

令和4年度第2回原町区地域協議会 会議録

① 開催日 令和4年5月26日(木)

② 場所 市役所本庁舎3階第1会議室

③ 会議時間 開始 午後 1時25分
終了 午後 3時03分

④ 出席委員(11人)

会長 平間 勝成	副会長 本間 健一	委員 奥村 健郎
委員 村上 勇一	委員 半谷 眞知子	委員 志賀 ゆかり
委員 田中 章広	委員 貝塚 大暉	委員 藤原 ヒロ子
委員 伏見 順栄	委員 鈴木 洋一	

⑤ 欠席委員(4人)

委員 齋藤 健一	委員 波田野真由美	委員 小野 幸枝
委員 後藤 悦宏		

⑥ 説明のため出席した者の氏名

公有財産管理課新庁舎建設担当課長	大井 真澄
公有財産管理課新庁舎建設推進係長	山田 涼
小高区地域振興課おだかくらし担当係長	木幡 琴絵
小高区地域振興課主事	山本 遥香
(株)Huber. (ハバー)	大川 翔
(株)Huber. (ハバー)	瀬尾かおり

⑦ 出席した事務局職員

星 高光 庄司 一弘 高野 良 北原 圭子 渡部 広太

⑧ 担当書記

北原 圭子

⑨ 本日の会議に付した案件

(1) 報告事項

①南相馬市新庁舎建設基本計画(素案)に係るパブリックコメント手続の実施について

⑩ 会議録署名委員

委員 村上 勇一 委員 半谷 眞知子

1 開会

午後1時25分開始

■原町区地域振興課長

委員の皆様には、お忙しいところご出席いただきまして誠にありがとうございます。
皆様お集まりいただきましたので、定刻前ではありますが、ただいまより令和4年度第2回原町区地域協議会を開会いたします。

2 会長あいさつ

■原町区地域振興課長

はじめに、原町区地域協議会平間勝成会長からご挨拶を頂戴いたします。

◇会長

(会長あいさつ)

3 原町区役所長あいさつ

■原町区地域振興課長

次に、原町区役所長の星から挨拶申し上げます。

◇原町区役所長

(所長あいさつ)

4 議事

■原町区地域振興課長

これから議事に入りますが、これ以降は、会長が座長になり会議の進行をお願いいたします。

(1) 会議録署名人の指名

◇議長

それでは、次第により議事を進めてまいります。

はじめに、会議録署名人の指名ですが、会議録署名人には、村上勇一委員と半谷眞知子委員の2人をお願いします。

(2) 書記の指名

◇議長

次に、書記の指名ですが、書記は原町区地域振興課北原主事を指名します。

(3) 報告事項

◇議長

では報告事項①「南相馬市新庁舎建設基本計画(素案)に係るパブリックコメント
手続の実施について」担当課から説明をお願いします。

■公有財産管理課

(説明)

◇議長

只今の説明に関して、何か質問等があればお願い致します。

◎奥村委員

資料1-2の3ページに想定面積が11,000㎡程度とありますが、庁舎の面積ということでよろしいでしょうか。

◎公有財産管理課

そのとおりです。

◎奥村委員

敷地面積がよくわかりませんが、民地の部分も含めると、どの位の規模を計画しているのですか。

◎公有財産管理課

新庁舎建設に予定されている面積については、資料1-3の南相馬市新庁舎建設基本計画（素案）の37ページに2-1市民文化会館駐車場周辺（民有地を含む）に記入がございます。北庁舎の敷地を含んでおりますが17,400㎡です。その内の民地2,500㎡を購入予定です。新庁舎を建てた場合の利用できる最大可能面積が17,400㎡と見込んでいます。

◎奥村委員

駐車場として確保できる面積や台数はどの位ですか。

◎公有財産管理課

駐車場の予定台数につきましては、素案の48ページに記入がございます。左側に現状の来庁者駐車台数がありますが、現庁舎に54台と北庁舎27台で81台と、現庁舎駐車場が混雑している時などに止む無く使用している、ゆめはつとに320台でございます。右側には、新庁舎整備後が記入されていますが、信号機を渡らずに最大確保できる駐車場が新庁舎に286台で、現庁舎敷地に220台確保予定の図となっています。

◎奥村委員

民地2,500㎡ということですが、何人の方々に位置や価格も含めて状況を教えてください。

◎公有財産管理課

民地取得に関しましては、予定の地権者にはひととおりお話をし、前向きに協力いただけるということになっております。この案が正案になった後、具体的に用地交渉になろうかと思えます。

◎奥村委員

ゆめはつと駐車場隣に東北電力の建物、敷地がありますが、建物も古いですし、一般受付等も一切やっていません。状況が変化している中で、移転の話などをもっていったような部分はあるのでしょうか。

◎公有財産管理課

隣接している東北電力に関しては特別お話したことはありません。

◎奥村委員

市で庁舎を新築しますが、隣接する東北電力の建物は事務所であり、50年以上の建物であることから、機会があれば用地取得に向け接触したらいいと思います。

◎田中委員

敷地面積についての説明は伺いましたが、平面の説明なので、想像ができません。市民の要望の多い駐車場に関してですが、石巻市役所は、庁舎が立体駐車場化しています。新庁舎に立体駐車場を付ける想定はしているのでしょうか。今と同じように庁舎は公務をするだけで、庁舎以外の敷地を駐車場にするのか、また計画はこれからなのか教えてください。

◎公有財産管理課

駐車場については素案の50ページに利用方針図があります。このとおりになるかはまだ設計段階ですのでわかりませんが、現時点での方針図となっています。駐車場の配置等にはまだ至っていません。現在、駐車場は平場での計画です。立体はありません。

◎田中委員

最終的には、コンサルタントとか、場合によっては建設事務所と話を詰めながら図面を仕上げていくのでしょうか、方向性が分かってよかったです。また、用地協力協議に関して、手続きを2024年で完全に終わらせないといけないようであり、概ね了解が得られているとのことですが、地権者に万が一拒まれた場合は、計画を変えるのでしょうか。副案はあるのでしょうか。大切な市民の税金と交付税を活用するのですから、よくよく考えて、進んでいってほしいです。

◎公有財産管理課

現在購入予定となる地権者に対しては、概要を話し事業に前向きに検討している段階です。確約までは至っていませんが、用地交渉がうまくいかなかったらどうするのかですが、他の地区に移す考えはありません。協力いただけるように引き続き努めてまいります。

◎田中委員

計画とおりに進めるのは大変なことだと思いますが、ご尽力お願いします。

◎半谷委員

現在農業委員会の会議などは、労働福祉会館の会議室をお借りして会議を行っています。新庁舎にこのような会議室なども全て収まるのでしょうか。また、東庁舎や北庁舎など既存の建物はすべてなくなるのでしょうか。

◎公有財産管理課

既存庁舎の取り扱いについてですが、ひと続きの土地の部分にある本庁舎と東庁舎と西庁舎につきましては取り壊し、北庁舎につきましては建物を残す方針です。窓口を新庁舎に集約し北庁舎につきましては、建ててからそんなに経っておりませんので、当面は維持していく方針です。

◎半谷委員

例えば、農業委員会等の会議をする場所など、新庁舎の中に設けることは可能なのでしょうか。

◎公有財産管理課

現在基本設計の中で具体的に何階にどの部署が入るか検討中です。農業委員会は現在北庁舎にありますが、新庁舎に入る方向で進めています。会議室につきましても、基本的には新庁舎で会議を開き、不足するときなどは北庁舎の会議室を使うことを想定しています。

◎本間副会長

職員の駐車場は本庁舎の近くにあるべきだと考えますが、現在の職員数と駐車場を必要とするスペースや駐車場からの距離と掛かる時間はわかっているのですか。私は以前から職員の駐車場を含めた面積を確保すべきだと主張していたので、残念です。今の状態をお聞きします。

◎公有財産管理課

職員駐車場を含めた全体的な駐車場の配置として比較検討した経緯がございます。素案の35ページですが、庁舎を利用する方の台数、市の公用車、職員分とそれぞれの駐車台数を表しています。現在の敷地周辺で新庁舎を建設した場合、職員駐車場は既存の数字を上げています。現在340台の駐車場としているのは、職員駐車場として整備しているところと、職員一人一人が民間と契約をしている台数を合わせた数字です。こちらに関しましては、各案とも同じ数字で想定しています。来庁者の利用できる駐車台数に着目しながら、職員駐車場については既存の数で変わらないという想定で検討してきました。

◎本間副会長

職員の駐車場から庁舎まで10分15分かかるのは大変なことだと思います。時間の無駄でしょう。こここのところを考えていないのは残念です。駐車場を個人で借りたら3,000円や4,000円位掛かっていることを考えているのですか。実際いくら掛かっている、時間もどのくらい掛かっているのか教えてください。

◎公有財産管理課

個人が借りている場合の駐車場代は、ひと月2,000円から5,000円位掛かっている状況です。市で設置しているのは、民地を借上げて確保していますが、およそ140台となっており、地代を払っていますし、その部分に駐車している職員からは駐車場代は徴収しております。

◎田中委員

職員の方が自分で駐車場を確保し地代を支払うのは大変だと思いますが、新しい敷地では職員の方全員が無償で停められるようになるのですか。それとも、今までと同じで個人で借りるのですか。

◎公有財産管理課

結論から言いますと、駐車場に関しては現状のとおりです。敷地内には公用車の

一部の置き場を設けますが、大部分は来庁者用ということで、職員駐車場スペースを設ける予定はありません。

◎本間副会長

140台の説明はないのですか。

◎公有財産管理課

140台分につきましては、このまま継続で活用し、職員に貸します。現在月に一台1000円の個人負担です。

◎本間副会長

駐車台数340台に対して140台しか確保が出来ていないなら、外れる方が多いということですね。抽選か何かで決まるのですか。不平等にならないようにしないといけないと思います。

◎公有財産管理課

140台の駐車場に関してですが、すでに申込をしている方が優先となっています。人事移動や退職で空きスペースが出来ますので、追加で申込をしてもらいます。申込をした方が優先になります。空きがあれば回転していく形です。

◎本間副会長

市で借上げしている駐車場までどの位時間が掛かるのですか。

◎公有財産管理課

概ね5分程度です。

◎村上委員

建設時の駐車場の件ですが、現在のゆめはつの駐車場も利用が出来なくなりますが、代替地はどうなるのですか。

◎公有財産管理課

新庁舎建設中の駐車場につきましては、民間の駐車場の借上げや、市の他の駐車場を確保する考えです。市民文化会館駐車場が全面使用出来なくなる可能性もありますが、工事内容によるのでしょうか、全面不可にならないよう検討しながら運用していく考えです。

◎村上委員

現時点で代替の駐車場の候補地はあるのですか。あれば教えてください。

◎公有財産管理課

具体的に民間の誰と交渉するかという話にはなっていません。

◎平間会長

防災対応の拠点施設となる安全な庁舎との基本理念がありますが、震度6強とか耐震についてどのへんまで想定しているのでしょうか。また、防災備蓄倉庫的な

ものは中に設けるのですか。

◎公有財産管理課

耐震性能につきましては、素案の56ページにございますが、現在の最高の分類のものを目指します。備蓄の部分につきましては、今後の基本設計の中で検討されていくものになるかと思えます。

◎平間会長

その56ページの下にユニバーサルデザイン機能とあります。駐車場の話が出ていますが、今の庁舎に250台位等、新庁舎に横断歩道を渡らないといけないところがあります。体が不自由な方など不便な渡り方をしないとイケません。2回渡らないといけないのは大変です。例えばスロープをつけた立体歩道橋などで庁舎に2階から入ってもらえるようにするなどの考えも必要かと思えます。また、道路についてですが、現在大型トラックが曲がっているのを見ると、狭いのだと感じているので、道路の拡張は必要だと思えます。交通面とユニバーサルデザインの人の移動について、エスカレーターやエレベーターについて考えているのか教えてください。

◎公有財産管理課

全体的な考え方のご質問と捉えていますので、この件につきましては、ご意見として賜りたいと思えます。

◎田中委員

災害時の減災防災について考えたいです。これから庁舎の細部について考えていくのでしょから、お願いとして聞いてください。緊急時のバックアップ電源を庁舎そのものに、しっかり備えてほしいです。また、備蓄倉庫は庁舎に隣接しているのいいと思えます。萱浜にあります。災害があれば、職員が庁舎に集まり、指示を受けて行くようになれば、30分から1時間掛かり、初動が遅れてしまいます。ぜひ、新庁舎のすぐ近くに非常時のための備えを強力にしてください。

◇議長

これから市民の説明会などで話し合い、まだまだ詰めていかないと思えますので、よろしくお願いします。
他になければ、次に進みますがよろしいでしょうか。

5 その他

◇議長

次に次第5のその他の(1)の市内視察研修について

■事務局

(説明)

■小高区地域振興課

(おだかくらし体験ツアーについての説明)

■事務局

(南相馬市消防・防災センター、福島ロボットテストフィールドについて、事務局で説明をした。おだかくらし体験ツアーと原町区の施設を2回に分けて視察することを提案し、了承を得た。

なお、南相馬市産業創造センターと防災備蓄倉庫について委員から要望があったことから、調整が可能であれば、視察に加えることとしたい。)

◇議長

次にその他(2)先進地視察研修について事務局から説明をお願いします。

■事務局

(先進地視察研修を毎年11月に行っており、今年度も行なうことを前提として、委員にどこがいかのアンケートを、7月の協議会までに記入提出を依頼した。)

◇議長

次にその他(3)次回開催日程について事務局からお願いします。

■事務局

(説明)

6 閉会

午後3時03分終了

■原町区地域振興課長

以上をもちまして、第2回原町区地域協議会を閉会といたします。ありがとうございました。

以上のとおり相違ありません。

会長

平間 勝成

会議録署名人

村上 勇一

会議録署名人

半谷 真知子