

園芸作物集出荷団地運営者選定結果

1 対象施設

(1) 施設名称：卸売市場

(2) 所在地：南相馬市原町区上高平字柳町 地内

2 提案書類提出期限及び提出先

(1) 期 限：令和6年10月21日（金）

(2) 提出先：農林水産部農政課

3 申請者

株式会社原町中央青果市場

4 審査日

令和6年10月30日（水）

5 審査員及び審査方法

(1) 審査員

「南相馬市被災地域農業復興総合支援事業に係る農業用施設等貸付選定委員会設置要綱」に基づき、農林水産部長、農林水産部理事、農政課長、施設整備担当課長、農地集積課長、農地再生担当課長、福島県相双農林事務所農業振興普及部農業振興課長、福島県相双農林事務所農業振興普及部地域農業推進課長、福島県相双農林事務所農業振興普及部経営支援課長の9名。

(2) 審査方法

プレゼンテーション審査による、加点方式とし、110点中平均点が55点以上を合格とする。

6 選定結果

(1) 点数：67.9（平均点）

(2) 付帯意見：①提案した計画（収支計画等）については、早期に達成するよう努めること。

②農産物のブランド化、ブランド品目の増加による農業者の所得向上を目指すこと。

③地域別、取引先別、品目別の具体的な集荷販売目標と実現に向け、具体策を提示すること。

④ブランド化を進めていくということだが、品目についてJAとしっかりと協議し、品目選定をすること。

⑤契約栽培について、3社でもっと共有を図り、品目についても協議すること。

(3) 結果：付帯意見を付して合格とする。

7 選定理由

実績などが評価された。

また、ブランド化に向けて具体的に動き出していることや、生産者訪問を密に行っており、集荷量の増加を図る取組みが評価された。

8 点数結果

No.	審査項目		配点	平均点
1	基本方針	施設整備の目的や内容、基本計画等を理解しているか	10	6.9
2	実績	類似施設の運営実績、知識やノウハウを持ち合わせているか	10	7.4
3	運営基盤	施設の管理運営者として安定的な人員体制があるか	10	6.3
4	経営基盤	施設の管理運営者として安定的な財政基盤があるか	10	4.7
5	経営計画	販路、経営戦略及び組織体制等から、将来的な事業の継続性・発展性を見込めるか	15	9.2
6	経常収支	経常収支の計画上の設定数値や項目に妥当性・実現性があるか	10	4.3
7	施設運用	施設機能を十分に発揮し、効率よく運用できる計画となっているか	10	6.9
8	営農への寄与	営農者や地域へのメリットが期待できるか	15	10.0
9	連携	他の事業者（施設）と連携・協力に向けての意識、取組みや相乗効果が期待できるか	10	6.9
10	自主事業	独自の取組内容が事業目的に寄与できるか	5	3.4
11	審査員評価	審査員の知見等による加点	5	1.8
総合点			110	67.9

審査は以下のとおり行った。

5段階評価とし、配点に応じて、次の区分とした。

配点区分	配点 15	配点 10	配点 5
十分に理解している	15	10	5
理解している	12	8	4
概ね理解している	8	5	3
あまり理解していない	3	2	1
理解していない	0	0	0

※配点区分欄には代表例を記載