

審 査 表

審 査 事 項		適 否		指 摘 事 項	
			事務 技術		
A 申請書の記載方法					
B 添 付 書 類	1. 法人の場合、法人の登記簿謄本定款				
	2. 公共施設管理者の同意書				
	3. 公共施設管理予定者との協議書				
	(1) 20ha 以上	イ 義務教育施設設置義務者			
		ロ 水道事業者			
	(2) 40ha 以上	イ 一般電気事業者、ガス事業者			
		ロ 地方鉄道事業者、軌道経営者			
	4 開 同 発 意 行 書 為	①公図の写			
		②土地登記簿謄本			
		③同意書(印鑑証明付)			
	5. 設計者の資格を証する調書 (1ha以上)				
	6. 申請者の資力信用調書				
7. 工事施行者の工事能力調書					
8. 資金計画書					
9. 書類、又は、法第34条各号に該当することを表わす 書類、又は、法第34条9号に該当する場 合はその権利を証する書類					
10. 公共用地との境界確定証明書					
11. 現況写真					
12. 申請手数料					
C 設 計 図 書	1. 設計説明書				
	2. 開発区域位置図 (都市計画総括図1/25,000)				
	3. 開発区域区域図 (都市計画図1/2,500)				
	4. 現況図(1/2,500)				
	5. 土地利用計画図(1/1,000以上)				
	6. 造成計画平面図(")				
	7. 造成計画断面図(")				
	8. 排水施設計画平面図(1/500以上)				

審査事項		適否			指摘事項
			事務	技術	
C 設 計 の 他 の 書 図 の 書	9. 給水施設計画平面図 (1/500以上)				
	10. かい、擁壁の断面図 (1/50以上)				
	11. ①求積図(1/500以上)				
	②電気施設計画平面図(1/500以上)				
	③排水施設 構造図(1/500以上)				
	流末水路				
	④道路計画縦断面図(1/500以上)				
	⑤下水道計画縦断面図 (1/500以上)				
	⑥道路横断面図(1/100以上)				
	⑦防災工事計画平面図 (1/1,000以上)				
	⑧構造、安定計算書				
⑨下水道流量計算書					
⑩工程表					
⑪予定建築物の立面、平面図 (1/100以上)					
D 開 発 許 可 基 準	1. 用途地域に適合するか				
	2. 公共空地が適切に確保されているか				
	3. 排水施設が適切に配置されているか				
	4. 給水施設が適切に配置されているか				
	5. 公益的施設の用途配分が適切か (20ha以上)				
	6. 防災、安全措施が適切か				
	7. 災害危険区域が除外されているか				
	8. 樹木の保存、表土の保全の措置はされ ているか (1ha以上)				
	9. 環境の悪化をもたらす予定建築物の場 合緩衝帯等は設置されているか (1ha以上)				
	10. 輸送施設は支障ないか(40ha以上)				

審査者

	職		氏名	
	事務	職	氏名	
	技術	職	氏名	