

1. 計画書

相馬地方都市計画 市場の変更（南相馬市決定）

都市計画市場中 4 号南相馬市公設地方卸売市場を次のように変更する。

名称		位 置	面 積	備 考
番号	市場名			
4	南相馬市公設地方 卸売市場	南相馬市原町区 上高平字柳町	約19,300㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

本市場は主に市内向けの農産物供給を担う施設であり、周辺市町村の中小規模農業者も対象として集荷機能を強化するとともに、情報通信技術を活用し、集荷・保管・出荷等の管理を行う施設として整備するものです。

一方、当市場に隣接する（都）下高平北長野線は平成 8 年に都市計画決定され、沿道開発による都市化を見込んだ幅員により計画されていましたが、震災後、ほ場整備が事業化され都市化の見込みがなくなったことから、道路幅員の見直しが必要になったことに加え、交差点等の形状の変更を行うことになりました。

（都）下高平北長野線の変更に伴い、隣接する本市場の面積に見直しが生じること、加えて、市場の詳細測量により敷地面積が確定したことにより、その面積を変更しようとするものです。

2. 新旧対照表

1. 計画書

相馬地方都市計画 市場の決定（南相馬市決定）

都市計画市場中 4 号南相馬市公設地方卸売市場を次のように変更する。

名称		位 置	面 積	備 考
番号	市場名			
4	南相馬市公設地方 卸売市場	南相馬市原町区 上高平字柳町	約19,000㎡ 約19,300㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

3. 都市計画の変更に係る土地の区域

都市計画を変更する土地の区域

福島県南相馬市のうち

はらまち かみたかひら やなぎまち

原町区上高平字柳町の一部の区域

4. 都市計画変更の経緯

年 月 日	事 項	決定権者	備 考
令和 5 年 1 月 1 7 日	当初決定	南相馬市	市場を指定(19,000m ²) 南相馬市告示第 4 号
令和 7 年 3 月 2 8 日	第1回変更	〃	面積の変更(19,300m ²) 南相馬市告示第 3 1 号