

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱

## 様式集

南相馬市建設部建築住宅課

南相馬市長

住所  
(申込者)  
氏名  
連絡先

印

## 空き家・空き地バンク登録申込書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第 3 条第 1 項の規定により、下記のとおり空き家・空き地バンクへの登録を申し込みます。

## 記

## 1 物件内容等

|       |           |         |
|-------|-----------|---------|
| 物件所在地 | 南相馬市      |         |
| 物件分類  | 空き家 ・ 空き地 | 売却 ・ 賃貸 |

## 2 同意事項

- (1) 当該登録申込みにおいて、公益社団法人福島県宅地建物取引業協会又は同協会南相馬地区会員へ物件調査・契約交渉等について仲介を依頼します。また、同会員に情報を提供することについて承諾いたします。
- (2) 所有者、利用希望者及び指定宅建業者が行う物件の売買、賃貸借に関する交渉、契約等に関しての仲介行為及びこれらに係る苦情・紛争等については、南相馬市が関与しないことに同意します。

## 3 指定宅建業者

|             |              |
|-------------|--------------|
| 宅地建物取引業者の指定 | 指定する ・ 指定しない |
| 指定する場合は業者名  |              |

宅地建物取引業者を指定しない場合には、公益社団法人福島県宅地建物取引業協会に仲介を依頼します。

## 4 添付書類

- 親族が所有者（共有者）に代わり申込みをする場合：登録申込委任状（親族用）（別紙 1）  
共有者の一人が代表して申込みをする場合：登録申込委任状（共有者用）（別紙 2）

別紙 1

空き家・空き地バンク登録申込委任状（親族用）

申 込 者 \_\_\_\_\_

所有者との関係 \_\_\_\_\_

私は、上記の者を申込者と定め、下記の物件について、空き家・空き地バンク登録申込みに関する一切の権限を委任します。

記

申込物件の内容

所在地 南相馬市 \_\_\_\_\_

分 類 空き家 ・ 空き地

目 的 売却 ・ 賃貸

年 月 日

物件の所有者（共有の場合、全員）

住 所

氏 名

㊞

物件の所有者（共有の場合、全員）

住 所

氏 名

㊞

物件の所有者（共有の場合、全員）

住 所

氏 名

㊞

別紙 2

空き家・空き地バンク登録申込委任状（共有者用）

申 込 者 \_\_\_\_\_

私は、上記の者を申込者と定め、下記の物件について、空き家・空き地バンク登録申込みに関する一切の権限を委任します。

記

申込物件の内容

所在地 南相馬市 \_\_\_\_\_

分 類 空き家 ・ 空き地

目 的 売却 ・ 賃貸

年 月 日

物件の所有者（共有者全員）

住 所

氏 名

㊞

物件の所有者（共有者全員）

住 所

氏 名

㊞

物件の所有者（共有者全員）

住 所

氏 名

㊞

様式第2号（第3条関係）

年 月 日

南相馬市長

住 所  
(指定宅建業者)

氏 名

連絡先

空き家・空き地バンク登録物件報告書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第3条第3項の規定により空き家・空き地バンク登録物件の確認をしたので、別紙のとおり報告します。

|                 |                              |                |                |          |               |        |       |
|-----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------|--------|-------|
| (1)登録番号         | 第                            | 号              | 分              | 類        | (2)空き家・空き地    | 売却・賃貸  |       |
| (3)物件所在地        | 南相馬市                         |                |                |          |               |        |       |
| (4)希望価格         | 売却（                          |                |                | 円程度）・賃貸（ |               |        |       |
| (5)物件の概要        | 土地                           | m <sup>2</sup> |                | 建物構造     | 建物建築年（        |        |       |
|                 | 用途地域                         | 地域             |                | 木造       | 建物補修          | 補修費用負担 |       |
|                 | 建物                           | 1階             | m <sup>2</sup> |          | 軽量鉄骨造         | 補修不用   | 所有者負担 |
|                 |                              | 2階             | m <sup>2</sup> |          | 鉄骨造           | 多少必要   | 利用者負担 |
|                 |                              | その他            | m <sup>2</sup> |          | 鉄筋コンクリート      | 大規模必要  | その他   |
|                 |                              | 延床             | m <sup>2</sup> |          | その他（          | 現在補修中  | ）     |
|                 | 間取り                          | 1階             | 居間（            |          |               |        |       |
|                 |                              |                | 畳）・台所（         |          |               |        |       |
|                 |                              |                | 畳）・風呂（         |          |               |        |       |
|                 |                              | 2階             | 畳）・トイレ（        |          |               |        |       |
| 畳）（             |                              |                |                |          |               |        |       |
| 畳）（             |                              |                |                |          |               |        |       |
| その他             | ）                            |                |                |          |               |        |       |
| (6)利用の状況        |                              |                |                |          |               |        |       |
| 住宅              | 専用・併用住宅                      |                |                | 土地       | 更地・更地予定       |        |       |
| 未使用年数           | 年                            |                |                | その他      |               |        |       |
| (7)設備の状況        |                              |                |                |          |               |        |       |
| 電気              | 配線済・その他（                     |                |                | 風呂       | ガス・灯油・電気・その他（ |        |       |
| 水道              | ）                            |                |                | 駐車場      | 有（            |        |       |
| 下水道             | 上水・井戸・その他（                   |                |                | 庭ほか      | ）・無           |        |       |
| ガス              | 下水・浄化槽・その他（                  |                |                | 物置等      | 有（            |        |       |
| トイレ             | 都市・プロパン・その他（                 |                |                | その他      | ）・無           |        |       |
| 水洗・汲み取り / 洋式・和式 |                              |                |                |          |               |        |       |
| (8)主要施設等までの距離   |                              |                |                |          |               |        |       |
|                 | 駅                            | km             |                | 小学校      | km            |        |       |
|                 | 市役所・区役所                      | km             |                | 中学校      | km            |        |       |
|                 | 病院                           | km             |                | 公園       | km            |        |       |
|                 | 警察署・交番                       | km             |                | スーパー     | km            |        |       |
|                 | 原町消防署・分署                     | km             | その他            |          | km            |        |       |
|                 | 保育園・幼稚園                      | km             | その他            |          | km            |        |       |
| (9)特記事項         | 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。<br>無・有（ |                |                |          |               |        |       |
| 受付日             | 年                            | 月              | 日              | 現地確認日    | 年             | 月      |       |
|                 |                              |                |                |          |               |        |       |

添付書類：物件写真（空き家の場合：外観・空き地の場合：現況）

(10)位置図

(11)配置図・間取り図

様式第3号（第3条関係）

空き家・空き地バンク登録台帳

| 登録番号<br>登録年月日 | 分類               | 物件の所在地 | 情報登録者 | 住所 | 連絡先 | 情報登録者  | 備考 |
|---------------|------------------|--------|-------|----|-----|--------|----|
|               |                  |        |       | 氏名 |     | 指定宅建業者 |    |
| 1             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 2             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 3             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 4             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 5             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 6             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 7             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 8             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |
| 9             | 空き家・空き地<br>売却・賃貸 |        |       |    |     |        |    |

抹消の場合は、物件所在地、情報登録者の内容を削除し、備考欄に抹消年月日、契約成立、登録抹消の別を記入。

様式第4号（第3条、第4条関係）

第 年 月 日

様

南相馬市長



空き家・空き地バンク登録（変更）完了通知書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第3条第5項（第4条第3項）の規定により、下記のとおり空き家・空き地バンク登録（変更）が完了したので通知します。

なお、同要綱第6条の規定により、市ホームページにおいて公開を希望しない内容がある場合は、速やかに空き家・空き地バンク情報公開内容確認書（別紙2）を提出してください。

記

1 登録番号等

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 登録番号               |                    |
| 登録年月日<br>（登録変更年月日） | 年 月 日<br>（ 年 月 日 ） |
| 有効期限               | 年 月 日まで            |

2 添付書類

空き家・空き地バンク登録カード（別紙1）

空き家・空き地バンク情報公開内容確認書（別紙2）

3 注意事項

- （1）登録の内容に変更が生じたときは、速やかに空き家・空き地バンク登録内容変更届出書（様式第5号）を提出してください。
- （2）バンク登録した空き家・空き地について売買、賃貸借に関する契約を締結したときは、バンク登録から削除がされます。
- （3）南相馬市は、情報の公開のみを行い、物件の賃貸・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為及びこれらに係る苦情・紛争等については関与しません。

## 別紙 1

## 空き家・空き地バンク登録カード

|                                     |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------|-------|
| (1)登録番号                             |                                 | 第 号               | 分 類                                 | (2)空き家・空き地               | 売却・賃貸  |       |
| (3)物件所在地                            |                                 | 南相馬市              |                                     |                          |        |       |
| (4)希望価格                             |                                 | 売却 ( 円程度 )        |                                     | 賃貸 ( 円程度 / 月額 )          |        |       |
| (5)物件の概要                            | 土地                              | m <sup>2</sup>    | 建物構造                                | 建物建築年 ( 年 )              |        |       |
|                                     | 用途地域                            | 地域                | 木造                                  | 建物補修                     | 補修費用負担 |       |
|                                     | 建物                              | 1階                | m <sup>2</sup>                      | 軽量鉄骨造                    | 補修不用   | 所有者負担 |
|                                     |                                 | 2階                | m <sup>2</sup>                      | 鉄骨造                      | 多少必要   | 利用者負担 |
|                                     |                                 | その他               | m <sup>2</sup>                      | 鉄筋コンクリート                 | 大規模必要  | その他   |
|                                     |                                 | 延床                | m <sup>2</sup>                      | その他 ( )                  | 現在補修中  | ( )   |
|                                     | 間取り                             | 1階                | 居間( 畳 )・台所( 畳 )・風呂( 畳 )・トイレ( 畳 )    |                          |        |       |
|                                     |                                 |                   | 洋室( 畳 )( 畳 )( 畳 )・和室( 畳 )( 畳 )( 畳 ) |                          |        |       |
|                                     |                                 |                   | その他 ( )                             |                          |        |       |
|                                     |                                 | 2階                | 居間( 畳 )・台所( 畳 )・風呂( 畳 )・トイレ( 畳 )    |                          |        |       |
| 洋室( 畳 )( 畳 )( 畳 )・和室( 畳 )( 畳 )( 畳 ) |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
| その他 ( )                             |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
| その他                                 |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
| (6)利用の状況                            |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
| 住宅                                  | 専用・併用住宅                         |                   | 土地                                  | 更地 ・ 更地予定                |        |       |
| 未使用年数                               | 年                               |                   | その他                                 |                          |        |       |
| (7)設備の状況                            |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
| 電気                                  | 配線済・その他 ( )                     |                   | 風呂                                  | ガス・灯油・電気・その他 ( )         |        |       |
| 水道                                  | 上水・井戸・その他 ( )                   |                   | 駐車場                                 | 有 ( 台 ) ・ 無              |        |       |
| 下水道                                 | 下水・浄化槽・その他 ( )                  |                   | 庭ほか                                 | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |        |       |
| ガス                                  | 都市・プロパン・その他 ( )                 |                   | 物置等                                 | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |        |       |
| トイレ                                 | 水洗・汲み取り / 洋式・和式                 |                   | その他                                 |                          |        |       |
| (8)主要施設等までの距離                       |                                 |                   |                                     |                          |        |       |
|                                     | 駅                               | km                | 小学校                                 | km                       |        |       |
| 市役所・                                | 区役所                             | km                | 中学校                                 | km                       |        |       |
|                                     | 病院                              | km                | 公園                                  | km                       |        |       |
| 警察署・交番                              |                                 | km                | スーパー                                | km                       |        |       |
| 原町消防署・                              | 分署                              | km                | その他                                 | km                       |        |       |
| 保育園・                                | 幼稚園                             | km                | その他                                 | km                       |        |       |
| (9)特記事項                             | 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。<br>無・有 ( ) |                   |                                     |                          |        |       |
| 受付日                                 | 年 月 日                           | 現地確認日             | 年 月 日                               |                          |        |       |
| 登録日                                 | 年 月 日                           | 有効期日              | 年 月 日                               |                          |        |       |
| 登録抹消日                               | 年 月 日                           | 契約成立・登録抹消・その他 ( ) |                                     |                          |        |       |

別紙 2

空き家・空き地バンク情報公開内容確認書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第6条の規定により、市ホームページにおいて公開する空き家・空き地バンクの情報項目は以下のとおりです。

- (必須) (1) 登録番号
- (必須) (2) 売却又は賃貸の別
- (必須) (3) 物件所在地(字名まで)
- 公開・非公開 (4) 希望売却価格又は賃料
- 公開・非公開 (5) 物件の概要
- 公開・非公開 (6) 利用の状況
- 公開・非公開 (7) 設備の状況
- 公開・非公開 (8) 主要施設等までの距離
- (必須) (9) 特記事項
- (必須) (10) 位置図
- (必須) (11) 物件説明図(配置図・間取り図)
- (必須) (12) 写真

年 月 日

住 所

(情報登録者)

氏 名

印

記入上の注意

- 1 空き家・空き地バンク登録カードの記載内容を全て市のホームページに公開を希望する場合には、この書類の提出を省略できます。
- 2 (必須)と記載のある項目は必ず公開する事項です。(4)から(8)までは、公開・非公開を選択できますので で囲い選択してください。

様式第5号(第4条関係)

年 月 日

南相馬市長

住所  
(情報登録者)  
氏名

印

空き家・空き地バンク登録内容変更届出書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第4条第1項の規定により、  
下記のとおり空き家・空き地バンク登録内容の変更を届出ます。

記

|      |  |
|------|--|
| 登録番号 |  |
| 変更内容 |  |
| 変更理由 |  |

様式第 6 号 ( 第 5 条関係 )

年 月 日

南相馬市長

住 所  
( 情報登録者 )  
氏 名

印

空き家・空き地バンク登録抹消申出書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第 5 条第 1 項の規定により、  
下記のとおり空き家・空き地バンク登録を抹消したいので申し出ます。

記

| 登録番号 |  |
|------|--|
| 抹消理由 |  |

様式第7号（第5条関係）

第 年 月 日

様

南相馬市長



空き家・空き地バンク登録抹消通知書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第5条第2項の規定により、  
下記のとおり空き家・空き地バンクの登録を抹消したので通知します。

記

| 登録番号 |  |
|------|--|
| 抹消理由 |  |

様式第8号(第7条関係)

年 月 日

南相馬市長

現在の居所  
(利用希望者)  
氏 名

印

空き家・空き地バンク利用申込書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第7条第1項の規定により、下記のとおり申し込みます。

記

希望物件等

|                 |                              |           |    |
|-----------------|------------------------------|-----------|----|
| 希望物件番号          |                              |           |    |
| 住所              |                              |           |    |
| 電話番号            |                              |           |    |
| 利用目的            | (どのように利用したいのかを具体的に記入してください。) |           |    |
| 空き家のときは同居<br>構成 | 氏 名                          | 利用希望者との続柄 | 年齢 |
|                 |                              |           |    |
|                 |                              |           |    |
|                 |                              |           |    |

私の住所・氏名・電話番号等の連絡先を情報登録者及び指定宅建業者へ通知することに同意します。

また、申請を通して得られた情報については、私自身が目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

なお、情報登録者及び指定宅建業者との苦情、紛争等については、当事者間で解決し、南相馬市が関与しないことを承諾いたします。

住所  
(利用希望者)  
氏 名

印

様式第9号（第8条関係）

年 月 日

南相馬市長

（指定宅建業者）

空き家・空き地バンク交渉結果報告書

南相馬市復興推進空き家・空き地バンク実施要綱第8条第2項の規定により、  
情報登録者及び利用希望者と物件交渉を行った結果を下記のとおり報告します。

記

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| 希望物件番号          |                                     |
| 情報登録者氏名         |                                     |
| 利用希望者氏名         |                                     |
| 交渉終了年月日         | 年 月 日                               |
| 交渉結果<br>(どちらかに) | 1 契約成立                      2 契約不成立 |
| 備 考             |                                     |