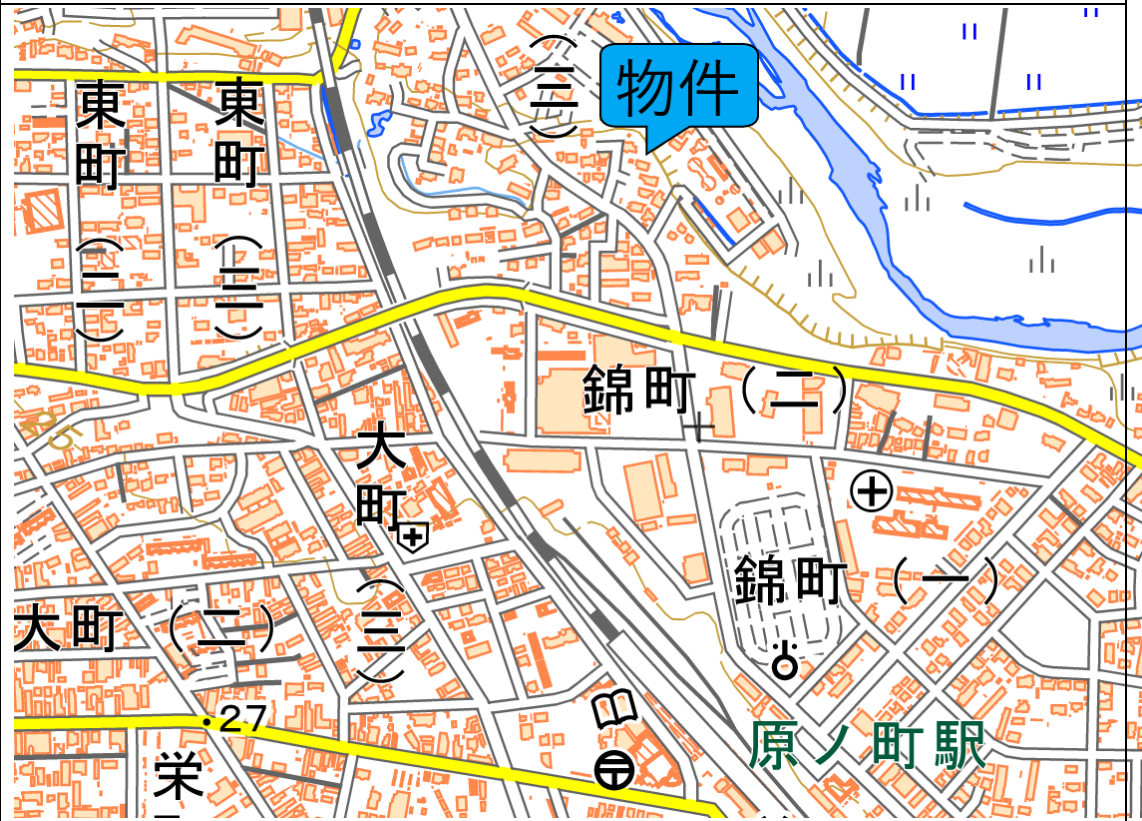


空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1)登録番号	2021-家 126	分類	(2)空き家・空き地	売却・賃貸	
(3)物件所在地	南相馬市原町区錦町2丁目 外1筆（公衆用道路）				
(4)希望価格	売却（ 800万円程度）・賃貸（ 円程度/月額）				
(5)物件の概要	土地	宅地 314.04㎡ 公衆用道路 22㎡	建物構造	建物建築年（昭和43年）	
	用途地域	第一種住居地域	木造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1階	87.76㎡	軽量鉄骨造	補修不用 所有者負担
		2階	23.18㎡	鉄骨造	多少必要 利用者負担
		その他	2階増築 12.42㎡	鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床	123.36㎡	その他（ ）	現在補修中 （ ）
	間取り	1階	居間(6畳)・台所(6.2畳)・風呂(2畳)・トイレ(1.3畳) ・和室(8畳)(6畳)		
			その他（ ）		
		2階	洋室(6畳)・和室(6畳)(6畳)		
	その他（ ）				
その他	2階東側和室の増築あり（12.42㎡未登記）築年不明・風呂リフォームあり				
(6)利用の状況					
住宅	専用・併用住宅	土地	更地 → 更地予定		
未使用年数	約5年	その他			
(7)設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）	風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）		
水道	上水・井戸・その他（ ）	駐車場	有（3台） ・ 無		
下水道	下水・浄化槽・その他（ ）	庭ほか	有（180㎡） ・ 無		
ガス	都市・プロパン・その他（ ）	物置等	有（9.93㎡） ・ 無		
トイレ	水洗・汲み取り / 洋式・和式	その他	・位置指定道路持分3分の1あり ・みなし道路の通行承諾書あり		
(8)主要施設等までの距離					
JR常磐線 原ノ町駅	0.95 km	南相馬市立原町第一小学校	0.75 km		
南相馬市役所	1.3 km	南相馬市立原町第二中学校	1.5 km		
大町病院	0.7 km	錦公園	0.75 km		
南相馬警察署	1.8 km	サイヤ青果食品マート	0.4 km		
原町駅前郵便局	1.0 km	ツルハドラック原町錦店	0.25 km		
原町にこここ保育園	0.75 km	セブンイレブン原町錦店	0.55 km		
(9)特記事項	抵当権等の設定無・有 ・南側に隣接している土地上の建物の一部が、敷地内に越境しています。 （越境部分の土地と南側隣接土地の一部を分筆し、交換予定です。） ・がけ条例により建築の際、事前に地質調査が必要です。 （調査判定により、基礎補強工事が必要になる場合があります。）				

(10)位置図



(11)間取り図



(12) 写真 (外観)

