

説 明 資 料

目 次

1	計画策定の経緯	1
2	計画における地域区分	3
3	計画における主要指標の推移（その1）	6
	計画における主要指標の推移（その2）	7
4	利用区分の定義及び土地利用区分別現況の把握方法	9
5	土地利用区分別平成36年目標の推計方法	13
6	国土利用の推移	14
7	利用区分ごとの国土利用の推移（南相馬市全域）	15
8	福島県計画の浜通り地域と南相馬市における国土利用の変化の対比	16
9	利用区分ごとの国土利用の規模の目標	17
10	人口等を基礎とした用地原単位の推移	18
10-1	農用地面積と関係指標の推移と目標	18
10-2	森林面積と関係指標の推移と目標	19
10-3	原野面積と関係指標の推移と目標	20
10-4	水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標	21
10-5	水面・河川・水路面積の推移と目標	22
10-6	道路面積と関係指標の推移と目標	23
10-7	道路面積の推移と目標	24
10-8	住宅地面積と関係指標の推移と目標	25
10-9	工業用地面積と関係指標の推移と目標	26
10-10	その他の宅地面積と関係指標の推移と目標	27
10-11	利用区分の「その他」のうち、公共施設等用地の内訳	28
10-12	全体面積と関係指標の推移と目標	29
10-13	市街地面積の推移と目標（人口集中地区）	30
11	主要転換要因一覧表	31
	大規模開発等一覧表	31
	（様式3）主要転換要因一覧表（平成26年～36年）	33

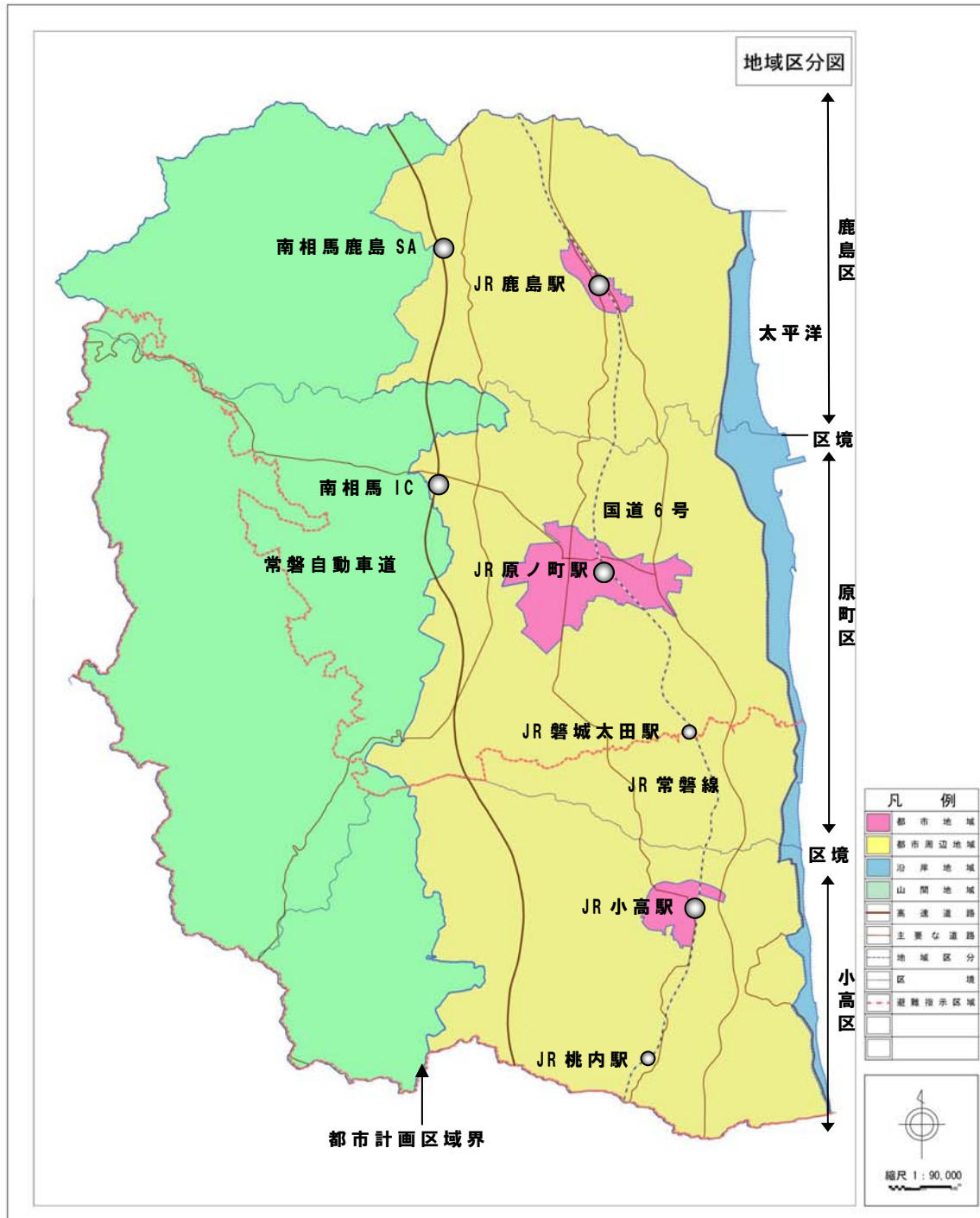
1 計画策定の経緯

年 月 日	経 過 等
平成25年12月24日	庁議
平成26年1月27日	第1回南相馬市総合計画等策定委員会
平成26年2月4日	第1回南相馬市構想検討会
平成26年3月5日	第1回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年3月7日	第2回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年3月25日	第2回南相馬市構想検討会
平成26年4月17日	第3回南相馬市構想検討会
平成26年4月21日	第4回南相馬市構想検討会
平成26年4月28日	第2回南相馬市総合計画等策定委員会
平成26年4月30日	第5回南相馬市構想検討会
平成26年5月2日	第3回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年5月8日	第6回南相馬市構想検討会
平成26年5月9日	第4回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年5月13日	第5回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年5月20日	第1回南相馬市総合計画審議会
平成26年6月2日	第2回南相馬市総合計画審議会
平成26年7月1日	第3回南相馬市総合計画等策定委員会
平成26年7月22日	第3回南相馬市総合計画審議会
平成26年8月18日	第4回南相馬市総合計画等策定委員会
平成26年8月19日	第4回南相馬市総合計画審議会
平成26年8月22日	第5回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年9月9日	庁議
平成26年9月29日	第5回南相馬市総合計画審議会

年 月 日	経 過 等
平成26年10月20日	第5回南相馬市総合計画等策定委員会
平成26年10月22日	第7回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年10月27日	第6回南相馬市総合計画審議会
平成26年11月11日	第6回南相馬市総合計画等策定委員会
平成26年11月13日	第8回南相馬市総合計画等策定会議
平成26年11月17日	第7回南相馬市総合計画審議会
平成27年4月13日	第1回南相馬市国土利用計画策定作業部会
平成27年4月15日 ～4月21日	第2回南相馬市国土利用計画策定作業部会（電子会議）
平成27年5月7日 ～5月13日	第7回南相馬市総合計画等策定委員会（電子会議）
平成27年5月18日	第10回南相馬市総合計画等策定会議
平成27年5月20日	第8回南相馬市総合計画審議会
平成27年6月15日	南相馬市国土利用計画（第2次）改定に係る庁内検討会
平成27年7月3日	県への南相馬市国土利用計画（素案）の事前調整を依頼
平成27年7月16日	第8回南相馬市総合計画等策定委員会
平成27年7月23日	第11回南相馬市総合計画等策定会議
平成27年7月29日	第9回南相馬市総合計画審議会
平成27年8月24日	原町区地域協議会
平成27年8月24日	鹿島区地域協議会
平成27年8月28日	小高区地域協議会
平成27年9月1日	南相馬市国土利用計画（第2次）素案パブリックコメントの実施（～9/20）
平成27年9月30日 ～10月2日	第9回南相馬市総合計画等策定委員会（電子会議）
平成27年10月5日	第12回南相馬市総合計画等策定会議
平成27年10月6日	第10回南相馬市総合計画審議会

2 計画における地域区分

図 地域区分図



区分	地域名	地域の範囲
A	都市地域 (都市計画用途地域等)	小高区：大町①②、上町①②、関場①②、田町①②、仲町①②、西町①②、東町①②③、南町①②及び本町①②の全域。大井、岡田及び吉名の一部。
		鹿島区：あさひ及び西町①②③の全域。鹿島及び横手の一部。
		原町区：国見町①②③、上町①②③、西町①②、三島町①②③、本町①②③、南町①②③④、橋本町①②③④、栄町①②③、大町①②③、東町①②③、旭町①②③④、二見町①②④、青葉町①②、錦町①②③、桜井町①②、高見町①②及び仲町①②③の全域。西町③、北町、小川町、本陣前①②、二見町③、青葉町③④、日の出町、上渋佐、牛越、北原、牛来及び大木戸の一部。
B	都市周辺地域	小高区：上根沢、大田和、小高、泉沢、女場、小谷、片草、上浦、神山、北鳩原、小屋木、下浦、行津、飯崎、福岡、藤木①②、水谷、南小高、南鳩原及び耳谷の全域。井田川、浦尻、蛭沢、大井、大富、岡田、金谷、川房、塚原、角部内、羽倉、村上及び吉名の一部。
		鹿島区：浮田、牛河内、江垂、大内、岡和田、小島田、川子、北屋形、塩崎、角川原、寺内、永田、永渡、南屋形及び南柚木の全域。御山、鹿島、北海老、小池、小山田、南海老、北右田、南右田、横手及び山下の一部。
		原町区：江井、大甕、小木迫、上太田、中太田、上北高平、上高平、北長野、北新田、下太田、下北高平、下高平、高、堤谷、鶴谷、長野、本陣前③、益田、米々沢及び矢川原の全域。西町③、北町、小川町、本陣前①②、二見町③、青葉町③④、日の出町、上渋佐、牛越、北原、牛来、石神、金沢、泉、押釜、萱浜、片倉、北泉、小沢、小浜、信田沢、雫、下江井、下渋佐、馬場、深野及び大木戸の一部。
C	沿岸地域	小高区：井田川、浦尻、蛭沢、塚原、角部内及び村上の一部。
		鹿島区：鳥崎の全域。北海老、南海老、北右田及び南右田の一部。
		原町区：金沢、泉、萱浜、北泉、小沢、小浜、雫、下江井及び下渋佐の一部。
D	山間地域	小高区：大富、金谷、川房及び羽倉の一部。
		鹿島区：上栃窪、栃窪及び檜原の全域。小池、小山田、御山及び山下の一部。
		原町区：大谷、大原及び高倉の全域。石神、押釜、片倉、信田沢、馬場及び深野の一部。

E	避難指示区域	小高区：全域。
		鹿島区：檜原の一部。
		原町区：下江井、小沢、堤谷、江井、米々沢、小木迫及び鶴谷の全域。雫、小浜、大甕、高、片倉、馬場、高倉及び大原の一部。

3 計画における主要指標の推移（その1）

推移年次		推移と目標						単年度当たり増減率（％）					
		実績値				将来フレーム		H17-12 H12		H22-17 H17		H31-22 H22	
指標項目		年次・増減率	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成26年	平成31年	平成36年	$\frac{H17-12}{H12} \times 100$	$\frac{H22-17}{H17} \times 100$	$\frac{H31-22}{H22} \times 100$	$\frac{H36-31}{H31} \times 100$
人口・世帯数	総人口	(人)	77,860	75,246	72,837	70,878	63,653	57,207	55,567	△ 0.640	△ 0.538	△ 2.143	△ 0.573
	一般世帯人口	(人)	75,103	73,847	71,512	69,406		55,870	54,270	△ 0.632	△ 0.589	△ 2.167	△ 0.573
	男子人口	(人)	38,061	36,426	35,151	34,450		27,745	27,390	△ 0.700	△ 0.399	△ 2.162	△ 0.256
	女子人口	(人)	39,799	38,820	37,686	36,428		29,462	28,177	△ 0.584	△ 0.668	△ 2.125	△ 0.872
	世帯数	(世帯)	22,550	22,647	23,003	23,640	22,905	22,570	22,270	0.314	0.554	△ 0.503	△ 0.266
	一般世帯数	(世帯)	22,194	22,431	22,921	23,523		22,380	22,080	0.437	0.525	△ 0.540	△ 0.268
	1世帯当たり人員	(人)	3.4	3.3	3.1	3.0		2.5	2.5	△ 1.046	△ 1.086	△ 1.566	△ 0.312
就業者数	総就業者数	(人)	39,926	37,577	35,175	33,279		25,610	21,617	△ 1.278	△ 1.078	△ 2.561	△ 3.118
	(構成比)	(％)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)		(100.0)	(100.0)				
	第一次産業	(人)	3,685	3,291	3,123	2,679		2,080	1,729	△ 1.021	△ 2.843	△ 2.484	△ 3.375
	(％)	(9.1)	(8.8)	(8.9)	(8.1)		(8.1)	(8.0)					
	第二次産業	(人)	17,211	14,540	12,075	10,900		6,940	4,994	△ 3.391	△ 1.946	△ 4.037	△ 5.608
(％)	(43.1)	(38.7)	(34.3)	(32.8)		(27.1)	(23.1)						
第三次産業	(人)	19,005	19,632	19,796	19,034		16,590	14,894	0.167	△ 0.770	△ 1.427	△ 2.045	
(％)	(47.6)	(52.2)	(56.3)	(57.2)		(64.8)	(68.9)						
農家人口・農家戸数	農家人口	(人)	26,590	23,974	20,482	13,869		9,390	7,550	△ 2.913	△ 6.457	△ 3.588	△ 3.919
	農家戸数	(戸)	5,136	4,771	4,398	3,969		3,290	2,900	△ 1.564	△ 1.951	△ 1.901	△ 2.371
	(構成比)	(％)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)		(100.0)	(100.0)				
	専業	(戸)	307	330	358	416		470	510	1.697	3.240	1.442	1.702
	(％)	(6.0)	(6.9)	(8.1)	(10.5)		(14.3)	(17.6)					
	第一種兼業	(戸)	588	444	419	369		280	240	△ 1.126	△ 2.387	△ 2.680	△ 2.857
(％)	(11.4)	(9.3)	(9.5)	(9.3)		(8.5)	(8.3)						
第二種兼業	(戸)	3,685	3,423	2,880	2,237		1,660	1,400	△ 3.173	△ 4.465	△ 2.866	△ 3.133	
(％)	(71.7)	(71.7)	(65.5)	(56.4)		(50.5)	(48.3)						
自主的	(戸)	556	574	741	947		880	750	5.819	5.560	△ 0.786	△ 2.955	
(％)	(10.8)	(12.0)	(16.8)	(23.9)		(26.7)	(25.9)						
生産所得	生産所得	(百万円)	256,471	284,851	276,072	241,098		246,510	241,020	△ 0.616	△ 2.534	0.249	△ 0.445
	(構成比)	(％)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)		(100.0)	(100.0)				
	第一次産業	(百万円)	9,651	5,460	5,251	4,952		3,700	2,890	△ 0.765	△ 1.139	△ 2.809	△ 4.378
	(％)	(3.8)	(1.9)	(1.9)	(2.1)		(1.5)	(1.2)					
	第二次産業	(百万円)	113,406	77,559	53,341	43,345		45,310	44,570	△ 6.245	△ 3.748	0.504	△ 0.327
(％)	(44.2)	(27.2)	(19.3)	(18.0)		(18.4)	(18.5)						
第三次産業	(百万円)	141,797	210,765	216,376	191,710		196,270	192,350	0.532	△ 2.280	0.264	△ 0.399	
(％)	(55.3)	(74.0)	(78.4)	(79.5)		(79.6)	(79.8)						
帰属利子	(百万円)	△ 8,383	△ 8,933	1,104	1,091		1,230	1,210	△ 22.471	△ 0.230	1.416	△ 0.325	
(％)	(-3.3)	(-3.1)	(0.4)	(0.5)		(0.5)	(0.5)						

資料) 人口・世帯数、就業者数は「国勢調査」、農家人口・農家戸数は「農林業センサス」、生産所得は「福島県市町村民所得」及び福島県統計課「福島県市町村民経済計算年報（平成24（2012）年度版）」により実績値を把握しました。

注) 人口・世帯数、就業者数及び生産所得等の将来フレームは、南相馬市復興総合計画検討資料及び過去のトレンドより算出しました。

3 計画における主要指標の推移（その2）

区 分		平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	
1.	人 口 (人)	75,246	74,809	74,523	74,279	73,853	72,837	72,364	71,816	
	(指 標)	118.2	117.5	117.1	116.7	116.0	114.4	113.7	112.8	
2.	老 齢 化 人 口 (%)	21.9					24.5			
	65 歳 以 上 人 口 (人)	16,451					17,836			
	(指 標)	87.5					94.8			
3.	義務教育該当年齢人口 (人)	8,203					7,053			
	(指 標)	123.1					105.8			
4.	世 帯 (世帯)	22,647	22,792	22,985	23,188	23,310	23,003	23,129	23,214	
	一 般 世 帯 数 (世帯)	22,431					22,921			
	(指 標)	98.9	99.5	100.3	101.2	101.8	100.4	101.0	101.3	
5.	都市化人口集中地区人口 (人)	22,283					21,225			
	(指 標)	100.5					95.7			
6.	高 学 歴 化									
	(1) 高等教育修了者及び在学者 (人)	45,150					43,700			
	(指 標)	106.2					102.8			
	(2) 18歳以上の人口に対する比率 (%)	74.2					72.7			
	18 歳 以 上 の 人 口 (人)	60,840					60,094			
7.	労 働 力 供 給 (%)	52.2					51.7			
	労 働 力 人 口 (人)	39,283					37,673			
	(指 標)	110.5					106.0			
区 分		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成31年	平成36年
1.	人 口 (人)	71,296	70,971	70,878	66,542	65,102	64,144	63,653	57,207	55,567
	(指 標)	112.0	111.5	111.4	104.5	102.3	100.8	100.0	89.9	87.3
2.	老 齢 化 人 口 (%)			26.5					36.1	37.8
	65 歳 以 上 人 口 (人)			18,809					20,667	21,000
	(指 標)			100.0					109.9	111.6
3.	義務教育該当年齢人口 (人)			6,666					5,720	5,560
	(指 標)			100.0					85.8	83.4
4.	世 帯 (世帯)	23,340	23,426	23,640	22,799	22,577	22,606	22,905	22,570	22,270
	一 般 世 帯 数 (世帯)			23,523						
	(指 標)	101.9	102.3	103.2	99.5	98.6	98.7	100.0	98.5	97.2
5.	都市化人口集中地区人口 (人)			22,177					24,800	25,200
	(指 標)			100.0					111.8	113.6
6.	高 学 歴 化									
	(1) 高等教育修了者及び在学者 (人)			42,530					34,324	33,340
	(指 標)			100.0					80.7	78.4
	(2) 18歳以上の人口に対する比率 (%)			72.2					74.3	74.3
	18 歳 以 上 の 人 口 (人)			58,908					46,220	44,900
7.	労 働 力 供 給 (%)			50.2					47.0	41.0
	労 働 力 人 口 (人)			35,554					26,867	22,763
	(指 標)			100.0					75.6	64.0

(注) 主要指標の設定について

1. 人口

- ・ 総人口、65歳以上人口は、国勢調査をもとに推計しています。
- ・ 人口集中地区は、トレンドで人口集中地区面積を推計し、D I Dの基準人口密度(40人/ha)を乗じて推計しています。
- ・ 高等教育修了者及び在学者数は、平成7年、平成12年、平成17年及び平成22年の総人口あたり構成比を固定して推計しています。
- ・ 義務教育該当年齢人口及び18歳以上の人口は、上記同様に平成7年、平成12年、平成17年及び平成22年の総人口あたり構成比(国勢調査)を乗じて算定しています。

2. 世帯数、世帯当たり人員

- ・ 世帯数は、国勢調査をもとにトレンドで推計しています。

3. 就業者数

- ・ 就業者数は、南相馬市復興総合計画における将来フレームの推計結果を踏まえて推計しています。

4. 農家人口、農家戸数

- ・ 農家人口及び農家戸数は、農林業センサスをもとにトレンドにより推計しています。

5. 生産所得

- ・ 生産所得は、「福島県市町村民所得」及び福島県統計課「福島県市町村民経済計算年報(平成24(2012)年度版)」調査による実績値をもとにトレンドにより推計しています。

4 利用区分の定義及び土地利用区分別現況の把握方法

利用区分	定義	把握方法
1. 農用地	○農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地を合計した面積です。	
	(1)農地 ●耕作の目的に供される土地であってけい畔を含みます。	「作物統計」（農林水産省）の「田」及び「畑」の合計値です。
	(2)採草放牧地 ●農地以外の土地で、主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるものです。	「世界農林業センサス林業調査報告書」（農林水産省）の「採草放牧に利用されている面積」のうち「森林以外の草生地（野草地）」です。
2. 森林	○林道を除く国有林と民有林面積の合計値です。	林道面積は道路幅員3.0mを超えるものを除外しています。
	(1)国有林 ア.林野庁所管国有林 ●国有林野の管理運営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いた面積です。 イ.官行造林地 ●旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結している森林です。 ウ.その他省庁所管国有林 ●林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林です。	国有林は左記に掲げるア、イ、ウの面積の合計です。 民有林の面積は、地域森林計画対象の森林面積としています。本調査では福島県森林・林業統計書の「保有形態別森林面積」を記載しました。（民有林は森林計画編成調査の森林資源構成表による）
	(2)民有林 ●森林法第2条第1項に定める森林であって同法同条第3項に定める民有林です。	
3. 原野	○「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いた面積です。	
4. 水面、河川、水路	○水面、河川及び水路面積の合計です。	
	(1)水面 ●湖沼（人造湖及び天然湖沼）並びに溜池の満水時の水面の面積です。 ア.天然湖沼 ●10ha以上のものを対象としています。 イ.人造湖 ●人為的に造られたダム湖などの面積です。 ウ.溜池 ●市の「溜池台帳」による面積です。	左記に掲げるア、イ、ウの面積の合計です。

利用区分	定義	把握方法
4. 水面、河川、水路	(2)河川 ● 河川法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域の面積です。	「地形図」、「河川図」、「河川区域図」等により流路延長を必要な区間に分割し、その区間ごとの平均幅員に区間延長を乗じて算出したものです。
	(3)水路 ● 農業用の用排水路です。	以下の算式により推計します。 (水路面積) = (整備済水田面積 × 整備済水田の水路率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の水路率)
5. 道路	○一般道路、農道及び林道の合計で、車道部(車道、中央帯、路肩)、歩道部、自転車道部及び法面等の面積を対象としています。	
	(1)一般道路 ● 道路法第2条第1項に定める道路で、国道、県道、市道及び高速自動車道を加えた面積です。	高速自動車道の面積は、日本道路公団に照会した面積です。その他の一般道路については、「国県道現況調書」・「市町村道の現況(福島県土木部)」によります。道路敷きの面積の統計がない場合は、延長×一定幅員等の方法により算出しています。

	<p>(2)農 道</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道の面積です。 	<p>以下の算式により推計します。</p> <p>(農道面積) = (ほ場内農道面積) + (ほ場外農道面積)</p> <p>ほ場内農道面積 : 水田地域におけるほ場内農道面積 (A) + 畑地域におけるほ場内農道面積 (B)</p> <p>ただし、</p> <p>(A) = (整備済水田面積 × 整備済水田の農道率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の農道率)</p> <p>(B) = (整備済畑面積 × 整備済畑の農道率) + (未整備畑面積 × 未整備畑の農道率)</p> <p>(ほ場外農道面積) = 「市町村農道台帳」の農道延長 × 一定幅員</p>
--	---	--

利用区分	定義	把握方法
5. 道路	(3)林道 ● 国有林道及び民有林道の合計値です。	林道のうち、自動車道の延長に幅員を乗じて算出しています。
6. 宅地	○ 建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地をいい、住宅地、工業用地、その他の宅地の合計値です。	
	(1)住宅地 ● 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち県営住宅用地、市営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものです。	「固定資産の価格等の概要調書」の宅地のうち評価総地積(村落地区については地積調査実施前後の宅地面積変動率等を用いて補正したもの)と非課税地積を加えてのもので、以下のア、イの面積の合計値です。 ア. 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積のうち住宅用地の面積。村落地区については、地積調査実施前後の宅地面積変動率及び村落地区に占める住宅地割合を用い、補正した面積を加えています。 イ. 県営・市営住宅用地及び公務員住宅用地の面積です。
	(2)工業用地 ● 「工業統計表(用地・用水編)」による事業所敷地面積に、従業員4以上29人以下の事業所敷地面積を加えたものです。	以下のア、イの面積の合計です。 ア. 従業員30人以上の事務所については工業統計表(用地・用水編)による敷地面積としています。 イ. 従業員4人以上29人以下の事業所については、次の算式により算出します。 $A = (\text{従業員30人以上の事務所の敷地面積}) \times (\text{従業員4人以上29人以下事業所の製造品出荷額}) \div (\text{従業員30人以上事業所の製造品出荷額})$

利 用 区 分	定 義	把 握 方 法
6. 宅 地	(3)その他の宅地 ● (1)、(2)の区分のいずれにも該当しない宅地の面積です。	「宅地」から(1)住宅地及び(2)工業用地を除いた面積です。
7. その他	○市域全体の面積から「農用地」、「森林」、「原野」、「水面、河川、水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものです。	
(市街地)	○国勢調査による「人口集中地区」です。	国勢調査を参考としています。
市域面積	○国土地理院による「全国都道府県市区町村面積調」による面積です。	

5 土地利用区分別平成36年目標の推計方法

(単位：ha)

利用区分	平成26年現況 A	平成31年目標	平成36年目標 B	増減 B-A	平成36年目標の推計方法
全体	39,858	39,858	39,858	0	
農用地	8,352	7,873	7,793	-559	
農地	8,350	7,871	7,791	-559	・海岸防災林や復興工業団地の造成、並びに再生可能エネルギー用地、宅地、道路への転換を考慮しました。
採草放牧地	2	2	2	0	
森林	22,028	22,253	22,286	258	・海岸防災林の造成により増加します。
原野	1	1	1	0	
水面・河川・水路	1,653	1,636	1,636	-17	
水面	411	412	412	1	
河川	807	813	813	6	・河川の整備に伴い若干増加します
水路	435	411	411	-24	・ほ場整備による区画の整理や農地転換により減少します。
道路	1,972	2,076	2,127	155	
一般道路	1,584	1,688	1,739	155	・常磐自動車道をはじめとする幹線道路網の整備により増加します。
農道	264	264	264	0	
林道	124	124	124	0	
宅地	2,098	2,149	2,157	59	
住宅地	1,057	1,036	1,022	-35	・海岸防災林の造成等により、沿岸部の住宅地が減少します。
工業用地	131	187	187	56	・復興工業団地の造成・整備等に伴い増加します。
その他の宅地	910	926	948	38	・都市発展に伴う商業施設等の整備・立地により増加します。
その他	3,754	3,870	3,858	104	・再生可能エネルギー基地の整備の進捗等により増加します。
市街地	613	620	630	17	・過去の実績に基づくトレンドにより推計しました。

6 国土利用の推移

(単位：ha、%)

利用区分	南相馬市全域				
	平成26年		平成36年		増減面積
	面積	構成比	面積	構成比	
1. 農用地	8,352	21.0	7,793	19.5	△ 559
(1) 農地	8,350	21.0	7,791	19.5	△ 559
(2) 採草放牧地	2	0.0	2	0.0	0
2. 森林	22,028	55.3	22,286	55.9	258
3. 原野	1	0.0	1	0.0	0
4. 水面・河川・水路	1,653	4.1	1,636	4.1	△ 17
(1) 水面	411	1.0	412	1.0	1
(2) 河川	807	2.0	813	2.0	6
(3) 水路	435	1.1	411	1.1	△ 24
5. 道路	1,972	4.9	2,127	5.3	155
(1) 一般道路	1,584	4.0	1,739	4.4	155
(2) 農道	264	0.6	264	0.6	0
(3) 林道	124	0.3	124	0.3	△ 0
6. 宅地	2,098	5.3	2,157	5.5	59
(1) 住宅地	1,057	2.7	1,022	2.6	△ 35
(2) 工業用地	131	0.3	187	0.5	56
(3) その他の宅地	910	2.3	948	2.4	38
7. その他	3,754	9.4	3,858	9.7	104
合計	39,858	100.0	39,858	100.0	0
市街地	613	1.5	630	1.6	17

7 利用区分ごとの国土利用の推移（南相馬市全域）

（単位：ha）

利 用 区 分	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	基準年 (平成26年)	平成31年	平成36年
1. 農 用 地	8,521	8,492	8,482	8,462	8,432	8,412	8,402	8,382	8,382	8,372	8,352	8,352	7,873	7,793
(1) 農 地	8,520	8,490	8,480	8,460	8,430	8,410	8,400	8,380	8,380	8,370	8,350	8,350	7,871	7,791
(2) 採草放牧地	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2. 森 林	21,955	21,955	21,955	21,947	21,947	21,947	21,947	21,947	22,030	22,030	22,028	22,028	22,253	22,286
3. 原 野	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4. 水面・河川・水路	1,609	1,609	1,648	1,647	1,648	1,652	1,653	1,652	1,653	1,652	1,653	1,653	1,636	1,636
(1) 水 面	411	411	411	411	411	411	411	411	411	411	411	411	412	412
(2) 河 川	805	805	806	806	806	806	806	806	806	806	807	807	813	813
(3) 水 路	393	393	431	430	431	435	436	435	436	435	435	435	411	411
5. 道 路	1,802	1,811	1,761	1,764	1,771	1,842	1,844	1,850	1,921	1,962	1,972	1,972	2,076	2,127
(1) 一 般 道 路	1,423	1,432	1,453	1,456	1,465	1,489	1,491	1,497	1,568	1,574	1,584	1,584	1,688	1,739
(2) 農 道	255	255	184	184	182	229	229	229	229	264	264	264	264	264
(3) 林 道	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
6. 宅 地	2,056	2,072	1,952	1,967	1,972	2,034	2,054	2,066	2,069	2,076	2,098	2,098	2,149	2,157
(1) 住 宅 地	1,123	1,127	1,057	1,065	1,070	1,081	1,089	1,029	1,036	1,042	1,057	1,057	1,036	1,022
(2) 工 業 用 地	181	185	148	151	153	149	149	149	109	131	131	131	187	187
(3) その他の宅地	752	760	747	751	749	804	816	888	924	903	910	910	926	948
7. そ の 他	3,907	3,910	4,051	4,062	4,079	3,962	3,949	3,952	3,794	3,757	3,754	3,754	3,870	3,858
合 計	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,858	39,858	39,858	39,858
市 街 地		580					613				613	613	620	630

8 福島県計画の浜通り地域と南相馬市における国土利用の変化の対比

(単位：ha、%)

利 用 区 分	浜 通 り 地 域					南 相 馬 市				
	平成22年		平成32年		伸び率 (%)	平成26年		平成36年		伸び率 (%)
	面 積	構成比	面 積	構成比	H32/H22	面 積	構成比	面 積	構成比	H36/H26
全 体	296,912	100.0	296,990	100.0	100.0	39,858	100.0	39,858	100.0	100.0
農 用 地	33,570	11.3	33,125	11.2	98.7	8,352	21.0	7,793	19.6	93.3
森 林	204,841	69.0	204,809	69.0	100.0	22,028	55.3	22,286	55.9	101.2
宅 地	14,003	4.7	14,401	4.8	102.8	2,098	5.3	2,157	5.4	102.8
そ の 他	44,498	15.0	44,655	15.0	100.4	7,380	18.4	7,622	19.1	103.3

資料：福島県国土利用計画

9 利用区分ごとの国土利用の規模の目標

(単位：ha、%)

利用区分	南 相 馬 市 全 域					
	平成26年	平成31年	平成36年	H36/31	H31/26	H36/26
全 体	39,858	39,858	39,858	100.00	100.00	100.00
農 用 地	8,352	7,873	7,793	98.98	94.27	93.31
農 地	8,350	7,871	7,791	98.98	94.27	93.31
採草放牧地	2	2	2	100.00	100.00	100.00
森 林	22,028	22,253	22,286	100.15	101.02	101.17
原 野	1	1	1	100.00	100.00	100.00
水面・河川・水路	1,653	1,636	1,636	100.00	98.99	98.99
水 面	411	412	412	100.00	100.15	100.15
河 川	807	813	813	100.00	100.78	100.78
水 路	435	411	411	100.00	94.57	94.57
道 路	1,972	2,076	2,127	102.46	105.28	107.87
一 般 道 路	1,584	1,688	1,739	103.02	106.58	109.80
農 道	264	264	264	100.00	100.00	100.00
林 道	124	124	124	100.00	99.92	99.92
宅 地	2,098	2,149	2,157	100.37	102.43	102.81
住 宅 地	1,057	1,036	1,022	98.65	98.01	96.69
工 業 用 地	131	187	187	100.00	142.44	142.44
そ の 他 の 宅 地	910	926	948	102.37	101.80	104.22
そ の 他	3,754	3,870	3,858	99.68	103.09	102.76
市 街 地	613	620	630	101.61	101.14	102.77

10 人口等を基礎とした用地原単位の推移

10-1 農用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市						
	農 地	採 草 放 牧 地	農 用 地 面 積 (ha)	人 口 (人)	農 業 就 業 人 口 (人)	人 口 一 人 当 た り 農 用 地 面 積	農 業 就 業 人 口 一 人 当 た り 農 用 地 面 積
						(a/人)	(a/人)
平成16年	8,520	1	8,521	73,853		11.54	
平成17年	8,490	2	8,492	72,837	20,482	11.66	41.5
平成18年	8,480	2	8,482	72,364		11.72	
平成19年	8,460	2	8,462	71,816		11.78	
平成20年	8,430	2	8,432	71,296		11.83	
平成21年	8,410	2	8,412	70,971		11.85	
平成22年	8,400	2	8,402	70,878	13,869	11.85	60.6
平成23年	8,380	2	8,382	66,542		12.60	
平成24年	8,380	2	8,382	65,102		12.88	
平成25年	8,370	2	8,372	64,144		13.05	
平成26年	8,350	2	8,352	63,653		13.12	
平成31年	7,871	2	7,873	57,207		13.76	
平成36年	7,791	2	7,793	55,567		14.02	

注) 将来人口は、南相馬市復興総合計画資料より

農地面積は、福島県農林水産統計年報(東北農政局福島統計・情報センター)より

農業就業人口は、農業センサスより

10- 2 森林面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	森林面積 (ha)	人 口 (人)	市面積 (ha)	人口一人 当たりの 森林面積 (ha/人)	市の面積に 占める 森林面積の割 合 (%)
平成16年	21,955	73,853	39,850	0.297	55.1
平成17年	21,955	72,837	39,850	0.301	55.1
平成18年	21,955	72,364	39,850	0.303	55.1
平成19年	21,947	71,816	39,850	0.306	55.1
平成20年	21,947	71,296	39,850	0.308	55.1
平成21年	21,947	70,971	39,850	0.309	55.1
平成22年	21,947	70,878	39,850	0.310	55.1
平成23年	21,947	66,542	39,850	0.330	55.1
平成24年	22,030	65,102	39,850	0.338	55.3
平成25年	22,030	64,144	39,850	0.343	55.3
平成26年	22,028	63,653	39,858	0.346	55.3
平成31年	22,253	57,207	39,858	0.389	55.8
平成36年	22,286	55,567	39,858	0.401	55.9

注) 将来人口は、南相馬市復興総合計画資料より

森林面積は、福島県森林・林業統計書に示す、国有林と民有林の合計値

10- 3 原野面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市	
	原野面積 (ha)	市の面積に 占める 原野の割合 (%)
平成16年	0	0.0
平成17年	1	0.0
平成18年	1	0.0
平成19年	1	0.0
平成20年	1	0.0
平成21年	1	0.0
平成22年	1	0.0
平成23年	1	0.0
平成24年	1	0.0
平成25年	1	0.0
平成26年	1	0.0
平成31年	1	0.0
平成36年	1	0.0

10- 4 水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	水面・河川・ 水路の面積 (ha)	人 口 (人)	市人口千人 当 たり 水面・河川・ 水路の面積 (ha/千人)	市 面 積 (ha)	市の面積に 占 め る 水面・河川・ 水路の割合 (%)
平成16年	1,609	73,853	21.8	39,850	4.04
平成17年	1,609	72,837	22.1	39,850	4.04
平成18年	1,648	72,364	22.8	39,850	4.14
平成19年	1,647	71,816	22.9	39,850	4.13
平成20年	1,648	71,296	23.1	39,850	4.14
平成21年	1,652	70,971	23.3	39,850	4.15
平成22年	1,653	70,878	23.3	39,850	4.15
平成23年	1,652	66,542	24.8	39,850	4.15
平成24年	1,653	65,102	25.4	39,850	4.15
平成25年	1,652	64,144	25.8	39,850	4.15
平成26年	1,653	63,653	26.0	39,858	4.15
平成31年	1,636	57,207	28.6	39,858	4.11
平成36年	1,636	55,567	29.4	39,858	4.11

10- 5 水面・河川・水路面積の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	水 面 (ha)	河 川 (ha)	水 路 (ha)	合 計 (ha)	同左の推移 (指数)
平成16年	411	805	393	1,609	100.0
平成17年	411	805	393	1,609	100.0
平成18年	411	806	431	1,648	102.4
平成19年	411	806	430	1,647	102.4
平成20年	411	806	431	1,648	102.4
平成21年	411	806	435	1,652	102.7
平成22年	411	806	436	1,653	102.7
平成23年	411	806	435	1,652	102.7
平成24年	411	806	436	1,653	102.7
平成25年	411	806	435	1,652	102.7
平成26年	411	807	435	1,653	102.7
平成31年	412	813	411	1,636	101.7
平成36年	412	813	411	1,636	101.7

10- 6 道路面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	道路面積 (ha)	人 口 (人)	市 面 積 (ha)	市人口千人 当 たり 道路の面積 (ha/千人)	市土面積に 占 め る 道路の割合 (%)
平成16年	1,802	73,853	39,850	24.4	4.5
平成17年	1,811	72,837	39,850	24.9	4.5
平成18年	1,761	72,364	39,850	24.3	4.4
平成19年	1,764	71,816	39,850	24.6	4.4
平成20年	1,771	71,296	39,850	24.8	4.4
平成21年	1,842	70,971	39,850	26.0	4.6
平成22年	1,844	70,878	39,850	26.0	4.6
平成23年	1,850	66,542	39,850	27.8	4.6
平成24年	1,921	65,102	39,850	29.5	4.9
平成25年	1,962	64,144	39,850	30.6	4.9
平成26年	1,972	63,653	39,858	31.0	4.9
平成31年	2,076	57,207	39,858	36.3	5.2
平成36年	2,127	55,567	39,858	38.3	5.3

10- 7 道路面積の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				同左推移 (指標)
	一般道路	農 道	林 道	道路面積 (ha)	
平成16年	1,423	255	124	1,802	100.0
平成17年	1,432	255	124	1,811	100.5
平成18年	1,453	184	124	1,761	97.7
平成19年	1,456	184	124	1,764	97.9
平成20年	1,465	182	124	1,771	98.3
平成21年	1,489	229	124	1,842	102.2
平成22年	1,491	229	124	1,844	102.3
平成23年	1,497	229	124	1,850	102.7
平成24年	1,568	229	124	1,921	106.6
平成25年	1,574	264	124	1,962	108.9
平成26年	1,584	264	124	1,972	109.4
平成31年	1,688	264	124	2,076	115.2
平成36年	1,739	264	124	2,127	118.0

10- 8 住宅地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	住宅地面積 (ha)	世 帯 数 (世帯)	一 世 帯 当 たり 住宅地面積 (㎡/世帯)
平成16年	1,123	23,310	481.8
平成17年	1,127	23,003	489.9
平成18年	1,057	23,129	457.0
平成19年	1,065	23,214	458.8
平成20年	1,070	23,340	458.4
平成21年	1,081	23,426	461.5
平成22年	1,089	23,640	460.7
平成23年	1,029	22,799	451.3
平成24年	1,036	22,577	458.9
平成25年	1,042	22,606	460.9
平成26年	1,057	22,905	461.5
平成31年	1,036	22,570	459.0
平成36年	1,022	22,270	459.0

10- 9 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	工業用地面積 (ha)	従業者数 (人)	従業者一人 当たり工業 用地の面積 (㎡/人)
平成16年	181	6,397	282.9
平成17年	185	6,047	305.9
平成18年	148	6,017	246.0
平成19年	151	6,116	246.9
平成20年	153	6,020	254.2
平成21年	149	5,463	272.7
平成22年	149	5,471	272.3
平成23年	149	3,543	420.5
平成24年	109	3,783	288.1
平成25年	131	3,952	331.5
平成26年	131	3,952	331.5
平成31年	187	3,960	471.2
平成36年	187	2,850	654.7

注) 従業員数の現況値は工業統計調査(4人以上)によります

10-10 その他の宅地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	その他の 宅地面積 (ha)	人 口 (人)	1人当たり その他の 宅地面積 (㎡/人)
平成16年	752	73,853	101.8
平成17年	760	72,837	104.3
平成18年	747	72,364	103.2
平成19年	751	71,816	104.6
平成20年	749	71,296	105.1
平成21年	804	70,971	113.3
平成22年	816	70,878	115.1
平成23年	888	66,542	133.4
平成24年	924	65,102	141.9
平成25年	903	64,144	140.8
平成26年	910	63,653	143.0
平成31年	926	57,207	161.9
平成36年	948	55,567	170.7

10-11 利用区分の「その他」のうち、公共施設等用地の内訳

	面 積 (ha)				備 考
	平成26年	平成31年	平成36年	増 減	
学校教育施設用地	53.4	53.4	53.4	0.0	
社会教育施設用地	10.5	10.8	10.8	0.3	
体育施設用地	22.7	29.7	29.7	7.0	
文教施設用地	86.6	93.9	93.9	7.3	
公園・緑地・広場等	148.8	148.8	148.8	0.0	
墓園	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他の公園等	67.4	61.5	65.1	-2.3	
公園・緑地等	216.2	210.3	213.9	-2.3	
鉄軌道用地	56.4	56.4	56.4	0.0	
飛行場用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
港湾施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
漁港施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
自動車ターミナル用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
交通施設用地	56.4	56.4	56.4	0.0	
上水道施設用地	11.4	11.4	11.4	0.0	
下水道施設用地	7.7	7.1	7.1	-0.6	
廃棄物処理施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
共同墓地及び火葬場の用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
環境衛生施設用地	19.1	18.5	18.5	-0.6	
児童福祉施設用地	0.5	0.6	0.6	0.1	
老人福祉施設用地	2.7	2.7	2.7	0.0	
身体障害者施設等用地	2.2	2.2	2.2	0.0	
病院用地（国公立等）	5.5	5.5	5.5	0.0	
社会福祉施設用地	10.9	11.0	11.0	0.1	
中央卸市場用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
地方卸市場用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
流通施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
国の機関に係る官公署用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
保健所、警察署、消防署等用地	1.3	1.2	1.2	-0.1	
地方公共団体に係る官公署用地	7.0	159.2	159.2	152.2	
官公署用地等	8.3	160.4	160.4	152.1	
計	397.5	550.5	554.1	156.6	

10-12 全体面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	全体面積 (ha)	人 口 (人)	1人当たり 市 面 積 (ha)
平成16年	39,850	73,853	0.540
平成17年	39,850	72,837	0.547
平成18年	39,850	72,364	0.551
平成19年	39,850	71,816	0.555
平成20年	39,850	71,296	0.559
平成21年	39,850	70,971	0.561
平成22年	39,820	70,878	0.562
平成23年	39,850	66,542	0.599
平成24年	39,850	65,102	0.612
平成25年	39,850	64,144	0.621
平成26年	39,858	63,653	0.626
平成31年	39,858	57,207	0.697
平成36年	39,858	55,567	0.717

10-13 市街地面積の推移と目標（人口集中地区）

区 分	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成31年	平成36年	増加分の変化				
							H7~H12	H12~H17	H17~H22	H22~H31	H31~H36
人 口 (人)	23,946	22,283	21,225	22,177	24,800	25,200	△ 1,663	△ 1,058	952	2,623	400
面 積 (ha)	580	579	580	613	620	630	△ 1	1	33	7	10
人口密度 (人/ha)	41.3	38.5	36.6	36.2	40.0	40.0	△ 2.8	△ 1.9	△ 0.4	3.8	0.0

1 1 主要転換要因一覧表

□ 大規模開発等一覧表（平成26年以降平成36年まで）

番号	開発事業名	施工区域	区域面積 (㎡)	事業主体
(1)	復興工業団地事業（計画中）	渋佐・菅浜	700,878.0	南相馬市
(2)	大町地区商業店舗（計画中）	大町	535.4	南相馬市
(3)	災害公営住宅整備事業（施行中）	菅浜	10,790.0	南相馬市
(4)	災害公営住宅整備事業（施行中）	大町西	4,204.0	南相馬市
(5)	災害公営住宅整備事業（施行中）	大町東	11,415.0	南相馬市
(6)	災害公営住宅整備事業（施行中）	大町南	4,821.0	南相馬市
(7)	災害公営住宅整備事業（施行中）	栄町	5,252.0	南相馬市
(8)	災害公営住宅整備事業（施行中）	西川原第二	5,841.0	南相馬市
(9)	災害公営住宅整備事業（施行中）	上町	4,574.0	南相馬市
(10)	災害公営住宅整備事業（施行中）	東町	6,962.0	南相馬市
(11)	災害公営住宅整備事業（施行中）	万ヶ迫	279.0	南相馬市
(12)	復興公営住宅整備事業（計画中）	北原	47,265.0	福島県
(13)	復興公営住宅整備事業（計画中）	上町	35,278.0	福島県
(14)	復興公営住宅整備事業（計画中）	辻内	24,153.0	福島県
(15)	復興公営住宅整備事業（計画中）	南町	27,250.0	福島県
(16)	復興公営住宅整備事業（計画中）	西町	8,970.0	福島県
(17)	泉官衙史跡保存整備事業（計画中）	泉	50,204.0	南相馬市
(18)	高見町史跡保存整備事業（構想中）	高見町	20,000.0	南相馬市
(19)	出土遺物収蔵施設建設事業（施行中）	本陣前	2,076.0	南相馬市
(20)	横大道製鉄遺跡公有化事業（計画中）	飯崎	9,301.0	南相馬市
(21)	浦尻貝塚史跡公園整備事業（計画中）	浦尻	80,187.0	南相馬市
(22)	復興戸建住宅団地（計画中）	大木戸	33,800.0	南相馬市
(23)	太陽光発電施設（計画中）	泉	19,753.7	民間
(24)	太陽光発電施設（計画中）	井田川	4,930.0	民間
(25)	太陽光発電施設（計画中）	金谷	48,661.0	民間
(26)	太陽光発電施設（計画中）	大富	0.0	民間
(27)	藻類バイオマス研究施設（施行中）	泉	12,739.2	民間
(28)	植土工場兼太陽光発電施設（完了）	泉	4,751.5	南相馬市
(29)	植土工場整備事業（施行中）	南海老	51,433.0	南相馬市
(30)	テニスコート増設事業（休止中）	高見町・上渋佐・下高平	24,310.0	南相馬市
(31)	パークゴルフ場整備事業（計画中）	川子	82,000.0	南相馬市
(32)	鹿島体育館整備事業（計画中）	横手	37,904.0	南相馬市
(33)	みちのく鹿島球場サブグラウンド整備（計画中）	北右田	22,015.0	南相馬市
(34)	市営陣ヶ崎公園墓地整備事業（施行中）	陣ヶ崎	84,986.0	南相馬市
(35)	防災備蓄倉庫整備（構想中）	菅浜	5,500.0	南相馬市
(36)	オフサイトセンター整備（福島県原子力災害対策センター）（計画中）	菅浜	9,999.0	福島県
(37)	福島県環境創造センター整備（施行中）	菅浜	18,285.0	福島県
(38)	（仮称）浜地域農業再生研究センター整備（施行中）	菅浜	3,000.0	福島県
(39)	防災集団移転住宅団地（施行中）	寺内	43,384.0	南相馬市
(40)	防災集団移転住宅団地（施行中）	金沢	5,952.0	南相馬市
(41)	防災集団移転住宅団地（施行中）	小川町	42,628.0	南相馬市
(42)	防災集団移転住宅団地（施行中）	北原	18,335.0	南相馬市
(43)	防災集団移転住宅団地（施行中）	上渋佐	31,884.0	南相馬市
(44)	復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	八沢	38,037.0	福島県
(45)	県道北泉小高線	雫	0.0	福島県
(46)	県道原町川俣線（八木沢トンネル）	八木沢	0.0	福島県
(47)	西138号線（施行中）	浮田	15,561.0	南相馬市
(48)	常磐自動車道整備事業（施行中）	南相馬市全域	1,686,526.8	東日本高速道路(株)
(49)	小高区市街地整備（復興拠点施設）（計画中）	本町	10,000.0	南相馬市
(50)	防災林造成事業（施行中）	小高地区	1,500,000.0	福島県
(51)	防災林造成事業（施行中）	鹿島地区	1,070,000.0	福島県
(52)	防災林造成事業（施行中）	原町地区	810,000.0	福島県
(53)	南相馬鹿島SA・スマートIC（施行中）	上真野	48,517.6	東日本高速道路(株)
(54)	常磐自動車道SA地域拠点整備事業（施行中）	上真野	42,900.0	南相馬市
(55)	消防・防災センター整備事業（施行中）	高見町	7,532.0	南相馬市
(56)	（仮称）南相馬真野右田海老太陽光発電所（計画中）	鹿島地区	1,047,891.0	南相馬市
(57)	（仮称）南相馬原町東太陽光発電所（計画中）	原町地区	464,027.0	南相馬市
(58)	（仮称）万葉の里風力発電所（計画中）	鹿島地区	21,221.0	南相馬市
(59)	鹿島子どもの遊び場（計画中）	千倉	1,746.3	南相馬市
(60)	みんなの遊び場（計画中）	千倉	697.8	南相馬市
(61)	CCZ整備事業公園整備（構想中）	北 泉	15,800.0	南相馬市
(62)	桜づつみ整備事業（計画中）	渋 佐	21,500.0	南相馬市
(63)	街路整備事業環状1号線（調査中）	二見町・旭町	10,770.0	南相馬市
(64)	街路事業岩妻茂手線（計画中）	大河内	9,950.0	南相馬市
(65)	地方道路交付金事業深野12号線（施工中）	深 野	24,242.0	南相馬市

(66)	地方道路交付金事業信田沢長野線（施工中）	信田沢	12,853.0	南相馬市
(67)	地方道路交付金事業信田沢小池線（施工中）	深野	8,953.0	南相馬市
(68)	地方道路交付金事業北町9号線（施工中）	北町	10,617.0	南相馬市
(69)	地方特定道路整備事業北町牛越線（施工中）	北町	3,322.0	南相馬市
(70)	地方特定道路整備事業原町菅浜線（施工中）	菅浜	12,366.0	南相馬市
(71)	地方特定道路整備事業上北高平入道迫線（施工中）	深野	9,208.0	南相馬市
(72)	地方特定道路整備事業柳原川内線（施工中）	下太田	5,592.0	南相馬市
(73)	社会資本整備総合交付金事業（琵琶橋線）（計画中）	小高	2,074.0	南相馬市
(74)	防災集団移転関連道路整備事業（高見町北菅浜線）（施工中）	上渋佐	6,429.0	南相馬市
(75)	防災集団移転関連道路整備事業（菅浜零線）（計画中）	雫	29,653.0	南相馬市
(76)	防災集団移転関連道路整備事業（2-8号線）（施工中）	北屋形	7,113.0	南相馬市
(77)	社会資本整備総合交付金事業（復興）（1-7号線）（計画中）	北海老	93,000.0	南相馬市
(78)	社会資本整備総合交付金事業（復興）（準用河川北原川）（計画中）	菅浜	87,780.0	南相馬市
(79)	地方特定道路整備事業（西町大木戸押釜線）（計画中）	押釜	11,085.0	南相馬市
(80)	市単独道路新設改良事業（大木戸陣ヶ崎3号線）（計画中）	大木戸	7,105.0	南相馬市
(81)	文化財資料収蔵庫建設事業（構想中）	鹿島区内	2,000.0	南相馬市
(82)	鹿島児童クラブ整備事業（計画中）	鹿島区	688.0	南相馬市
(83)	復興基盤総合整備事業八沢地区（施工中）	鹿島区	2,980,958.0	福島県
(84)	復興基盤総合整備事業右田海老地区（施工中）	鹿島区	3,167,600.0	福島県
(85)	復興基盤総合整備事業真野地区（施工中）	鹿島区	2,140,710.0	福島県
(86)	復興基盤総合整備事業金沢北泉地区（施工中）	原町区	609,881.0	福島県
(87)	復興基盤総合整備事業原町東地区（施工中）	原町区	4,130,648.0	福島県
(88)	復興基盤総合整備事業押釜地区（施工中）	原町区	523,299.0	福島県
(89)	復興基盤総合整備事業飯崎地区（施工中）	小高区	781,950.0	福島県
(90)	復興基盤総合整備事業馬場西地区（調査中）	原町区	0.0	福島県
(91)	復興基盤総合整備事業深野北地区（調査中）	原町区	0.0	福島県
(92)	復興基盤総合整備事業小高東部地区（調査中）	小高区	0.0	福島県
(93)	復興基盤総合整備事業鹿島西部地区（調査中）	鹿島区	0.0	福島県
(94)	復興基盤総合整備事業南屋形地区（調査中）	鹿島区	0.0	福島県
(95)	市町村合併支援道路整備事業浪江鹿島線（施行中）	上高平	7,249.0	福島県
(96)	交付金事業原町川俣線（施行中）	八木沢	2,652.0	福島県
(97)	交付金事業相馬浪江線（施行中）	浮田	4,697.0	福島県
(98)	市町村合併支援道路整備事業浪江鹿島線（施行中）	鶴谷	6,293.0	福島県
(99)	交付金事業駅前北原線（施行中）	旭町	1,688.0	福島県
(100)	復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	八沢	38,037.0	福島県
(101)	復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	烏崎	10,936.0	福島県
(102)	復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	北泉	1,005.0	福島県
(103)	交付金事業北泉小高線（施工中）	菅浜	0.0	福島県
(104)	都市公園整備東ヶ丘公園（施行中）	青葉町	835,000.0	福島県
(105)	交付金（河川）新田川（施行中）	北新田	600.0	福島県
(106)	総流防宮田川（休止中）	井田川	2,894.0	福島県
(107)	交付金事業（河川（再生復興））真野川（施工中）	南右田	15,379.0	福島県
(108)	公共災害復旧事業南海老地区海岸（施工中）	南海老	12,808.0	福島県
(109)	公共災害復旧事業北泉大磯地区海岸（施工中）	金沢	758.0	福島県
(110)	災害復旧事業渋佐菅浜地区海岸（施工中）	渋佐菅浜	0.0	福島県
(111)	公共災害復旧事業雫地区海岸（施工中）	雫	0.0	福島県
(112)	公共災害復旧事業新田川（施工中）	下渋佐	0.0	福島県
(113)	公共災害復旧事業小浜地区海岸（施工中）	小浜	0.0	福島県
(114)	公共災害復旧事業小沢地区海岸（調査中）	小沢	0.0	福島県
(115)	公共災害復旧事業塚原地区海岸（施工中）	塚原	0.0	福島県
(116)	公共災害復旧事業村上地区海岸（施工中）	村上	11,321.0	福島県
(117)	公共災害復旧事業角部内地区海岸（施工中）	角部内	0.0	福島県
(118)	公共災害復旧事業浦尻地区海岸（施工中）	浦尻	0.0	福島県
(119)	公共災害復旧事業太田川（施工中）	小浜	0.0	福島県
(120)	公共災害復旧事業太田川（単災）（施工中）	小浜	0.0	福島県
(121)	公共災害復旧事業鶴江川（施工中）	小浜	0.0	福島県
(122)	公共災害復旧事業鶴江川（単災）（調査中）	小浜	0.0	福島県
(123)	公共災害復旧事業小高川（施工中）	村上	0.0	福島県
(124)	公共災害復旧事業小高川（単災）（施工中）	村上	0.0	福島県
(125)	公共災害復旧事業泉沢川（施工中）	村上	0.0	福島県
(126)	公共災害復旧事業新川（調査中）	村上	0.0	福島県
(127)	公共災害復旧事業宮田川（施工中）	井田川	0.0	福島県

主要転換要因一覽表(平成26年以降平成36年まで)

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度の進捗率(%)	H36年までの進捗率(%)			農用地		森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地		その他(官公署等用地)	合計	備考		
				田	畑	採草放牧地	田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地				その他	
復興工業団地事業(計画)	波佐・豊浜	南相馬市	H27~H30 <100%> 100%	43.3	10.7		2.5	1.1		4.0	4.4	3.9	0.1			70.1	70.1	15.3	0.1	70.1	商工労政課		
大町地区商業店舗(計画)	大町	南相馬市	H26~H27 <100%> 100%						0.4	6.9	0.1					0.1				0.1	0.1	商工労政課	
災害公営住宅整備事業(施行中)	豊浜	南相馬市	H25~H27 <100%> 100%				1.1													1.1		1.1	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	大町西	南相馬市	H23~H26 <100%> 100%									0.4								0.4		0.4	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	大町東	南相馬市	H23~H26 <100%> 100%									0.4								0.4		0.4	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	大町南	南相馬市	H24~H27 <100%> 100%									1.1								1.1		1.1	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	栄町	南相馬市	H25~H27 <100%> 100%									0.5								0.5		0.5	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	西川原第二	南相馬市	H25~H27 <100%> 100%			0.6						0.5								0.5		0.5	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	上町	南相馬市	H25~H27 <100%> 100%									0.6								0.6		0.6	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	東町	南相馬市	H25~H27 <100%> 100%									0.5								0.5		0.5	建築住宅課
災害公営住宅整備事業(施行中)	万ヶ迫	南相馬市	H25~H27 <100%> 100%									0.7								0.7		0.7	建築住宅課
復興公営住宅整備事業(計画)	北原	福島県	H26~ <100%> 100%	4.7								4.7						0.0		0.0		0.0	建築住宅課
復興公営住宅整備事業(計画)	上町	福島県	H26~ <100%> 100%									0.0								0.0		0.0	建築住宅課

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に係らず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成36年までの進捗率」欄中<>内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表(平成26年以降平成36年まで)

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	道路			宅地			その他(※公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川・水路	一般道	農道	林道	住宅地			
復興公営住宅整備事業(計画中)	辻内	福島県	H26~	<100%> 100%									2.4	2.4	2.4		
復興公営住宅整備事業(計画中)	南町	福島県	H26~	<100%> 100%									2.4	2.7	2.4		
復興公営住宅整備事業(計画中)	西町	福島県	H26~	<100%> 100%									0.9	2.7	2.7		
泉官衛中跡保存整備事業(計画中)	泉	南相馬市	H15~H40	<25%> 50%	3.2	1.0	0.3	0.2					0.3		5.0	5.0	文化財課
高見町史跡保存整備事業(構想中)	高見町	南相馬市	H32~H40	<20%> 100%		2.0			0.1						2.0	2.0	文化財課
出土遺物以蔵施設建設事業(施行中)	本陣前	南相馬市	H24~H27	<100%> 100%									0.2		0.2	0.2	文化財課
横入運到鉄道跡公有化事業(計画中)	飯崎	南相馬市	H26~H36	<25%> 50%	0.0		0.8			0.1						0.9	文化財課
浦原原史跡公園整備事業(計画中)	浦原	南相馬市	H18~H36	<40%> 100%	5.9		1.3	0.5		0.0		0.3		0.1	8.0	8.0	文化財課
復興戸連住宅団地(計画中)	大木戸	南相馬市	H27~H28	100% <100%>	1.1	2.2							0.0			3.4	建築住宅課
太陽光発電施設(計画中)	泉	民間	H26~H27	<100%> 100%	0.2	0.7	0.4	0.1			0.7		2.4		0.3	3.4	企業課
太陽光発電施設(計画中)	井田川	民間	H26~H27	<100%> 100%	0.2	0.1							0.5		2.0	2.0	企業課
太陽光発電施設(計画中)	金台	民間	H26~H27	<100%> 100%	4.9										0.1	0.5	企業課
太陽光発電施設(計画中)	大富	民間	H27~H30	<100%> 100%											4.9	4.9	企業課
															0.0	0.0	調整中

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に依らず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成36年までの進捗率」欄中<>内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表（平成26年以降平成36年まで）

（単位：ha）

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水路			道路			宅地			その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他			
薬類ハイオオマス研究施設(施行中)	泉	民間	H26~H27	<100%>100%	0.6	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.3	0.3	0.0	1.3	1.3	1.3	企画課	
植物工場兼太陽光発電施設(完了)	泉	南相馬市	H24~H24	<100%>100%			0.0	0.0				0.2	0.2	0.2		0.5	0.5	0.5	農政課	
植物工場整備事業(施行中)	南海老	南相馬市	H26~H27	<9%>100%	0.1	2.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	2.1	2.1	2.1	0.3	5.1	5.1	5.1	農政課	
テニスコート増設事業(休止中)	高島町・上茨佐・下高平	南相馬市	H28~H29	<100%>100%	0.2	0.1	0.2	0.2	0.5						1.4	2.4	2.4	2.4	文化スポーツ課	
ハーブゴルフ場整備事業(計画中)	川子	南相馬市	H27~H28	<100%>100%			8.2									8.2	8.2	8.2	文化スポーツ課	
鹿島体育館整備事業(計画中)	横手	南相馬市	H26~H27	<100%>100%												3.8	3.8	3.8	文化スポーツ課	
みちのく鹿島琉璃サブグラウンド整備(計画中)	北右田	南相馬市	H28~H30	<100%>100%	2.2											3.8	3.8	3.8	文化スポーツ課	
市営陣ヶ崎公園園地整備事業(施行中)	陣ヶ崎	南相馬市	H17~H30	<100%>100%	0.1	2.0	6.2	0.3				0.0	0.0	0.0	2.2	8.5	8.5	8.5	生活環境課	
防災備蓄倉庫整備(構想中)	豊浜	南相馬市	H27~	<100%>100%												0.6	0.6	0.6	危機管理課	
オフサイトセンター整備(福島県原子力災害対策センター)(計画中)	豊浜	福島県	~H27	<100%>100%												1.0	1.0	1.0		
福島県環境創造センター整備(施行中)	豊浜	福島県	~H27	<100%>100%												1.8	1.8	1.8		
(仮称)浜地増産再生研究センター整備(施行中)	豊浜	福島県	~H27	<100%>100%												0.3	0.3	0.3		
防災車両移駐宅団地(施行中)	寺内	南相馬市	H24~H27	<100%>100%	1.0	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	4.3	4.3	都市計画課	

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公道住宅を除く)は利用区分に係わず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成36年までの進捗率」欄中< >内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覽表(平成26年以降平成36年まで)

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水路			道路			宅地		その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地			
防災集団移転住宅団地(施行中)	金沢	南相馬市	H24~H27	<100%>100%	0.1	0.3	0.0	0.1				0.0			0.3		0.1	0.6	都市計画課
防災集団移転住宅団地(施行中)	小川町	南相馬市	H24~H27	<100%>100%					0.0			0.0		4.0		0.2	4.3	都市計画課	
防災集団移転住宅団地(施行中)	北原	南相馬市	H24~H27	<100%>100%	1.7							0.1					1.8	都市計画課	
防災集団移転住宅団地(施行中)	上茨佐	南相馬市	H24~H27	<100%>100%	2.2	0.5			0.0			0.4		0.0		0.1	3.2	都市計画課	
復興交付金事業(海老相馬線(施工中))	八沢	福島県	H24~	<100%>100%	3.5		0.2	0.1				1.0		2.0		0.1	3.2		
県道北原小高線	雫	福島県										3.8					3.8		
県道原町川屋線(八木沢トンネル)	八木沢	福島県															0.0	調整中	
西138号線(施行中)	浮田	南相馬市	~H27	<100%>100%	0.0		1.3	0.0	0.1					0.1			1.6	観光交流課	
常磐自動車道整備事業(施行中)	南相馬市全域	東日本高速道路㈱	H14~H27	<100%>100%	41.6	29.6	77.1		5.5	2.0	4.0	3.1	0.2	5.3		0.2	168.7		
小高区市街地整備(復興拠点施設)(計画中)	本町	南相馬市	H27~H30	<100%>100%					5.5	2.0	4.0	157.1					168.7		
防災林造成事業(施行中)	小高地区	福島県	H25~H32	<90%>100%	78.3	1.8	150.0	1.2	1.3		2.1			37.2		28.1	150.0	小高区地域振興課	
防災林造成事業(施行中)	鹿島地区	福島県	H23~H32	<90%>100%	37.1	2.7	107.0	2.7	0.9	0.7				39.7		23.2	107.0		
防災林造成事業(施行中)	原町地区	福島県	H23~H32	<90%>100%	45.3	1.2	81.0	1.1	4.4	0.5				13.1		15.4	81.0		

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公營住宅を除く)は利用区分に係わず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成36年までの進捗率」欄中<>内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公營住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覽表(平成26年以降平成30年まで)

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H16年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水路			道路			宅地			その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他			
南相馬鹿島SA・スマートIC(施行中)	上真野	東日本高速道路株	H20~H27	<100%> 100%	0.7		3.3		水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他	0.7	4.9	
常磐自動車道SA地境地点整備事業(施行中)	上真野	南相馬市	H20~H27	<100%> 100%	0.7		3.4	0.0	0.1			4.8			0.1	0.1			4.3	商工労政課
消防防災センター整備事業(施行中)	高見町	南相馬市	H22~H27	<100%> 100%								3.0						1.3	4.3	
(仮称)南相馬原町東田海岸太陽光発電所(計画中)	鹿島地区	南相馬市	H24~H30	<100%> 100%	87.6	4.5	0.4		5.4			3.7			1.9		1.4	104.8	104.8	新工ネルギー一推進課
(仮称)南相馬原町東太陽光発電所(計画中)	原町地区	南相馬市	H24~H30	<100%> 100%	33.7	5.1	1.1	0.3	1.4			2.1			1.9		0.8	46.4	46.4	新工ネルギー一推進課
(仮称)万葉の里風力発電所(計画中)	鹿島地区	南相馬市	H24~H30	<100%> 100%			1.7	0.2				0.0			0.2		0.0	2.1	2.1	新工ネルギー一推進課
鹿島子どもの遊び場(計画中)	千倉	南相馬市	H26~H27	<100%> 100%														0.2	0.2	
みんなの遊び場(計画中)	千倉	南相馬市	H26~H27	<100%> 100%														0.1	0.1	
C・C之整備事業公園整備(構想中)	北泉	南相馬市	H21~H36	<10%> 100%	1.6													0.1	0.1	
桜つみ整備事業(計画中)	浪佐	南相馬市	H21~H36	<30%> 100%			2.2											1.6	1.6	都市計画課
街路整備事業環状1号線(調査中)	二泉町・旭町	南相馬市	H17~H28	<50%> 100%	0.1							0.1			0.9		0.0	2.2	2.2	都市計画課
街路事業岩釜茂手線(計画中)	大河内	南相馬市	H22~H36	<20%> 100%	0.4							1.1			0.6				1.1	都市計画課
地方道路交付金事業深野12号線(施工中)	深野	南相馬市	H16~H21	<100%> 100%	0.8	0.0	0.4					1.0			0.0			1.0	1.0	都市計画課
												2.4						2.4	2.4	土木課

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に係らず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成30年までの進捗率」欄中< >内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覽表(平成26年以降平成36年まで)

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水面・河川・水路		道路			宅地		その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			採草放牧地	水面	河川	水路	一般道	農道	林道			
地方道路交付金事業 信田沢尾野線 (施工中)	信田沢	南相馬市	S16~H20	<100%> 100%	0.4	0.4	0.1					0.1			0.2		1.3	土木課
地方道路交付金事業 信田沢小池線 (施工中)	梁野	南相馬市	S17~H21	<100%> 100%	0.3	0.0						1.3					1.3	土木課
地方道路交付金事業 北町9号線 (施工中)	北町	南相馬市	H18~H22	<100%> 100%								0.9			0.3		0.9	土木課
地方特定道路整備事業 北町牛越線 (施工中)	北町	南相馬市	H18~H20	<100%> 100%		0.0						1.1			0.3		1.1	土木課
地方特定道路整備事業 原町南雲浜線 (施工中)	豊兵衛	南相馬市	H12~H17	<100%> 100%								0.3			0.0		0.3	土木課
地方特定道路整備事業 上北高平入道通線 (施工中)	梁野	南相馬市	H13~H17	<100%> 100%			0.4					1.1			0.2		1.2	土木課
地方特定道路整備事業 柳原川内線 (施工中)	下太田	南相馬市	H13~H17	<100%> 100%	0.2	0.0						0.4			0.0		0.6	土木課
社会資本整備総合交付金事業 (計画)	小高	南相馬市	H25~H30	<100%> 100%	0.0							0.2			0.0		0.2	土木課
防災集団移転促進道路整備 事業(高野町北宮浜線) (施工中)	上沢佐	南相馬市	H25~H27	<100%> 100%	0.1	0.0						0.4			0.0		0.6	土木課
防災集団移転促進道路整備 事業(宮浜線) (計画)	雫	南相馬市	H25~H29	<100%> 100%	0.7	0.1						0.6			0.1		0.6	土木課
防災集団移転促進道路整備 事業(2-8号線) (施工中)	北屋形	南相馬市	H24~H27	<100%> 100%	0.4							2.1			0.1		3.0	土木課
社会資本整備総合交付金事業 (復興)(1-7号線) (計画)	北海老	南相馬市	H26~H31	<100%> 100%	3.6	0.1						5.4					9.3	土木課
社会資本整備総合交付金事業 (復興)(專用河川北原川) (計画)	豊兵衛	南相馬市	H24~H32	<80%> 100%	5.8						3.0	9.3					8.8	土木課

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に依らず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成36年までの進捗率」欄中 < >内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覽表(平成26年以降平成30年まで)

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H16年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水路			道路			宅地			その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他			
地方特定道路整備事業(西町大木戸埋立線)(計画)	押釜	南相馬市	H25~H30	<100%>100%	0.5	0.0						0.6						1.1	土木課	
市単独道路施設改良事業(大木戸埋立線3号線)(計画)	大木戸	南相馬市	H20~H32	<80%>100%		0.2						1.1			0.0			0.7	土木課	
文化財資料収蔵庫建設事業(精製中)	鹿島区内	南相馬市	H27~H36	<0%>100%												0.2		0.2	文化財課	
鹿島児童クラブ整備事業(計画)	鹿島区	南相馬市	H27~	<100%>100%														0.1	幼児教育課	
復興基盤総合整備事業/A沢地区(施工中)	鹿島区	福島県	H25~	<100%>100%	241.4	4.9		2.2		20.0	29.1					0.5		298.1		
復興基盤総合整備事業石田若老地区(施工中)	鹿島区	福島県	H25~H31	<100%>100%	253.7	25.0	0.3			13.1	24.7							316.8		
復興基盤総合整備事業真野地区(施工中)	鹿島区	福島県	H25~H31	<100%>100%	174.1	12.1		0.3		10.5	15.8				1.2			214.1		
復興基盤総合整備事業金沢北発地区(施工中)	原町区	福島県	H24~H29	<100%>100%	50.5	2.1		0.2	0.1	4.8	3.2							61.0		
復興基盤総合整備事業原町東地区(施工中)	原町区	福島県	H25~H31	<100%>100%	316.0	30.3		0.4		25.8	29.2			9.5			0.5	413.1	調整中	
復興基盤総合整備事業押釜地区(施工中)	原町区	福島県	H26~H28	<100%>100%	286.9	36.8				18.8	39.3						0.7	413.1		
復興基盤総合整備事業馬場地区(施工中)	小高区	福島県	H26~H29	<100%>100%	45.3	0.1		0.1	0.0	3.4	3.3			0.0				52.3		
復興基盤総合整備事業馬場西地区(調査中)	原町区	福島県	H27~	<90%>100%	42.2	0.1				3.2	6.2						0.4	52.3		
復興基盤総合整備事業深野北地区(調査中)	原町区	福島県	H27~	<90%>100%	69.7	0.2				4.6	3.6							78.2		
					69.4	0.2				3.5	5.2							78.2		
																		0.0	調整中	
																		0.0	調整中	
																		0.0	調整中	
																		0.0	調整中	

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に係らず「その他」に計上しています。
 注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。
 注3) 「平成30年までの進捗率」欄中< >内には、平成31年までの進捗率を記載しています。
 注4) 公務員住宅用地は、「宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。
 注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表（平成26年以降平成36年まで）

（単位：ha）

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率（％）	農用地		森林	原野	水路			道路			宅地			その他 (官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他			
復興基盤総合整備事業小高東部地区（調査中）	小高区	福島県	H27～	<80%> 100%														0.0	調整中	
復興基盤総合整備事業鹿島西部地区（調査中）	鹿島区	福島県	H27～	<90%> 100%														0.0	調整中	
復興基盤総合整備事業南屋形地区（調査中）	鹿島区	福島県	H27～	<90%> 100%														0.0	調整中	
市町村合併支援道路整備事業茨江鹿島線（施行中）	上高平	福島県	H20～H30	<100%> 100%	0.1	0.2	0.2	0.1				0.7			0.2			0.1	0.7	
交付金事業原町川原線（施行中）	八木沢	福島県	H23～	<—> 100%	0.3														0.3	
交付金事業相馬浪江線（施行中）	浮田	福島県	H25～H26	<100%> 100%	0.1	0.1	0.3											0.0	0.5	
市町村合併支援道路整備事業茨江鹿島線（施行中）	鶴谷	福島県	H20～H27	<100%> 100%			0.6											0.0	0.6	
交付金事業駅前北原線（施行中）	旭町	福島県	H18～	<—> 100%															0.2	
復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	八沢	福島県	H24～	<100%> 100%	3.5		0.2	0.1										3.8	3.8	
復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	烏崎	福島県	H24～	<100%> 100%	1.1														1.1	
復興交付金事業原町海老相馬線（施工中）	北原	福島県	H24～	<100%> 100%	0.1														1.1	
交付金事業北原小高線（施工中）	豊浜	福島県	H24～	<100%> 100%															0.1	
都市公園整備事業東ヶ丘公園（施行中）	青葉町	福島県	H5～H30	<100%> 100%	2.2	2.1	62.9								1.3			15.0	83.5	調整中
																		83.5	83.5	

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合（公営住宅を除く）は利用区分に係わず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中（ ）内には、完了・施工中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成36年までの進捗率」欄中 < > 内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は、「その他」欄に区分しています。

注5) その他（官公署等用地）は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表(平成26年以降平成36年まで)

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水路			道路			宅地			その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他			
交付金(河川)新田川(施行中)	北新田	福島県	S28~H31	<100%>100%	0.0		0.0	0.0	水面	河川	水路							0.1	0.1	
総流防宮田川(休止中)	井田川	福島県	S59~H29	<100%>100%	0.3				水面	河川	水路							0.3	0.3	
交付金事業(河川)(再生復興)貫野川(施工中)	南右田	福島県	H23~H27	<100%>100%	0.0		1.1	0.2	水面	河川	水路	0.0	0.0	0.1			0.1	1.5	1.5	
公共災害復旧事業(海岸)区海岸(施工中)	南海老	福島県	H23~	<100%>100%			1.3										1.3	1.3		
公共災害復旧事業(北東大磯)地区海岸(施工中)	金沢	福島県	H23~	<100%>100%	0.0		0.1							0.0			0.1	0.1		
災害復旧事業(浪江)地区地区海岸(施工中)	浪江	福島県	H24~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中
公共災害復旧事業(地区)海岸(施工中)	雫	福島県	H23~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中
公共災害復旧事業(新田川)(施工中)	下茨佐	福島県	H23~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中
公共災害復旧事業(小浜)地区海岸(施工中)	小浜	福島県	H24~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中
公共災害復旧事業(小浜)地区海岸(調査中)	小沢	福島県	H24~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中
公共災害復旧事業(塚原)地区海岸(施工中)	塚原	福島県	H24~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中
公共災害復旧事業(村上)地区海岸(施工中)	村上	福島県	H24~	<100%>100%	0.1		0.8	0.0	水面	河川	水路	0.0	0.0	0.1			0.1	1.1	1.1	
公共災害復旧事業(角部)地区海岸(施工中)	角部内	福島県	H24~	<100%>100%														0.0	0.0	調整中

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に係らず「その他」に計上しています。
 注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。
 注3) 「平成36年までの進捗率」欄中< >内には、平成31年までの進捗率を記載しています。
 注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。
 注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覽表(平成26年以降平成30年まで)

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	H36年までの進捗率(%)	農用地		森林	原野	水面・河川・水路		道路			宅地		その他(官公署等用地)	合計	備考		
					田	畑			探検放棄地	水面	河川	水路	一般道	農道	林道				住宅地	工業地
公共災害復旧事業浦尻地区海岸(施工中)	浦尻	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業太田川(施工中)	小浜	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業太田川(単発)(施工中)	小浜	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業鶴江川(施工中)	小浜	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業鶴江川(単発)(調査中)	小浜	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業小高川(施工中)	村上	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業小高川(単発)(施工中)	村上	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業泉沢川(施工中)	村上	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業新川(調査中)	村上	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
公共災害復旧事業宮田川(施工中)	井田川	福島県	H24~	<100%>100%													0.0	調整中		
																	0.0			
																	0.0			
合計					1,565.6	156.3	0.0	186.8	12.9	5.7	5.5	100.7	137.3	0.3	0.2	129.5	0.2	13.5	96.5	2,411.0
					1,042.0	48.6	0.0	338.0	0.0	6.2	13.4	96.0	331.2	0.0	0.0	30.9	52.6	0.7	451.3	2,410.9

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に係わず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。

注3) 「平成30年までの進捗率」欄中<>内には、平成31年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。