

令和元年度第7回小高区地域協議会会議録

- 1 日 時：令和元年11月6日（水）
午後3時00分～5時00分
2 場 所：小高区役所 第3会議室

●小高区地域協議会委員数：15人、当日出席委員：9人（欠席委員6人）

【出席委員名】

林 勝 典 会長、	渡 部 義 則 委員、
橘 由 美 子 委員、	今 村 秀 身 委員、
本 田 博 信 委員、	田 中 由 里 子 委員、
小 牛 田 一 男 委員、	杉 重 典 委員、
小 林 友 子 委員、	

【説明職員等】

小高区役所長	山田 利廣
小高区地域振興課長	上野 勝
小高区地域振興課振興係長	木幡 琴絵
小高区地域振興課振興係主事	鶏徳 浩司（書記）
総合病院事務部長	新田 正英
総合病院経営管理課経営企画係長	内城 弘志
総合病院小高診療所事務課長	大井 真澄
総合病院小高診療所事務課長補佐 兼総務係長	高野 真至

1. 開 会

○事務局

委員15人中、9人の出席ということで、過半数を超えておりますので、協議書10（2）により、本日の会議は成立しております。

2. 会長挨拶

○会長

（林会長 挨拶）

○事務局

協議書10（1）により、会議の進行は、会長が行うこととなります。林会長、議事の進行をよろしくお願いいたします。

3. 議事

（1）会議録署名人の指名

○会長

会議録署名人は、小牛田 委員、杉 委員の2名にお願いします。

（2）諮問事項

諮問事項①「南相馬市立総合病院附属小高診療所整備について」

○会長

次に、諮問事項を議題といたします。担当課の説明に入ります前に、小高区役所長から市長諮問書の提出があります。

（小高区役所長 諮問書読み上げ）

○会長

担当課の説明をお願いします。

（総合病院小高診療所 説明）

○会長

それでは、ただいまの説明について意見または質問があればお願いします。

○今村委員

場所は候補地②(小川医院東側)に絞っているのですか。土地が細長いが、縦横どのくらいか。

○総合病院小高診療所

約24m×90mになります。駅前通り側に無床診療所、裏に病棟を建設する予定です。

○今村委員

小川医院は再開するのですか。

○会長

建物解体はしていない。駐車場は荒れているが、建物の中の状態はわかりません。

○田中委員

小高の特徴で、あの辺りの土地はみな細長くなっています。駐車場などは使いづらいです。

○小林委員

田町のJAで使用していた跡地の方が良いのではないか。

○今村委員

相続が出来ていないので難しいのではないかと思います。

○小林委員

小高病院跡地は無理なのでしょうか。建設方面の方に聞いたら、今の技術なら、かさあげ、耐震は十分対応できるということでした。

○会長

借地の一部は返還しなくてはならないでしょう。

○小林委員

全部買い取るとは出来ないのですか。

○会長

出来ない。

○今村委員

小高区の医院の面積を調査して2000㎡にしたとのことですが、狭いのではないですか。

○小林委員

小高病院跡地の借地が約6000㎡余りありますが、買えないのですか。

○田中委員

所有者が斑目になっている。

○会長

場所は問題ないが、狭く感じるなどの心配はあります。どのような建物をつくるのか判らないので、想像しにくい。

○田中委員

駐車場が裏側だと利便性は悪くなると思います。

○今村委員

小高病院跡地では何が問題になっているのですか。

○田中委員

7割が借地で、所有者が斑目になっています。

○今村委員

交渉は面倒だが、将来を考えれば面倒なものしかたがないのではないか。300本くらい杭が打ってあると思うが、それを抜くのですね。

○会長

小高病院跡地を整備する費用と、新たに土地を取得するのを比べるとどうかという問題があります。

○田中委員

この計画に、コンサルタントは入っているのですか。

○総合病院小高診療所

入札でコンサルタントがはいります。それから具体的な建物配置計画を行います。縦長に感じますが、設計の中で駅前通りに駐車場を整備するなど使いやすい施設整備を検討してまいります。

○田中委員

複数のコンサルタントから、いい案を採用するのですか。

○総合病院小高診療所

そうではありません。

○杉委員

市が整備するとか将来整備する予定とか目指すと言っているのは、（最終的に）だめになると感じる。後で使い勝手の悪い病院にならなければよいと思う

○総合病院小高診療所

そうならないように、これを認めていただければ、設計会社と利便性をよくするために、外来の診療所を設計してまいります。後側に病床をもつ病棟建築できたらと考えます。土地を無駄にならないように工夫して当面は病床予定地を駐車場にしてもよいと考えます。

○田中委員

後ろの道路も狭いが、拡張するのですか。

○総合病院小高診療所

表（駅前通り側）から入れるようにできないかと考えています。

○田中委員

それだと2間分無駄^{けん}になります。井上さんや家具屋のところはどうですか。

○杉委員

後ろ側を買い取って駐車場にすればよいのではないのでしょうか。

○本田委員

小高病院東側の老人福祉センターは、お風呂とかりハビリとかありますが、病院と関連があったのでしょうか。

○総合病院小高診療所

病院と老人福祉センターは使い分けしておりました。

○渡部委員

小高病院の土地が買い取れるなら、買い取って広くできないか。

○田中委員

そうすると、後ろからも駐車場に入りやすくなる。

○今村委員

駐車場は何台分になる予定ですか。

○総合病院小高診療所

30数台になります。

○会長

入院機能を持つなら30台では足りないのではないか。

○今村委員

上町クリニックは入院機能がなかったが、それでも15台では足りなかった。

○総合病院小高診療所

職員駐車場は別になります。あくまで患者の駐車場です。

○杉委員

場所がいいが、裏に一件残っている建物は処分できるのか。邪魔になっている。

○会長

所有者が分からないので、現状では（撤去）できない

○今村委員

普通は建設委員会を立ち上げて、設計者も入って、他の建物を見て回る。図面もないので判断できない。19床を目指すならもっと広い方がいい。

○総合病院小高診療所

職員駐車場は医師以外は敷地外になります。

○田中委員

候補地②ありきで実施すると交流センターと同じように、使いづらいつか駐車場がないとかになるのではないか。建設委員会を立ち上げて、こうゆう建物を建てるのでいくら必要とかの資料が欲しいです。

今まで診療所を待っていたので「期日が迫ってきたので、再来年までに作りますからこうです」というのは腑に落ちない。

○小牛田委員

資料は地図だけなのでよくわからない。公図を見せてもらえば早く理解できる。隣の家がどうか、持ち主が分からない家がどうか話があったが、公図を印刷して渡せばすぐ判るのではないか。役場にあるのだから、印刷すればよい。

○会長

（公図を見て）囲ったところが予定地ですね。持ち主が不明な住宅が26番地ですね。

○総合病院小高診療所

26番地は、もともと外しています。

○会長

（候補地②の）北側が直線になっていないです。市はここに作りたいと提案していますが、今村委員の意見の通り駐車場が足らなくなれば22・33番地を取得して駐車場にして、病院の玄関には自動車が横づけ出来る屋根

つきのスロープインにした方がよい。タクシーで来た年配者も便利でしょう。市でつくるならそういう配慮も必要になると思います。

○総合病院小高診療所

基本設計の中の配置計画の中で、救急車の出入りなど車の出入りも配慮してまいります。

○会長

今日は場所がどうなのかというのが議題ですが、いままで小高病院に土地を貸していた人に返還するにもそれなりの配慮は必要だろうと思います。

病床を持つなら静かな方がいいとなれば、裏通りに建てられればと思う。一番心配なことは駐車場の確保です。今年の水害等をみても、仲町は水が入ってこなかったので、水害も配慮ができる場所であれば、納得はできます。

○田中委員

小高病院の借地であったところは、どうしても買えないのか。

○今村委員

市有地で挟んだところを買って診療所を建ててればいいのではないか。

○田中委員

交渉はしていないのですか。

○総合病院小高診療所

地権者とは交渉はしていないのですが、外来診療をおこなっていた建物はまだ現存しています。

○小林委員

壊さないのですか。

○会長

壊していると（着工が）遅れるってことです。

○総合病院小高診療所

資料5頁に候補地比較表がありますが、診療所を建設する場所については、出来る限り冠水・浸水のリスクが少ないところと考えています。標高の欄を

見てほしいのですが、差が1.5mほどありますので、浸水リスクが少なく、市民の利便性が高いところという観点から仲町はいかがですかということ
です。

○田中委員

利便性は、役場のすぐそばなので悪くはないのではないかと。

○今村委員

利便性と言えば、駅前通りではなく、役所の前の通りの方が利便性があります。

○総合病院小高診療所

冠水・浸水の被害が想定されます。

○小林委員

敷地を高くすればよいのではないかと。

○今村委員

基礎を上げたらよいのではないかと。

町中は商店街の道路であって、利便性は、役所も消防署もある役所前通りの方があります。水害に合わなければ小高病院跡地が適地ではないかというのが委員の意見です。

○小林委員

(小高病院は) 1か月で壊せるのでは。

○今村委員

小高病院跡地には市の土地があるので、別の土地を買う必要はないのではないかと。

○小牛田委員

小高病院跡地は別の使い道が決まっているのですか。

○総合病院小高診療所

現在決まっていません。

○田中委員

市有地で挟まれた342㎡だけ買えばよいのではないか。

○小牛田委員

地権者は何人ですか。資料に書いてありました。4人ですね。

○今村委員

仲町の地権者には（市が購入することを）打診しているのですか。

○総合病院小高診療所

しています。

○今村委員

どちらかがだめになった場合を考えて、両方に打診すべきです。

○総合病院小高診療所

場所の選定について、今回の台風の被害が大きく、小高病院跡地の周辺道路は冠水し、敷地内の一部も浸水しました。小高病院跡地の陸橋下も冠水して小高病院跡地周辺はかなり水が上がっていました。これらを踏まえ、標高の高い場所、災害のリスクの低い場所として駅前通りは今回の台風対しても浸水に対して強かったので、候補地として仲町を諮問したところです。

○杉委員

仲町とすれば、22・23番地を交渉して（取得すれば）使い勝手がいいかと。2000㎡では狭いかと思います。

○会長

24番地に入る道がないので、場合によっては、地主は断ると思います。

○渡部委員

市有地を有効に生かすことはできないのか。浸水の対策は必要だが、郡山の星総合病院は、重要な機器は2階に設置しており、機器に被害がなかったようだ。市の土地が無駄になってしまうので、（小高病院跡地の私有地を）買い上げれば、市の土地が無駄にならないのではないか。

○小牛田委員

小高病院跡地は水没するからという理由なら、今後、小高病院跡地に何も作れなくなってしまいます。

○今村委員

基礎を上げる、1階を駐車場にするなどの対策をすればいいのではないか。小高病院跡地はすべて個人所有地だと思っていた。市有地を活用した方がベターではないか。

広い場所に自動車が置ける小高診療所ができれば、皆そちらに通うようになると思う。

○田中委員

(小高診療所再建を)ここまで待っていたので、納得できるようにしてほしい。市の土地があるのだから有効活用してほしい。

○小牛田委員

交流センターの二の舞にならないようにしてほしい。作ったはいいが、使い勝手が悪くてはしようがない。

○杉委員

小高病院跡地について、借地を購入するのが望ましいが、市所有地と借地間で交換できるか検討してほしい。

○総合病院小高診療所

2000㎡は狭いと思われていますが、類似施設や必要面積を勘案して2000㎡にしました。

○田中委員

交流センターは結果として狭いとなった。病院に通う高齢者は運転技術が衰えているので、広くて邪魔になるものではない。標高だけの問題なら、かさ上げすればよい。

○総合病院小高診療所

駅前通りは小高ストアや金融機関があり、市民の利便性として選定しました。

○小林委員

以前から循環バスを申し入れているが、それを整備しないで利便性はありえない。

○今村委員

委員である以上意見を申し上げているが、反対しているわけではない。我々も年を取るのだから、あるべき意見を申し上げている。小高の固定資産に財物賠償は入っているのだから、小高のものとして有効に活用してほしい。

○小牛田委員

真四角の2000㎡なら問題ないと考えます。提示された土地が縦長なので、有効利用できるのか心配している。切り返しながらかる駐車するのは高齢者には難しい。自動車を頭から入れて頭から出せる駐車場がよい。

仲町に建設する場合には、建物・駐車場をどのように配置するのか、提示してほしい。

○会長

再び直ぐに会議を開催する必要があるかもしれません。

○今村委員

急ぐ必要はあるのか。

○田中委員

スケジュールを提示してほしいと言ったが、いままで伸びてきたのだから駆け込みしなくてもいいのではないか。

○会長

ほかに、意見、質問はございませんか。なければ、答申のまとめに入ります。

「南相馬市立総合病院附属小高診療所整備について」は不適と判断します。理由は「旧小高病院敷地を活用した小高診療所の建設を検討のこと。また、仲町一丁目地内土地の形状が狭長であり利用しづらいことから、利用しやすい用地取得の検討が必要であるため。」とします。異議はありませんか。

(異議なし)

では原案は不適であると答申いたします。

(会長 答申書読み上げ、区役所長へ手渡し)

4. その他

① 次回会議開催について

○会長

次に、『次回会議開催について』を議題といたします。令和元年度第8回地域協議会は11月26日(火)午前10時から浮舟文化会館を予定しています。

○会長

その他、各委員、事務局から何かございませんか。

なければ、以上をもって、本日の会議を終了いたします。

5. 閉 会

令和元年度第7回小高区地域協議会会議録

会議録署名人 水牛岡一男

会議録署名人 杉 重典