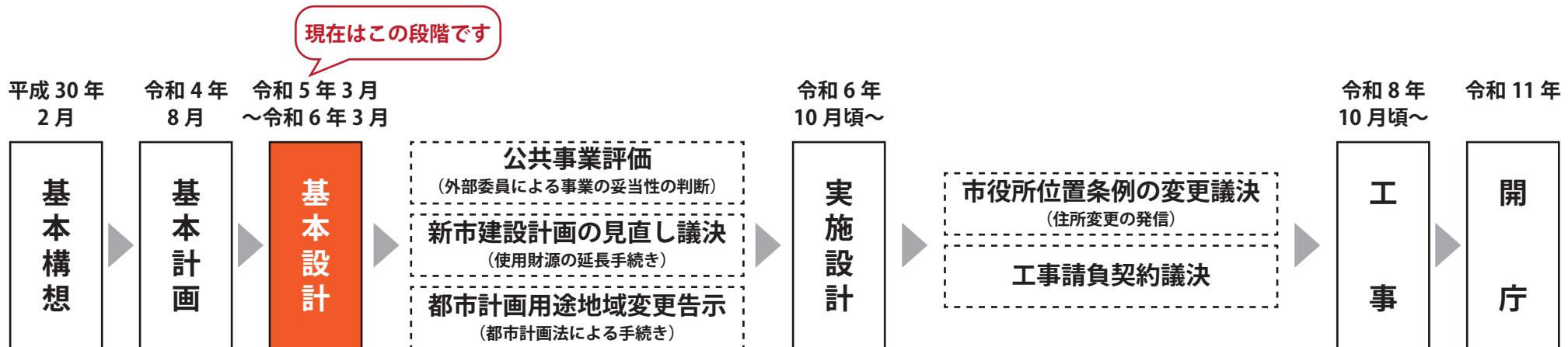


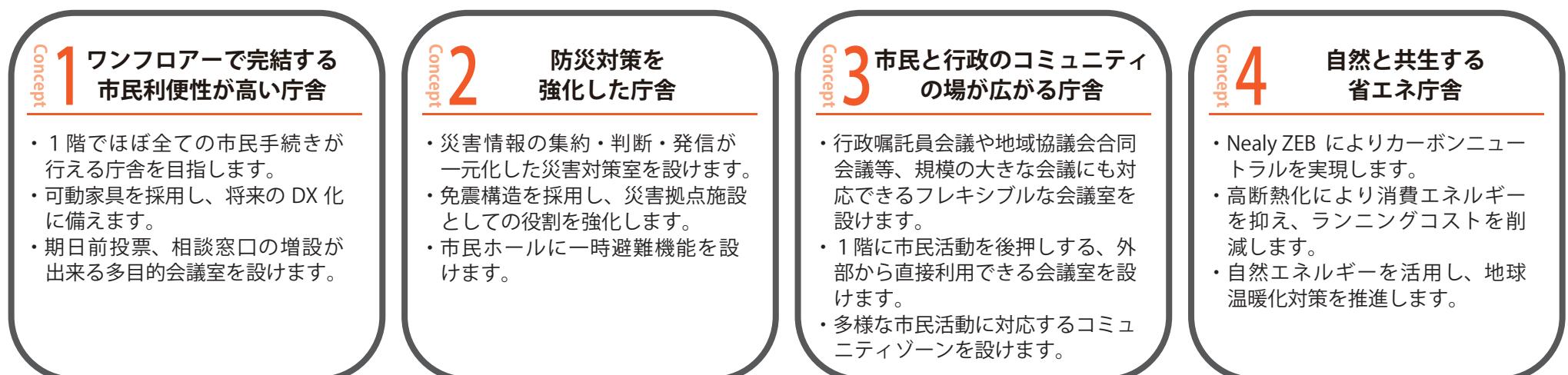
○新庁舎の建設に向けて

平成30年2月策定の「南相馬市新庁舎建設基本構想」、令和4年8月策定の「南相馬市新庁舎建設基本計画」を踏まえ、基本設計は、備えるべき機能の具現化に向けて検討を進めています。



○新庁舎のコンセプト

基本計画を踏まえ、次の四つのコンセプトを基に基本設計を行っています。



新庁舎建設スケジュール(案)

（2）

| 項目 | 2022年度(R4) | 2023年度(R5) | 2024年度(R6) | 2025年度(R7) | 2026年度(R8) | 2027年度(R9) | 2028年度(R10) | 2029年度(R11) | 2030年度(R12) |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 基本計画 | 策定 | | | | | | | | |
| 基本設計 | | | | | | | | | |
| 用地取得 | | | | | | | | | |
| 実施設計 | | | | | | | | | |
| 文化財調査 | | | | | | | | | |
| 本体・外構工事 | | | | | | | | | |
| 現庁舎解体 | | | | | | | | | |

→ 上段:今後の見込み(今回)
→ 下段:前回令和4年4月
新庁舎建設特別委員会報告

現在、合併特例債の期限が令和7年度までとなっていることから、今後、新市建設計画の見直しにより令和12年度までの期限延長を予定しています。

【資料8-3】

新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 |
|-----|----------------|--|---------|--|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | |
| I | 新庁舎の各フロア構成の考え方 | 市民にやさしい庁舎とするため、市民の移動が極力少なく、効率の良いわかりやすい配置とします。主に、各フロア構成の基本的な考え方は以下(右記)のとおりとして、配置を検討します。 | 39 | <ul style="list-style-type: none"> ・低層階には、市民の利便性向上を図るため、各種申請手続き等の市民の利用が多い窓口や市民スペース等を配置します。 <ul style="list-style-type: none"> ・基本計画の方針のとおり進めており、低層階(1階)には、市民の利便性向上を図るため、各種申請手続き等の市民の利用が多い窓口(市民生活部門+福祉部門、子育て・教育部門を想定)や市民スペース(市民ホール)を集約し配置します。 <ul style="list-style-type: none"> ・市民利用が多い窓口(部単位を基本) ○想定配置部 総務部 税務課 市民生活部 市民課 生活環境課 環境政策課 会計課 健康福祉部 社会福祉課 長寿福祉課 こども未来部 こども育成課 こども家庭課 教育委員会(学校教育課) |

新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 |
|-----|----------------|--|---------|---|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | |
| I | 新庁舎の各フロア構成の考え方 | 市民にやさしい庁舎とするため、市民の移動が極力少なく、効率の良いわかりやすい配置とします。主に、各フロア構成の基本的な考え方は以下(右記)のとおりとして、配置を検討します。 | 39 | <p>・中層階には、低層階配置以外で、窓口機能のある部署等を配置するとともに、セキュリティの確保、災害対策のためのサーバー等の重要設備を配置します。</p> <p>・上層階には、災害対策の拠点機能を有する災害対策本部室(庁議室併用)や議会機能の議場、会議室及び執務室等を配置します。</p> <p>・中層部(2階)の窓口機能については、基本計画のとおりとし、1Fよりも市民利用が少ない窓口や、事業者の窓口の配置を想定して進めています。</p> <p>・中層階(3階)には議会機能(議場等)等を配置します</p> <p>○想定配置部 健康福祉部(スポーツ推進課) 商工観光部 農林水産部 建設部 教育委員会(教育総務、生涯学習) 議会事務局 選挙管理委員会 監査委員事務局 農業委員会</p> <p>・上層階(4階)には、災害対策の拠点機能を有する災害対策本部室(庁議室併用)や執務室等を配置します。</p> <p>・スペースが確保された上層階(4階)に災害対策面から重要設備(機械室)を配置します。</p> <p>○想定配置部 総務部 復興企画部</p> |



新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 |
|-----|--------|---|---------|--|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | |
| 2 | 新庁舎の面積 | 新庁舎の面積は、今後、基本設計の段階で具体的に検討していくこととなりますので、11,000m ² を指標とし更なる諸条件の精査を行い庁舎規模の縮小に向けた検討を進めることとします。 | 44 | ・基本計画時点での想定面積を11,000m ² 程度とします。 ・新庁舎に必要となる面積を確保し、基本方針のとおり新庁舎の面積(11,000m ²)をできる限り縮小します。 |

新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------------------|----|--|----------|--|-------|------|------|-----|------------|-----------------------|--------|----------------|------|-----|---|----------|---|-------|--|-------|------|------|-----|------------|-----------------------|---------|----------------|--------|----------------|---------|---------------|------|------|---|----------|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 駐車場の整備 | 新庁舎整備後の駐車場 | 47 | <p>現庁舎の駐車場の規格を基に算出した新庁舎整備後の駐車場の台数は以下の予定です。</p> <table> <thead> <tr> <th colspan="2">新庁舎敷地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①来庁者等</td> <td>286台</td> </tr> <tr> <td>　・来庁者</td> <td>90台</td> </tr> <tr> <td>　・ゆめはっと利用者等</td> <td>196台 ア (上記駐車場の大きさ)</td> </tr> <tr> <td>　・一般駐車場</td> <td>: 286台 (幅2.5m)</td> </tr> <tr> <td>②公用車</td> <td>24台</td> </tr> <tr> <td>　計</td> <td>310台 ①+②</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記の駐車台数の算出においては、駐車スペースの規格を現庁舎と同じ規格で算出していますが、すべての人が利用しやすい庁舎の実現のため、現庁舎の駐車スペース及び通路よりも、ゆとりのある規格等について検討します。</p> | 新庁舎敷地 | | ①来庁者等 | 286台 | ・来庁者 | 90台 | ・ゆめはっと利用者等 | 196台 ア (上記駐車場の大きさ) | ・一般駐車場 | : 286台 (幅2.5m) | ②公用車 | 24台 | 計 | 310台 ①+② | <p>新庁舎近辺の駐車場には、ゆとりある駐車場(幅2.7m)を配置し駐車場利用者の利便性を高め、併せて来庁者等の駐車台数を確保します。</p> <table> <thead> <tr> <th colspan="2">新庁舎敷地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①来庁者等</td> <td>270台</td> </tr> <tr> <td>　・来庁者</td> <td>90台</td> </tr> <tr> <td>　・ゆめはっと利用者等</td> <td>180台 ア (上記駐車場の大きさ)</td> </tr> <tr> <td>　・ゆとり駐車場</td> <td>: 138台 (幅2.7m)</td> </tr> <tr> <td>　・一般駐車場</td> <td>: 117台 (幅2.5m)</td> </tr> <tr> <td>　・多目的駐車場</td> <td>: 15台 (幅3.5m)</td> </tr> <tr> <td>②公用車</td> <td>8台程度</td> </tr> <tr> <td>　計</td> <td>278台 ①+②</td> </tr> </tbody> </table> <p>※今後、新庁舎駐車場に進入するための道路協議により、右折レーンの設置が必要な場合、上記に示した駐車台数から減少することがあります。</p> | 新庁舎敷地 | | ①来庁者等 | 270台 | ・来庁者 | 90台 | ・ゆめはっと利用者等 | 180台 ア (上記駐車場の大きさ) | ・ゆとり駐車場 | : 138台 (幅2.7m) | ・一般駐車場 | : 117台 (幅2.5m) | ・多目的駐車場 | : 15台 (幅3.5m) | ②公用車 | 8台程度 | 計 | 278台 ①+② |
| 新庁舎敷地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①来庁者等 | 286台 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・来庁者 | 90台 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ゆめはっと利用者等 | 196台 ア (上記駐車場の大きさ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・一般駐車場 | : 286台 (幅2.5m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②公用車 | 24台 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 310台 ①+② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 新庁舎敷地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①来庁者等 | 270台 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・来庁者 | 90台 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ゆめはっと利用者等 | 180台 ア (上記駐車場の大きさ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ゆとり駐車場 | : 138台 (幅2.7m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・一般駐車場 | : 117台 (幅2.5m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・多目的駐車場 | : 15台 (幅3.5m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②公用車 | 8台程度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 278台 ①+② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⑥

新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 |
|-----|---------------------------|----|--|--|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | |
| 3 | 駐車場の整備 新庁舎整備後の駐車場 | 47 | <p>【参考:ゆめはっとの駐車台数】</p> <p>現庁舎敷地(現庁舎を解体し新たにゆめはっと駐車場整備) ③ゆめはっと駐車場 220台 イ ・一般駐車場:220台(幅2.5m)</p> <p>◎新庁舎建設後のゆめはっと利用者 駐車場台数 416台 ア+イ ◎現在のゆめはっとの駐車場駐車台数 320台</p> <p>※ゆめはっと駐車場は、新庁舎建設後の台数が416台と現在の駐車台数320台より96台多い。</p> | <p>【参考:ゆめはっとの駐車台数】</p> <p>現庁舎敷地(現庁舎を解体し新たにゆめはっと駐車場整備) ③ゆめはっと利用者 220台 イ ・一般駐車場:220台(幅2.5m)</p> <p>◎新庁舎建設後のゆめはっと利用者 駐車場台数 400台 ア+イ ◎現在のゆめはっとの駐車場駐車台数 320台</p> <p>※ゆめはっと駐車場は、新庁舎建設後の台数が400台と現在の駐車台数320台より80台多い。</p> |
| 4 | 市民利用機能の基本的な方針 市民サービス機能 | 52 | <ul style="list-style-type: none"> ・市民アンケート結果等を踏まえて、市民ニーズが高く利便性が高い機能・設備として、売店やATM、食堂、喫茶店等の導入を検討します。 | <ul style="list-style-type: none"> ・喫茶コーナー、ATM、売店については設置を検討しています。 (食堂は、必要となる面積を新庁舎内に配置できないため設置しません) |

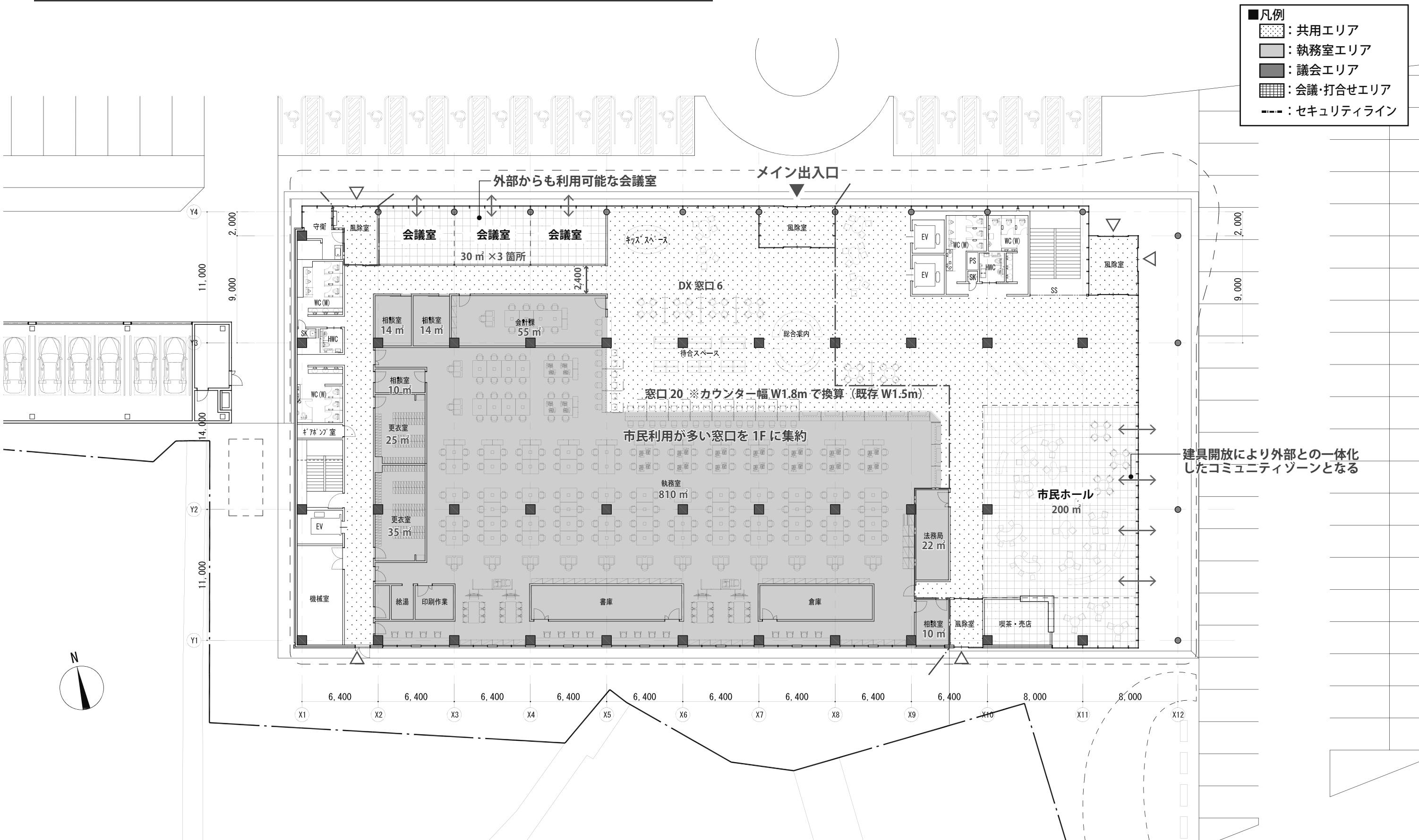
新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 |
|-----|----------------------------|----|---|---|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | |
| 5 | 市民利用機能の基本的な方針 市民交流・協働機能 | 53 | ・市民が多目的に利用できる屋内外の市民活動スペース等の配置を検討して、市民の様々な活動や、交流・協働の場等となる空間の確保に努めます。 | ・市民が多目的に利用できる屋内外の市民活動スペース等の配置や交流・協働の場等となる空間として会議室の配置や、庁舎東側に市民ホール等の配置を計画しています。 |
| | | | ・屋内外の市民活動スペース等については、災害時、被災者の一時避難所として使用できるよう配置や設備を検討します。 | ・上記の市民ホール等は、避難指示が出されるような事態が起きる前(避難所の開設前)において、不安を抱える人に自主避難スペースとして、一時的に居場所を提供します。 |
| 6 | 駐車場機能 | 53 | ・駐車場は緑化や環境に配慮した整備を行うとともに、自動車のアクセス性や渋滞対策に対応した整備を検討します。 | ・敷地内の2つの駐車場を結ぶ車路にロータリーを設け、渋滞対策を講じています。 ・駐車場内の緑化等については、実施設計の中で検討していきます。 |
| 7 | 行政機能の基本的な方針 議会機能 | 55 | ・長期的な視点により、適切な面積を確保し、ワンフロア内に委員会室等の必要な諸室・諸機能を整備します。 | ・委員会室以外は行政機能の基本的な方針に基づき、適切な面積を確保しワンフロア内での整備を進めています。 ・委員会室については、閉会時における会議室として正庁と一体的な利用も可能とするため、議会機能(3階)と別な階層(2階)に配置します。 |

新庁舎建設基本計画に対する基本設計での対応について

| No. | 基本計画 | | | 基本設計時の対応 |
|-----|----------------------|----|---|---|
| | 項目(説明) | 頁 | 考え方(方針) | |
| 8 | 建築物機能の基本的な方針 防災機能 | 56 | <ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎は、災害時の拠点として行政及び災害対策機能が維持できる安全性を確保することが求められるため、国土交通省が定める「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」に基づき、最高レベルの耐震安全性能(構造体:I類、建築非構造部材:A類、建築設備:甲類)を確保します。 | <ul style="list-style-type: none"> ・建築物機能の基本的な方針に基づき、災害時の拠点施設として新庁舎は免振構造を採用するなど、災害に強い庁舎を目指します。 <p>(その他の防災機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害情報の集約・判断・発信が一元化した災害対策室を設けます。 |
| 9 | | | <ul style="list-style-type: none"> ・火災対策として消防車等の緊急車両が庁舎の多方向からアクセスできるようなレイアウトについて検討します。 | <ul style="list-style-type: none"> ・火災時において緊急車両が駐車場にアクセスできるように2方向からの出入口を設けています。 |

南相馬市庁舎 各階平面図



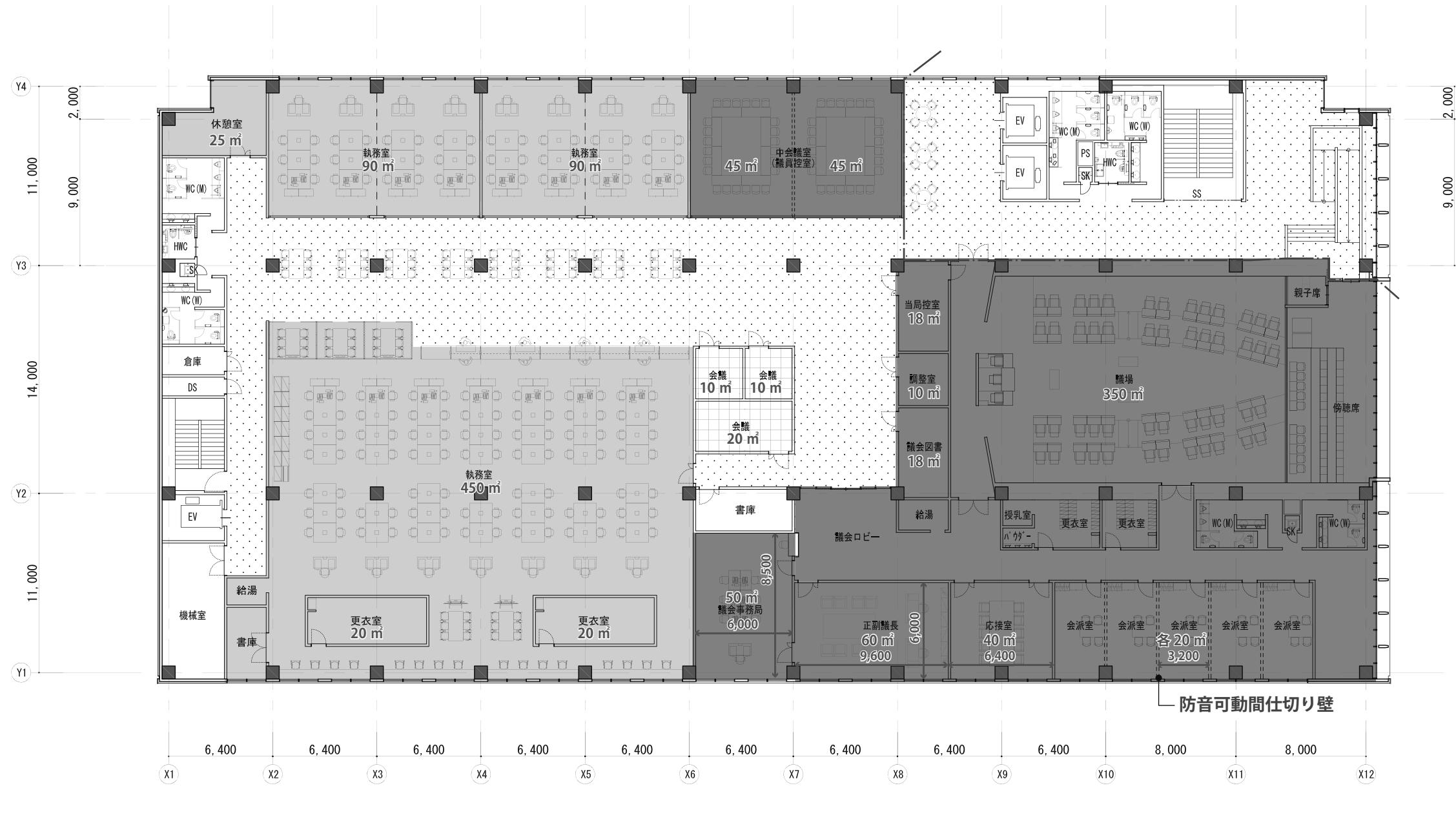
| |
|-----------------|
| ■凡例 |
| ■ : 共用エリア |
| ■ : 執務室エリア |
| ■ : 議会エリア |
| ■ : 会議・打合せエリア |
| --- : セキュリティライン |



【2階平面図】

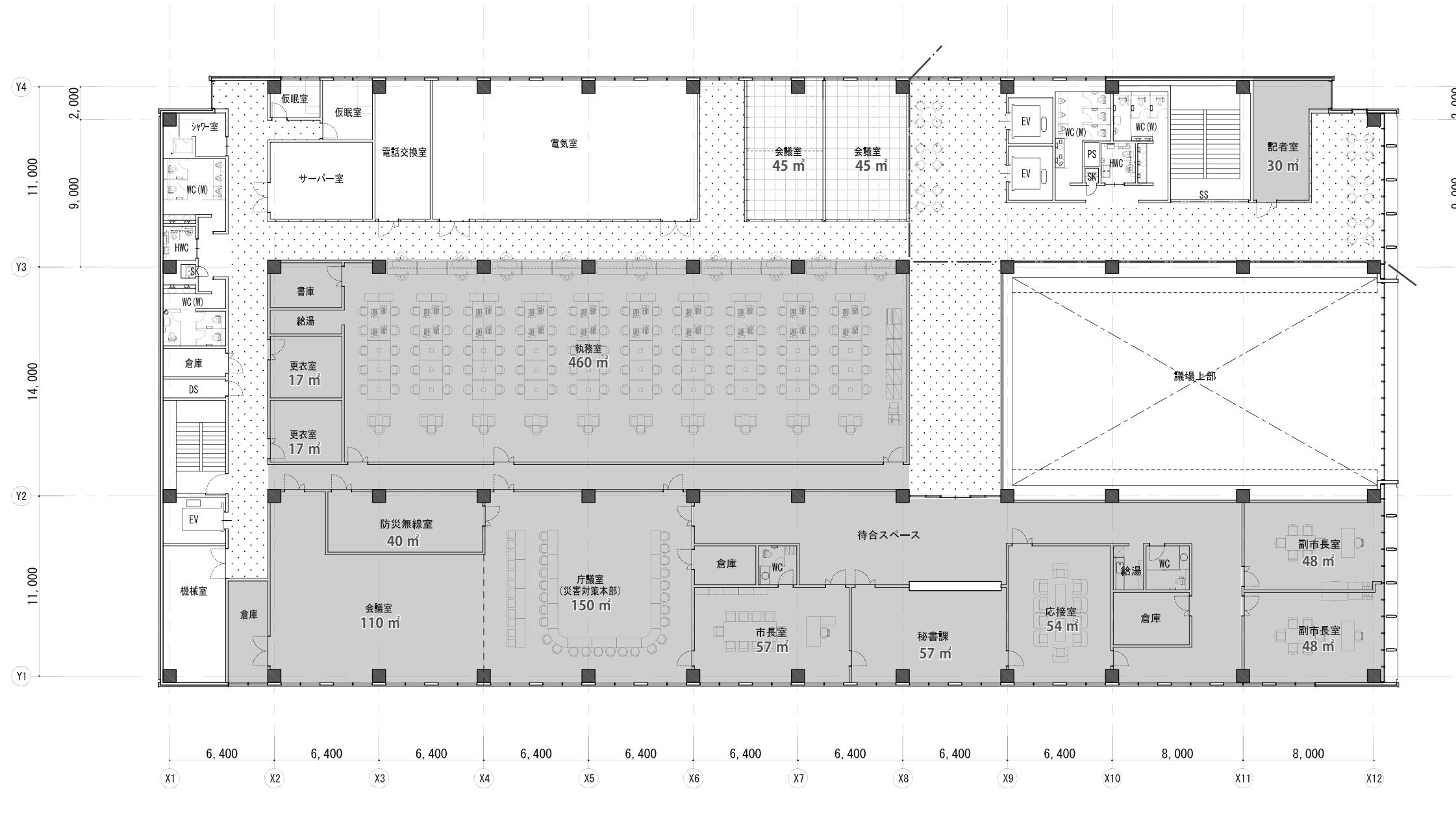
南相馬市庁舎 各階平面図

| ■凡例 |
|-----------------|
| ■ : 共用エリア |
| ■ : 執務室エリア |
| ■ : 議会エリア |
| ■ : 会議・打合せエリア |
| --- : セキュリティライン |



南相馬市庁舎 各階平面図

■凡例
: 共用エリア
: 執務室エリア
: 議会エリア
: 会議・打合せエリア
: セキュリティライン



【4階平面図】

配置図 ※駐車スペース W2,500・W2,700

