



旧小高商業高等学校跡地を利活用した小高区の課題解決機能

委員名：

自分が思う小高区の課題

①

②

手段：①

理由：

備考：

手段：②

理由：

備考：



小高区の課題解決に向けた機能（夢）を考えてみませんか？

手段 ②運動公園
理由 スケボーやマウンテンバイク
ができる場所が無い
効果 関係人口が増える→引いて
は居住に繋がる（げる）

手段 ①宅地開発（住居政策の展開）
理由 小高区には、移住者等が住める
場所（家屋・土地）が少ない
効果 居住人口増える
備考 20年住んだら無償譲渡
子育て世代限定

課題（仮）

- ①居住人口が少ない
- ②大人も子どもも遊ぶ場所がない
- ③居ぬき店舗が無い

補足

3.5haあるので、ゾーニングも検討する必要がある。

全て同じ施設にする必要はないが、その分予算がかかる可能性がある。

手段 ③チャレンジショップ区域
理由 商売をしたくても適地がない
効果 飲食店等が増えて利便性が高まる
備考 簡素な建屋にして、商売が上手く
いって見込みがいたら、自ら建て
替える条件をつける