

ミライエ



vol. 1

不定期

2023 JUNE

南相馬
空き家・空き地
サポートセンター
2023年6月

Topics & Report

はじめまして！ミライエの窓口を担当している熊田です。ミライエは2023年1月に「空き家と住まいの相談窓口」として開所しました。空き家を持つているけどどうしよう？という方のサポートと、南相馬で住まい探しをしている方のサポートの両方を行っています。

現在ミライエには、南相馬に移住を考えていて空き家を探している方がたくさんご相談にいらっしやいます。お持ちの空き家や使う人がいなくなった実家も、ミライエにご相談いただければきつと次の活用に繋がるはず。また、市の住宅購入等奨励金や空き家利活用補助金などの受付や相談も承っております。ぜひ一度ミライエに来て私たちとお話してくれたいと思います。お電話でのご相談も受け付けていますよ！ミライエが住まいのお悩みを少しでも軽くするお手伝いができたらと思っています。



「ミライエ」窓口担当 熊田さん



空き家を手放したいけど、どうしたらいいかわからない。一方、家を探しているけど希望の物件が見つからない。手放すときも探すときも、住まいの悩みはつきないものです。そんな方のために、南相馬市では2023年1月に「空き家と住まいの相談窓口「ミライエ」」を開所しました。今回はミライエのクマダさんにお話を伺っていきます！

空き家を持っている人と探している人を「ミライエ」がつなぐ



移住希望者の多くは戸建ての賃貸を希望しています。お持ちの戸建て空き家を賃貸したい方はぜひご相談ください！



戸建ての賃貸に人気殺到中！

移住者に人気の物件は？



「相続した」タイミングが相談のチャンス！ミライエにも相続をきっかけにご相談になる方がたくさんいます。まずはミライエにご相談ください。

住む人がいなくなった家を相続。どうしたらいい？



もちろんOKです！今まで相談にきた方も「どうしよう？」という段階のお悩みがほとんど。私たちと一緒にこれからの方針も考えていきましょう。

空き家を売る・貸す等が決まっていなくても相談していい？

どうしよう？から相談OK

ミライエ Q & A



ミライエ



相談

情報発信

提案

ミライエとは

空き家を持っている人や空き家を使いたい人、住まいを探している人の悩みや疑問へ対応する「空き家と住まいの相談窓口」です。それぞれの事情に応じた選択肢を提案していきます。

こんな悩みはありませんか？

CASE 1

- 空き家（空き地）を持っている
- 空き家になりそう、空き家になった



「どうしたらいいかわからない」

「活用したいが、どの方法がいいのかわからない」

状況に合わせた解決策をご提案します

CASE 2

- 住まいを探している（空き家空き地を借りたい買いたい）



「空き家を利活用したい」

住まい（空き地）探しのサポートします

会員の不動産会社と連携し、希望条件に合う物件を紹介します

ミライエ活用の流れ

1



窓口・電話・オンライン・イベントにてご相談ください。

2



信頼できる事業者をご紹介。物件情報の発信を行います。

3



買いたい＆借りたい人へ繋げ、お手続きをサポートします。

空き家と住まいの相談窓口「ミライエ」

時間

9時00分から17時00分
月曜日から金曜日（祝日は除く）

所在地

福島県南相馬市原町区旭町1丁目46-4 2F 東

駐車場

3台

電話

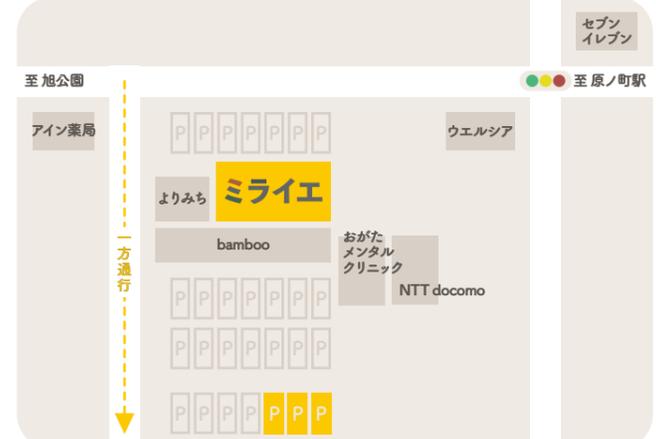
0244-26-6383

メール

miraie.minamisoma@gmail.com



▲ Web サイト



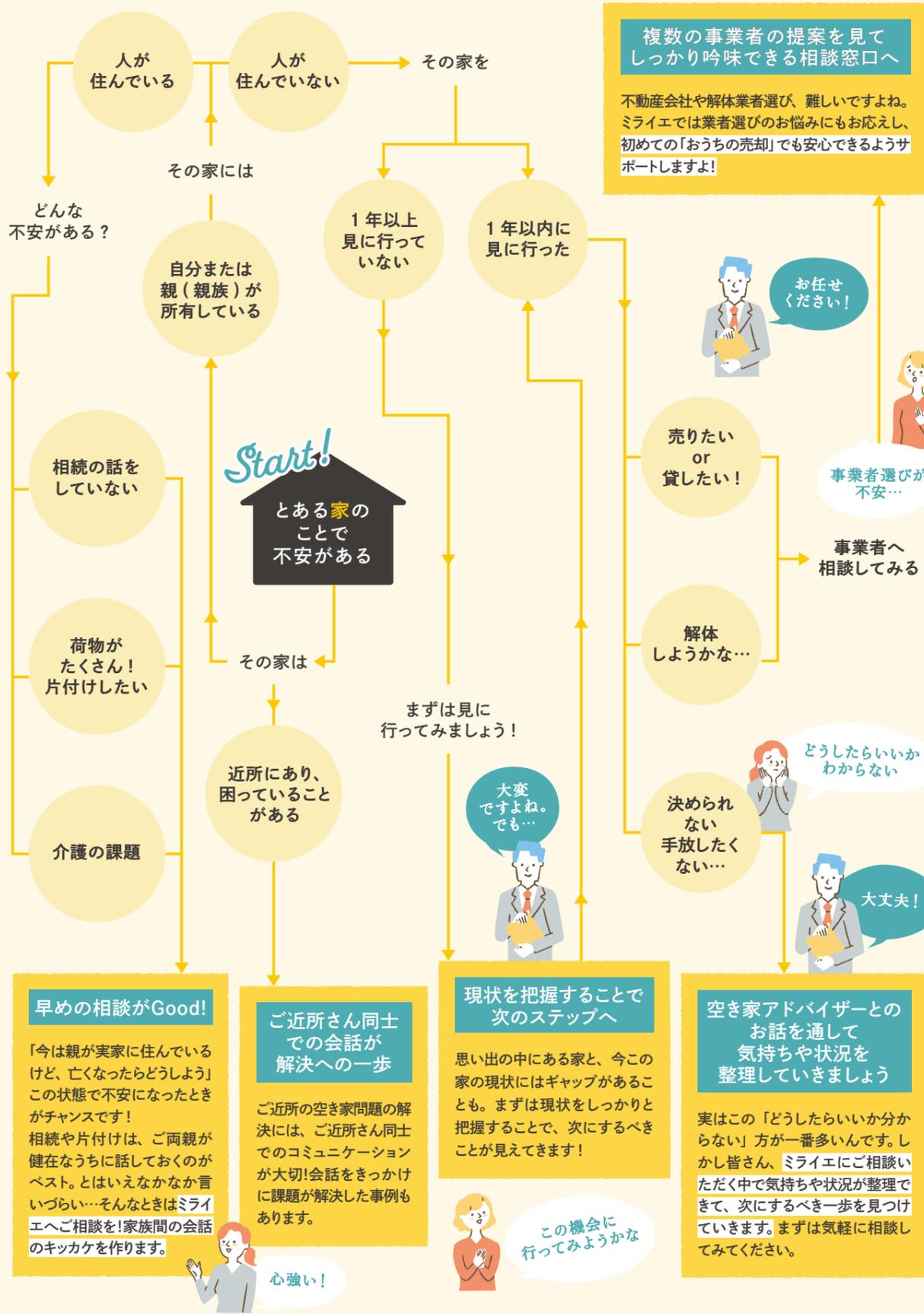
ミライエとは



ミライエとは、空き家をお持ちの方や住む人がなくなってしまってお困りの方と、空き家を探している方をつなぐ「空き家と住まいの相談窓口」です。南相馬市が開設した相談窓口であり、運営は南相馬空き家・空き地サポートセンターが行っています。南相馬市に空き家や家をお持ちの方はどなたでも無料でご相談いただけます。

売却や賃貸だけでなく、相続や片付けのお悩み、まだ空き家ではないけどいつか空き家になりそうな家のこともぜひご相談ください。また、南相馬市への移住を考えていて空き家を探している方も無料でご相談いただけます。空き家や住まいのことでお困りの方はぜひ一度ミライエにご相談ください。

空き家の対応MAP × ミライエ



市長・サポートセンター会長に聞く 南相馬市と空き家

南相馬空き家・空き地サポートセンター
会長 荒明健

私たちは、南相馬市と連携しながら、深刻化する空き家問題に取り組み、空き家・空き地の活用を推し進めるために設立しました。南相馬市から委託を受け、空き家と住まいの相談窓口ミライエを運営しています。ミライエでは、空き家・空き地の所有者と利用者のマッチングに取り組んでいます。南相馬市内の空き家・空き地を「貸したい・売りたい」という所有者からの情報を集め、「借りたい・買いたい」という利用者のニーズを聞き取り、お互いのマッチングを進めています。また、空き家・空き地バンクホームページで物件情報や空き家の利活用事例を発信しています。ミライエに隣接している「みなみそま移住相談窓口よりみち」さんとも連携して、移住者のみなさまの住まいに関する相談などに、スムーズな対応ができるよう連携しています。ミライエの認知度を高めるため、今後さまざまなイベントなども計画していますので、お気軽にご相談ください。

南相馬市長 門馬和夫

現在、南相馬市内では、約1,100件の空き家を確認しております。市では、これらの家屋の荒廃が進み、周囲に影響を及ぼす「特定空き家」とならないよう、所有者に対し適正管理の依頼や指導などの取り組みを継続して行っていますが、少子高齢化の進行や避難の長期化等により、空き家が増加することが懸念されます。

この状況を踏まえ、市内の宅建協会・全日本不動産協会・建築士会によって設立された、南相馬空き家・空き地サポートセンターへの業務委託により、空き家と住まいの相談窓口「ミライエ」を開設いたしました。「ミライエ」では、空き家・空き地の所有者をはじめ住居を求める市民や移住者等から寄せられる様々な相談に対し、課題の解決に向けた対応をワンストップで行うとともに、空き家を流通させるためのリノベーション等の仕組みを構築し、貴重な資源としての活用をさらに推し進めていきたいと考えております。

今後も家族や友人とともに暮らし続けられる「100年のまちづくり」を実現するため、サポートセンターと連携を図りながら、空き家・空き地対策に取り組んでまいります。

南相馬空き家・空き地サポートセンターの会員

(株) AXIS	(有)丹治電気工業
(株)アスカ不動産	(株)田園ベース
(株)オフィスアラアキ	東海不動産合同会社
(株)オフィスリンクス	(有)東邦不動産
(株)協心	(有)西内工務店
くにみ不動産	(有)ハウス工房
(有)小林建業	(有)ひばり住設
(有)小谷津工務店	(株)双葉不動産
(株)紺野工務所	北斗不動産
(有)佐藤建業	(株)マルウチ
(株)サンゼン	(有)マルシン
(有)サン・ホーム	(有)丸福不動産
(有)住宅情報社	米元不動産
(有)鈴木工建	福島県建築士会相馬支部



南相馬空き家・空き地サポートセンターの役員



クマダ: 2016年に移住してきた2児ママ。



マスイ: 私に欠かせないものは、旅とビール。



コワタ: 気持ちは30代の中学生のパパ。



イガ: 酒の誘いは断らない。



マキタ: 趣味はカメラ。特技は料理、パパ。