

## 下水道事業受益者負担金について ～鹿島区～

南相馬市下水道課

### ◎受益者負担金とは

下水道は、道路や橋と同じように行政が実施する公共基盤整備ですが、市の全域ではなく市街地等一部の区域のみに造られる特徴があります。

利用できる方が限られるので、整備費用を全て税金で賄うと、農村部など下水道の利益を受けることが出来ない地域の方々に不公平が生じてしまいます。そこで、下水道整備によって利益を受ける区域の方に、整備費の一部を負担していただく制度が受益者負担金制度です。

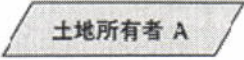
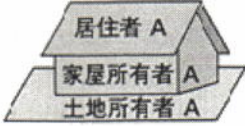
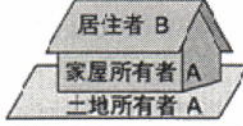
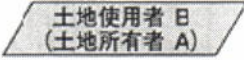
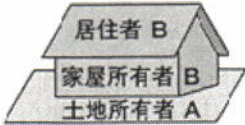
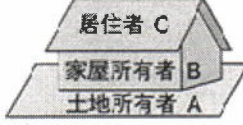
鹿島区の受益者負担金は接続する公共マスの個数に応じて賦課され、分割で納めることができます。また、受益地について一度きりの賦課であるため、一度納めてしまえばその後何回家を建て替えても再び賦課される事はありませんが、受益者負担金は受益地ごとに賦課されるため、他の土地に住宅を建築し、その土地に受益者負担金が賦課されていない場合は、受益者負担金が賦課されます。

皆さまに納めていただく負担金によって、下水道を整備する際に市が借りたお金の返済や、新たな区域の整備を行うことができますので、ご理解をお願いします。

### ◎負担金を納める方（受益者）は

下水道が整備される区域内の全ての土地が負担金の対象となります。

原則として、土地の所有者に負担金を納めていただくこととなりますが、土地を貸している場合等、土地の所有者と実際に使用している方が異なる場合は、下図を参考にしながら所有者と借地人等が話し合っ、負担金を納める方を決めてください。

<p>①所有地を所有者自身が使用している。(家屋なし)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px; margin-top: 5px;">納める人…… A</p> </div>	<p>②所有地を所有者自身が使用している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px; margin-top: 5px;">納める人…… A</p> </div>	<p>③所有地に所有者が貸家を建て、借家人に貸している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px; margin-top: 5px;">納める人…… A</p> </div>
<p>④所有地を借地人に貸し、借地人が使用している。(家屋なし)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px; margin-top: 5px;">納める人…… B</p> </div>	<p>⑤所有地を借地人に貸し、借地人が使用している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px; margin-top: 5px;">納める人…… B</p> </div>	<p>⑥所有地を借地人に貸し、借地人が貸家を建て、別の借家人が使用している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px; margin-top: 5px;">納める人…… B</p> </div>

## 農業集落排水事業受益者分担金について ～鹿島区～

南相馬市下水道課

### ◎ 受益者分担金とは

農業集落排水処理施設は農業集落の汚水処理する施設（いわゆる下水道と同じ機能）で、道路や橋と同じように行政が実施する公共基盤整備ですが、市の全域ではなく一部の区域のみに造られる特徴があります。

利用できる方が限られるので、整備費用を全て税金で賄うと、区域外で事業の利益を受けることが出来ない方々に不公平が生じてしまいます。

そこで、事業によって利益を受ける区域の方に、整備費の一部を負担していただく制度が受益者分担金制度です。

分担金は接続する公共マスの個数に応じて賦課され、分割で納めることができます。

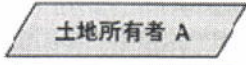
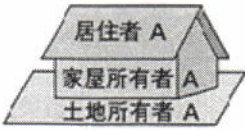
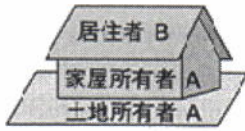
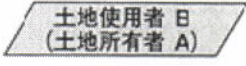
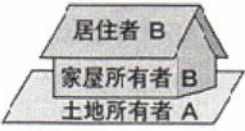
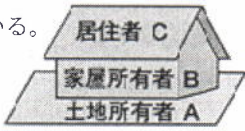
また、受益地について一度きりの賦課であるため、再び賦課される事はありません。（後から公共マスを増設する場合等を除く）

皆さまに納めていただく分担金によって、農業集落排水処理施設を整備する際に市が借りたお金の返済や、施設の整備補修を行うことができますので、ご理解をお願いします。

### ◎ 分担金を納める方（受益者）は

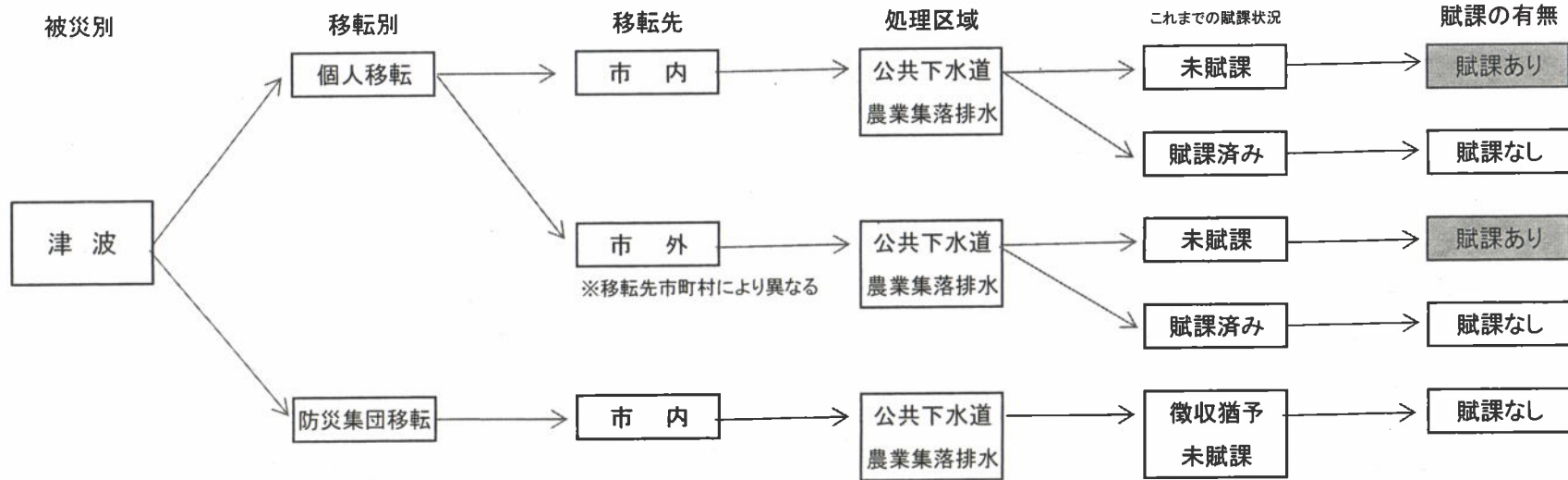
新規に接続する土地が分担金の対象となります。

原則として、土地の所有者に分担金を納めていただくこととなりますが、土地を貸している場合等、土地の所有者と実際に使用している方が異なる場合は、下図を参考にしながら所有者と借地人等が話し合っ、分担金を納める方を決めてください。

<p>①所有地を所有者自身が使用している。（家屋なし）</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p><b>納める人…… A</b></p> </div>	<p>②所有地を所有者自身が使用している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p><b>納める人…… A</b></p> </div>	<p>③所有地に所有者が貸家を建て、借家人に貸している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p><b>納める人…… A</b></p> </div>
<p>④所有地を借地人に貸し、借地人が使用している。（家屋なし）</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p><b>納める人…… B</b></p> </div>	<p>⑤所有地を借地人に貸し、借地人が使用している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p><b>納める人…… B</b></p> </div>	<p>⑥所有地を借地人に貸し、借地人が貸家を建て、別の借家人が使用している。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p><b>納める人…… B</b></p> </div>

## 鹿島区公共下水道・農業集落排水受益者負担金賦課状況

### 【公共下水道・農業集落排水処理区域】



### 【公共下水道・農業集落排水処理以外の区域】

