

No.	質問	回答
1	【敷地、駅舎及び付帯施設について】 敷地、駅舎及び付帯施設のそれぞれについて所有者を教えてください。	敷地及び駅舎の所有者はJR東日本です。付帯施設に関して、仕様書中の「7対象範囲」に記載している便所（駅前の広場空間側から入室可能な範囲）及び多目的便所については本市が所有者です。
2	【これまでの経緯について】 これまでのJR等との協議の経緯や具体的な内容が分かるような資料があればご提示いただけます。	現段階で提示可能な内容としては、募集要項中の「1 背景と目的」及び、仕様書中の「2 業務実施の背景」にて記載している内容は次のとおりです。 「当初JRによる安全性向上と管理の観点からコンパクト化を図る内容の建て替え計画があったものの、鹿島区民からは鹿島区内で唯一の駅である鹿島駅駅舎の保存を求める声が多く市に寄せられた。また、鹿島駅と隣接している鹿島区市街地では店舗・事業所の減少に歯止めがかからず、この状態のままでは市街地として衰退の一途をたどることになることが予想され、地域活力や区民の利便性を著しく低下させることが危惧されている。 上記理由により、本市が計画主体となり、駅舎と市街地の現状を総合的に捉えたうえで駅舎整備計画を推進する。」
3	【審査について】 審査委員の構成を教えてください。	審査委員に係る詳細に関しては、募集要項「5 質問書の受付及び回答」の（6）その他 ① に記載の通り、お答えできません。
4	【提案書について】 提案書はA3用紙を使用してよろしいでしょうか。その場合はA4用紙2枚とカウントしますか。	提案書はA4判またはA3判にてご作成ください。 なお、A3判を使用する場合はA4判を2枚使用したとしてカウントします。
5	【企画提案書の表紙とページ数について】 募集要項p.07 ウ) 留意事項に、「企画提案書は表紙を除き、15 ページ以内で作成」とありますが、この表紙とは様式6のことでしょうか。 また、業務スケジュール1 枚程度と見積書及び見積内訳書は、15 ページの中には含めないとの理解でよろしいでしょうか。 様式6を見ると、（添付書類）として上記3種の資料が並列で記載されているため、確認しました。	・お見込みのとおり、表紙は様式6のことです。 ・お見込みのとおり、「業務スケジュール」及び「見積書及び見積内訳書」については15ページに含みません。
6	【企画提案書の印刷について】 企画提案書は片面印刷（15 枚）でしょうか。両面印刷（8 枚）でもよろしいでしょうか。	資料の印刷について、特に指定はございません。
7	【プレゼン時の投影データについて】 募集要項.08 (3) プレゼンテーション及びヒアリングについて、「プレゼンテーション等に使用する資料は、事前に提出された書類のみとし、当日配布は認めません。」とあります。 提出した資料の切り貼り等、または部分抜粋による切り貼り等により、プレゼン時に文字や画像が見やすいよう大きさを調整した資料（パワーポイント等）を使うことは可能でしょうか。	プレゼンテーションにおける投影データについては事前に市に提案された企画提案書のみとしますが、文字や画像を見やすくする調整に限り編集を認めるものとします。

No.	質問	回答
8	【企画提案書、業務スケジュール等の印刷向き（タテヨコ）の指定について】 募集要項p.05 8 企画提案（5）提出形式において、フラットファイルA4判タテ型との指定がありますが、p.07 においては、企画提案書、業務スケジュール等の作成についてタテ型指定の記載がありませんでした。 様式6を除き、中に綴じる添付資料はヨコ型で作成して問題ないでしょうか。	様式6を除き、「企画提案書」「業務スケジュール」「見積書及び見積内訳書」についてヨコ型での作成で問題ございません。
9	【実施体制・スタッフの配置計画について】 実施体制については、当法人の役員・会員・事務局に加えて、賛助会員も含めて一丸となる体制を予定しています。また、スタッフの具体的な配置計画は、スタッフ正社員・パート社員に加えて賛助会員をパートとして配置予定ですが、問題がないか確認させてください。	様式4において、「正社員」欄には配置予定の正社員人員数、「パート・アルバイト」欄には配置予定のパート社員及び賛助会員人員数をそれぞれをご記載ください。
10	【鹿島駅駅舎の履歴と現況駅舎について】 1）募集要項の冒頭に「開業から127年を迎えた鹿島駅駅舎」とありますが、これまで何回くらい改築・改修が行われてきたのでしょうか？仕様書P3に「建築年：明治31年（平成11年に改修工事）」とありますが、それ以外の改築・改修があればご教示ください。 2）昔の鹿島駅駅舎の写真が残っていれば、ご教示ください。 3）可能な範囲で構いませんので、現況駅舎の配置図、平面図、立面図、断面図等をご教示ください。 4）未活用スペース（旧執務室）南西角付近にある、稼働中の機械に必要なスペースをご教示ください。	1）外壁や柱の補修等は確認されているものの、正確な記録としては平成11年に行った改修工事（屋根葺替、塗装（外壁・木部・鉄部）、雨樋設置等）のみです。 2）本市ホームページ内に掲載されている「鹿島駅整備に関するこれまでの経緯と検討状況」において明治時代の写真を掲載しておりますので、ご確認ください。 https://www.city.minamisoma.lg.jp/portal/sections/31/3110/26791.html 3）現況駅舎の図面等資料について、「別紙3. 木造住宅耐震等報告書」以外はJR側の保安上の理由により公募段階ではご提示出来ません。 4）平面配置スペースとしては、約2.5m×3.0mです。
11	【鹿島駅駅舎の維持管理について】 1）時刻表を見ると、朝5時から夜23時までは列車は運行されていますが、それ以外の時間帯は駅舎の戸締りは行われているのでしょうか？ 2）駅舎と南東のトイレの清掃は、どなたがどのような頻度で行っているのでしょうか？	1）終日、戸締りは行われておりません。 2）駅舎の待合室及び便所（駅ホーム側から入室可能な範囲）についてはJRが発注した事業者により3日に1回程度清掃を行っています。 便所（駅前の広場空間側から入室可能な範囲）及び多目的便所については、本市が発注した事業者により週に2回程度清掃を行っています。
12	【駅前広場、周辺施設の使われ方について】 1）鹿島駅前広場は送迎の車とタクシー以外の駐停車（駐車場としての利用）は禁止されているので、普段は開放的なスペースとして捉えてよろしいでしょうか？ここで行われる行事等があれば、ご教示ください。 2）駅舎の北西にある「催事センター相馬」の使われ方についてご教示ください。	1）駅前広場に関しては、お見込みのとおりです。定例行事はございませんが、行事の開催に関してはJR東日本との協議により開催された事例はあります。 2）「株式会社JAふくしま未来サービス そうま催事センター」のことかと推察されますが、詳細情報に関しては当該事業者にお問い合わせください。
13	【アスベスト調査と耐震診断について】 1）アスベストの含有が認められる主な材料と設置箇所についてご教示ください。 2）別紙3「木造住宅耐震等報告書」28枚目に「鉄筋コンクリート布基礎・石積基礎併用」とありますが、その併用のわかる図面をご教示ください。	1）駅舎本体の東側外壁面（フレキシブルボード）及び西側外壁面（窯業系サイディング）、軒天（化粧ケイ酸カルシウム板）、駅広場側の下屋屋根（波形スレート）、ホーム側の下屋屋根（波形スレート）にて検出されました。 2）別紙3「木造住宅耐震等報告書」P29に記載している図中のX1通りには鉄筋コンクリート造布基礎が使われており、それ以外の箇所については石積基礎が使われています。

No.	質問	回答
14	【自然災害について】 1) 鹿島区における2011.3.11 以外の主な自然災害についてご教示ください。 2) 真野川の氾濫等の自然災害の過去の履歴についてご教示ください。	1) 過去10年の鹿島区における主な自然災害としては、令和元年10月の台風19号、令和3年2月の福島県沖地震、令和4年3月の福島県沖地震、令和5年9月の台風13号があげられます。 2) 昭和61年に発生した集中豪雨により、真野川堤防が決壊し床上浸水の被害がありました。令和元年10月の台風19号では、それ以後の断続的な大雨の影響もあり、鹿島区全域での断水や上流での越水が発生しました。
15	【企画提案書等について】 1) 「企画提案書は全てA4版」とありますが、縦横使いどちらでも構わないのでしょうか？ 2) 募集要項P7⑤その他の「補足する資料」はA4 15 ページの提案書の範囲外と考えてよろしいでしょうか？ 大きさや媒体等の制限はありますか？	1) No8の回答をご参照ください。 2) お見込みのとおり、「補足する資料」は企画提案書の範囲外です。媒体は紙媒体とし、A4判またはA3判としてください。
16	【JV（共同事業体）での参加】 実施要領や公募要件に明記されていませんが、JV（共同事業体）での参加の可否についてご教示ください。もし可能な場合、参加申請に必要な書類等の追加があれば、併せてご教示ください。	複数の企業による共同体での本プロポーザルへの参加は可能です。 企業グループでの応募にあたっては、以下の内容をご確認ください。 （1）企業グループの資格要件 ①企業グループは自主結成とし、構成員は2者以上3者までであること。 ②本プロポーザル申請及び契約履行のための協定書を企業グループの構成員において締結していること。 ③各構成員は、本プロポーザルに参加する単体企業又は他の企業グループの構成員ではない者であること。 ④すべての構成員が、募集要項「3 公募要件（プロポーザル参加資格要件）」を満たす者であること。 ⑤企業グループとして、令和7・8年度南相馬市入札参加有資格名簿への登録を行っていること。なお、登録にあたっては、募集要項「14 入札参加申請受付に関する事項について」を参照の上、令和7年4月28日（月）午後5時まで申請を行うこと。 （2）企業グループで応募する場合の留意点 企業グループで応募する場合は、本市との連絡窓口となる企業グループの代表者を選出するものとする。また、本業務についての構成員の役割を明確にし、代表者は本プロポーザルの提案に必要な諸手続きを行うものとする。 なお入札参加資格申請についてご不明な点がございましたら、下記担当課までご連絡ください。 【連絡先】 南相馬市総務部財政課契約係 電話：0244-24-5225 メール：keiyaku@city.minamisoma.lg.jp

No.	質問	回答
17	【鹿島駅舎の規模や外観の尊重について】 仕様書P.1「3 業務目的」に、「鹿島駅舎の規模や外観を尊重することを前提」とありますが、現施設を活かして規模を拡張する手法（増築・別棟の整備）についての可否をご教示ください。また、本手法について、これまでに検討された経緯があれば、その検討結果をご教示ください。	増築・別棟の整備については想定しておりません。 募集要項に記載している「1 背景と目的」及び、仕様書中の「2 業務実施の背景」にて記載している次の内容 「当初JRによる安全性向上と管理の観点からコンパクト化を図る内容の建て替え計画があったものの、鹿島区民からは鹿島区内で唯一の駅である鹿島駅駅舎の保存を求める声が多く市に寄せられた。」 を鑑みたうえで、本事業では現状の鹿島駅舎の規模や外観を尊重することを前提にすることを本市の基本的な考え方としています。
18	【対象範囲と敷地の利活用】 駅舎の利活用に伴い、駅舎敷地や隣地を、駅舎の外構や付帯施設に活用（リニューアル）することが可能か、ご教示ください。	駅舎敷地内については、鉄道利用者の安全性や利便性を確保するうえで必要とされる動線計画を行う想定をしております。 隣地については、計画の対象としておりません。
19	【対象範囲と所有関係】 鹿島駅駅舎の所有者のほか、駅舎敷地や駅正面ロータリー、隣接駐車場・駐輪場の所有関係が分かる資料を、質問回答に併せてご提供いただくことは可能か、ご教示ください。	鹿島駅駅舎及び駅舎敷地の所有者については、No.1をご確認ください。 駅正面ロータリーの所有者はJR東日本です。また、隣接駐車場及び駐輪場の所有者は本市です。また、所有関係が分かる資料の提供は出来ません。
20	【事業者へのヒアリング】 仕様書P.5「2）新施設の施設機能」に「必要と判断された場合は、事業者へのヒアリングも適宜行うこと。」とありますが、この文中の「事業者」とは、施設機能の参考となり得る事業者や、本事業への参画（協働）可能性を有する事業者という認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
21	【駅舎等の設計図書について】 木造住宅耐震診断等報告書P2に設計図面「有」と記載がありますが、駅舎及び周辺施設(便所、多目的便所)の配置図、平面図、その他計画図を、質問回答に併せてご提供いただくことは可能でしょうか。	No.10 3) の回答をご参照ください。
22	【未利用スペースの用途の変遷】 駅舎内の未利用となっているスペースについて、過去に駅舎事務室機能以外の用途で利用されていた経緯はありますか。その場合、どのような用途・利用がなされていたか、ご教示ください。	当該スペースについて、過去に駅舎事務室機能以外での利用はされておられません。