

仕 様 書

1. 件 名 都市公園遊具点検（R 7）業務委託
2. 履行場所 南相馬市原町区錦町一丁目 地内外
(原町区)
錦公園、しらゆり公園、桜井公園、青葉公園、よつば公園、小川公園、
下川原公園、牛越西公園、牛越東公園、高田公園、牛越中央公園、
西殿公園、日の出公園、国見公園、国見団地中央公園、北町公園、北町
西公園、夜の森公園、水無川いこいの河畔公園、新田川すずり岩公園、
高見公園、北泉海浜総合公園、原町運動公園

(鹿島区)
瀬戸畑公園、沼ノ内公園、サヤノ前公園、あさひ公園、金谷前公園、桜
山平公園、真の川ふれあい広場

(小高区)
開場公園、中央公園、東町児童公園 以上 33 公園
3. 委託期間 契約日 から 令和8年1月30日
4. 委託内容 公園内の遊具を専門技術者（(社)日本公園施設業協会認定 公園施設製品
安全管理士、公園施設製品整備技士）により目視や打診、または用具・
測定器具を使用して作動、変形などの異常を調べ、劣化判定と診断を行
う。
 - (1) 対象物件
市内の公園 33 箇所（別紙一覧表）に設置してある遊具（別表参照）
 - (2) 点検内容
 - ① 遊具の点検作業は原則として(社)日本公園施設業協会『遊具の安全に関する基準
（J P F A - S : 2 0 0 8）』に基づいて行う。
 - ② 点検に際しては、点検対象となる遊具の特性を十分把握し行う。
 - ③ 点検に際しては、点検表、ノギス、カメラその他の器具を携行し、確実な点検を
行う。

(3) 点検方法

① 目視

遊具全体、各部の腐食や変色などの劣化、亀裂、凸凹、傷、錆などを目で確認する。

② 打診

打診は、点検ハンマーなどで叩いた音から、目視や触診ではわからないような微妙な変状を察知する方法である。

結合部の緩みなどを音の濁りや音の高さの変化により知る方法であるが、正常な時と異常が生じている時の音の変化をとらえる経験を備える必要がある。

③ 測定器具等による計測

メジャーやノギスなどを用いて、設置時の状況と比較して、変形が生じていないかを確認する。

(4) 点検結果による判断基準

点検表、写真を元に以下のように各遊具の総合判定を行う。

① 判定基準

判定	判 定 内 容	対 策 の 方 向 性
A	健全であり、修繕の必要がない	継続使用
B	部分的に異常はあるが、部分修繕を行えば、使用上問題なし	継続使用しつつ、部分修繕を行う
C	やや重要な箇所に部分的な異常があり、対策が必要	使用禁止し、部分修繕を行う
D	主要部材・部品に異常があり、大規模な修繕または廃棄、ないし再構築が必要	使用を禁止し、精密点検を行う

② 塗装に関わる判定基準

判定	判 定 内 容
I	再塗装の必要がない
II	部分的に再塗装が必要
III	全体的に再塗装が必要

(5) 写真撮影

以下の内容について写真を撮影する。

① 各公園内の遊具の設置状態がわかる写真（全箇所）

② 判定B・C・Dの異常箇所、判定Ⅱ・Ⅲの箇所（対象物件全部）

（6） その他

- ① 点検と同時にボルト・ナット類の締め付けやグリスアップなどの簡易作業を行う。
- ② 判定Dの場合は報告する。

5. 提出書類

- | | |
|---------------------------|-----|
| （1） 保守点検結果報告書（総括表、公園別集計表） | 1 部 |
| （2） 写真帳（A4判） | 1 部 |

6. その他

本仕様書に記載のない事項は、担当者と十分協議し定めるものとする。

総 括 情 報 表

頁0-0001

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 ファイル名	D1 南相馬市 実施設計書 当初 20250000000 0 1 実施単価 71 S（相双1）地区 00-07.06.15(0) 4 業務委託 20250000000当初 都市公園遊具点検（R7）業務委託		
	当 世 代		前 世 代
前払率 旅費交通費区分	09 積上げ		

工種条件

条件	条件値	名称
A 水替費区分	0	水替費なし
	1	水替費あり
B 山林砂防工置き換え区分	0	山林砂防工置き換えなし
	1	山林砂防工置き換えあり
C 特殊勤務費[円]		

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0002

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
設計業務					X6000
公園遊具点検					Y1020
	1	式			
公園遊具点検					Y2020
	1	式			
単体遊具（A）-1					V1001 00
	140	基			施工 第0 -0001号表
単体遊具（B）-1					V1003 00
	24	基			施工 第0 -0002号表
単体遊具（C）-1					V1005 00
	41	基			施工 第0 -0003号表
複合遊具（大）-1					V1013 00
	2	基			施工 第0 -0004号表
複合遊具（中）-1					V1011 00
	15	基			施工 第0 -0005号表
複合遊具（小）-1					V1009 00
	11	基			施工 第0 -0006号表
打合せ					Y2S41140110
	1	式			
事前打ち合わせ・調査報告					V1016 00
	2.0	回			施工 第0 -0007号表
直接原価					

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0003

費目・工種・施工名称など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
業務原価						
一般管理費等						
			式			
業務価格						
業務委託料	(まるめ)					
業務価格計						
消費税等相当額計						
			式			
委託費計						

施 工 内 訳 表

頁0-0004

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
単体遊具（A）-1 V1001	25	基			施工 第0 -0001号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	0.60	人			F0001
公園施設製品整備技士	1.15	人			F0002
技術員	1.55	人			F0003
直接物品費	6.0	%			#01
業務管理費	30	%			#02
*** 合 計 ***	25	基			
*** 単位当たり ***	1	基			

施 工 内 訳 表

頁0-0005

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
単体遊具（B）-1 V1003	25	基			施工 第0 -0002号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	0.75	人			F0001
公園施設製品整備技士	1.50	人			F0002
技術員	2.00	人			F0003
直接物品費	6.0	%			#01
業務管理費	30	%			#02
*** 合 計 ***	25	基			
*** 単位当たり ***	1	基			

施 工 内 訳 表

頁0-0006

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
単体遊具（C）-1 V1005	25	基			施工 第0 -0003号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	0.90	人			F0001
公園施設製品整備技士	1.80	人			F0002
技術員	2.40	人			F0003
直接物品費	6.0	%			#01
業務管理費	30	%			#02
*** 合 計 ***	25	基			
*** 単位当たり ***	1	基			

施 工 内 訳 表

頁0-0007

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
複合遊具（大）-1 V1013	1	基			施工 第0 -0004号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	0.39	人			F0001
公園施設製品整備技士	0.80	人			F0002
技術員	0.80	人			F0003
直接物品費	6.0	%			#01
業務管理費	30	%			#02
*** 単位当たり ***	1	基			

施 工 内 訳 表

頁0-0008

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
複合遊具（中）-1 V1011	3	基			施工 第0 -0005号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	0.90	人			F0001
公園施設製品整備技士	1.55	人			F0002
技術員	2.10	人			F0003
直接物品費	6.0	%			#01
業務管理費	30	%			#02
*** 合 計 ***	3	基			
*** 単位当たり ***	1	基			

施 工 内 訳 表

頁0-0009

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
複合遊具（小）-1 V1009	5	基			施工 第0 -0006号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	0.90	人			F0001
公園施設製品整備技士	1.55	人			F0002
技術員	2.10	人			F0003
直接物品費	6.0	%			#01
業務管理費	30	%			#02
*** 合 計 ***	5	基			
*** 単位当たり ***	1	基			

施 工 内 訳 表

頁0-0010

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
事前打ち合わせ・調査報告 V1016	1	回			施工 第0 -0007号表 特単単価適用日：07年06月15日
公園施設製品安全管理士	1.00	人			F0001
公園施設製品整備技士	1.00	人			F0002
技術員	0	人			F0003
業務管理費	30.0	%			#01
*** 単位当たり ***	1	回			