南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 7 年 8 月		工事概要	建築工事
				・トイレ床改修　２４．０㎡
契約番号	2025000698			電気設備工
				・コンセント設置　一式
施設名	上町児童センター			機械設備工
				・衛生器具設備　一式
工事等名	上町児童センタートイレ改修　工事			・排水設備　一式
				・撤去工事　一式
				・直接仮設　一式
工事等場所	南相馬市　原町区上町２丁目　地内			
総工事費	当初請負		仕様概要	福島県建築関係工事共通仕様書に準じ入念に施工のこと。
	当初設計			請負者は、工事用資材において規格、品質が条件を
	変更請負			満足するものについては、県内産品を優先使用すること。
	変更設計			詳細は監督員の指示による事。

工　事　費　総　括　表

費　目	金　額	工事価格	消費税相当額	摘　要
本工事費				
附帯工事費				
測量及び試験費				
用地費及び補償費				
機械器具費				
営繕費				
工事雑費				
工事費				
事務費				
事業費				

工 事 費 内 訳 書

契約番号(2025000698)		
上町児童センタートイレ改修　工事		
種　　別	金　　額（円）	備　　考
建築工事		
建築工事		
電気設備工事		
電灯設備		
トイレ改修工事		
衛生器具設備		
排水設備		
撤去工事		
発生材処理		
直接仮設		
直接工事費		
諸　経　費		
工事費計（税抜き）		

※諸経費は一括計上すること。ただし、積み上げ金額がある場合は備考に内書で（　）の中に金額を記入すること。

住　所

業者名

代表者名　　㊞

最低制限価格の設定（算定）について

上町児童センタートイレ改修　工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。
※該当工事には　√　のチェック表示をしております。

工事に伴う最低限必要な費用＝最低制限価格（P）

■ 最低制限価格（P）の設定範囲 ： 予定価格（入札書比較価格）の75%～92%＋消費税額

※ 予定価格（入札書比較価格）の75%～92%の範囲内で算出（1千円未満の端数は切り捨てる）した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格（P）とする。ただし、上記の設定範囲を上回った（下回った）場合には、それぞれ設定範囲の上限（下限）値とする。

算定式

☐ **一般土木工事（橋製作・架設工を含む）**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ **建築工事（一般・解体工事共通）**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

※建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる

☐ **舗装工事**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ **水道工事**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☑ **暖冷房衛生設備工事**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費68%

☐ **電気・通信設備工事（製作・据付共通）**

（直接製作費＋直接工事費）×97%＋（共通仮設費＋間接労務費）×90%＋（現場管理費＋工場管理費＋機器間接費）×90%＋一般管理費（製作分＋据付分）×68%

☐ **機械設備工事（製作・据付共通）**

（直接製作費＋直接工事費）×97%＋（共通仮設費＋間接労務費）×90%＋（現場管理費＋工場管理費＋据付間接費＋設計技術費）×90%＋一般管理費×68%

※直接製作費：製作工事に係る経費（材料費、機器単体費、労務費　等）
※直接工事費：据付工事に係る経費（輸送費、材料費、労務費、仮設費　等）

原町区全図

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
電気設備工事	1	式		CK 直接工事費
機械設備工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		WP
電気設備工事	1	式		WP
機械設備工事	1	式		WP
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		WP
計				

建築工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事 トイレ床改修	1	式		001
計				

建築工事	建築工事トイレ床改修					
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
床ﾓﾙﾀﾙ塗り	金ごて ﾓﾙﾀﾙ仕上げ　厚30	24	建改監 ㎡			B0-536223 250715A+月　補市
ビニル床シート	乾式床材 材工共	24	建改監 ㎡			見積書 1
計						

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式		WP
計				

電気設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電灯設備 コンセント設置	1	式		001
計				

電気設備工事	電灯設備コンセント設置			
名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
コンセント設置工	1	式		003
計				

電気設備工事	電灯設備コンセント設置	コンセント設置工				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
VVFｹｰﾌﾞﾙ	2.0mm- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	14	電改 m			E0-432211 250715A+月 参考
VVFｹｰﾌﾞﾙ	2.0mm- 3C 管内	10	電改 m			E0-432211 250715A+月 参考
1種金属線ぴ(MM1)	A型(25.4mm)	11	電改 m			E0-431471 250715A+月 標準
1種金属線ぴ(MM1) 附属品	A型(25.4mm) ｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽ	5	電改 個			E0-431472 250715A+月 参資
1種金属線ぴ(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	5	電改 個			E0-431472 250715A+月 参資
ｺﾝｾﾝﾄ (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付)	連用形2P15A×1 (接地端子付 一体形) 125V	4	電改 個			E0-531192 250715A+月 標準
ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ	中形 44	1	電改 個			E0-431311 250715A+月 参考
機械はつり	ダイヤモンドカッターによる配管用 貫通口 100～150mm、28mm	2	電改 か所			代価表　0005
計						

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
トイレ改修工事	1	式		WP
計				

トイレ改修工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生器具設備	1	式		005
排水設備	1	式		007
撤去工事	1	式		014
発生材処理	1	式		015
直接仮設	1	式		007
計				

トイレ改修工事　衛生器具設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
コーナータイプ便器	密結式ロータンク　暖房便座 リモデル型　ストレート止水栓	4	機改 組			見積書 2
温水洗浄便座	温風乾燥・蓋無し 壁リモコン	1	機改 台			見積書 3
紙巻器	棚付二連紙巻器	4	機改 個			見積書 4
便所手すり	可動手すり(はねあげﾛｯｸ式) 6-23,6-25-1,6-26 樹脂被覆ﾀｲﾌﾟ	1	機改 か所			B0-215628 250715A+月　材料
段差解消スロープ設置	15H×50W×760L	1	機改 か所			見積書 5
大便器　取付	タンク式　普通便座	4	機改 組			見積書 6
温水洗浄式便座取付		1	機改 組			M0-731129 250715A+月　参考
トイレ用手すり取付	床固定　はねあげタイプ 壁リモコン	1	機改 か所			見積書 7
紙巻器 取付	紙巻器のみ取付の場合	4	機改 個			M0-731150 250715A+月　参考
和洋リモデル工法	養生　便器カット　排水管立ち上げモルタル打設（アスベスト対策含む）	4	機改 か所			見積書 8
計						

トイレ改修工事　排水設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	5	機改 個			M0-733132 250715A+月　標準
床排水ﾄﾗｯﾌﾟ (非防水形)	T 5A　50A	2	機改 個			M0-733122 250715A+月　標準
計						

トイレ改修工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
和風便器撤去	タンク式 再使用しない	4	機改 組			代価表　0001
温水洗浄便座撤去	再使用しない	1	機改 台			代価表　0002
紙巻器撤去	ステンレス製	4	機改 個			見積書 9
床掃除口撤去	100A	5	機改 か所			代価表　0003
床排水口撤去	T5A　50A	2	機改 か所			代価表　0004
計						

トイレ改修工事　発生材処理

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
運搬	1	式		001
処分	1	式		002
計				

トイレ改修工事		発生材処理		運搬		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し　6.5km以下	0.15	機改 m3			B0-339612 250715A+月　参考 無筋コンクリート
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し　6.5km以下	0.2	機改 m3			B0-339612 250715A+月　参考 陶器くず
計						

トイレ改修工事	発生材処理			処分		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
産業廃棄物処分	無筋コンクリート類	0.2	機改 t			(見積り・刊行物等)
産業廃棄物処分	陶器くず類	0.2	機改 m3			(見積り・刊行物等)
計						

トイレ改修工事　直接仮設

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
仮設トイレ設置工	1	式		001
計				

トイレ改修工事	直接仮設			仮設トイレ設置工		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
仮設トイレ	洋式　3ヶ月 照明付	3	機改 基			見積書 10
仮設トイレ	小便　3ヶ月 照明付	1	機改 基			見積書 11
基本整備費		4	機改 基			見積書 12
トイレ用薬剤	消臭剤	6	機改 本			見積書 13
ルーバーフェンス	3ヶ月	6	機改 枚			見積書 14
基本整備料		6	機改 枚			見積書 15
現場設置費		1	機改 式			見積書 16
機材搬入・搬出費		1	機改 式			見積書 17
し尿汲み取り費		1	機改 式			見積書 18
電気工事	仮設トイレ用	1	機改 式			見積書 19
計						

その他

名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
和風便器撤去	タンク式 再使用しない	組	1			有り	代価表 0001
温水洗浄便座撤去	再使用しない	台	1			有り	代価表 0002
床掃除口撤去	100A	か所	1			有り	代価表 0003
床排水口撤去	T5A 50A	か所	1			有り	代価表 0004
機械はつり	ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口 100～150㎜、28㎜	か所	1			有り	代価表 0005

その他

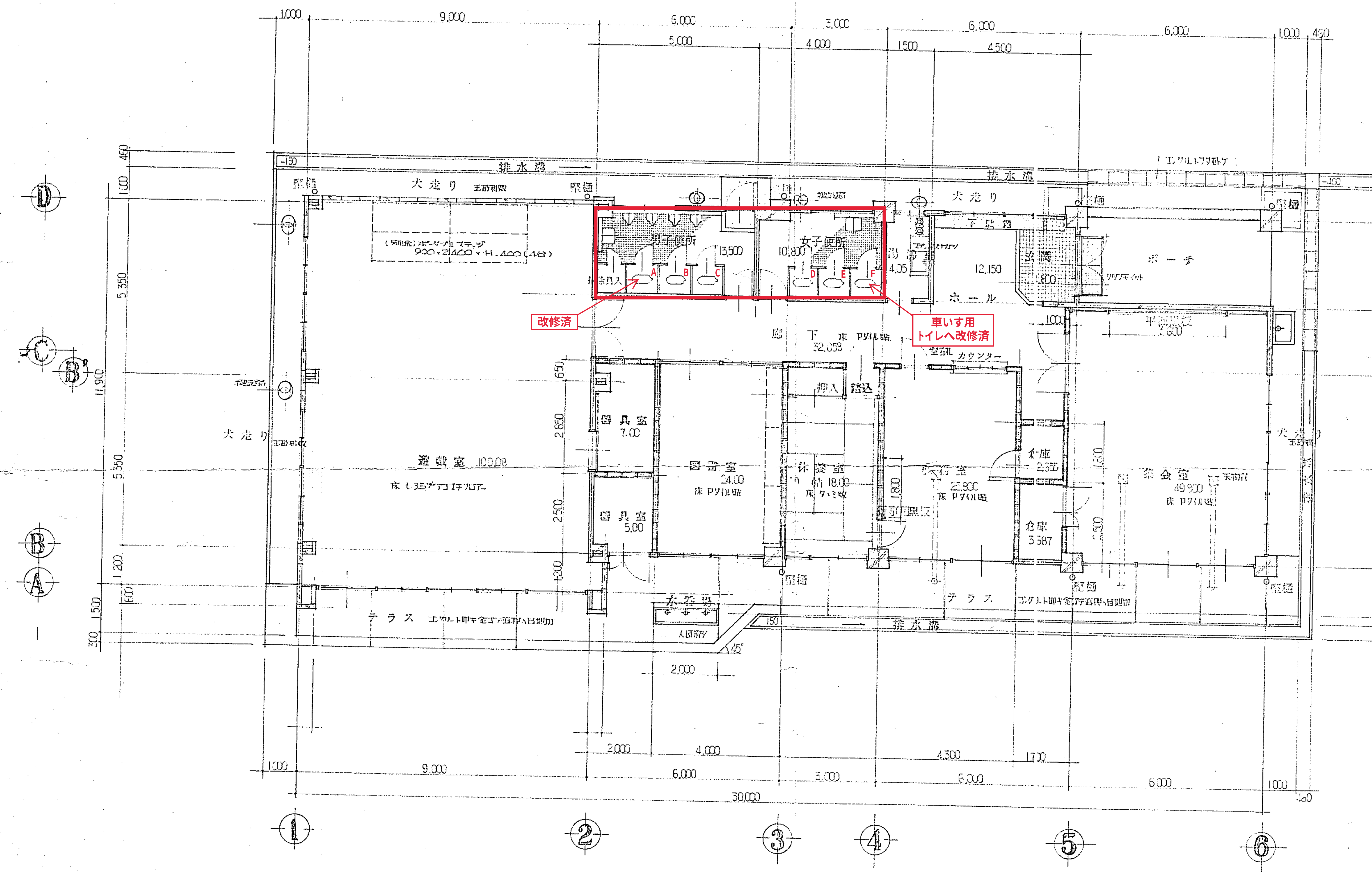
	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	和風便器撤去	タンク式 再使用しない	組	1					代価表 0001
01	配管工		人	0.555	1			○	B0-911162 250715A+月 参資 表M2-4-9
	その他		式	1	0.25				
	計								
	温水洗浄便座撤去	再使用しない	台	1					代価表 0002
01	配管工		人	0.318	1			○	B0-911162 250715A+月 参資 表M2-4-9
	その他		式	1	0.25				
	計								
	床掃除口撤去	100A	か所	1					代価表 0003
01	特殊作業員	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口) 100～150㎜、200㎜	人	0.63	1			○	B0-911111 250715A+月 ※参資 表M2-1-9
02	はつり工	手はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口) 100～150㎜、200㎜	人	0.26	1			○	B0-911132 250715A+月 ※参資 表M2-1-6
03	床上掃除口 取付(COA)	100A	個	0.3	1				M0-733117 250715A+月 標準 表M2-4-1
	その他		式	1	0.25				
	計								

○は「その他」の率対象

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	床排水口撤去	T5A 50A	か所	1					代価表 0004
01	特殊作業員	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口) 100～150㎜、200㎜	人	0.63	1			○	B0-911111 250715A+月 ※参資 表M2-1-9
02	はつり工	手はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口) 100～150㎜、200㎜	人	0.26	1			○	B0-911132 250715A+月 ※参資 表M2-1-6
03	床排水ﾄﾗｯﾌﾟ取付(T14A、T14B、T3A、T16A、T5A)	50A	個	0.3	1				M0-733115 250715A+月 標準
	その他		式	1	0.25				
	計								
	機械はつり	ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口 100～150㎜、28㎜	か所	1					代価表 0005
01	特殊作業員		人	0.21	1			○	B0-911111 250715A+月 参資 表M2-1-9
	その他		式	1	0.25				
	計								

○は「その他」の率対象



平面図 SCALE＝1：100

＜仮設＞

①仮設トイレ設置（3ヶ月）
- 洋式　照明付き　：3基
- 小便　照明付き　：1基
- ルーバーフェンス　：6枚

※設置場所は契約締結後、協議とする。

＜撤去＞

①ビニル床シート
- 湿式床材　：24.0㎡

②男子便所（図面記号：A,B,C）

［改修前トイレ（B,C）］
- 大便器　撤去　：2組
- 紙巻器　撤去　：2組

［男子便所フロア内］
- 床掃除口　撤去　：3ヶ所
- 床排水口　撤去　：1ヶ所

③女子便所（図面記号：D,E,F）

［改修前トイレ（D,E）］
- 大便器　撤去　：2組
- 紙巻器　撤去　：2組

［女子便所フロア内］
- 床掃除口　撤去　：2ヶ所
- 床排水口　撤去　：1ヶ所

［車いす用トイレ（F）］
- 温水洗浄便座　撤去　：1台

＜新設＞

①ビニル床シート
- 乾式床材　：24.0㎡

②男子便所（図面記号：A,B,C）

［改修後トイレ（B,C）］
- コーナータイプ便器　暖房便座リモデル型　：2組
- 棚付き二連紙巻器　：2組

［男子便所フロア内］
- 床掃除口　：3ヶ所
- 床排水口　：1ヶ所

③女子便所（図面記号：D,E,F）

［改修後トイレ（D,E）］
- コーナータイプ便器　暖房便座リモデル型　：2組
- 棚付き二連紙巻器　：2組

［車いす用トイレ（F）］
- 温水洗浄便座　：1台
- トイレ用手すり　はね上げタイプ　：1台

［女子便所フロア内］
- 段差解消スロープ設置　：1ヵ所
- 床掃除口　：2ヶ所
- 床排水口　：1ヶ所

④電灯設備
- 600Vビニル絶縁　VVF 2.0mm 3C（天井）　：14m
- 600Vビニル絶縁　VVF 2.0mm 3C（管内）　：10m
- コンセント設置（金属プレート付）　：4個

＜備考＞

下記期間においての施工は不可とする。
- 秋休み：10/ 1～10/ 2
- 冬休み：12/24～ 1/ 7

□：今回対象箇所

令和7年度

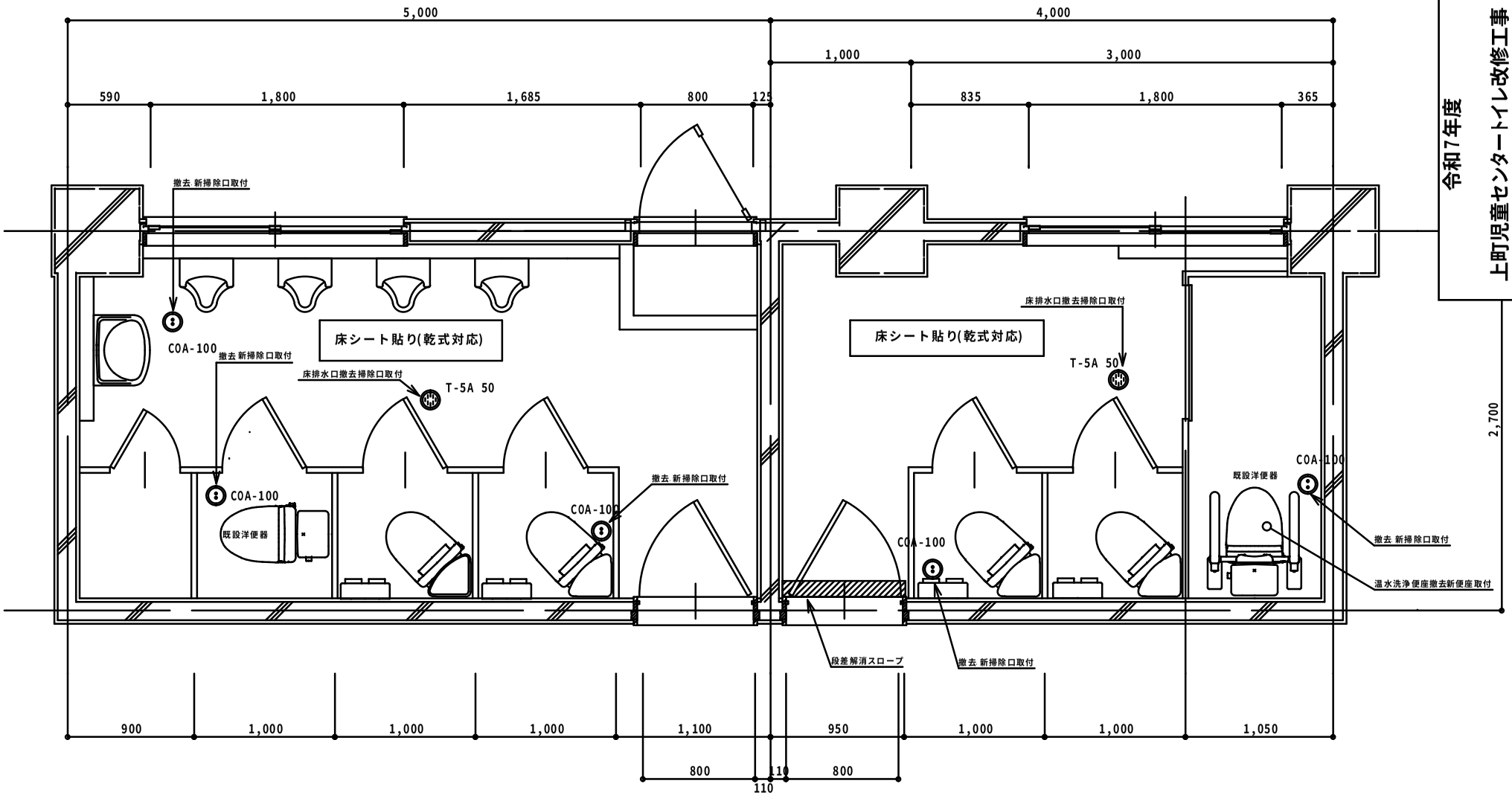
上町児童センタートイレ改修工事

施設平面図

南 相 馬 市

備考	入庫年月日		日立木材地所株式会社	承認	設計	工事名
	入庫番号	79-5014				図面名称

令和7年度
上町児童センタートイレ改修工事
男子・女子便所平面図(改修後)
南相馬市



上町児童センター改修後　　1:30

器　具　表　　※器具表の型 式は参考とする

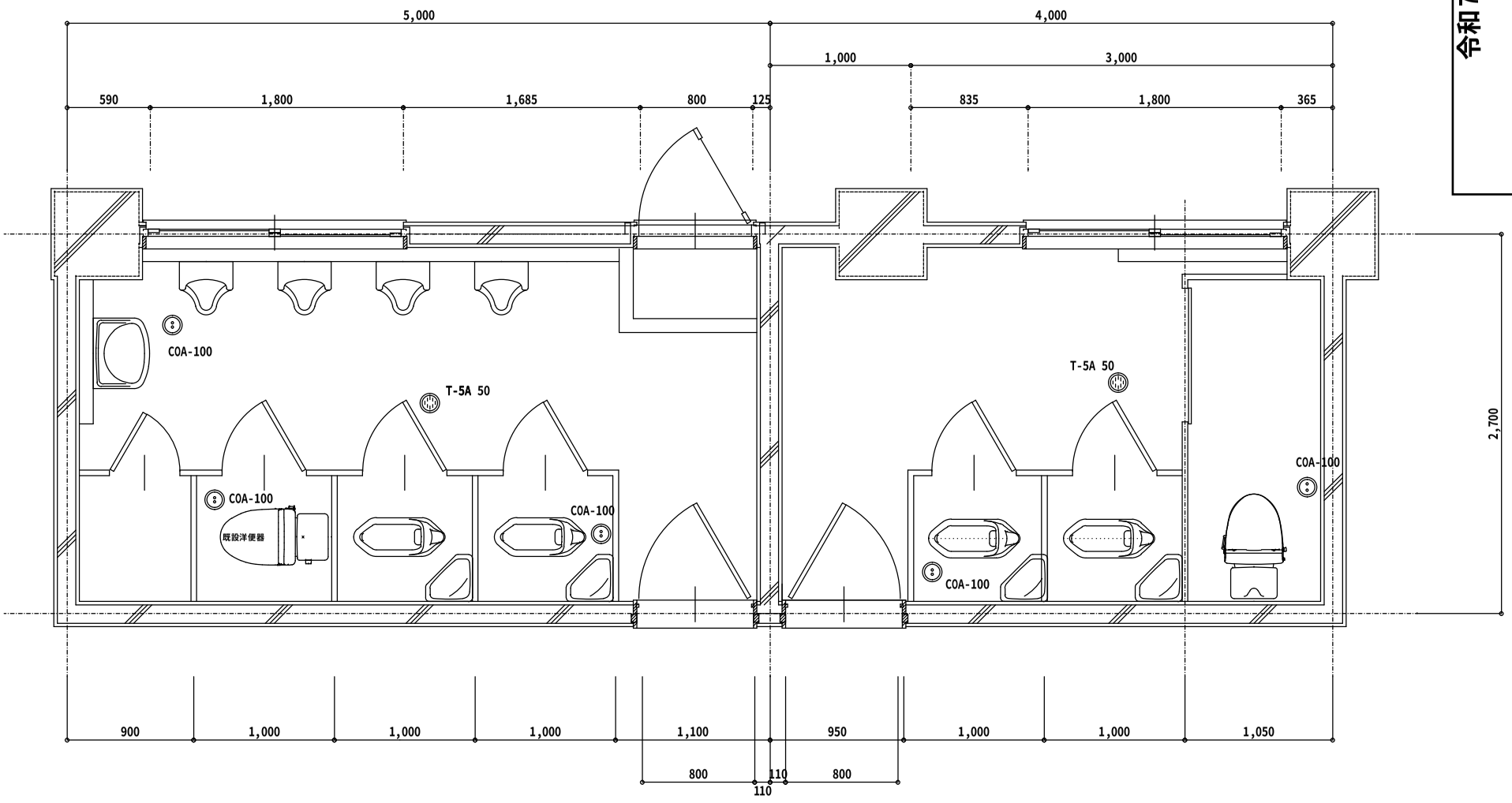
男子便所	コーナータ イプ便器	CS510BM+SS511BAFS+TCF116	2.0		女子便所	コーナータ イプ便器	CS510BM+SS511BAFS+TCF116	2.0	
	棚付二連紙巻器	YH650	2.0			棚付二連紙巻器	YH650	2.0	
						温水洗浄便座	TCF6543	1.0	
						トイレ用手摺り (はね上げタ イプ	EWC782R EWC782R (床固定タ イプ	1.0	
						段差解消スロープ	EWA112SH15	1.0	

令和7年度

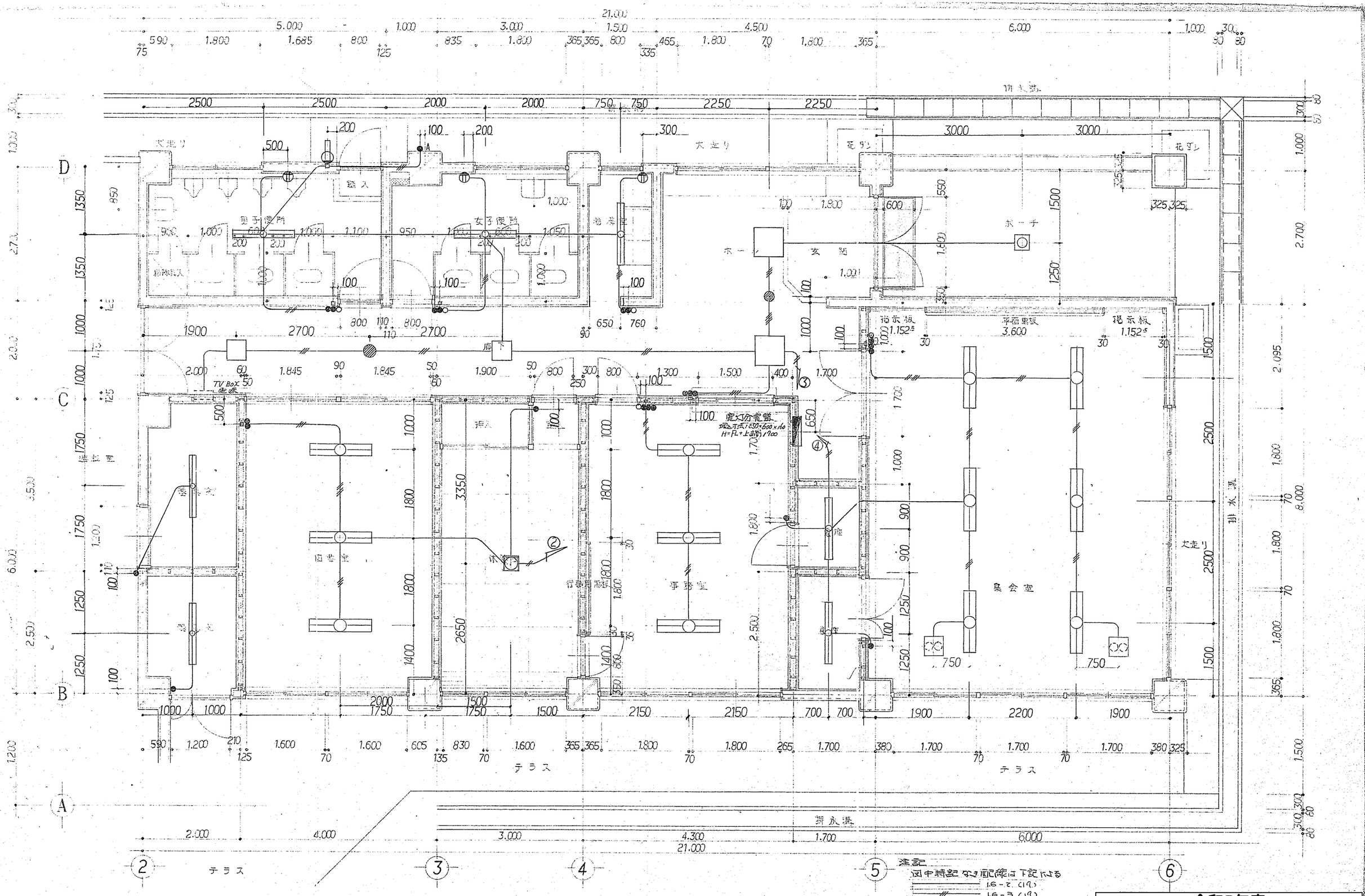
上町児童センタートイレ改修工事

男子・女子便所平面図（改修前）

南　相　馬　市



上町児童センター改修前　　1:30

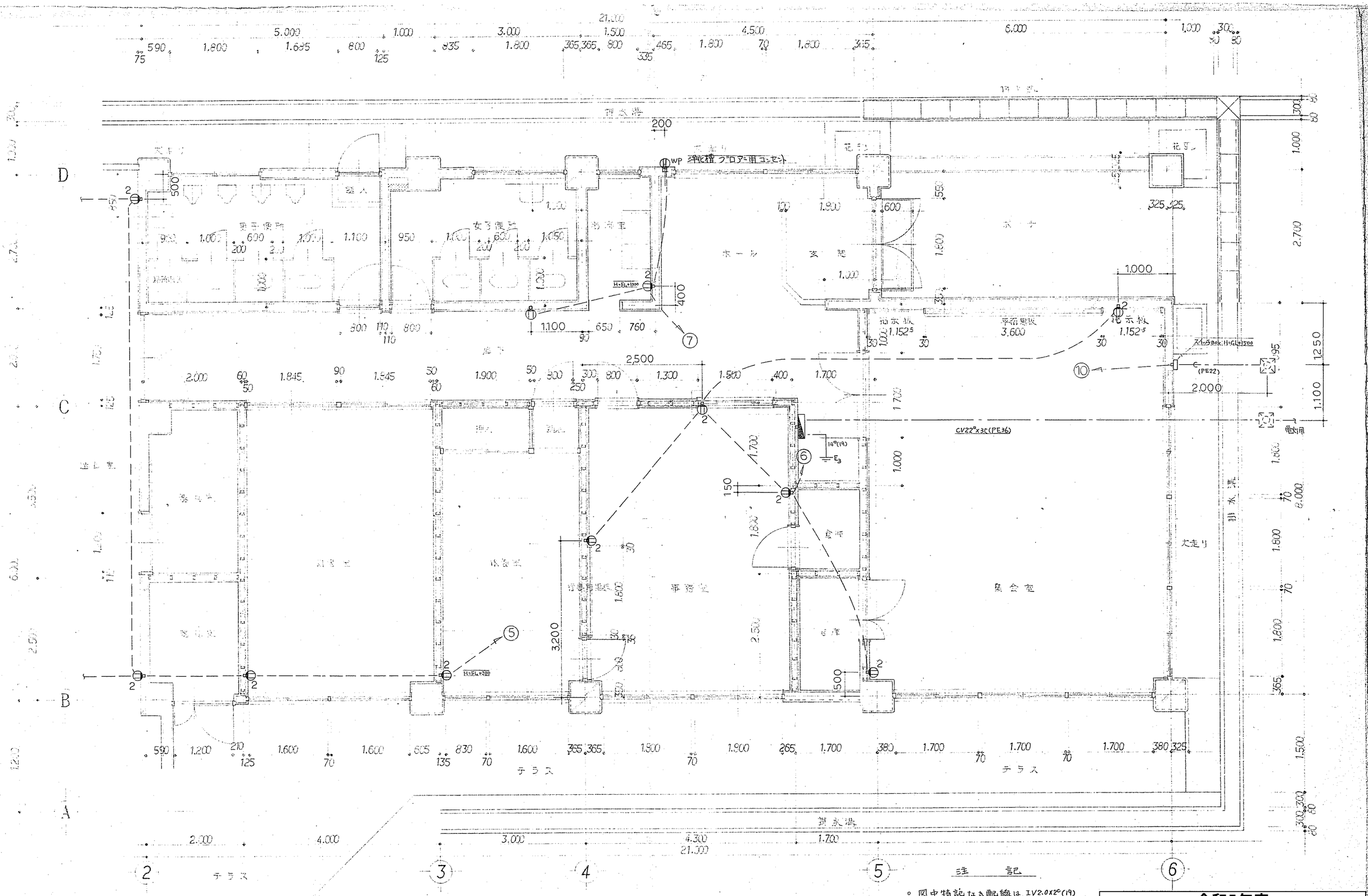


凡例
図中特記なき配線は下記による
- 1.6-2 (19)
- 1.6-3 (19)
- 1.6-4 (25)
- 1.6-5 (25)
- 2.0-2 (19)

令和7年度

上町児童センタートイレ改修工事
電灯設備施工図

南 相 馬 市



注記

◦ 図中特記なき配線は IV2.0x2C(19) とし、コンセント高さは H=FL+300とする。又、Box使用は OB102x44 とする。

令和7年度

上町児童センタートイレ改修工事 幹線施工図

南 相 馬 市

上町児童センタートイレ改修工事　見積一覧表

見積ｺｰﾄﾞ	名称	摘要	数量	単位	単価	種目名称	科目名称	中科目名称
1	ビニル床シート	乾式床材 材工共	24.00	㎡	5,300	建築工事	建築工事 トイレ床改修	
2	コーナータイプ便器	密結式ロータンク　暖房便座 リモデル型　ストレート止水栓	4.00	組	106,000	トイレ改修工事	衛生器具設備	
3	温水洗浄便座	温風乾燥・蓋無し 壁リモコン	1.00	台	94,500	トイレ改修工事	衛生器具設備	
4	紙巻器	棚付二連紙巻器	4.00	個	3,250	トイレ改修工事	衛生器具設備	
5	段差解消スロープ設置	15H×50W×760L	1.00	か所	4,800	トイレ改修工事	衛生器具設備	
6	大便器　取付	タンク式　普通便座	4.00	組	34,700	トイレ改修工事	衛生器具設備	
7	トイレ用手すり取付	床固定　はねあげタイプ 壁リモコン	1.00	か所	17,500	トイレ改修工事	衛生器具設備	
8	和洋リモデル工法	養生　便器カット　排水管立ち上げモルタル打設（アスベスト対策含む）	4.00	か所	220,000	トイレ改修工事	衛生器具設備	
9	紙巻器撤去	ステンレス製	4.00	個	1,360	トイレ改修工事	撤去工事	
10	仮設トイレ	洋式　３ヶ月 照明付	3.00	基	45,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
11	仮設トイレ	小便　３ヶ月 照明付	1.00	基	27,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
12	基本整備費		4.00	基	8,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
13	トイレ用薬剤	消臭剤	6.00	本	4,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
14	ルーバーフェンス	３ヶ月	6.00	枚	12,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
15	基本整備料		6.00	枚	4,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
16	現場設置費		1.00	式	30,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
17	機材搬入・搬出費		1.00	式	50,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
18	し尿汲み取り費		1.00	式	50,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工
19	電気工事	仮設トイレ用	1.00	式	60,000	トイレ改修工事	直接仮設	仮設トイレ設置工