

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 7 年 1 0 月		工事概要	共通
契約番号	2025000800			打合せ協議・作業計画作成 N=1.0式
路線名	大木戸陣ヶ崎 3 号線			建物等の調査 N=1.0式
工事等名	市単独道路新設改良事業物件移転 調査（大木戸陣ヶ崎 3 号線）業務委託			営業その他調査 N=1.0式
工事等場所	南相馬市 原町区大木戸字南原 地内			
総工事費	当初請負		仕様概要	1. 設計図書及び仕様書（共通・特記）によること
	当初設計			2. 詳細は監督員の指示によること。
	変更請負			
	変更設計			
工 事 費 総 括 表				
費 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘 要
本工事費				
附帯工事費				
測量及び試験費				
用地費及び補償費				
機械器具費				
営繕費				
工事雑費				
工事費				
事務費				
事業費				

最低制限価格の設定(算定)について

市単独道路新設改良事業物件移転調査(大木戸陣ヶ崎3号線)業務委託

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

※該当工事(業務委託)には ☒ の表示をしております。

工事関連業務委託に伴う最低限必要な費用＝P(最低制限価格)

※下記の業種における設定範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

※「直接人件費」、「直接経費」、「諸経費」、「その他原価」、「一般管理費等」及び「技術料等経費」等、各経費項目によらない業務については、各設定範囲内で適宜の割合とする。

※ 業務を一括発注する場合(例えば、測量設計業務委託など)は、それぞれの算定式により算出された額の合計額とする。

☐ 測量業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～82%
算 定 式	直接測量費＋(諸経費×50%)

※諸経費＝間接測量費＋一般管理費等

☐ 土木及び建築関係コンサルタント業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～81%
算 定 式	【土木設計】 直接経費＋(その他原価×90%)＋(一般管理費等×50%)
	【建築設計】 直接人件費＋特別経費＋(技術料等経費×60%)＋(諸経費×60%)

☐ 地質調査業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の2/3～85%
算 定 式	直接調査費＋(間接調査費×90%)＋(解析等調査費×80%)＋(諸経費＋その他原価＋一般管理費等)×50%

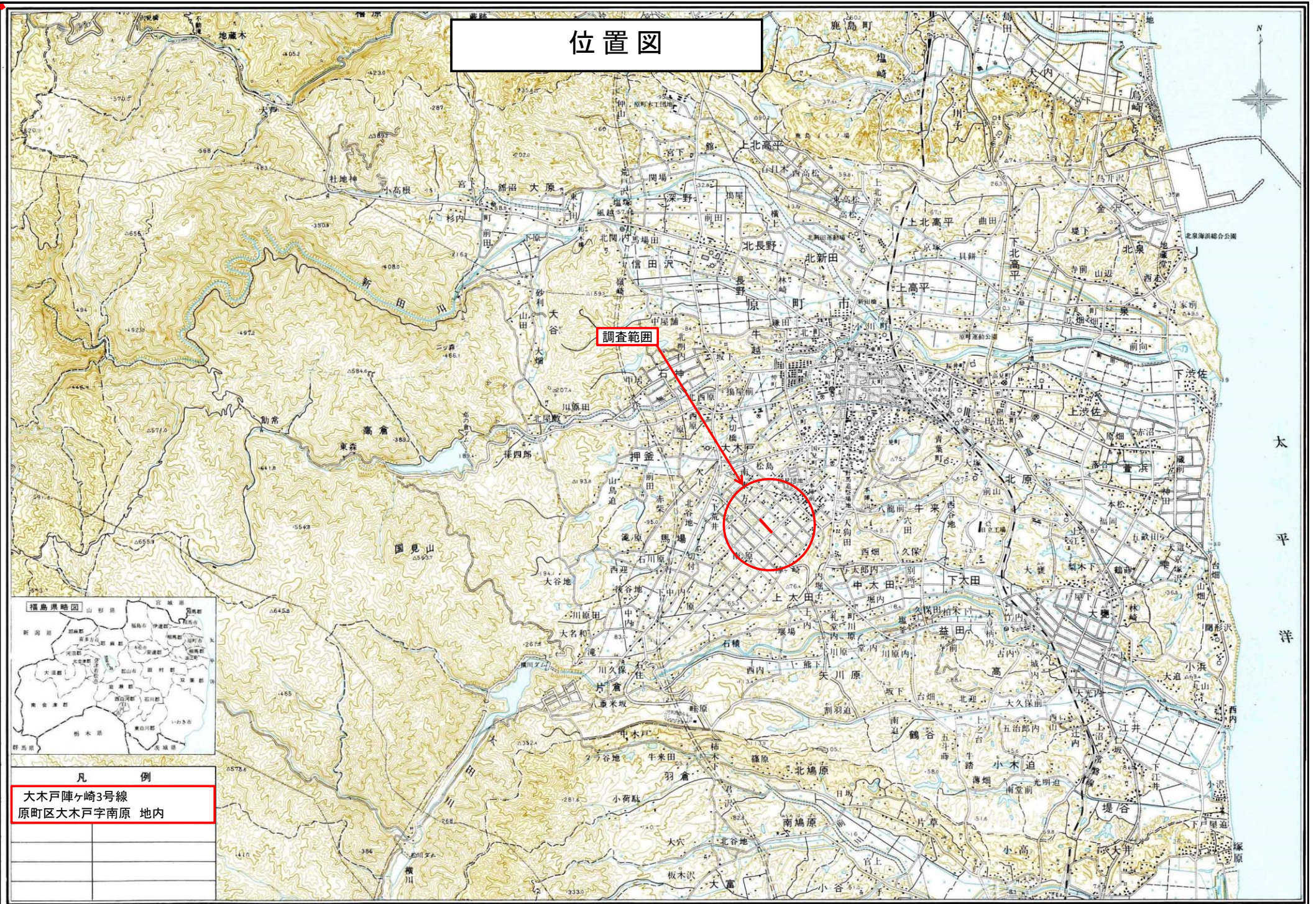
☒ 補償関係コンサルタント業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～81%
算 定 式	直接人件費＋直接経費＋(その他原価×90%)＋(一般管理費等×50%)

☐ その他の業務委託等

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～80%で適宜の割合
------	-----------------------------

位置図



凡 例

大木戸陣ヶ崎3号線
原町区大木戸字南原 地内

総括情報表

頁0-0001

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 ファイル名	D1 南相馬市 実施設計書 当初 40314071301 0 1 実施単価 71 S (相双1) 地区 00-07.10.01(0) 4 業務委託 40314071301当初市単独道路新設改良事業物件移転調査(大木戸陣ヶ崎3号線)業務委託		
	当 世 代		前 世 代
前払率 測量調査発注区分 設計発注区分 旅費交通費区分 電子成果物作成費(X4) 電子成果物作成費(X6)	30 00 建設コンサルタント 00 建設コンサルタント 01 率計上(X6:設計X8:用調) 02 02		

工種条件

条件	条件値	名称
A 水替費区分	0	水替費なし
	1	水替費あり
B 山林砂防工置き換え区分	0	山林砂防工置き換えなし
	1	山林砂防工置き換えあり
C 特殊勤務費[円]		

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0002

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
用地調査等業務・用地補償総合技術業務					X8000
用地調査等業務 直接原価（直接経費を除く直接原価）					YA481100010
用地調査					YA482100010
共通					YA483100100
打合せ協議					YA484101140
共通（打合せ協議）	1	業務			ST454 00 施工 第0 -0001号表
共通（作業計画の策定）	1	業務			ST456 00 施工 第0 -0002号表
建物等の調査					YA483100120
現地踏査					YA484101220
建物等の調査（現地踏査）	1	業務			ST070 00 施工 第0 -0003号表
工作物の調査					YA484101270
附帯工作物の調査及び算定(石綿調査含) 住宅敷地A 予備調査 無	3	戸			ST010 00 施工 第0 -0004号表

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0003

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
営業その他の調査					YA483100130
動産に関する調査及び算定					YA484101370
動産に関する調査及び算定 動産（倉庫） 5 0 m2未満	1	事業所			ST017 00 施工 第0 -0005号表
その他通損に関する算定					YA484101375
その他通損に関する算定 移転雑費	4	世帯			ST018 00 施工 第0 -0006号表
材料費等		式			Z0001
旅費交通費		式			Z0002
直接経費					
直接原価					
その他原価		式			
業務原価					
一般管理費等		式			

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0004

費目・工種・施工名称など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
業務価格						
業務委託料 (まるめ)						
業務価格計						
消費税等相当額計						
			式			
委託費計						

施 工 内 訳 表

頁0-0005

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共通（打合せ協議） ST454	1	業務			施工 第0 -0001号表
主任技師（外業・打合せ・業務着手時） [5 5 %]	0.50	人			R5433
技師（ A ）（外業・打合せ・業務着手時） [5 5 %]	0.50	人			R5443
技師（ B ）（外業・打合せ・業務着手時） [5 5 %]	0.50	人			R5453
主任技師（外業・打合せ・中間打合せ） [5 5 %]	0.50	人			R5433 0.5*1
技師（ A ）（外業・打合せ・中間打合せ） [5 5 %]	0.50	人			R5443 0.5*1
技師（ B ）（外業・打合せ・中間打合せ） [5 5 %]	0.50	人			R5453 0.5*1
主任技師（外業・打合せ・成果物納入時） [5 5 %]	0.50	人			R5433
技師（ A ）（外業・打合せ・成果物納入時） [5 5 %]	0.50	人			R5443
技師（ B ）（外業・打合せ・成果物納入時） [5 5 %]	0.50	人			R5453
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=1 中間打合せ回数					

施 工 内 訳 表

頁0-0006

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共通（作業計画の策定） ST456	1	業務			施工 第0 -0002号表
主任技師 （内業） [5 5 %]	0.38	人			R5430
技師（ A ） （内業） [5 5 %]	0.38	人			R5440
*** 単位当たり ***	1	業務			
*****					*****
建物等の調査（現地踏査） ST070	1	業務			施工 第0 -0003号表
主任技師 （外業・現地踏査） [5 5 %]	0.50	人			R5432
技師（ A ） （外業・現地踏査） [5 5 %]	0.50	人			R5442
技師（ B ） （外業・現地踏査） [5 5 %]	0.50	人			R5452
*** 単位当たり ***	1	業務			

施 工 内 訳 表

頁0-0007

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
附帯工作物の調査及び算定(石綿調査含) ST010 住宅敷地A 予備調査 無	1	戸			施工 第0 -0004号表
技師(A) (外業・調査) [5 5 %]	0.20	人			R1440
技師(B) (外業・調査) [5 5 %]	0.20	人			R1450
技師(C) (外業・調査) [5 5 %]	0.20	人			R1460
技師(A) (内業・図面等) [5 5 %]	0.10	人			R5440
技師(C) (内業・図面等) [5 5 %]	0.70	人			R5460
技師(A) (内業・算定) [5 5 %]	0.06	人			R5440
技師(B) (内業・算定) [5 5 %]	0.28	人			R5450
技師(C) (内業・算定) [5 5 %]	0.22	人			R5460
技師(D) (内業・算定) [5 5 %]	0.06	人			R5470
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=1 住宅敷地A B=1 予備調査 無 C=99 設定なし					

施 工 内 訳 表

頁0-0008

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
動産に関する調査及び算定 ST017 動産（倉庫） 5 0 m2未満	1	事業所			施工 第0 -0005号表
技師（ B ） （外業・調査） [5 5 %]	0.12	人			R1450
技師（ C ） （外業・調査） [5 5 %]	0.12	人			R1460
技師（ B ） （内業・図面等） [5 5 %]	0.03	人			R5450
技師（ C ） （内業・図面等） [5 5 %]	0.10	人			R5460
技師（ A ） （内業・算定） [5 5 %]	0.01	人			R5440
技師（ B ） （内業・算定） [5 5 %]	0.02	人			R5450
技師（ C ） （内業・算定） [5 5 %]	0.05	人			R5460
技師（ D ） （内業・算定） [5 5 %]	0.05	人			R5470
		事業所			+00 *1
*** 単位当たり ***	1	事業所			
A=6 倉庫 B=1 5 0 m2未満					

施 工 内 訳 表

頁0-0009

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
その他通損に関する算定 ST018 移転雑費	1	世帯			施工 第0 -0006号表
技師（Ａ）（内業） [５５％]	0.04	人			R5440 0+0.04
技師（Ｂ）（内業） [５５％]	0.06	人			R5450 0+0.06
技師（Ｃ）（内業） [５５％]	0.48	人			R5460 0+0.48
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=5 移転雑費					

数量総括表

工 事 名 : 市単独道路新設改良事業物件移転調査 (大木戸陣ヶ崎3号線) 業務委託
工 種 種 別 : 業務委託

路河川名 : 大木戸陣ヶ崎3号線
施工箇所 : 南相馬市原町区大木戸字南原 地内

工 種 ・ 種 別	細 目	規 格 等	単 位	設 計 数 量	算 出 根 拠	積 算 シ ス テ ム コー ド
レベル 0	レベル 1	レベル 2	レベル 3	レベル 4	レベル 5	
用地調査等業務・用地補償総合技術業務						X8000
	用地調査等業務				直接原価（直接経費を除く直接原価）	YA481100010
		用地調査				YA482100010
			共通			YA483100100
				打合せ協議		YA484101140
				共通（打合せ協議）	中間打合せ 1 回	ST454 施工 第0 -0001号表
				共通（作業計画の策定）		ST456 施工 第0 -0002号表
		建物等の調査				YA483100120
				現地踏査		YA484101220
				建物等の調査（現地調査）		ST070 施工 第0 -0003号表
				工作物の調査		YA484101270
				附帯工作物の調査及び算定	住宅敷地 A 予備設計 無	ST010 施工 第0 -0004号表
		営業その他の調査				YA483100130
				動産に関する調査及び算定		YA484101370
				動産に関する調査及び算定	動産（倉庫） 50㎡未満	ST017 施工 第0 -0005号表
				その他通損に関する算定		YA484101375
				その他通損に関する算定	移転雑費	ST018 施工 第0 -0006号表
材料費等						Z0001
旅費交通費						Z0002
直接経費						
直接原価						
その他原価						
業務原価						
一般管理費等						
業務価格						
業務委託料（まるめ）						
業務価格計						
委託費計						

調 査 集 計 表

[illegible]

3

1

[illegible]

特 記 仕 様 書

第1条 適用

南相馬市（以下「甲」という。）が発注する市単独道路新設改良事業物件移転調査（大木戸陣ヶ崎3号線）業務委託（以下「業務」という。）の仕様については、福島県土木部発行の共通仕様書（業務委託編Ⅰ・Ⅱ）によるものとするが、業務遂行にあたり特に留意すべき事項について、本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に示すものとする。なお、仕様書の適用にあたっては、「共通仕様書」に対して、「特記仕様書」を優先するものとする。

第2条 業務目的

本業務においては、市道大木戸陣ヶ崎3号線について、必要な物件等の算定を行い、物件等補償のために必要な補償費の算定、数量等の作成を行うことを目的とする。

第3条 基本的事項

受託者（以下「乙」という。）は、業務遂行にあたっては、業務の意図及び目的を十分に理解したうえで、契約書、設計図書、仕様書に従い、関連する法令、技術基準、既定計画等との整合性を図りながら、最高の技術を発揮し業務を行うものとする。

第4条 業務内容

物件補償費算定書等の作成のため、以下の業務を行う。

- ・ 用地調査（共通）
打合せ協議、作業計画の策定
- ・ 建物等の調査
建物等の調査(現地調査)
工作物の調査（附帯工作物の調査及び算定）
- ・ 営業その他調査
動産に関する調査及び算定
その他通損に関する算定（移転補償）

第5条 提出書類

「乙」は、次に掲げる書類を遅滞なく「甲」に提出しなければならない。

- ・ 委託業務着手届
- ・ 主任技術者・照査技術者通知書
- ・ 作業工程表
- ・ 委託業務計画書
- ・ 委託業務完了届
- ・ 成果品目録及び成果品
- ・ その他「甲」が必要とする書類

第6条 成果品

「乙」が提出しなければならない成果品は次のとおりとする。

- ・ 用地調査等業務成果物
- ・ その他「甲」が必要とする資料
- ・ 成果品の内容を全て電子化し保存した電子媒体（CD等）

成果品の仕様、提出部数等については、共通仕様書に示す内容を満足すること。

成果品は全て「甲」の所有とし、「甲」の承諾を受けないで貸与、使用してはならない。

第7条 資料等の貸与及び返還等

(1) 資料等の貸与

「甲」は業務に必要な資料等を「乙」に貸与するものとする。

(2) 貸与品の返還

「乙」は業務が完了したときは、成果品の納入と同時に「甲」から貸与された資料等を「甲」に返還しなければならない。

第8条 検査

「乙」は、完了検査を受ける場合には、あらかじめ成果品及び関係資料を整備しておくものとし、主任技術者立会いのうえ、検査を受けなければならない。

第9条 その他

「乙」は、担当監督員との連絡を密にし、作業の進捗に支障がないようにすること。
その他、詳細に関しては、担当監督員の指示及び甲乙協議によるものとする。

境界点番号図 (3工区) S=1:500

南相馬市原町区

境界点座標一覧 (道路西側)

点 名	X座標	Y座標	点 名	X座標	Y座標	点 名	X座標	Y座標
M011	180263.836	98010.872	D48	180226.134	98049.896	D22	180164.607	98113.079
O98	180239.842	97987.506	D35	180160.936	97986.744	O93	180160.151	98117.674
S211	180237.917	97985.632	D16	180189.318	98087.743	D31	180089.954	98059.309
S221	180275.981	97946.596	D38	180124.057	98024.450	P118	180154.153	98123.813
MF3	180301.922	97971.970	D37	180150.807	97997.100	P123	180088.456	98060.841
F3	180302.065	97972.110	O35	180188.050	98089.046	O71	180046.384	98103.853
O11	180263.980	98011.012	O36	180187.756	98134.846	O72	180143.375	98134.846
D20	180245.937	98029.557	O33	180168.227	98069.822	O90	180130.368	98122.125
D21	180223.053	98006.401	D32	180122.777	98025.748	D59	180120.486	98132.247
D49	180227.404	98048.595	D23	180168.843	98108.737	O94	180111.494	98141.456
O61	180162.208	97985.445	N12	180168.559	98108.455	O95	180098.699	98154.533
D34	180163.673	97983.927	B6	180148.939	98089.266	A2	180133.394	98145.059
S255	180198.747	97947.468	D29	180098.935	98050.129	A1	180124.402	98154.264
S259	180219.520	97967.708	D33	180105.978	98042.933	O70	180111.749	98167.205

境界点座標一覧 (道路東側)

点 名	X座標	Y座標
F2	180304.666	97974.967
2977	180289.171	97990.641
2978	180274.311	98006.220
256	180270.184	98010.579
2986	180255.632	98025.798
305	180251.479	98030.142
309	180236.827	98045.520
311	180233.339	98049.149
SN1	180231.258	98051.337
SN2	180229.835	98052.825
SN16	180229.577	98053.092
SN3	180219.711	98063.390
2995	180219.708	98062.482
2997	180219.705	98061.710
N23	180218.365	98063.143
D24	180213.242	98068.620
D58	180201.731	98080.345
O37	180190.024	98092.278
D47	180181.060	98101.515
D4	180177.670	98105.014
D3	180174.381	98108.438
D6	180171.441	98111.442
K19	180167.670	98115.308
O92	180163.297	98119.826
A5	180152.420	98130.940
A9	180141.752	98141.851
A3	180129.582	98154.255
A7	180114.360	98169.769

基準点座標一覧

点 名	X座標	Y座標
B-2	180301.903	97970.809
B-3	180268.362	98011.436
B-4	180227.113	98054.056
B-5	180188.875	98092.427
B-7	180110.930	98172.961
D-5-1	180150.988	98127.904
B-5-2	180092.565	98057.551
B-5-3	180159.972	97988.357

(3工区)

令和 6 年度 工事番号第 号			
大木戸陣ヶ崎3号線 南相馬市原町区大木戸字南原地内			
境界点番号図			
縮 尺	S=1:500	図 面 番 号	1 / 1
測 量	株式会社 福建コンサルタント		
設 計	株式会社 福建コンサルタント		
福島県南相馬市			

世界測地系 (測地成果2011)