

業務委託仕様書

1. 業務名 ワックス・窓ガラス等清掃業務委託(太田、大甕、高平、石神、ひがし、ひばり)
2. 目的 生涯学習センターを利用者に不都合なく使用してもらえるよう、清掃を行い施設の美化に努める。
3. 業務場所 太田、大甕、高平、石神、ひがし、ひばり生涯学習センター
4. 履行期間 契約日から令和8年3月15日まで
5. 業務内容
 - (1) 業務の範囲
 - ① 業務は、床面洗浄、ワックス塗布等作業、窓ガラス清掃、じゅうたん清掃とし、その範囲は「作業面積表(別紙)」のとおりとする。
 - ② 床面洗浄は、汚れの状況等に応じ適正な清掃を行うものとする。
 - (2) 業務実施日時 作業日は、契約期間内に実施することとし、また、作業日及び作業時間等については、作業日の2週間前までに各施設の担当者と事前に協議することとする。
 - (3) 作業上の留意点
 - ① 床面洗浄及びワックス塗布は、床材の材質に適応した液剤等を使用し、床面の汚損、変質等に留意すること。
 - ② 作業に当たっては、適正な機材を使用するとともに、技術の優れた者を配置すること。
 - ③ ゴミは、所定の場所に搬出するものとする。
 - ④ 作業に当たっては、執務する職員等に支障のないように注意すること。
 - ⑤ 精密機器の設置場所の作業に当たっては、衝撃、ごみ、火気等が発生することがない注意して作業を行うこと。
 - ⑥ 施設設備品等に棄損を発見したとき又は損害を与えたときは、直ちに施設管理者に報告すること。
 - ⑦ 作業中には事故防止に努めること。
6. 業務完了報告 業務を終了したときは、業務完了報告書を提出するものとする。
7. 負担区分 業務に要する機械、器材及び材料はすべて受注者の負担とする。ただし、業務に要する光熱水費の使用料については、発注者の負担とするが、使用する場合は節約に努めること。
8. 支払方法 業務終了後、請求のあった日から30日以内に支払うものとする。
9. 環境への配慮 南相馬市役所の環境マネジメント活動について理解、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき環境に配慮した活動を行うものとする。
10. その他 本仕様書に定めのない事項については、両者協議の上、決定するものとする。

各センター部屋別面積表(令和7年度ワックス・窓ガラス等清掃業務委託見積用)

(単位: m²)

場所	太田	大甕	高平	石神	ひがし	ひばり
会議室	153.00	149.00	154.00	182.20		
研修室	88.00	96.00	88.00	72.00	115.80	
和室	87.00	69.56	80.00	91.33	102.85	99.00
講習室1						
講習室2						
料理実習室	49.39	45.00	48.00	49.30	43.50	36.00
集会室						
資料室	17.72	18.00				
図書談話コーナー	76.00	22.00	88.00	31.04	44.10	
陶芸室					119.25	
エントランスホール						78.00
メディアホール						60.00
ボランティア室						30.00
学習室						72.00
多目的ホール						204.00
創作室						69.30
事務室	48.60	43.13	48.00	54.00	54.00	36.75
廊下・ホール	121.05	76.25	66.50	71.04	88.00	62.00
会議室1						
会議室2						
トイレ	8.28			5.30		18.00
ホワイエ						17.00
前室						10.00
給湯室	4.00			1.00		
玄関	26.30					
施設床面積	679.34	518.94	572.50	557.21	567.50	792.05

①ワックス面積計	592.34	335.38	316.50	465.88	301.30	621.05
②窓ガラス面積	166.00	216.00	211.00	156.00	122.00	189.00
③研修室じゅうたん		96.00				
③学習室じゅうたん						72.00

施工場所	①ワックス面積合計	2,632.45 (色塗り部分)
	②窓ガラス面積合計	1,060.00
	③じゅうたん面積合計	168.00