

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 7 年 11 月		工事概要 【管理棟屋上防水改修工事】 R C 造 2 階建て 床面 170.0 m ² 立ち部 55.6 m ² 架台部(1,500×1,500) 2箇所 架台部(750×1,000) 1箇所	
契約番号	2025000849			
路線名				
工事等名	牛越浄水場管理棟屋上防水 改修工事			
工事等場所	南相馬市 原町区牛越字下川原 地内			
総工事費	当初請負		仕様概要 福島県建築関係工事共通仕様書に準じ入念に施工のこと。 請負者は、工事用資材において規格、品質が条件を 満足するものについては、県内産品を優先使用すること。 詳細は監督員の指示による事。	
	当初設計			
	変更請負			
	変更設計			
工 費 総 括 表				
費 用 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘要
本工事費				
附帯工事費				
測量及び試験費				
用地費及び補償費				
機械器具費				
營繕費				
工事雑費				
工事費				
事務費				
事業費				

工事費内訳書

契約番号(2025000849)

牛越浄水場管理棟屋上防水改修工事

種別	金額(円)	備考
仮設工事		
防水改修工事		
廃材処分費		
直接工事費		
諸経費		
工事費計(税抜き)		

※諸経費は一括計上すること。ただし、積み上げ金額がある場合は備考に内書で()の中に金額を記入すること。

佳 所

業者名

代表者名

印

最低制限価格の設定(算定)について

牛越浄水場管理棟屋上防水改修工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

※該当工事には のチェック表示をしております。

工事に伴う最低限必要な費用＝最低制限価格(P)

■ 最低制限価格(P)の設定範囲：予定価格(入札書比較価格)の75%～92%+消費税額

※ 予定価格(入札書比較価格)の75%～92%の範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

算定式

一般土木工事(橋製作・架設工を含む)

直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×68%

建築工事(一般・解体工事共通)

直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×68%

※建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる

補装工事

直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×68%

水道工事

直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×68%

暖冷房衛生設備工事

直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費×90%+一般管理費×68%

電気・通信設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費+直接工事費)×97%+(共通仮設費+間接労務費)×90%+(現場管理費+工場管理費+機器間接費)×90%+一般管理費(製作分+据付分)×68%

機械設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費+直接工事費)×97%+(共通仮設費+間接労務費)×90%+(現場管理費+工場管理費+据付間接費+設計技術費)×90%+一般管理費×68%

※直接製作費:製作工事に係る経費(材料費、機器単体費、労務費 等)

※直接工事費:据付工事に係る経費(輸送費、材料費、労務費、仮設費 等)

南相馬市原町区

施工箇所（牛越浄水場）



【工事概要】

- 1 工事種別：改修工事
- 2 用途：水道施設（牛越浄水場）

【総括概要】

- (1) 適用単価地区・・・・・・・S（相双1）
- (2) 適用単価・・・・・・・令和7年10月15日
- (3) 前払率・・・・・・・40%
- (4) 契約保証補正・・・・・・・金銭的保証あり
- (5) 共通仮設費区分・・・・・・・率併用方式
- (6) 監理事務所設置・・・・・・・無し
- (7) 工事区分・・・・・・・建築改修
- (8) 労務費の比率・・・・・・・普通
- (9) 週休2日補正・・・・・・・4週8休（月単位）
- (10) 工期（ヶ月）・・・・・・・2.5
- (11) 共通费率の算定式・・・・・・・公共建築工事共通費積算基準（令和6年度）

名 称	数 量	単位	金 領	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式		CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式		CH2 調査基準価格割戻

工事種別内訳

2

建築工事 細目別内訳

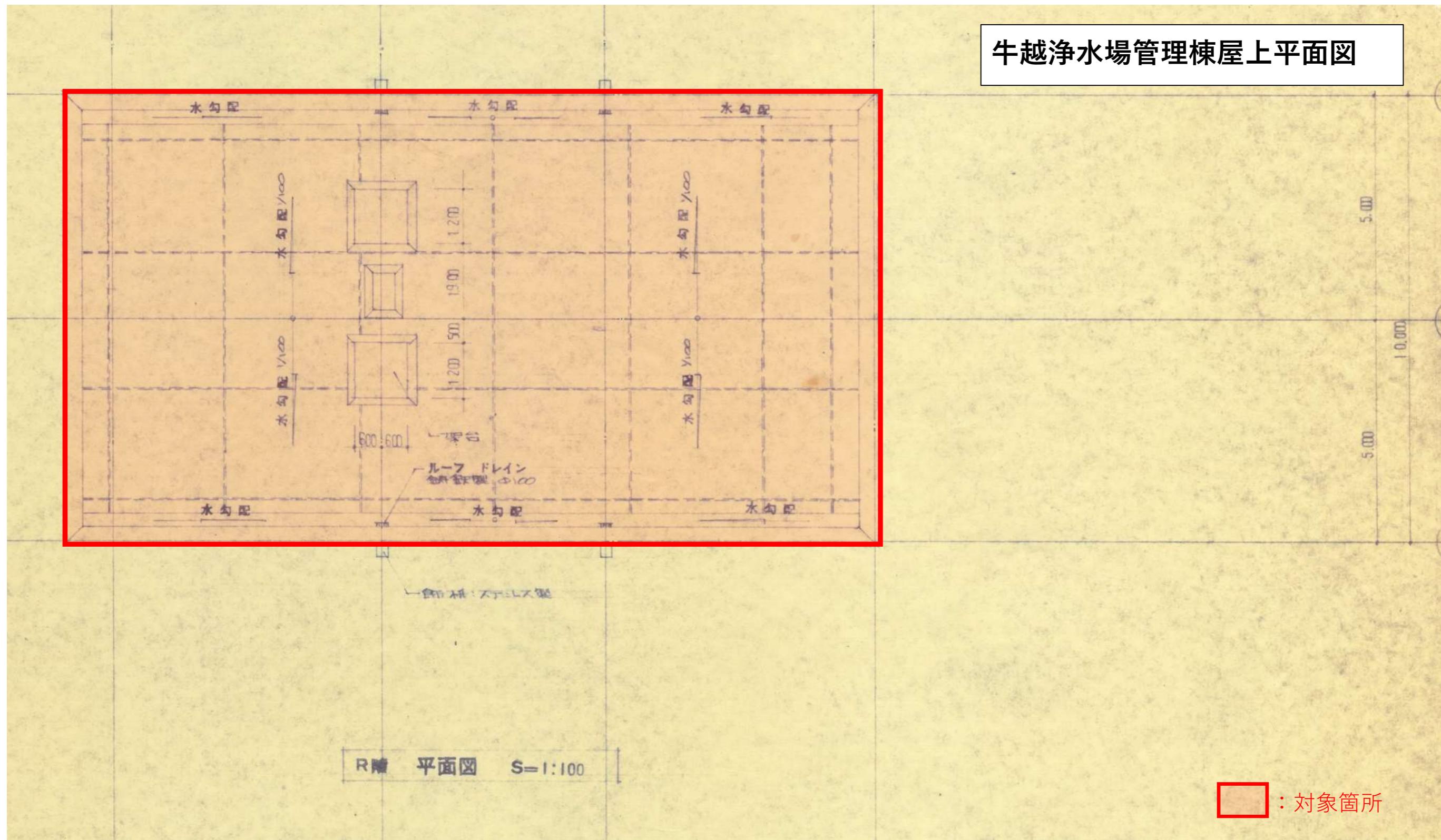
6

屋上防水改修工事		防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	单 価	金 頤	備 考
転落防止手摺設置	バラベット用+親綱・材工・運搬	55	m			(見積り・刊行物等)
既存屋上清掃及び荷下ろし		170	m ²			(見積り・刊行物等)
高压水洗浄 壁・床面	12~15MPa	225. 6	m ²			B1-101146 251015A-月 独自
既存防水水端部押さえ金物撤去	シール共	185. 5	m			(見積り・刊行物等)
既存ドレン撤去 下地補修共	横型100 φ	4	箇所			(見積り・刊行物等)
ケレン	床	17	m ²			B0-286232 251015A-月 標準
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	17	m ²			B0-181411 251015A-月 参考
架台下地補修 (1,500×1,500)	カチオン系モルタル	2	箇所			(見積り・刊行物等)
架台下地補修 (750×1,000)	カチオン系モルタル	1	箇所			(見積り・刊行物等)
脱気装置設置	ステンレス製	3	箇所			(見積り・刊行物等)
改修用ドレン設置 山形ストレーナー共	横方100 φ	4	箇所			(見積り・刊行物等)
架台ウレタン塗膜 防水密着工法(1,500×1,500)	サラセーヌタフガイNK-A20T工法 t=2mm	2	箇所			(見積り・刊行物等)
架台ウレタン塗膜 防水密着工法 (750×1,000)	サラセーヌタフガイNK-A20T工法 t=2mm	1	箇所			(見積り・刊行物等)
塗膜防水	X-2 密着工法 カレタコム系 平面 表面塗装メカ標準色	170	m ²			B0-231142 251015A-月 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 カレタコム系 立上り 表面塗装メカ標準色	55. 6	m ²			B0-231142 251015A-月 参資
防水端部押さえ金物設置	L=10×30 シール共	185. 5	m			(見積り・刊行物等)
計						

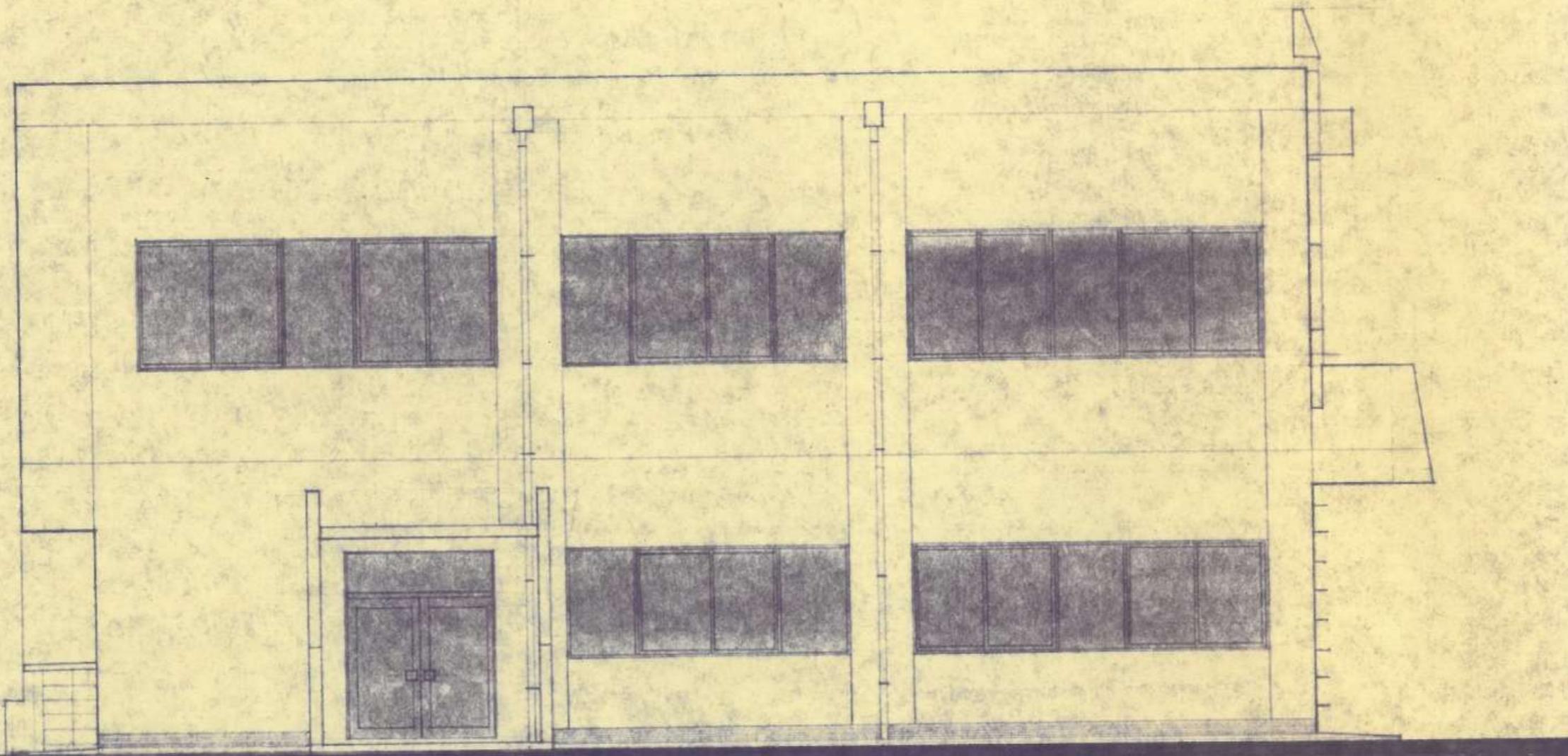
建築工事 細目別内訳

8

牛越浄水場管理棟屋上平面図

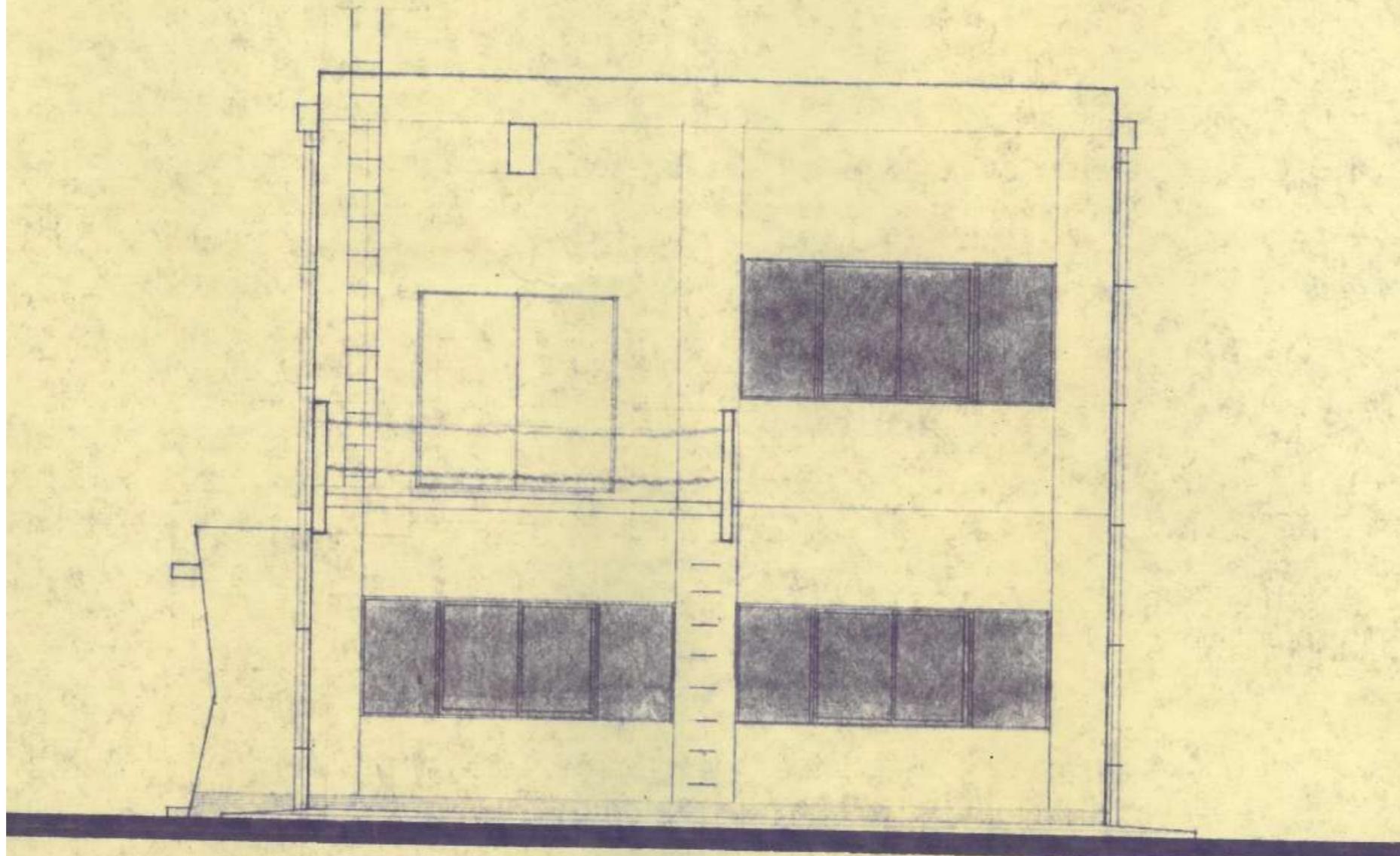


牛越浄水場管理棟屋上立面図



南立面図 S=1:100

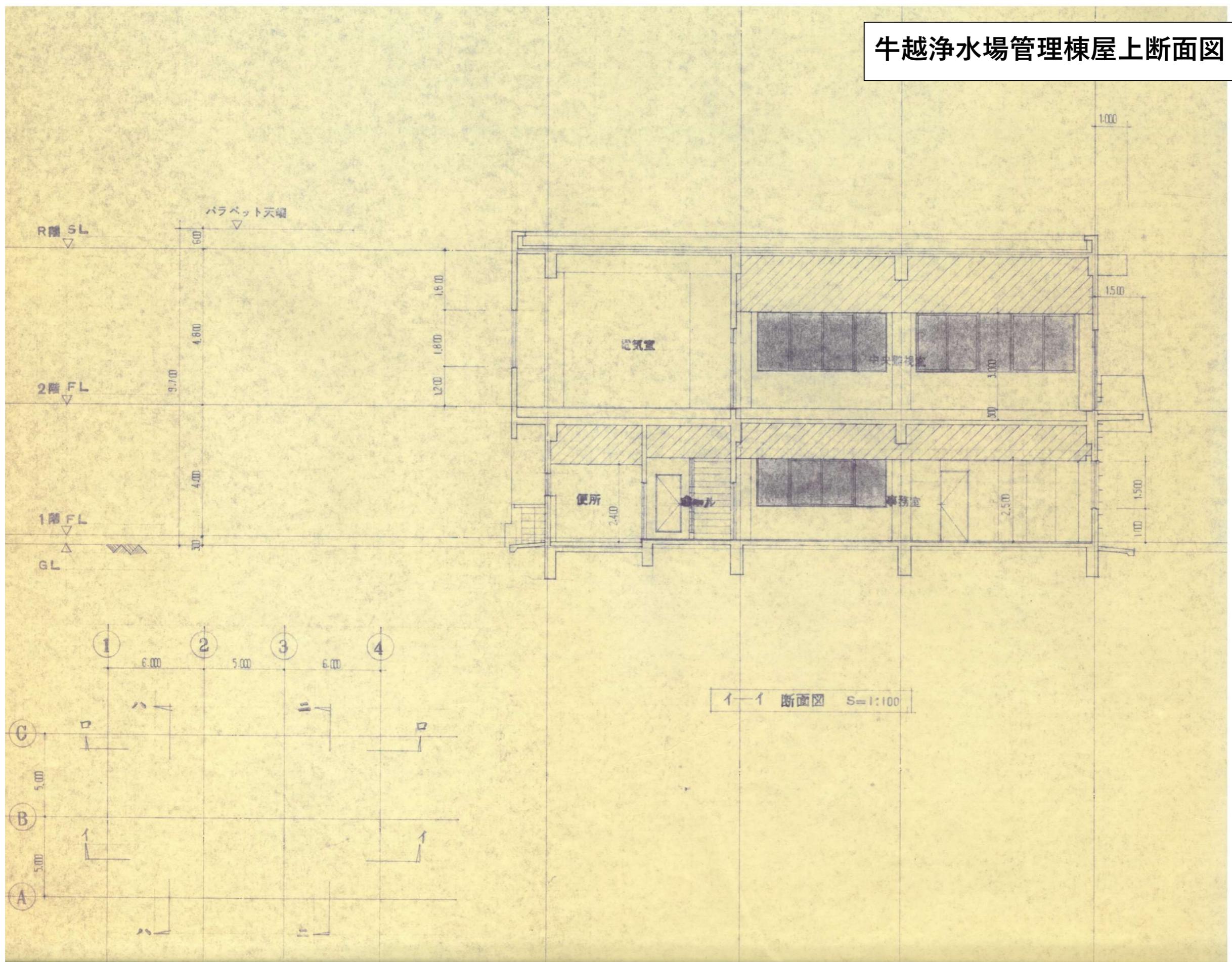
牛越浄水場管理棟屋上立面図



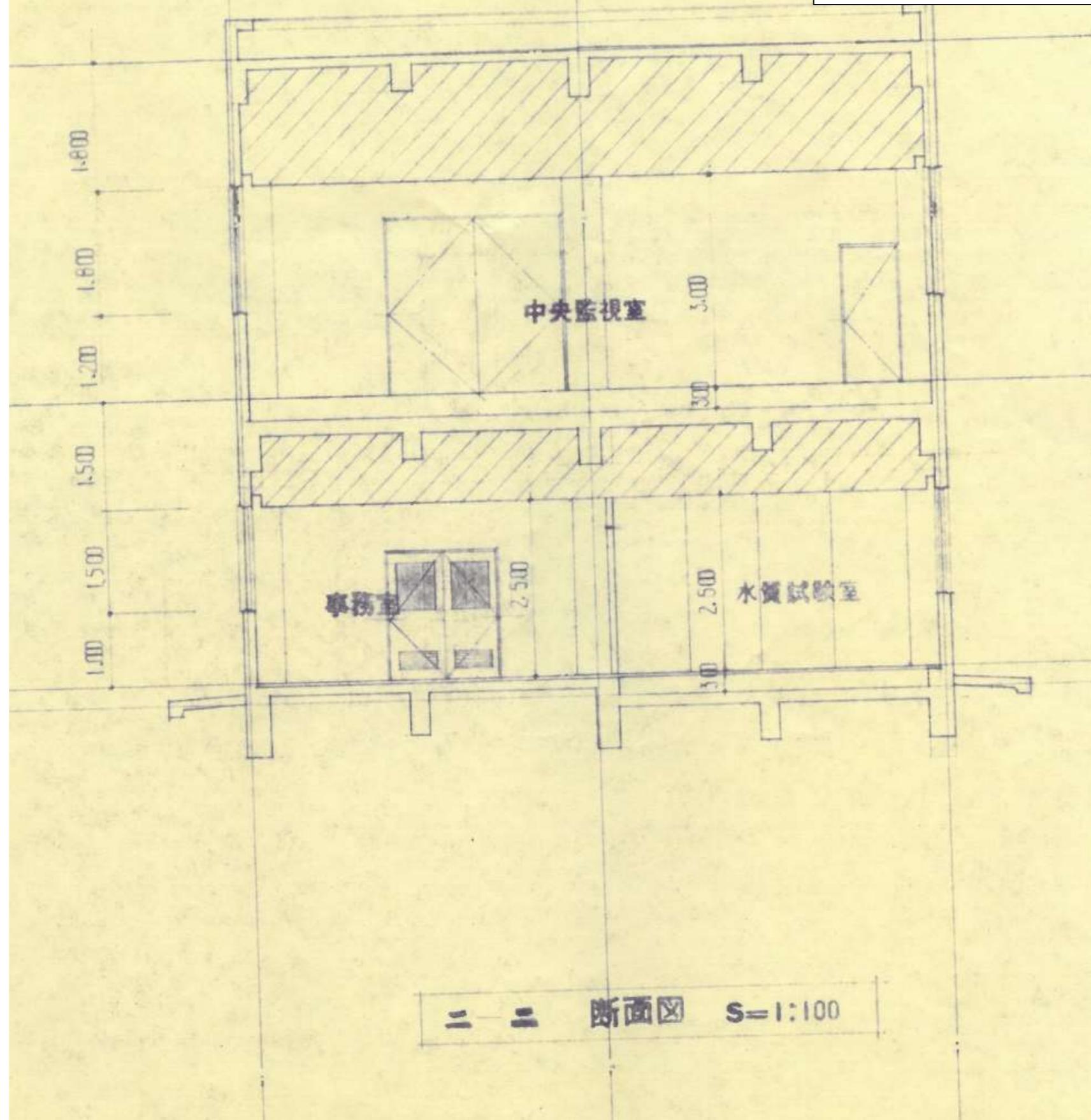
東立面図

S=1:100

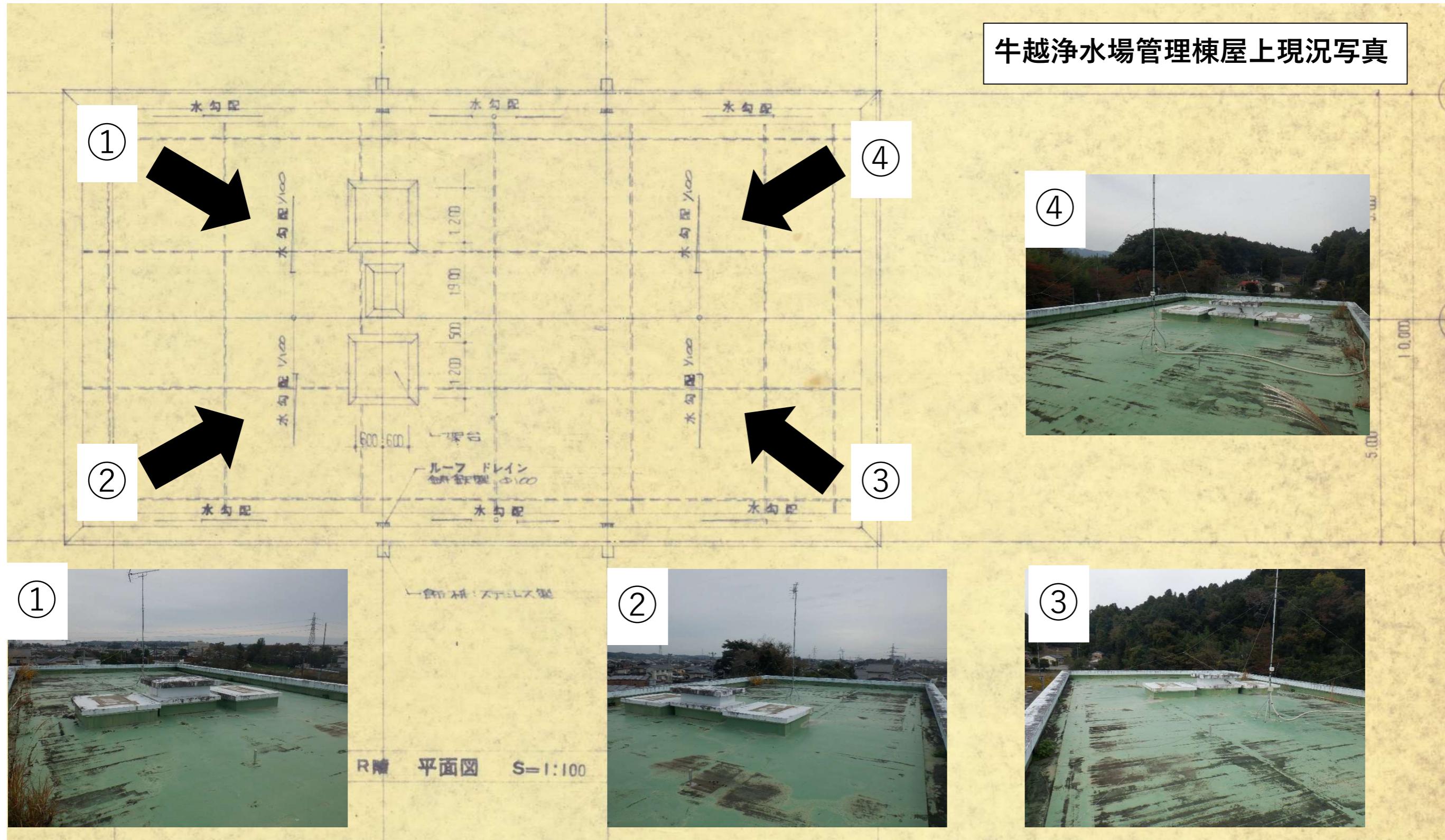
牛越浄水場管理棟屋上断面図



牛越浄水場管理棟屋上断面図



牛越浄水場管理棟屋上現況写真



建築工事 細目別内訳

1

建築工事 細目別内訳

2

屋上防水改修工事		防水改修工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	備 考
転落防止手摺設置	バラベット用+親綱・材工・運搬	1	m	9,900	(見積り・刊行物等)
既存屋上清掃及び 荷下ろし		1	m ²	605	(見積り・刊行物等)
既存防水水端部押 さえ金物撤去	シール共	1	m	550	(見積り・刊行物等)
既存 ドレン撤去 下地補修共	横型100 φ	1	箇所	6,050	(見積り・刊行物等)
架台下地補修 (1,500×1,500)	カチオン系モルタル	1	箇所	30,800	(見積り・刊行物等)
架台下地補修 (750×1,000)	カチオン系モルタル	1	箇所	23,100	(見積り・刊行物等)
脱気装置設置	ステンレス製	1	箇所	16,500	(見積り・刊行物等)
改修用 ドレン設置 山形ストレーナー 共	横方100 φ	1	箇所	25,300	(見積り・刊行物等)
架台ウレタン塗膜 防水密着工法 (1,500×1,500)	サラセーヌタフガイNK-A20T工法 t=2mm	1	箇所	36,630	(見積り・刊行物等)
架台ウレタン塗膜 防水密着工法 (750×1,000)	サラセーヌタフガイNK-A20T工法 t=2mm	1	箇所	25,300	(見積り・刊行物等)
防水端部押さえ金 物設置	L=10×30 シール共	1	m	1,870	(見積り・刊行物等)

建築工事 細目別内訳

3