

# 業 務 仕 様 書

1. 目 的 南相馬市博物館の空調設備について、機能維持を図り、来館者の快適な環境での観覧と、展示及び収蔵資料等を良好に保管するため、保守点検を実施する。

2. 業 務 名 博物館空調設備保守点検業務委託

3. 業務場所 南相馬市博物館

4. 業務期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日

5. 業務内容

## ①空調機器設備保守点検（年2回）

実施期日 日時については、委託者との協議のうえ決定する。

設 備 パッケージエアコン（PAC-1～PAC-9） 1式  
全熱交換器（HEX-1～HEX-15） 1式  
送風機（シロッコファンのみ5台） 1式

内 容 ○各パッケージエアコン空調機型式・加湿器型式の保守点検  
○室内機蒸発器フィン清浄・室内機加湿器スケール除去  
○各マルチエアコン室外機型式（室内機含む）の保守点検  
○全熱交換器設備用の点検と業務用のローターの目視点検  
○送風機シロッコファンの保守点検  
○Vベルトの交換

## ②自動制御保守点検（年2回）

実施期日 日時については、委託者との協議のうえ決定する。

設 備 中央管制 1式  
自動機器 1式  
制 御 盤 1式

内 容 総合保守点検  
○中央監視装置の保守点検  
オペレータステーション（OPS）点検  
各部清掃点検・各接続部点検・スイッチ、ランプ点検・動作点検  
液晶ディスプレイ装置点検  
各部清掃点検・各接続部点検・電源装置点検・機能点検  
プリンター点検  
各部清掃点検・各接続部点検・スイッチ、ランプ点検・機構部点検・機能点検  
アナンシェータ（ANN）点検  
各部清掃点検・各接続部点検・電源装置点検・スイッチ、ランプ点検・機能点検  
○パッケージ制御-1～-9・ダンパー切換制御・ファン発停制御の保守点検  
電気式調節器点検  
各部清掃点検・各接続部点検・機器単体点検・システム動作点検  
電子式検出器点検  
各部清掃点検・各接続部点検・電源点検・スイッチ、ランプ点検・特性点検

・システム動作点検

電子式調節計点検

各部清掃点検・各接続部点検・電源点検・スイッチ、ランプ点検・機器単体点検

・システム動作点検

コントロールモーター点検

各部清掃点検・各接続部点検・電源点検・機器単体点検・システム動作点検

コントロールバルブ点検

各部清掃点検・各接続部点検・電源電圧点検・機器単体点検・システム動作点検

補助機器類点検

各部清掃点検・各接続部点検・電源点検・スイッチ、ランプ点検・機器単体点検

・システム動作点検

○CP-1～-3の保守点検

各部清掃点検・各接続部点検・電源点検・スイッチ、ランプ点検・空気圧点検

巡回保守点検

○中央監視装置の保守点検

オペレータステーション（OPS）点検

各部清掃点検（フィルター清掃）・液晶ディスプレイ装置点検

各部清掃点検（本体外部清掃）・機能点検・プリンター点検

各部清掃点検（本体外部清掃）・スイッチ、ランプ点検・

機能点検（オンライン印字テスト）

アナンシェータ（ANN）点検

各部清掃点検（筐体外部清掃）・電源装置点検

○パッケージ制御-1～-9・ダンパー切換制御・ファン発停制御の保守点検

電気式調節器点検 システム動作点検

電子式検出器点検 システム動作点検

電子式調節計点検 システム動作点検

コントロールモーター点検 システム動作点検

コントロールバルブ点検 システム動作点検

補助機器類点検 システム動作点検

○CP-1～-3の保守点検

各部清掃点検

### ③空調機器及び自動制御設備の調整（随時）

内 容

○ 空調機器及び自動制御設備の保守管理のため調整を随時行う。

## 6. 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき、環境に配慮した活動を行うものとする。

## 7. 詳細については、施設管理者と協議のうえ決定すること。