

南相馬市復興工業団地管理業務委託特記仕様書

1. 適用

本仕様書は、南相馬市復興工業団地管理業務委託（以下「本業務」）に適用する。

2. 業務目的

本業務は、南相馬市原町区萱浜・上渋佐地内の工業団地の草類、調整池、水路等の管理を行い、団地内の環境維持を図る事を目的とするものである。

3. 業務対象区域

本業務の対象区域は、別途資料の区域とする。

4. 業務期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

5. 業務内容

(1) 工業団地内の草類の刈払い作業

- ・ハンドガイド式作業 作業面積 224,400m² (56,100m²×4回)
- ・肩掛式作業 作業面積 172,400m² (43,100m²×4回)

(2) 工業団地敷地内の巡回管理 回数 週1回(月4回程度)以上

- ・パトロールは世話役を含めた2名以上とする。(半日程度の作業)
参考員数 12か月(世話役等24人、作業員24人)
- ・異常が確認された場合は担当職員と協議し適切な処理を行うこと。
- ・降雨が予想される場合は水路等の管理をし、その機能を十分に果たせるようにする。
- ・工業団地の流末施設(北原川排水樋管)の動作等の確認を行う、又管理方法は市担当者と協議を行うこと。

(3) 調整池の管理 状況により適切に行う。

- ・調整池の堆積土砂は場内処理による。
- ・除草作業後の調整池基面の整正を行う。
- ・機械掘削(土砂) 75m³ バックホウ等による。
- ・土砂運搬(小規模土工 3.5km以下運搬) 75m³
- ・参考作業日数 5日(世話役1人/日 作業員2人/日)
- ・作業においては、職長等の指示のもとに適切な作業を行うこと。

6. 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき環境に配慮した活動を行うものとする。

7. 提出書類

(1)業務実施については、「工程表」を作成し、「着手届」、「主任技術者等通知書」、「主任技術者の経歴書」を業務担当職員まで提出するものとする。

(2)業務実施に当たっては、写真（作業前・作業状況・作業後）を報告書（成果品）に添えて、業務担当職員まで提出するものとする。

(3)業務完了後は、「委託業務完了届」を成果品等に添付して、前記の全ての書類と供に速やかに委託業務担当課まで提出するものとする。

8. その他

(1)当該業務に係る一切の経費は受託者の負担とする。

(2)業務にあたっては、近隣企業等に対し業務の事前連絡をする等苦情がないように配慮するものとする。

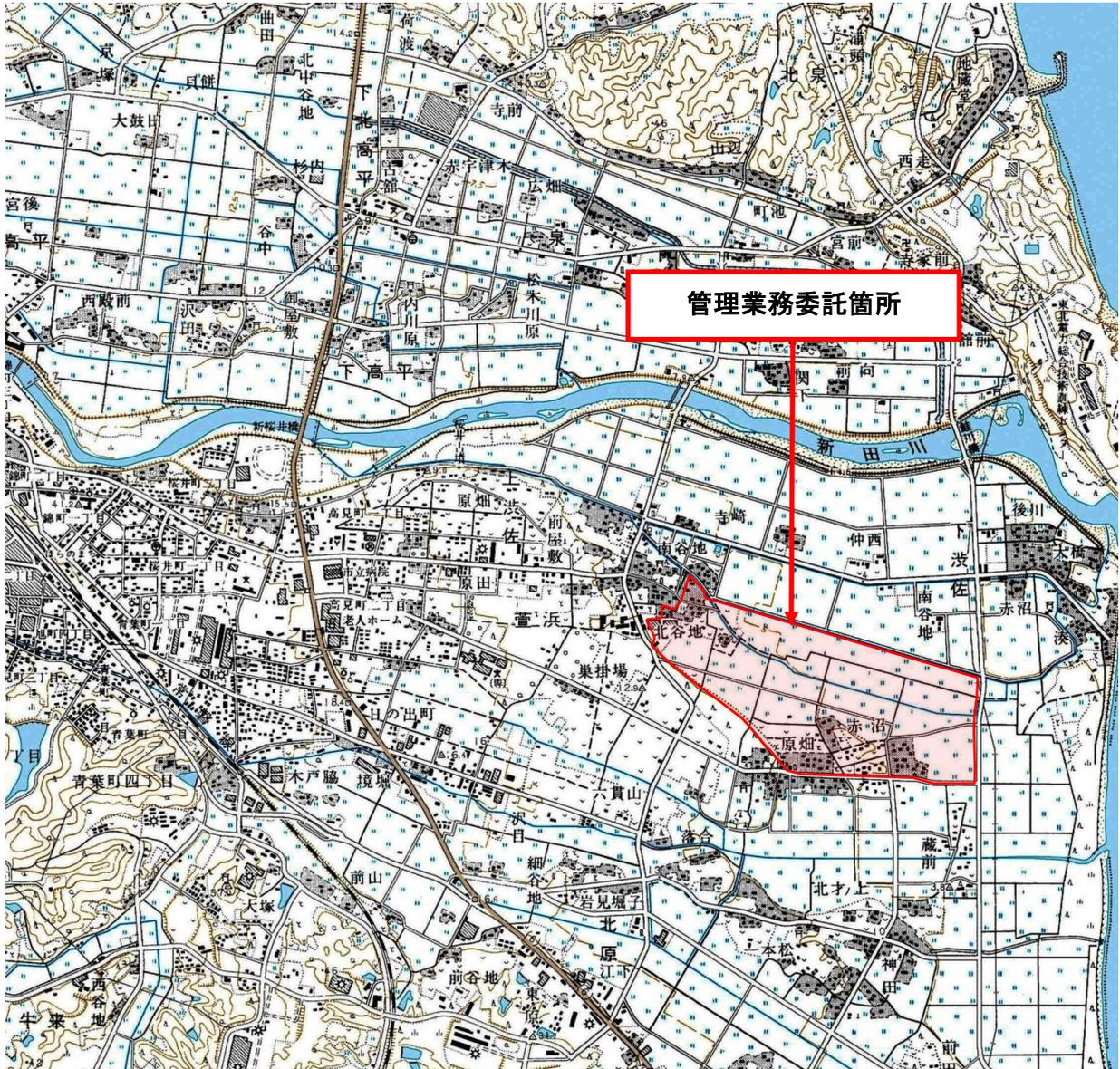
(3)作業中は、柵などを破損しないように注意を払うこと。尚、破損した場合は速やかに担当職員まで報告し、受託者の責任において修理するものとする。

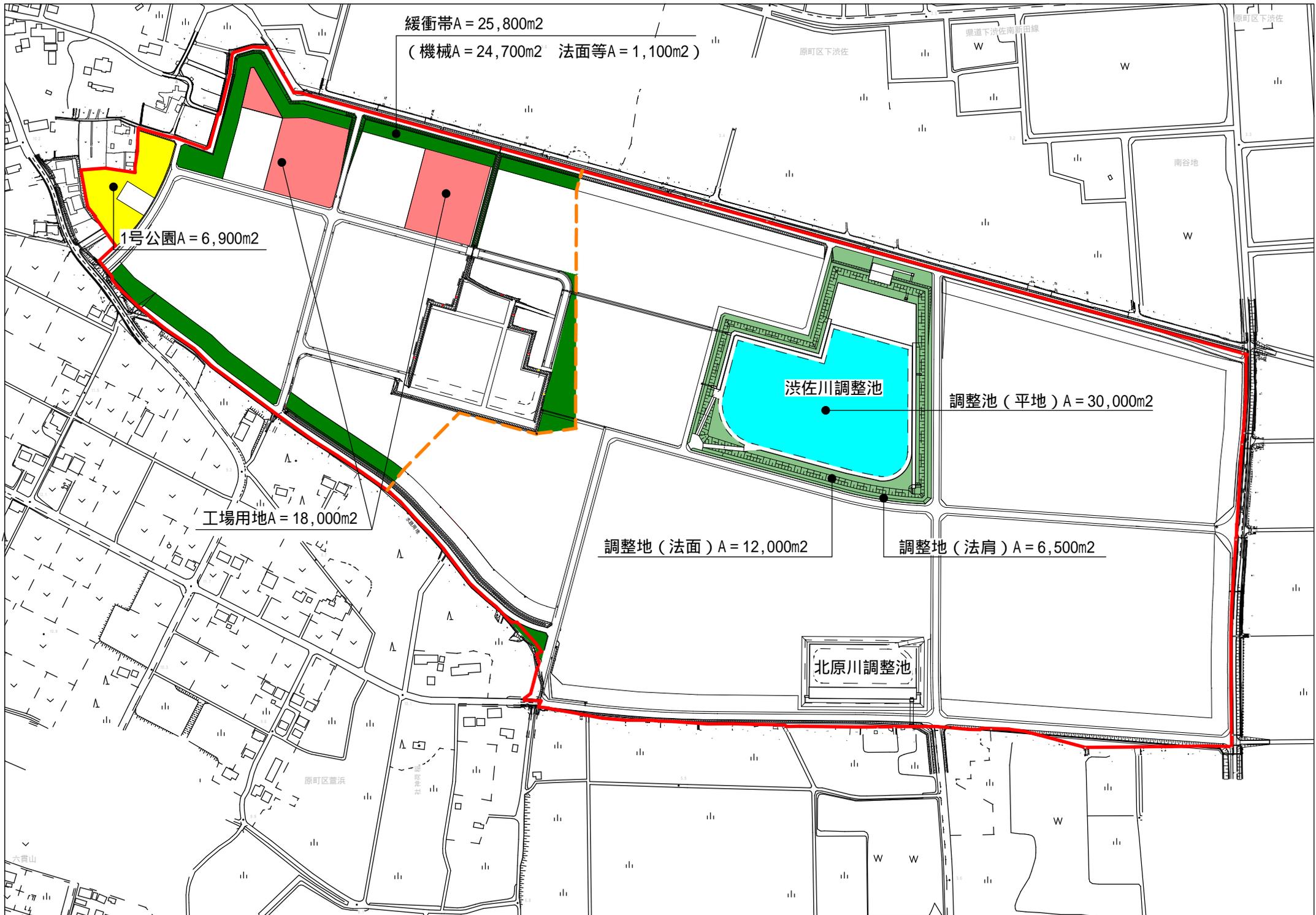
(4)業務中の事故その他については、受託者の責任に於いて処理し、速やかに委託業務担当課に報告すること。

(5)ロボット等を使って、一定割合以上の面積において作業を実施すること。なお、導入面積や手法については、あらかじめ市の担当職員と協議を行うこと。

(6)本仕様書に定めのない事項については両者協議のうえ、決定するものとする。

位置図





緩衝帯A = 25,800m²
(機械A = 24,700m² 法面等A = 1,100m²)

1号公園A = 6,900m²

工場用地A = 18,000m²

渋佐川調整池

調整池(平地) A = 30,000m²

調整地(法面) A = 12,000m²

調整地(法肩) A = 6,500m²

北原川調整池

原町区下流佐

県道下流佐南新田線

原町区下流佐

南谷地

原町区豊浜

社神宮

六貫山

①除草

面積算出根拠により

作業名称	単位数量	単位	作業区分	作業回数	作業数量	単位
緑地緩衝帯 ハンドガイド式	24,700	m2	A	4回	98,800	m2
緑地緩衝帯 肩掛式	1,100	m2	B	4回	4,400	m2
調整池（平地）	30,000	m2	B	4回	120,000	m2
調整池（法面）	12,000	m2	B	4回	48,000	m2
調整池（路肩）	6,500	m2	A	4回	26,000	m2
1号公園	6,900	m2	A	4回	27,600	m2
工業用地	18,000	m2	A	4回	72,000	m2
作業面積計（1回）	99,200	m2			396,800	m2

作業区分

A：ハンドガイド式による除草 ※除草（堤防除草）SPC151 224,400 m2 （1回当たり56,100 m2）
 B：肩掛式による除草 ※除草（堤防除草）SPC151 172,400 m2 （1回当たり43,100 m2）

②工業団地敷地内の巡回管理

作業員数	員数	単位
世話役	1	人
普通作業員	1	人

※作業員数については、参考とする。

週1回の巡回（1回当たり0.25日の作業）

1ヵ月当たり員数（4回）世話役 1.0人 普通作業員 1.0人

委託期間 R8.4～R9.3 12ヵ月

③調整池の管理（75m³程度の堆積土の作業）

作業員数	数量	単位	
機械掘削	75	m ³	※掘削（小規模 土砂）SPA101
ダンプトラック（3.5km以下）	75	m ³	※土砂等運搬（小規模 BF0.28m ³ 3.5km以下）SPA105
整地	75	m ³	※土砂等運搬（残土受入れ地での処理）SPA109
路体盛土	75	m ³	※路体盛土（2.5m未満）SPA113
世話役	5	人	
普通作業員	10	人	

作業日数 5.0日

土砂算定： 1.5m³/ha/年

対象面積： 50ha

算定土砂量： 75m³

復興工業団地

除 草							
作業名称	形状寸法	単位	回数	数量	単位	単価	金額
ハンドガイド式	56,100	m2	4回	224,400	m2		
肩掛式	43,100	m2	4回	172,400	m2		
				396,800	小 計		
巡回ハートル	R8.4～R9.3 12か月 4回/月 1回あたり員数(世話役1人、普通作業員1人) 0.25日作業						
世話役	1人		12回	12	人		
普通作業員	1人		12回	12	人		
				小 計			
調整池管理	堆積土砂整地作業						
機械掘削	土砂 小規模(標準)			75	m3		
土砂等運搬	小規模 BF0.28m3 土砂3.5km以下			75	m3		
整地	残土受入れ地での処理			75	m3		
路体盛土	2.5m未満			75	m3		
世話役				5	人		
普通作業員				10	人		
				小 計			
合計							
経費			0.25	1.0	式		
価格							
価格のまるめ							
消費税				10.0	%		
委託金額合計(税込)							