

下太田工業団地管理業務委託特記仕様書

1. 適用

本仕様書は、下太田工業団地管理業務委託（以下「本業務」という）に適用する。

2. 業務目的

本業務は、南相馬市原町区下太田地内の工業団地内の草類、樹木および水路等の管理等を行い、用地内の環境維持を図る事を目的とするものである。

3. 業務対象区域

本業務の対象区域は、別途資料で示す区域とする。

4. 業務委託期間

令和8年4月1日～令和9年3月31日までとする。

5. 業務内容

(1) 工業団地内の草類の刈払い作業

- ・ハンドガイド式作業 面積 42,400m² (21,200m²×2回)
- ・肩掛式作業 面積 40,280m² (20,140m²×2回)

(2) 境界回りの管理（フェンス L=4,200m）

- ・管理回数 5回（造園工1.0人、特殊作業員2.0人、普通作業員1.0人程度の作業）
- ・倒木等の撤去
- ・境界付近の枝葉等の剪定除去

(3) 水路管理（L=450m）

- ・管理回数 7回（1回当たり普通作業員2.0人以上）
- ・水路の流水を阻害する堆積物等の撤去
- ・水路の天端部の刈払い及び集草
- ・上記の以外に豪雨等の前後に管理を行う。

(4) 松枯立ち木伐倒駆除工

- ・伐倒くん蒸処理作業
- ・作業員数5本当たり
世話役1.0人、特殊作業員2.0人、油剤とし費用の25%程度見込む
- ・作業本数 80本程度（変更の対象とする）

(5) 支障木伐採

- ・1ヶ所当たり参考作業員数
造園工 3.0 人、作業員 2.0 人程度、高所作業車 1.0 日、4t トラック 1.0 日（吊上げ機能付き）
- ・作業回数 4 箇所
（変更の対象とする）

(6) フェンス補修工

- ・1箇所当たり参考作業員数
世話役 1.0 人、普通作業員 4.0 人程度、材料費、損料とし費用の 25%程度見込む
- ・作業箇所 3 箇所（変更の対象とする）

6. 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき環境に配慮した活動を行うものとする。

7. 提出書類

(1)業務実施については、「工程表」を作成し、「着手届」、「主任技術者等通知書」、「主任技術者の経歴書」を業務担当職員まで提出するものとする。

(2)業務実施に当たっては、写真（作業前・作業状況・作業後）を報告書（成果品）に添えて、業務担当職員まで提出するものとする。

(3)業務完了後は、「委託業務完了届」を成果品等に添付して、前記の全ての書類と共に速やかに委託業務担当課まで提出するものとする。

8. その他

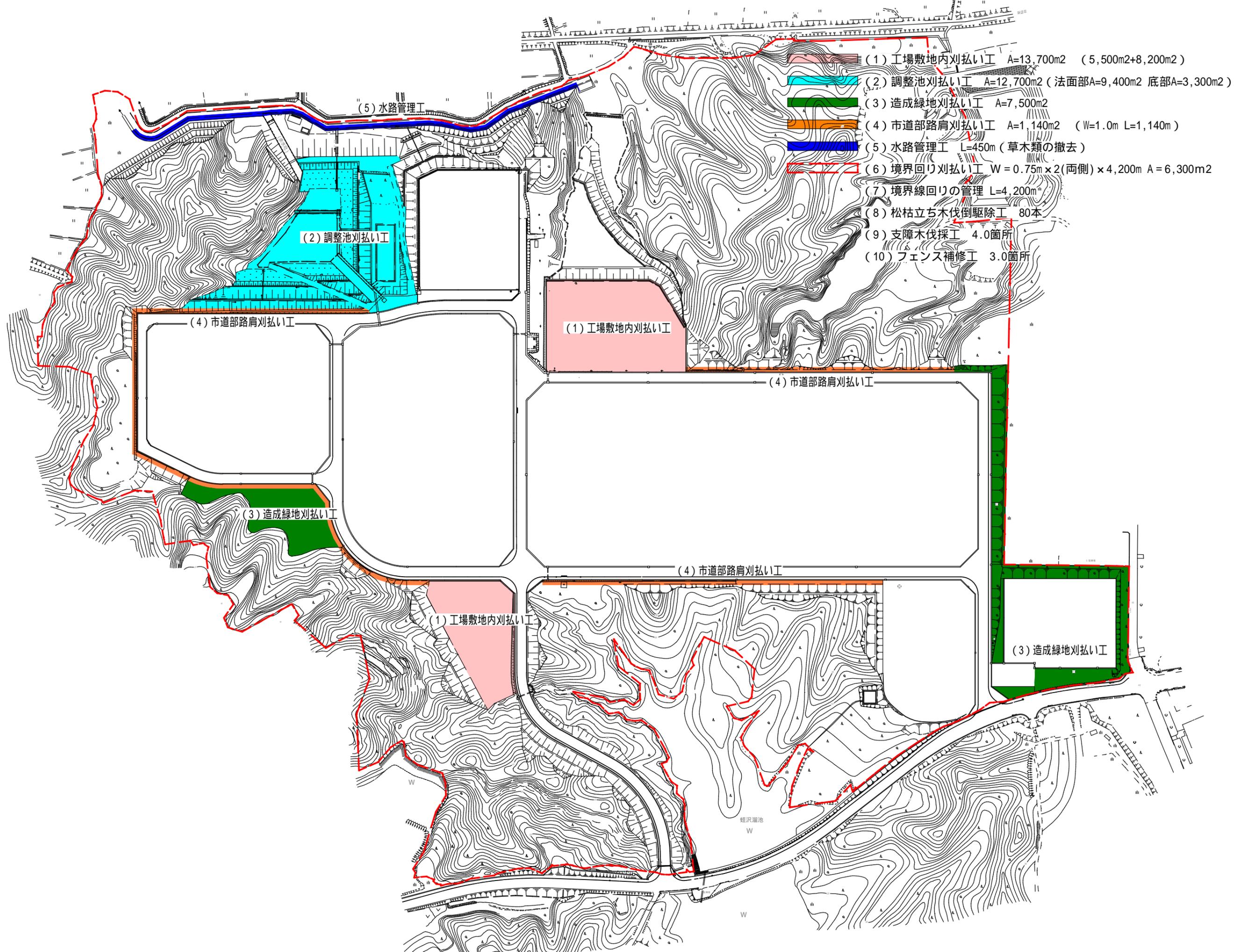
(1)当該業務に係る一切の経費は受託者の負担とする。

(2)業務にあたっては、近隣企業等に対し業務の事前連絡をする等苦情がないように配慮するものとする。

(3)作業中は、柵などを破損しないように注意を払うこと。尚、破損した場合は速やかに担当職員まで報告し、受託者の責任において修理するものとする。

(4)業務中の事故その他については、受託者の責任に於いて処理し、速やかに委託業務担当課に報告すること。

(5)本仕様書に定めのない事項については両者協議のうえ、決定するものとする。



- (1) 工場敷地内刈払い工 A=13,700m² (5,500m²+8,200m²)
- (2) 調整池刈払い工 A=12,700m² (法面部A=9,400m² 底部A=3,300m²)
- (3) 造成緑地刈払い工 A=7,500m²
- (4) 市道部路肩刈払い工 A=1,140m² (W=1.0m L=1,140m)
- (5) 水路管理工 L=450m (草木類の撤去)
- (6) 境界回り刈払い工 W=0.75m×2(両側)×4,200m A=6,300m²
- (7) 境界線回りの管理 L=4,200m
- (8) 松枯立ち木伐倒駆除工 80本
- (9) 支障木伐採工 4.0箇所
- (10) フェンス補修工 3.0箇所

(2) 調整池刈払い工

(4) 市道部路肩刈払い工

(1) 工場敷地内刈払い工

(4) 市道部路肩刈払い工

(3) 造成緑地刈払い工

(4) 市道部路肩刈払い工

(1) 工場敷地内刈払い工

(3) 造成緑地刈払い工

蛙沢溜池
W

①除草

作業名称	単位数量	単位	作業区分	作業回数	作業数量	単位
工場敷地内刈り払い式 ハンドガイド式	13,700	m2	A	2回	27,400	m2
調整池 肩掛式	12,700	m2	B	2回	25,400	m2
造成緑地刈り払い式 ハンドガイド式	7,500	m2	A	2回	15,000	m2
市道路肩部刈り払い式 肩掛式	1,140	m2	B	2回	2,280	m2
境界回り刈り払い式 肩掛式	6,300	m2	B	2回	12,600	m2
作業面積計(1回)	41,340	m2			82,680	m2

作業区分

A：ハンドガイド式による除草 ※除草（堤防除草）SPC151 42,400 m2 (1回当たり21,200 m2)
 B：肩掛式による除草 ※除草（堤防除草）SPC151 40,280 m2 (1回当たり20,140 m2)

②境界回り管理工 1回あたり員数

作業員数	員数	単位
造園工	1	人
特殊作業員	2	人
普通作業員	1	人

管理回数 5回

境界フェンス付近の管理を行う、又倒木等の処理を含む作業とする。

③水路管理工 1回あたり員数

作業員数	員数	単位
普通作業員	2	人

管理回数 7回

団地内の流末水路（西側）の除草、スクリーンのゴミ処理の作業とする。

④松枯立ち木伐倒駆除工 5本あたり員数

作業員数	員数	単位
世話役	1	人
特殊作業員	2	人
経費（油材、損料）	1	式

参考本数 80本

枯れた松等の倒木により、安全、環境等に影響があると判断される箇所とする。

※経費とし人件費の25%を上限とする。

⑤支障木伐採工 1箇所あたり員数

作業員数	員数	単位
造園工	3	人
普通作業員	2	人
高所作業車	1	日
4 t ユニツク	1	日

参考箇所 4箇所

工業団地の立木が、団地内及び近接地に支障があると判断される箇所とする。

⑥フェンス補修工 1箇所あたり員数

作業員数	員数	単位
世話役	1	人
普通作業員	4	人
経費（資材費等）	1	式

参考箇所 3箇所

管理工により、損傷の受けたフェンスの補修作業とする。

※経費とし人件費の25%を上限とする。

下太田工業団地管理業務委託

作業名称	形状寸法等	数量	単位	単価	金額
ハンドガイド式	21,200m ² × 2回	42,400	m ²		
肩掛式	20,140m ² × 2回	40,280	m ²		
境界回り管理工	管理延長L=4,200m	1.0	式		
水路管理工	管理延長L=450m 7回 普通作業員	14.0	人		
松枯立ち木伐倒駆除工	80本当り	1.0	式		
支障木伐採工	4ヶ所当り	1.0	式		
フェンス補修工	3ヶ所当り	1.0	式		
合計					
経費	25%	1.0	式		
価格					
価格のまるめ					
消費税		10.0	%		
委託金額合計(税込)					

境界回りの管理(松枯伐倒処理等) 1.0式

作業名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額
境界回りの管理					
造園工		1.0	人		
特殊作業員		2.0	人		
普通作業員		1.0	人		
小計 1.0回あたり					
必要回数		5.0	回		

松枯立ち木伐倒駆除工 1.0式

作業名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額
立枯(H=5.0m上 径30cm上)調整池					
世話役		1.0	人		
特殊作業員		2.0	人		
油材、損料経費		1.00	式		
小計(5本あたり)					
		1.0	本		
		80.0	本		

支障木伐採工 1.0式

作業名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額
工業団地近接地の作業					
造園工		3.0	人		
普通作業員		2.0	人		
高所作業車		1.0	日		
4tユニック		1.0	日		
小計 1.0箇所あたり					
必要回数		4.0	箇所		

フェンス補修工 1.0式

作業名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額
世話役		1.0	人		
普通作業員		4.0	人		
資材費, 経費	1スパンH1.8m	1.0	式		
小計					
必要回数		3.0	箇所		