

仕 様 書

小中学校校舎については児童生徒により日常的に清掃を行っているが、より快適な学習環境の整備に向け、校舎内のワックス清掃を実施するものとし、以下の仕様により行うものとする。

記

委 託 名 小中学校ワックス清掃業務委託
委託期間 契約締結日 から 令和9年3月31日 まで
業務内容 校舎内及び体育館内の床等について、清掃及びワックス掛けを行う。詳細については以下のとおり。

1 業務概要

- (1) 施工箇所及び対象面積一覧 小中学校7校 ※別表のとおり
- (2) 施工方法
 - ① 床面清掃（箒や掃除機等による）を行う。
 - ② 中性洗剤での床面洗浄及び洗浄水の回収を行う。
 - ③ 床面が十分に乾いた後、ワックス塗布を2度行う。
 - ④ ワックス乾燥後ポリッシャーでの磨き作業を行う。

2 注意事項

- (1) 各施設管理者と協議のうえ、学校運営の支障とならないよう委託期間内に作業日を設定し、速やかに委託者に報告する。
- (2) 作業は効率的に行い、粗漏のないようにする。
- (3) 作業員のうちから1名を作業監督員とし、作業中における事故防止及び建物備品等の損傷防止に努めるものとする。なお、万一損傷した場合は、速やかに施設管理者及び委託者へ報告するものとし、現状復旧に係る費用は一切受託者の負担とする。
- (4) 作業のため施設備品等を移動する場合、作業終了後は元の位置に復する。
- (5) 作業に使用する機械器具等は受託者の負担とし、使用するために必要な電力、水道は委託者が負担する。
- (6) 作業で使用するワックスは樹脂製のものを使用する。
- (7) ワックス塗布及び乾燥時間の際は、土や砂等のごみの混入防止策を講じる。

3 業務工程表及び完了報告書等

- (1) 受託者は、作業を開始する前に業務委託着手届と業務工程表を委託者へ提出するものとする。
- (2) 受託者は作業終了後、業務委託完了届及び成果品を速やかに委託者へ提出すること。なお成果品には、業務完了報告書に各施設管理者から清掃確認の署名捺印を受けたもの、清掃前、清掃中、清掃後のわかる写真をまとめたもの、ワックス材等の納品書の3種を1冊のファイルにまとめたものとする

4 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解し、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき、環境に配慮した活動を行うものとする。

【別表】施工箇所及び対象面積一覧

1 校舎内床面積

学校名	階数	面積	備考（施工箇所詳細）
大甕小学校	3	2,662	教室（特別教室・職員室等含む）・廊下・階段・トイレ
鹿島小学校	3	3,344	教室（特別教室・職員室等含む）・廊下・階段・トイレ
上真野小学校	3	2,186	教室（特別教室・職員室等含む）・廊下・階段・トイレ
計		8,192	

2 体育館床面積

学校名	面積	備考（施工箇所詳細）
石神第二小学校	859	アリーナ・ステージ
原町第二中学校	1,046	
石神中学校	1,046	
鹿島中学校	1,067	
計	4,018	