

仕 様 書

学校給食施設高所等清掃業務委託については、次の仕様により行うものとする。

なお、この仕様書は業務の概要を列記したものであり、詳細な部分については委託者の指示により誠実に実施し、美観の向上に努めるものとする。

記

- 1 委託名 学校給食施設高所清掃業務委託
- 2 委託箇所 小中学校10校・学校給食センター
- 3 委託期間 契約締結日～令和9年3月31日まで

4 業務内容

(1) 小中学校給食室高所清掃 年1回清掃

- ①清掃箇所については換気扇及び換気扇フード、高所の換気ダクト、配管等の上にたまるホコリの清掃等高所の清掃作業を対象とする。
- ②高所で作業困難な場所の清掃作業の為、作業上の安全確保を図る為に必ず2名以上での清掃業務を原則とする。
- ③清掃場所及び清掃作業の詳細については、別紙「清掃内訳表」のとおり。
- ④清掃の時期については、学校と協議の上、夏季休業期間や学校行事により給食を提供しない日に行うものとする。

(2) 給食センター清掃

①調理室及び洗浄室床の清掃 年1回清掃 (夏季)

洗剤を使用し、ポリッシャーでの清掃を行う。ポリッシャーの届かない狭所等については、ポリッシャーでの清掃と同等以上の効果が得られる手法を用いる。また、洗浄機等の機械と床の隙間については、機械最低面の淵から床面へ鉛直に下した場所より内部に5センチとする。また水等を使用する場合は、水分が残らないよう乾拭きにて仕上げる。調理室 182㎡、洗浄室 118㎡

②窓ガラスの高所清掃 年1回清掃 (夏季)

調理室及び洗浄室内部窓ガラス(窓枠サッシ含む)の清掃を行う。

洗剤拭きした後水拭きし、乾拭きにて仕上げる。なお、ワイパー使用時には洗剤等の水分を漏らさず処理すること。

窓ガラス総面積 129.075㎡

(調理室)

ア：高所6連窓 3箇所

イ：排煙窓+はめ殺し連段窓(6連、5連)各1箇所

ウ：排煙窓6連(換気扇付き) 2箇所

エ：引違6連窓 4箇所

(洗浄室)

ア：引違4連窓 2箇所

イ：高所6連窓 1箇所

ウ：排煙窓4連 4箇所 (換気扇付き 2箇所)

エ：上下排煙窓+はめ殺し連段窓 (5連) 1箇所

③防虫網の清掃 年1回清掃 (夏季)

防虫網内外のごみを取り、洗剤による洗浄後水拭きし、乾拭きにて仕上げる。

網戸部分総面積 48㎡

ア：高所排煙窓 (W0.8m×H0.8m) 調理室 21枚、洗浄室 24枚

イ：引違6連窓 (W0.8m×H1.5m) 調理室 12枚、洗浄室 4枚

④調理室内フード、高所の換気扇及び外部ダクト 年2回清掃 (夏季・冬季)

フード内部を洗剤拭き後水拭きし、乾拭きにて仕上げる。

換気扇は、取外し可能な場合、洗剤を溶かした湯につけ洗浄し、乾燥させ拭きあげる。

取外し不能な場合、洗剤にて汚れ及び油分を除去し、水拭きした後乾拭きする。

外部ダクトは、洗剤拭き後水拭きし、乾拭きにて仕上げる。なお、付属の給気用フィルターについても同様に仕上げる。

フード総面積 240㎡

ア：ライスボイラー上部フード (W9.2m×D1.9m×H7.5m)

イ：連続フライヤー上部フード (W3m×D1.9m×H7.5m)

換気扇、ダクト箇所

ア：施設東側 1箇所 (うち屋根上 1箇所)

イ：施設西側 5箇所 (うち屋根上 1箇所)

ウ：施設北側 1箇所

(3) 注意事項

- ① 作業時間は、原則として午前8時30分から午後4時30分までとする。
- ② 作業は効率的に行い、粗漏のないようにする。
- ③ 作業員は、清潔な作業服を着用するものとする。
- ④ 作業員のうちから1名を作業監督員とし、作業中における事故防止及び建物備品等の損傷防止に努めるものとする。
- ⑤ 作業に使用する機械器具等は受託者の負担とし、電力、水道等は発注者の負担とする。
- ⑥ 作業中使用するクリーナー等は業務専用のものを使用するものとする。
- ⑦ 高所及び危険な箇所等での作業が主な作用となる為、安全を十分に確保するための措置を講じるものとする。
- ⑧ 作業のため施設備品等を移動する場合は損傷しないように行い、作業終了後は元の位置に復すること。万一損傷した場合は施設管理者と協議するものとし、現状復旧にかかる費用は一切受託者の負担とする。
- ⑨ 給食室内での作業となるので、作業中及び作業後の衛生面での配慮を十分に行うため、栄養士若しくは給食調理員の指示に従う事とする。

5 業務工程表及び完了報告書等

- (1) 受託者は、作業を開始する前に業務委託の「工程表」,「委託業務着手届」を委託者まで提出するものとする。
- (2) 業務報告書類として、各施設管理者の確認（書名捺印）を受け、写真（施設毎の作業前写真・作業状況写真・作業後の写真）を委託業務完了届に添えて提出するものとする。
- (3) 業務完了後は、委託者宛に「委託業務完了届」を前記の書類と共に速やかに委託者まで提出するものとする。

6 環境への配慮

南相馬市役所の環境マネジメントシステム活動について理解、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき環境に配慮した活動を行うものとする。

仕様書別紙「清掃内訳表」

小中学校給食室高所清掃

	フード大	フード中	フード小	ダクト上部	換気扇	天井ファン	パイプ配管	備考
原町第一小学校	2				4			
原町第二小学校		3			4			
原町第三小学校		2	1		3			50×50の換気扇1台、その他の換気扇2台、内1台は高所(約5m)、洗浄機上部フード内清掃
高平小学校	1	1		○				ダクト・フード外観埃除去
石神第二小学校	1	1		○	2			排気用モーター一部取外し清掃/消毒庫上換気扇清掃
小高小学校					4			窓・換気扇清掃/蛍光灯埃除去
原町第一中学校					4	1		洗浄機と回転釜上部のフード内/回転釜上部の換気扇周りの壁清掃
原町第二中学校		4			5			
原町第三中学校					2			1.0×0.6 内側カバー付き換気扇
石神中学校	2			○	2		20mm	

1. 清掃使用洗剤については、油脂用強力専用洗剤と専用クリーナー(保護剤含)を使用の事。
2. 清掃方法は、換気扇を取外し、フード及び換気扇の油脂分を除去後乾燥タオルにて仕上げ拭きを行なう。
3. 清掃拭き上げ後、換気扇の再設置を行なう。
4. 内訳にない清掃場所の追加については、仕様書に基づき対応するものとする。