

# 仕 様 書

小中学校の空調設備について、その機能維持を図り、正常な運転を確保するため内部清掃及び点検を実施するものとし、以下の仕様により行うものとする。

## 記

委 託 名 小中学校空調設備清掃点検業務委託  
委託期間 契約締結日 から 令和9年3月31日 まで  
業務内容 エアコンの分解清掃を行う。詳細については以下のとおり。

### 1 業務概要

#### (1) 対象設備

小中学校6校 ※別紙のとおり。なお、清掃する設備の詳細に関しては現地または学校に聞き取りにて事前に確認すること。

#### (2) 施工方法

エアコンを分解し、内部の汚れの除去、取り外したパーツの洗浄等を行う。  
業務実施日は施設の業務に支障のない日とし、業務実施後に実施内容・結果等を記載した事業完了報告書を提出する。

### 2 注意事項

- (1) 各施設管理者と協議のうえ、学校運営の支障とならないよう委託期間内に作業日を設定し、速やかに委託者に報告する。なお、基本的には学校の長期休業期間（夏季、冬季、春季）に作業すること。
- (2) 作業は効率的に行い、粗漏のないようにする。
- (3) 作業員のうちから1名を作業監督員とし、作業中における事故防止及び建物備品等の損傷防止に努めるものとする。なお、万一損傷した場合は、速やかに施設管理者及び委託者へ報告するものとし、現状復旧に係る費用は一切受託者の負担とする。
- (4) 作業のため施設備品等を移動する場合、作業終了後は元の位置に復する。
- (5) 作業に使用する機械器具等は受託者の負担とし、使用するために必要な電力、水道は委託者が負担する。

### 3 業務工程表及び完了報告書等

- (1) 受託者は、作業を開始する前に業務委託着手届と業務工程表を委託者へ提出するものとする。
- (2) 受託者は作業終了後、業務委託完了届及び成果品を速やかに委託者へ提出すること。なお成果品には、業務完了報告書に各施設管理者から清掃確認の署名捺印を受けたもの、清掃前、清掃中、清掃後のわかる写真をまとめたものを1冊のファイルにまとめたものとする。

### 4 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解し、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき、環境に配慮した活動を行うものとする。

### 5 その他

本仕様書に記載のない事項は、担当者と十分協議し定めるものとする。

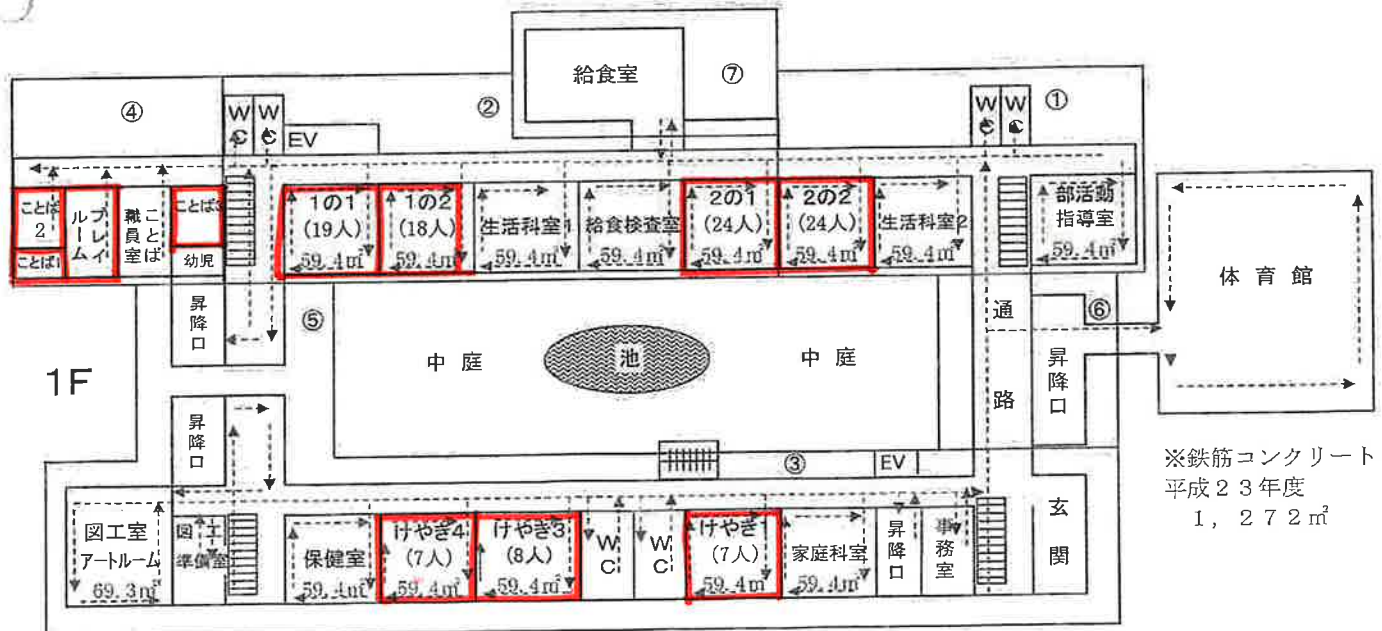
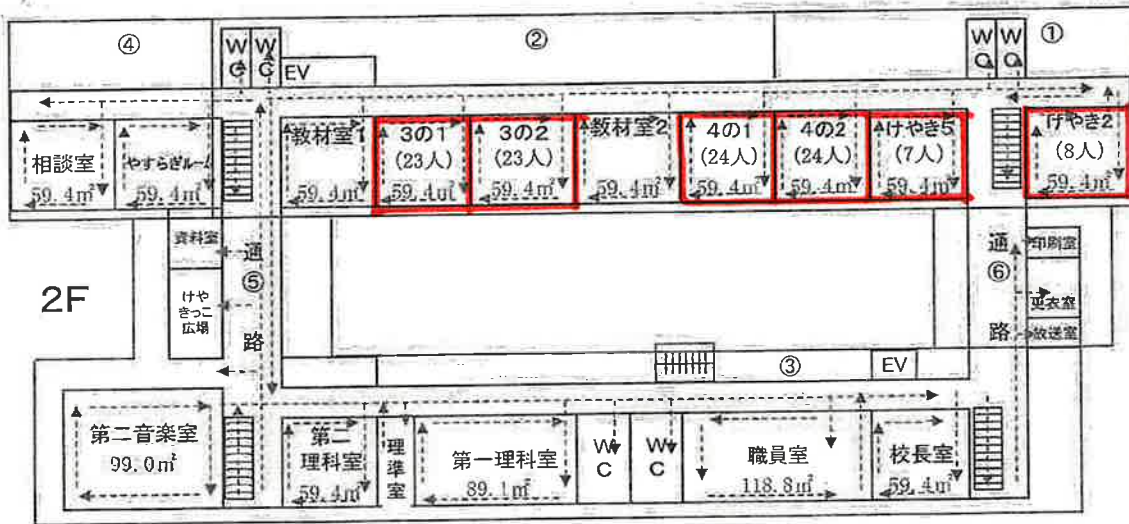
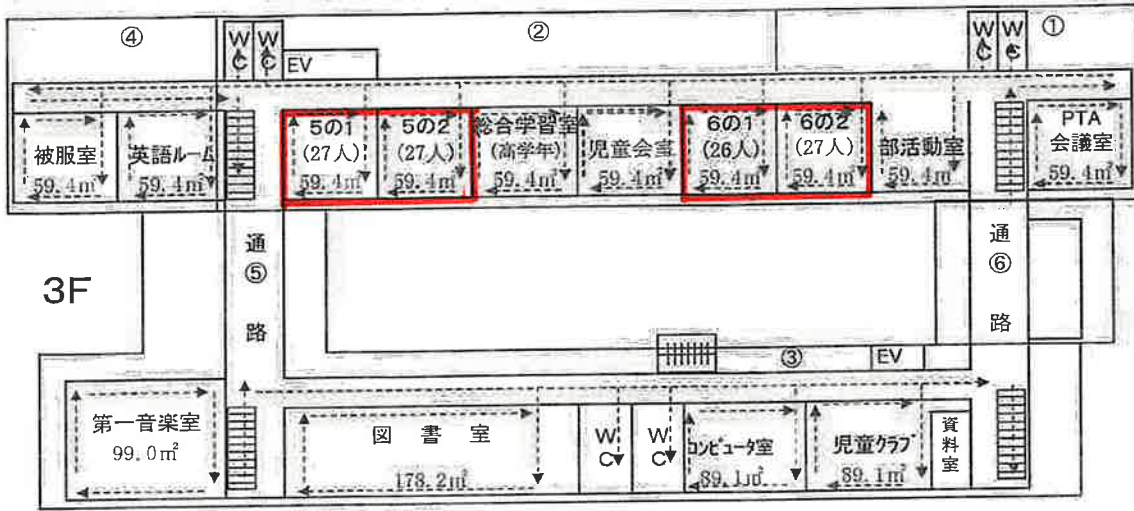
## エアコン清掃箇所及び台数

小中別	学校名	清掃箇所（台数）天吊り式
小学校	原町第一小学校 （38台）	【天吊り式】 1-1,1-2,2-1,2-2,3-1,3-2,4-1,4-2,5-1,5-2,6-1,6-2,けやき1～5（各2台） 【天井埋込式】 ことば1～3、ことばブレイルーム（各1台）
	高平小学校 （20台）	【天吊り式】 1年～6年、なかよし1～なかよし2、各2台 職員室2台、保健室2台
	太田小学校 （14台）	【天吊り式】 1年教室、2年学習室、3年教室、4年教室、5年教室、6年教室、図書室(各2台)
	石神第一小学校 （20台）	【天吊り式】 1年、2年、3年、4年、5年、6年、あさかぜ、校長室、職員室（各2台） 保健室（1台）、事務室（1台）
中学校	原町第一中学校 （32台）	【天吊り式】 1-1, 1-2, 1-3, 2-1, 2-2, 2-3, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 1・3-6, 2-6, 7, きらり（各2台）会議室（1台） 【天井埋込式】保健室（2台） 【壁掛け式】第1相談室（1台）
	原町第三中学校 （14台）	【天吊り式】 1-1、2-1、3-1、職員室、理科室、音楽室（各2台） 事務室(1台)、保健室(1台)

# 令和8年度 校舎平面図及び校舎巡回経路図

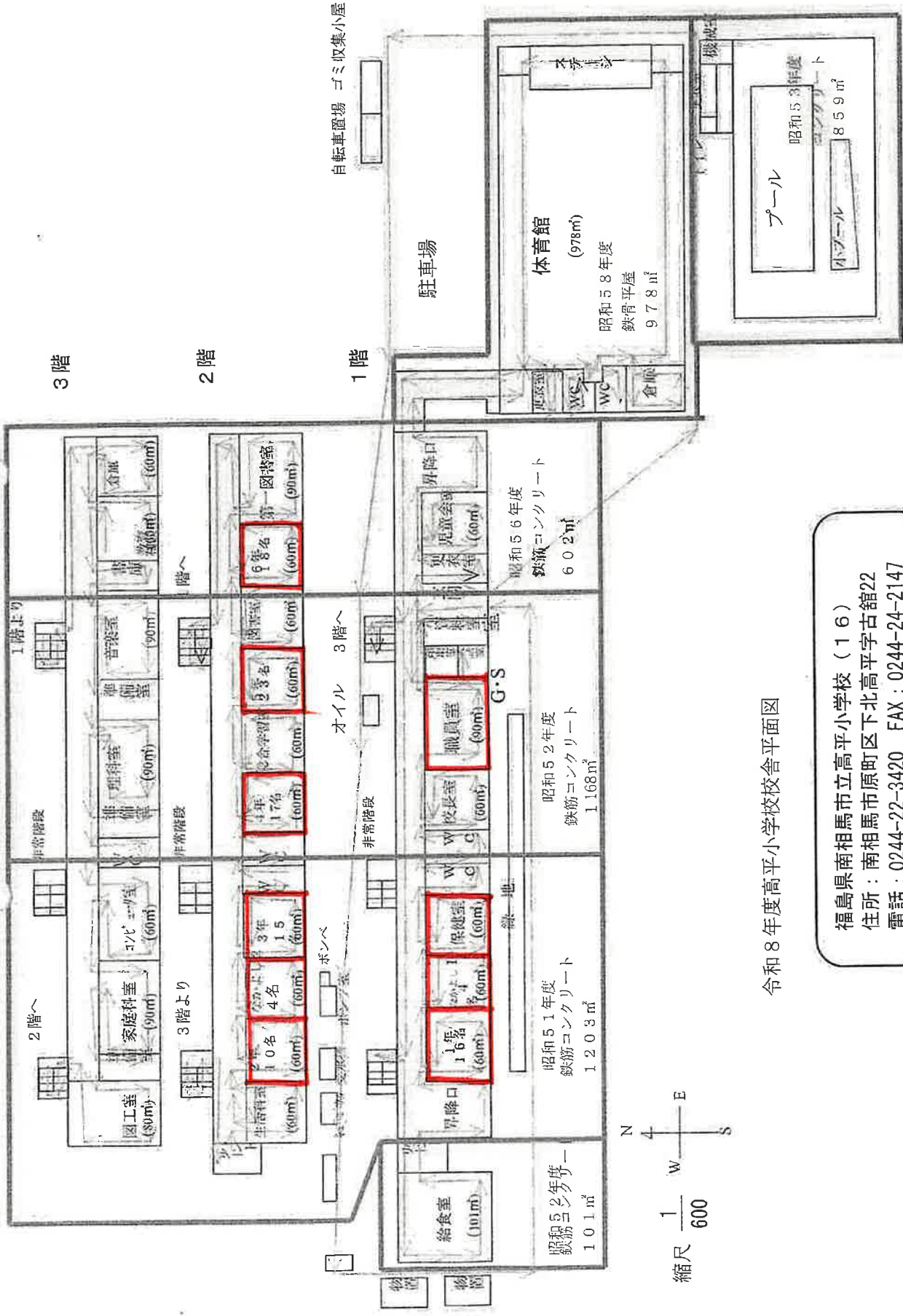
学校番号 13

学校名 南相馬市立原町第一小学校



- ※鉄筋コンクリート建築
- ①平成20年度耐震 1,038㎡
  - ②平成20年度耐震 1,051㎡
  - ③平成19年度耐震 1,059㎡
  - ④平成20年度耐震 485㎡
  - ⑤平成19年度耐震 1,518㎡
  - ※通路部分はH20年度
  - ⑥平成19年度耐震 292㎡
  - ⑦昭和47年度 123㎡

※鉄筋コンクリート  
平成23年度  
1,272㎡



令和8年度高平小学校校舎平面図

福島県南相馬市立高平小学校 (16)  
住所：南相馬市原町区下北高平字古館22  
電話：0244-22-3420 FAX：0244-24-2147







