

高松ホーム外壁等改修業務委託仕様書

1. 目的

高架水槽外壁、及び北棟渡り廊下管理棟側エキスパンションジョイント（EXP. J）の経年劣化に伴うひび割れや欠損等を改修し、老朽化に伴う雨漏り等の不具合を改善することで、安全かつ円滑な施設維持管理をするもの。

2. 業務内容

No.	名称	形状寸法	数量	単位
A	外壁修繕工事			
1	枠組足場（直接仮設工事）	W900 高架水槽廻り H12.25m 程度	320.2	m ²
2	養生シート張り	グリーンネット	320.2	m ²
3	受水槽上部棚足場	単管パイプ+ロングステージ	17.1	m ²
4	足場材運搬費	4t	337.3	m ²
5	作業エリア区画	バリケード等 1ヶ月程度	1	式
6	安全設備運搬費	－	2	回
7	整理清掃片付け	－	1	式
8	安全監視員	足場組立・解体時	4	人工
9	ひび割れ補修（外壁改修工事）	U カットシーリング充填工法 1.5m 程度	1.5	m
10	ひび割れ補修	U カットシーリング充填工法 1.5m 程度	1.5	m
11	ひび割れ補修	U カットシーリング充填工法	2.4	m
12	ひび割れ補修	U カットシーリング充填工法	1.2	m
13	欠損部補修	エポキシ樹脂モルタル	3	ヶ所
14	補修部分塗装	材工共 小数量	5	ヶ所
15	法定福利費（外壁修繕工事分）	－	1	式
B	EXP. J 改修工事			
1	枠組足場（直接仮設工事）	W1200 5段*3 スパン*東西	96.57	m ²
2	養生シート張り	グリーンネット	96.57	m ²

No.	名称	形状寸法	数量	単位
3	足場材運搬費	4t	96.57	m ²
4	作業エリア区画	バリケード等 1ヶ月程度	1	式
5	安全設備運搬費	－	2	回
6	整理清掃片付け	－	1	式
7	安全監視員	足場組立・解体時	4	人工
8	上部 EXP. J 撤去・復旧	－	1	式
9	EXP. J 内側シーリング	2.5m*4 本程度	4	本
10	外部取合い部金物取付	－	2	ヶ所
11	金物取合い部シーリング	－	1	式
12	防水層取合いシーリング打 替え	－	1	式
13	内装仕上げ補修	－	1	式
14	法定福利費（EXP. J 改修工 事分）	－	1	式
C	共通費			
1	共通仮設費	－	1	式
2	現場管理費	－	1	式
3	一般管理費	－	1	式

3. 業務の場所 南相馬市原町区上北高平字高松 3 8 7 番地

4. 業務の期間 契約締結の日から令和 9 年 3 月 1 9 日まで

5. 支払方法 業務終了後

6. 環境への配慮

南相馬市の環境マネジメント活動について理解、協力し、南相馬市環境配慮指針集に基づき環境に配慮した活動を行うものとする。

7. その他

①修繕の日時等は係員と協議のうえ決定するものとする。

②修繕時は係員の指示、立会いによるものとする。

③受注者は、本仕様書に疑義の生じた場合はその都度、発注者と協議しその指示に従うこと。