

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 7 年 8 月		工事概要		
契約番号	2025000624			建物の調査（現地踏査）1式	
路線名	泉官衙遺跡			附帯工作物の調査及び算定1,052.21㎡	
工事等名	物件等調査算定（史跡泉官衙遺跡公有化）業務 委託			立竹木の調査及び算定500㎡	
工事等場所	南相馬市 原町区泉字宮前 地内				
総工事費	当初請負		仕様概要	監督員の指示に従い、福島県建築・設備設計	
	当初設計			監理業務委託基準に基づき適正業務に努めること。	
	変更請負			詳細は監督員の指示による事。	
	変更設計				
工 事 費 総 括 表					
費 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘 要	
本工事費					
附帯工事費					
測量及び試験費					
用地費及び補償費					
機械器具費					
営繕費					
工事雑費					
工事費					
事務費					
事業費					

最低制限価格の設定(算定)について

物件等調査算定(史跡泉官衙遺跡公有化)業務委託

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

該当工事(業務委託)には の表示をしております。

工事関連業務委託に伴う最低限必要な費用 = P (最低制限価格)

下記の業種における設定範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

「直接人件費」、「直接経費」、「諸経費」、「その他原価」、「一般管理費等」及び「技術料等経費」等、各経費項目によらない業務については、各設定範囲内で適宜の割合とする。

業務を一括発注する場合(例えば、測量設計業務委託など)は、それぞれの算定式により算出された額の合計額とする。

☐ 測量業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～82%
算 定 式	直接測量費 + (諸経費 × 50%)

諸経費 = 間接測量費 + 一般管理費等

☐ 土木及び建築関係コンサルタント業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～81%
算 定 式	[土木設計]
	直接経費 + (その他原価 × 90%) + (一般管理費等 × 50%)
	[建築設計]
	直接人件費 + 特別経費 + (技術料等経費 × 60%) + (諸経費 × 60%)

☐ 地質調査業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の2 / 3 ～ 85%
算 定 式	直接調査費 + (間接調査費 × 90%) + (解析等調査費 × 80%) + (諸経費 + その他原価 + 一般管理費等) × 50%

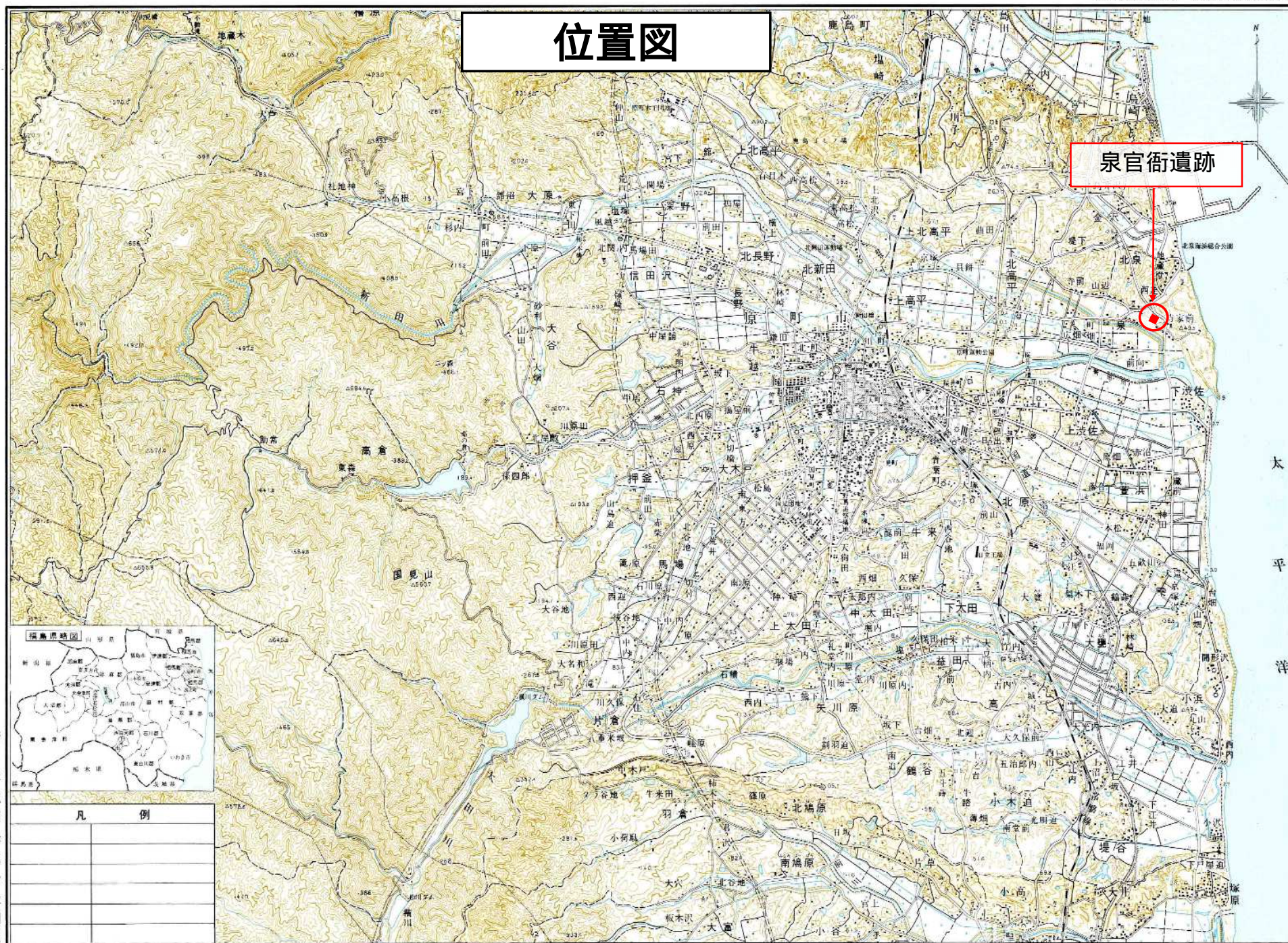
☒ 補償関係コンサルタント業務

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～81%
算 定 式	直接人件費 + 直接経費 + (その他原価 × 90%) + (一般管理費等 × 50%)

☐ その他の業務委託等

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～80%で適宜の割合
------	-----------------------------

泉官衙遺跡



新日本航測株式会社調製

1

総 括 情 報 表

頁0-0001

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 ファイル名	D1 南相馬市 実施設計書 当初 20250000000 0 1 実施単価 71 S（相双1）地区 00-07.06.15(0) 4 業務委託 20250000000 物件等調査算定（泉官衙遺跡公有化）業務委託		
	当 世 代		前 世 代
前払率 測量調査発注区分 冬期割増 設計発注区分 旅費交通費区分	00 建設コンサルタント 00 冬期割増なし 00 建設コンサルタント 02 率計上(X6:調査X8:用総)		

工種条件

条件	条件値	名称
A 水替費区分	0	水替費なし
	1	水替費あり
B 山林砂防工置き換え区分	0	山林砂防工置き換えなし
	1	山林砂防工置き換えあり
C 特殊勤務費[円]		

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0002

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
用地調査等業務・用地補償総合技術業務					X8000
用地調査等業務 直接原価（直接経費を除く直接原価）					YA481100010
用地調査					YA482100010
共通					YA483100100
打合せ協議					YA484101140
共通（打合せ協議）	1	業務			ST454 00 施工 第0 -0001号表
共通（作業計画の策定）	1	業務			ST456 00 施工 第0 -0002号表
建物等の調査					YA483100120
工作物の調査					YA484101270
附帯工作物の調査及び算定（石綿調査含） 農家敷地B 予備調査 無	1	戸			ST010 00 施工 第0 -0003号表
立竹木の調査及び算定 用材林 平坦地 調査対象面積500m2	1	式			ST011 00 施工 第0 -0004号表
材料費等		式			Z0001

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0003

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
旅費交通費					Z0002
		式			
直接経費					
直接原価					
その他原価					
		式			
業務原価					
一般管理費等					
		式			
業務価格					
業務委託料 (まるめ)					
業務価格計					
消費税等相当額計					
		式			
委託費計					

施 工 内 訳 表

頁0-0004

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共通（打合せ協議） ST454	1	業務			施工 第0 -0001号表
主任技師（外業・打合せ・業務着手時） [5 5 %]	0.50	人			R5433
技師（A）（外業・打合せ・業務着手時） [5 5 %]	0.50	人			R5443
技師（B）（外業・打合せ・業務着手時） [5 5 %]	0.50	人			R5453
主任技師（外業・打合せ・成果物納入時） [5 5 %]	0.50	人			R5433
技師（A）（外業・打合せ・成果物納入時） [5 5 %]	0.50	人			R5443
技師（B）（外業・打合せ・成果物納入時） [5 5 %]	0.50	人			R5453
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=0 中間打合せ回数					

20250000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0006

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
附帯工作物の調査及び算定(石綿調査含) ST010 農家敷地B 予備調査 無	1	戸			施工 第0 -0003号表
技師 (A) (外業・調査) [5 5 %]	0.91	人			R1440
技師 (B) (外業・調査) [5 5 %]	0.91	人			R1450
技師 (C) (外業・調査) [5 5 %]	0.91	人			R1460
技師 (A) (内業・図面等) [5 5 %]	0.19	人			R5440
技師 (C) (内業・図面等) [5 5 %]	3.90	人			R5460
技師 (A) (内業・算定) [5 5 %]	0.13	人			R5440
技師 (B) (内業・算定) [5 5 %]	1.11	人			R5450
技師 (C) (内業・算定) [5 5 %]	1.01	人			R5460
技師 (D) (内業・算定) [5 5 %]	0.13	人			R5470
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=5 B=1 C=99 農家敷地B 予備調査 無 設定なし					

施 工 内 訳 表

頁0-0007

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
立竹木の調査及び算定 ST011 用材林 平坦地 調査対象面積500m2	1	式			施工 第0 -0004号表
技師（B）（外業・調査） [5 5 %]	0.23	人			R1450
技師（C）（外業・調査） [5 5 %]	0.23	人			R1460
技師（D）（外業・調査） [5 5 %]	0.23	人			R1470
技師（B）（内業・図面等） [5 5 %]	0.07	人			R5450
技師（C）（内業・図面等） [5 5 %]	0.47	人			R5460
主任技師（内業・算定） [5 5 %]	0.04	人			R5430
技師（B）（内業・算定） [5 5 %]	0.07	人			R5450
技師（C）（内業・算定） [5 5 %]	0.18	人			R5460
技師（D）（内業・算定） [5 5 %]	0.15	人			R5470
一式当り					+00 *0.5
*** 単位当たり ***	1	式			
A=1 用材林 B=1 平坦地 C=500 調査対象面積					

20250000000

南 相 馬 市

金抜き

数 量 総 括 表

名称	規格1 規格2	単位	数量 上段:当初 下段:変更	備考
用地調査等業務				
用地調査				
共通				
打合せ協議				
共通(打合せ協議)		業務	1	
共通(作業計画の策定)		業務	1	
建物等の調査				
工作物の調査				
附帯工作物の調査及び算定 農家敷地B 予備調査 無		戸	1	
立竹木の調査及び算定 用材林 平坦地	調査対象面積 500m ²	式	1	

特記仕様書

第1条 適用

南相馬市（以下「甲」という。）が発注する物件等調査算定（泉官衙遺跡公有化）業務委託（以下「業務」という。）の仕様については、福島県土木部発行の用地調査等共通仕様書によるものとするが、業務遂行にあたり特に留意すべき事項について、本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に示すものとする。なお、仕様書の適用にあたっては、「共通仕様書」に対して、「特記仕様書」を優先するものとする。

第2条 業務目的

本業務は、泉官衙遺跡公有化に伴う調査、補償額の算定を実施する。

第3条 基本的事項

受託者（以下「乙」という。）は、業務遂行にあたっては、業務の意図及び目的を十分に理解したうえで、契約書、仕様書、損失補償基準、本特記仕様書に従い、関連する法令、技術基準、既定計画等との整合性を図りながら、最高の技術を発揮し業務を行うものとする。

第4条 業務内容

用地調査等業務

- ・打合せ協議
- ・附帯工作物の調査及び算定
- ・立竹木の調査及び算定

第5条 提出書類

「乙」は、次に掲げる書類を遅滞なく「甲」に提出しなければならない。

- ・委託業務着手届
- ・業務計画書（着手前・変更時）

- ・業務打合せ簿、確認書（随時）
- ・委託業務完了届
- ・社内審査書
- ・上記の他、仕様書 別記に記載の内容を満足すること。
- ・その他「甲」が必要とする書類

第6条 成果品

・成果品の内容を全て電子化し保存した電子媒体（DVD-ROM等）提出部数等については、紙：正副各1部、電子データ：1部とする。 成果品は全て「甲」の所有とし、「甲」の承諾を受けないで貸与、使用してはならない。

第7条 資料等の貸与及び返還等

（１）資料等の貸与 「甲」 は業務に必要な資料等を「乙」に貸与するものとする。

（２）貸与品の返還 「乙」は業務が完了したときは、成果品の納入と同時に「甲」から貸与された資料等を「甲」に返還し なければならない。

第8条 検査

「乙」は、完了検査を受ける場合には、あらかじめ成果品及び関係資料を整備しておくものとし、主任 技術者立会いのうえ、検査を受けなければならない。

第9条 その他

「乙」 は、担当監督員との連絡を密にし、作業の進捗に支障がないようにすること。 その他、詳細に関しては、担当監督員の指示及び甲乙協議によるものとする。

物件調査算定業務委託 内訳書

物件所在地	面積（m2）	地目	調査区分	調査項目						摘要
				建物調査	工作物調査	附帯工作物 調査	立竹木調査	動産	移転雑費等	
南相馬市原町区泉字宮前	677.00	山林	農家敷地B （1,000m2以上のもの）	-	-	●	●	-	-	
南相馬市原町区泉字宮前	694.21	宅地		-	-			-	-	
南相馬市原町区泉字宮前	115.00	畑		-	-			-	-	
南相馬市原町区泉字宮前	33.00	雑種地		-	-			-	-	
南相馬市原町区泉字宮前	33.00	畑		-	-			-	-	
	1552.21		1,552.21m2			1戸	500m2			