

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 7 年 8 月		工事概要	建築工事	
契約番号	2025000693			トイレ（男女、共用） 1 7 箇所	
路線名	高松ホーム			・パーテーション改修	
工事等名	高松ホームトイレ改修工事			・トイレ入口段差解消	
				・壁塗装修繕	
			※工区を東西に分け施工計画を行うこと。 改修完了した箇所から使用開始とする。		
工事等場所	南相馬市 原町区上北高平字高松 地内		仕様概要	福島県建築・設備工事共通仕様書に準じて入念に施工のこと。	
総工事費	当初請負			請負者は、工事用資材において規格、品質が条件を	
	当初設計			満足するものについては、県内産品を優先使用すること。	
	変更請負			詳細は監督員の指示による事。	
	変更設計				
工 事 費 総 括 表					
費 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘 要	
本工事費					
附帯工事費					
測量及び試験費					
用地費及び補償費					
機械器具費					
営繕費					
工事雑費					
工事費					
事務費					
事業費					

工事費内訳書

[illegible]

※諸経費は一括計上すること。ただし、積み上げ金額がある場合は備考に内書で()の中に金額を記入すること。

住所

業者名

代表者名



最低制限価格の設定(算定)について

高松ホームトイレ改修工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

※該当工事には ☒ のチェック表示をしております。

工事に伴う最低限必要な費用＝最低制限価格(P)

■ 最低制限価格(P)の設定範囲： 予定価格(入札書比較価格)の75%～92%＋消費税額

※ 予定価格(入札書比較価格)の75%～92%の範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

算定式

☐ 一般土木工事(橋製作・架設工を含む)

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☒ 建築工事(一般・解体工事共通)

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

※建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる

☐ 舗装工事

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ 水道工事

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ 暖冷房衛生設備工事

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費68%

☐ 電気・通信設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費＋直接工事費)×97%＋(共通仮設費＋間接労務費)×90%＋(現場管理費＋工場管理費＋機器間接費)×90%＋一般管理費(製作分＋据付分)×68%

☐ 機械設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費＋直接工事費)×97%＋(共通仮設費＋間接労務費)×90%＋(現場管理費＋工場管理費＋据付間接費＋設計技術費)×90%＋一般管理費×68%

※直接製作費:製作工事に係る経費(材料費、機器単体費、労務費 等)

※直接工事費:据付工事に係る経費(輸送費、材料費、労務費、仮設費 等)

工事箇所位置図

○ 今回工事箇所

高松ホーム

原町区



凡 例	

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費							CM	コメント
建築工事		1		式			CK	直接工事費
計							CKK	直接工事費計
共通費							CM	コメント
共通仮設費		1		式			KK	共通仮設費
現場管理費		1		式			KG	現場管理費
一般管理費等		1		式			KI	一般管理費等
計							KS	共通費計
							CM	コメント
工事価格		1		式			KKK	工事価格
消費税等相当額		1		式				消費税率 10 %
工事費		1		式			KH	工事費
							CM	コメント
調査基準価格		1		式			CH	調査基準価格
調査基準価格の100/110		1		式			CH2	調査基準価格割戻

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

高松ホームトイレ改修						
		建具		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
管理棟 1 階	①職員用トイレ	1	式			別紙 00-0006
職員用男子トイレ	管理棟 1 階	1	式			代価表 0001
職員用女子トイレ	管理棟 1 階	1	式			代価表 0002
パーティション運搬費	管理棟 1 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
北棟居住棟 1 階	②男女トイレ	1	式			別紙 00-0007
北2F男子トイレ	北棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0003
北2F女子トイレ	北棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0004
パーティション運搬費	北棟居住棟 1 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
南棟居住棟 1 階	③女子トイレ	1	式			別紙 00-0008
南1F女子トイレ	南棟居住棟 1 階	1	式			代価表 0006
パーティション運搬費	南棟居住棟 1 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						

高松ホームトイレ改修						
建具			木製建具			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
南棟居住棟 1 階	④女子トイレ	1	式			別紙 00-0009
南1F女子トイレ	南棟居住棟 1 階	1	式			代価表 0008
パーティション運搬費	南棟居住棟 1 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
北棟居住棟 2 階	⑤男女トイレ	1	式			別紙 00-0010
北2F男子トイレ	北棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0003
北2F女子トイレ	北棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0004
パーティション運搬費	北棟居住棟 2 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
北棟居住棟 2 階	⑥男女トイレ	1	式			別紙 00-0011
北2F男子トイレ	北棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0003
北2F女子トイレ	北棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0004
パーティション運搬費	北棟居住棟 2 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						

高松ホームトイレ改修						
		建具		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
管理棟 2 階	⑦共用トイレ	1	式			別紙 00-0012
管理棟2F共用トイレ	管理棟 2 階	1	式			代価表 0009
パーティション運搬費	管理棟 2 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
南棟居住棟 2 階	⑧男女トイレ	1	式			別紙 00-0013
南2F男子トイレ	南棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0010
南2F女子トイレ	南棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0011
パーティション運搬費	南棟居住棟 2 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
南棟居住棟 2 階	⑨男女トイレ	1	式			別紙 00-0014
南2F男子トイレ	南棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0010
南2F女子トイレ	南棟居住棟 2 階	1	式			代価表 0011
パーティション運搬費	南棟居住棟 2 階	1	回			(見積り・刊行物等)
計						
部分補修	パーティション取合い部	1	式			別紙 00-0016
部分補修		9	か所			(見積り・刊行物等)
計						

高松ホームトイレ改修						
塗装			内部			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
管理棟 1 階	①職員用トイレ	1	式			別紙 00-0018
下地処理・養生		37	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		37	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		37	m ²			代価表 0014
計						
北棟居住棟 1 階	②男女トイレ	1	式			別紙 00-0019
下地処理・養生		47	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		47	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		47	m ²			代価表 0014
計						
南棟居住棟 1 階	③女子トイレ	1	式			別紙 00-0020
下地処理・養生		47	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		47	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		47	m ²			代価表 0014
計						

高松ホームトイレ改修						
塗装			内部			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
南棟居住棟 1 階	④女子トイレ	1	式			別紙 00-0021
下地処理・養生		47	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		47	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		47	m ²			代価表 0014
計						
北棟居住棟 2 階	⑤男女トイレ	1	式			別紙 00-0022
下地処理・養生		42.5	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		42.5	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		42.5	m ²			代価表 0014
計						
北棟居住棟 2 階	⑥男女トイレ	1	式			別紙 00-0023
下地処理・養生		42.5	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		42.5	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		42.5	m ²			代価表 0014
計						

高松ホームトイレ改修						
塗装			内部			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
管理棟 2 階	⑦共用トイレ	1	式			別紙 00-0024
下地処理・養生		40	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		40	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		40	m ²			代価表 0014
計						
南棟居住棟 2 階	⑧男女トイレ	1	式			別紙 00-0025
下地処理・養生		43	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		43	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		43	m ²			代価表 0014
計						
南棟居住棟 2 階	⑨男女トイレ	1	式			別紙 00-0026
下地処理・養生		43	m ²			代価表 0012
プライマー塗装		43	m ²			代価表 0013
水性アクリルシリコン塗装		43	m ²			代価表 0014
計						

[illegible]

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	職員用男子トイレ	管理棟 1 階	式	1					代価表 0001
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木70×60 900×1200	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	男子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								
	職員用女子トイレ	管理棟 1 階	式	1					代価表 0002
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木70×60 2100×900 27°ス	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	女子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								
	北2F男子トイレ	北棟居住棟 2 階	式	1					代価表 0003
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木70×60 1145	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	男子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	北2F女子トイレ	北棟居住棟 2 階	式	1					代価表 0004
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木76×63 2270×1300 2マス	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	女子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								
	南1F女子トイレ	南棟居住棟 1 階	式	1					代価表 0006
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木76×63 2270×1300 2マス	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	女子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								
	南1F女子トイレ	南棟居住棟 1 階	式	1					代価表 0008
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木76×63 2270×1300 2マス	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	女子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	管理棟2F共用トイレ	管理棟2階	式	1					代価表 0009
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木76×63 4350×1000 (3) 47°ス	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	共用WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								
	南2F男子トイレ	南棟居住棟2階	式	1					代価表 0010
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木76×63 1145	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	男子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								
	南2F女子トイレ	南棟居住棟2階	式	1					代価表 0011
01	既存パーティション撤去		か所	1	1				(見積り・刊行物等)
02	パーティション新設	ラミネ化粧合板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木76×63 2270×1300 27°ス	か所	1	1				(見積り・刊行物等)
03	女子WC組立費	材工共	式	1	1				(見積り・刊行物等)
	計								

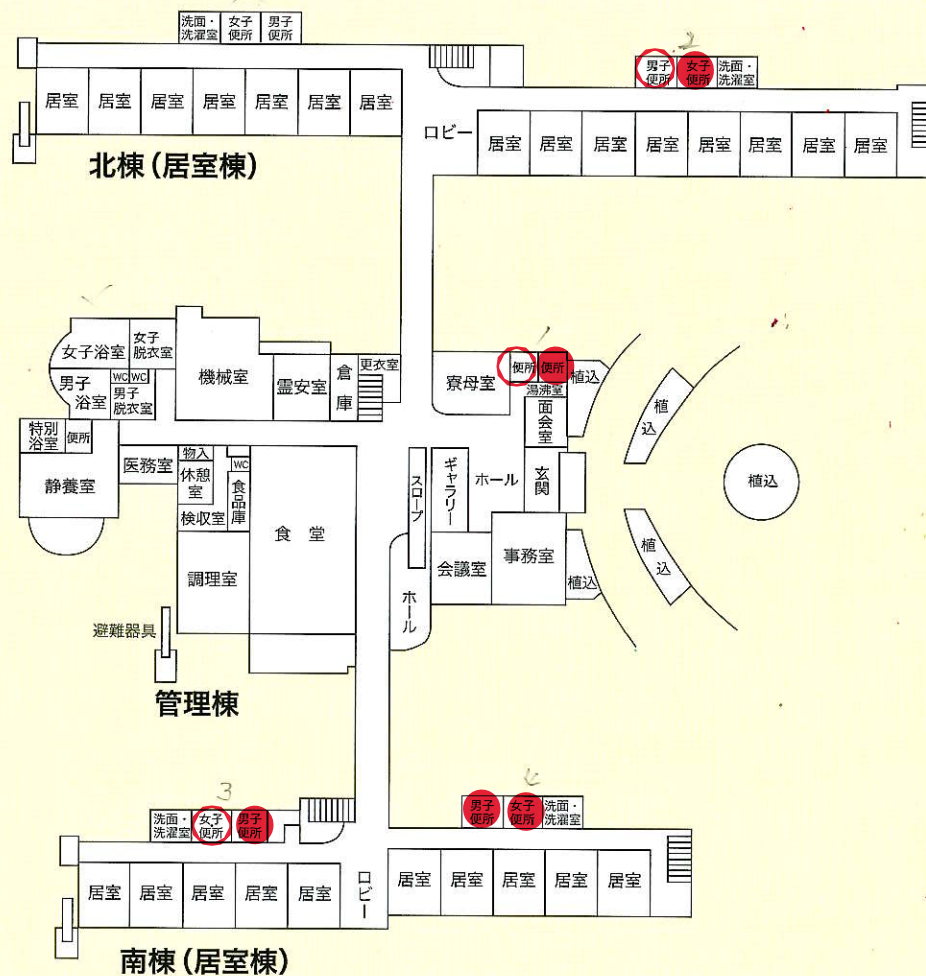
その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
下地処理・養生		m ²	1					代価表 0012	
下地処理・養生		m ²	1	1				(見積り・刊行物等)	
計									
プライマー塗装		m ²	1					代価表 0013	
プライマー塗装		m ²	1	1				(見積り・刊行物等)	
計									
水性アクリルシリコン塗装		m ²	1					代価表 0014	
水性アクリルシリコン塗装		m ²	1	1				(見積り・刊行物等)	
計									

見積単価一覧表

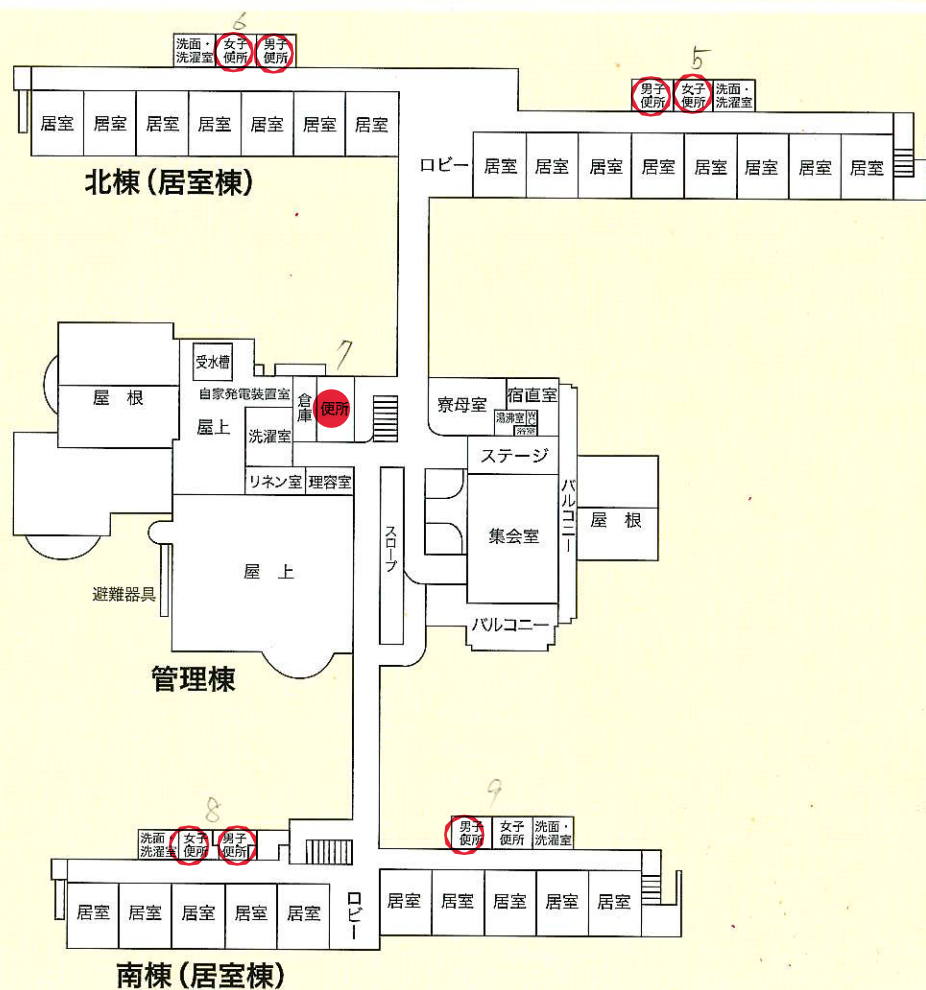
高松ホームトイレ改修					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	備 考
簡易養生	ブルーシート程度	1	式	125,000	(見積り・刊行物等)
既存パーション撤去		1	か所	37,500	(見積り・刊行物等)
パーション新設	珪藻土化粧板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木アルミ性 900×1200	1	か所	175,000	(見積り・刊行物等)
パーション新設	珪藻土化粧板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木アルミ性 2100×900 27°ス	1	か所	250,000	(見積り・刊行物等)
パーション新設	珪藻土化粧板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木アルミ性 1145	1	か所	100,000	(見積り・刊行物等)
パーション新設	珪藻土化粧板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木アルミ性 2270×1300 27°ス	1	か所	287,500	(見積り・刊行物等)
パーション新設	珪藻土化粧板・見込40 H1800 ステンレス脚金物・笠木アルミ性 4350×1000 (3) 47°ス	1	か所	618,750	(見積り・刊行物等)
男子WC組立費	材工共	1	式	45,000	(見積り・刊行物等)
女子WC組立費	材工共	1	式	62,500	(見積り・刊行物等)
パーション運搬費		1	回	83,250	(見積り・刊行物等)
部分補修		1	か所	15,000	(見積り・刊行物等)
下地処理・養生		1	m ²	500	(見積り・刊行物等)
プライマー塗装		1	m ²	1,250	(見積り・刊行物等)
水性アクリルシリ コン塗装		1	m ²	2,250	(見積り・刊行物等)
金物撤去	300×900	1	か所	3,750	(見積り・刊行物等)
モルタル仕上	1000×900	1	か所	5,000	(見積り・刊行物等)
長尺シート貼り	押え金物含む	1	か所	23,750	(見積り・刊行物等)
産廃処分費	収集・運搬費込み	1	式	12,500	(見積り・刊行物等)

1階・2階平面図

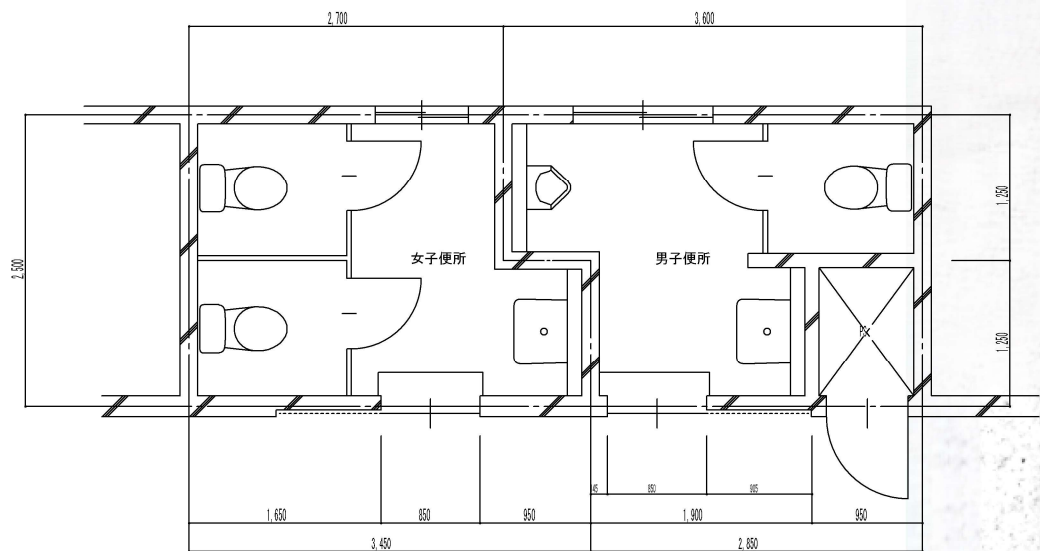
【1F平面図】



【2F平面図】



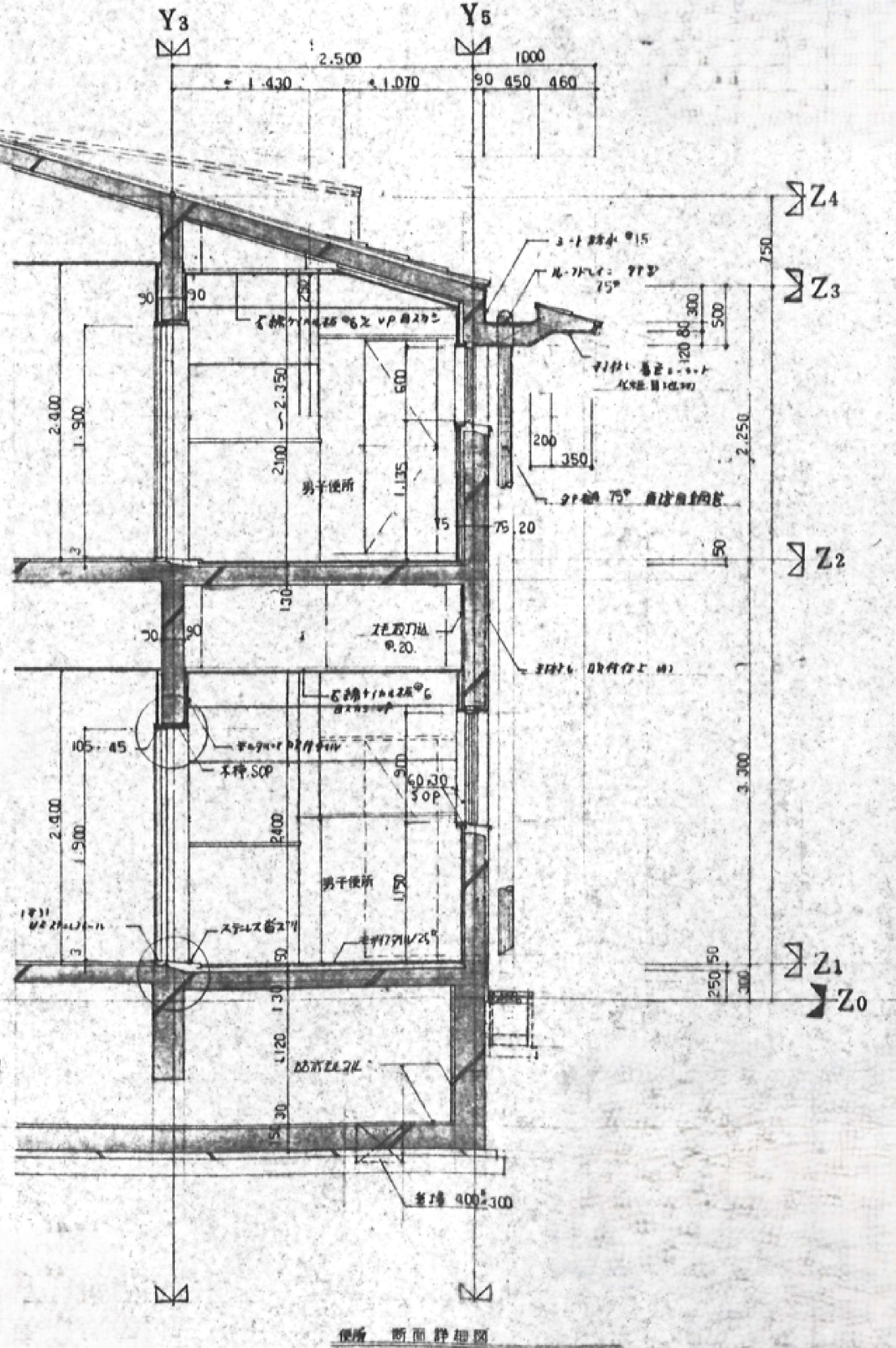
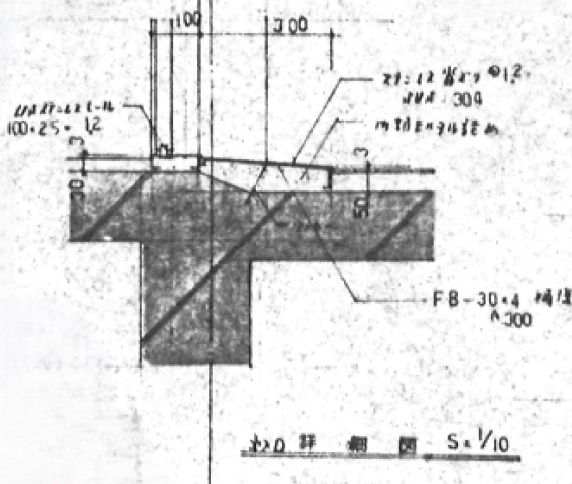
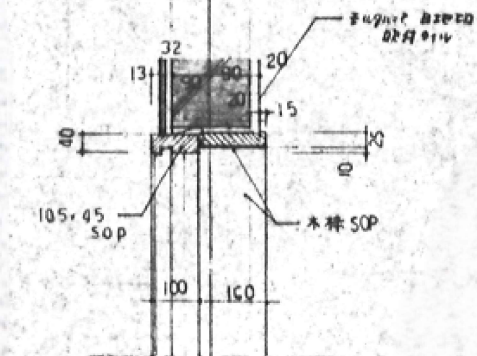
参考図



男子便所・女子便所 現状平面図 S = 1 / 50

改修内容

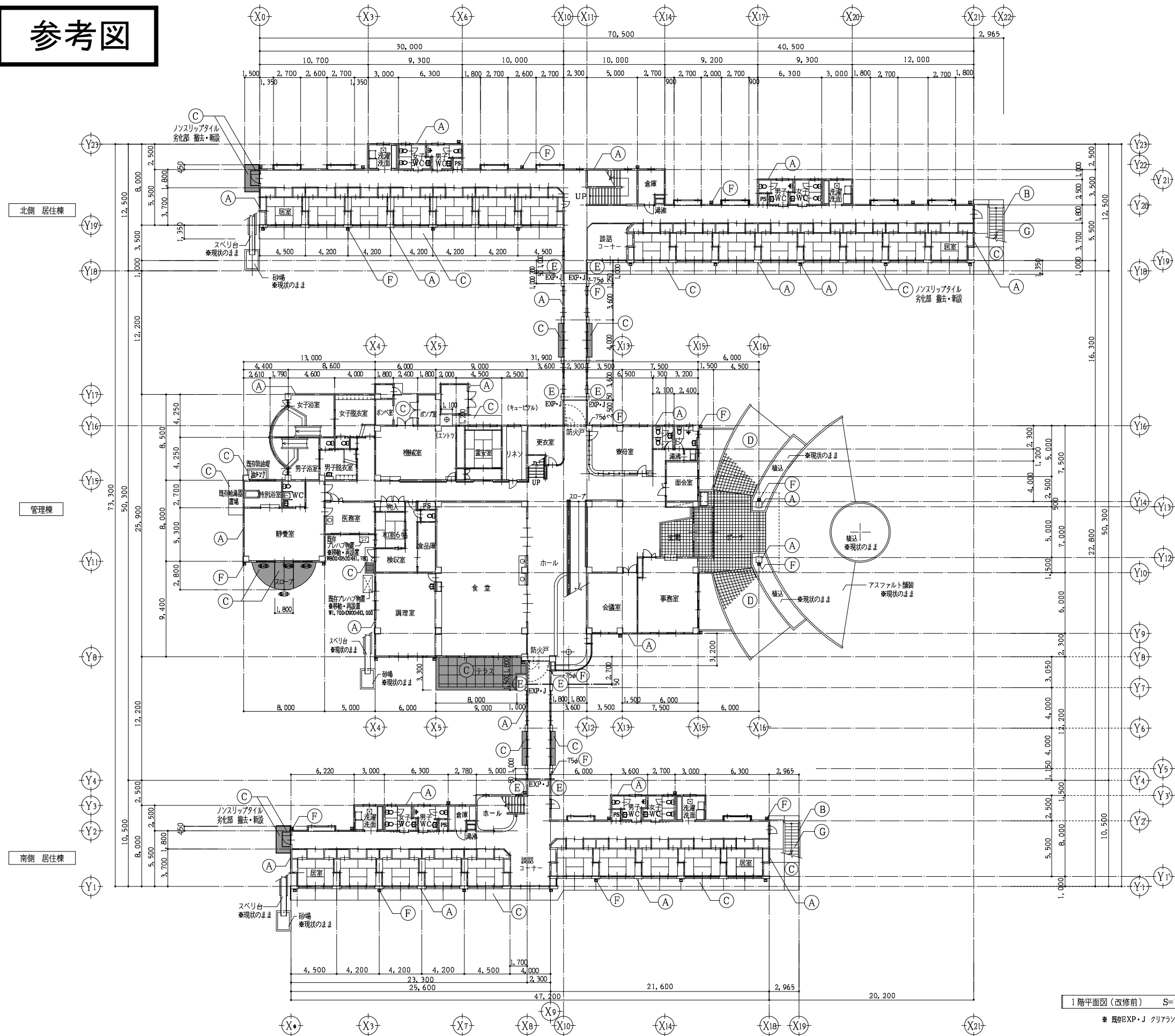
- ・トイレ（男女、共用）17箇所
- ・パーテーション改修
- ・トイレ入口段差解消
- ・壁塗装修繕



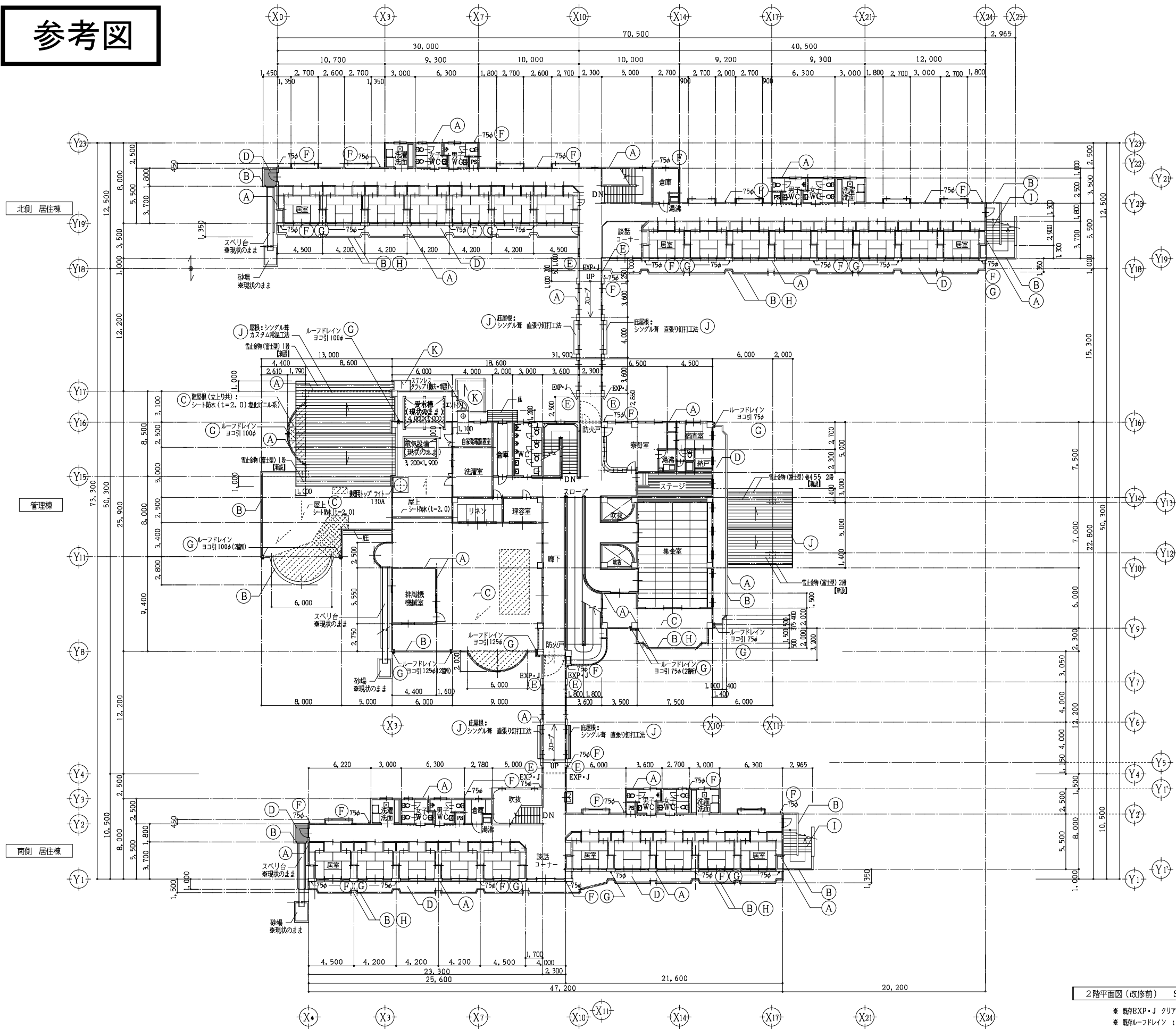
記号・数量	TP-1_2	TP-2_2
形状・寸法		
増設・方式	天棚仕切用 パーティション (トリアス)	全 座
見込	40	全 座
ガラス		
仕 上	ポリエスチル化粧板	全 座
金 物	附属金物一式 (ステンレス)	全 座

南相馬市建設部建築住宅課 福島県南相馬市原町区本町二丁目27番 TEL (0244) 24-5255番 FAX (0244) 24-6151番	工事名称	縮尺	NO	課長	課長補佐	係長	係員	監督員
	図面名称	年月日						

参考図



参考図



2階平面図(改修前)	S=1/200
------------	---------

※ 既存EXP・J クリアランス 50mm

※ 既存ルーフトレイソ : タール焼付