南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 8 年 7 月	工事概要	空調設備更新 ・空調設備 天吊形 1台 天井埋込形４方向 4台 ・既設撤去 1式 ・電源工事 1式
契約番号	2026000646		
施設名	ひばり生涯学習センター		
工事等名	ひばり生涯学習センター 多目的ホール系統空調設備更新工事		
工事等場所	南相馬市 原町区 本陣前三丁目 地内		
総工事費	当初請負	仕様概要	福島県建築関係工事共通仕様書に準じ入念に施工のこと。 請負者は、工事用資材において規格、品質が条件を満足するものについては、県内産品を優先使用すること。 詳細は監督員の指示による事。
	当初設計		
	変更請負		
	変更設計		

工　事　費　総　括　表

費　目	金　額	工事価格	消費税相当額	摘　要
本工事費				
附帯工事費				
測量及び試験費				
用地費及び補償費				
機械器具費				
営繕費				
工事雑費				
工事費				
事務費				
事業費				

工 事 費 内 訳 書

契約番号(　　2026000646　　)		
ひばり生涯学習センター多目的ホール系統空調設備更新工事		
種　　別	金　　額（円）	備　　考
【機械設備工事】		
空調設備更新工事		
撤去工事		
【電気設備工事】		
空調設備電源工事		
直接工事費		
諸　経　費		
工事費計（税抜き）		

※諸経費は一括計上すること。ただし、積み上げ金額がある場合は備考に内書で（　）の中に金額を記入すること。

住　所

業者名

代表者名　　㊞

最低制限価格の設定（算定）について

ひばり生涯学習センター多目的ホール系統空調設備更新工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。
※該当工事には　√　のチェック表示をしております。

工事に伴う最低限必要な費用＝最低制限価格（P）

■ 最低制限価格（P）の設定範囲 ： 予定価格（入札書比較価格）の75%～92%＋消費税額

※ 予定価格（入札書比較価格）の75%～92%の範囲内で算出（1千円未満の端数は切り捨てる）した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格（P）とする。ただし、上記の設定範囲を上回った（下回った）場合には、それぞれ設定範囲の上限（下限）値とする。

算定式

☐ **一般土木工事（橋製作・架設工を含む）**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ **建築工事（一般・解体工事共通）**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

※建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる

☐ **舗装工事**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ **水道工事**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☑ **暖冷房衛生設備工事**

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費68%

☐ **電気・通信設備工事（製作・据付共通）**

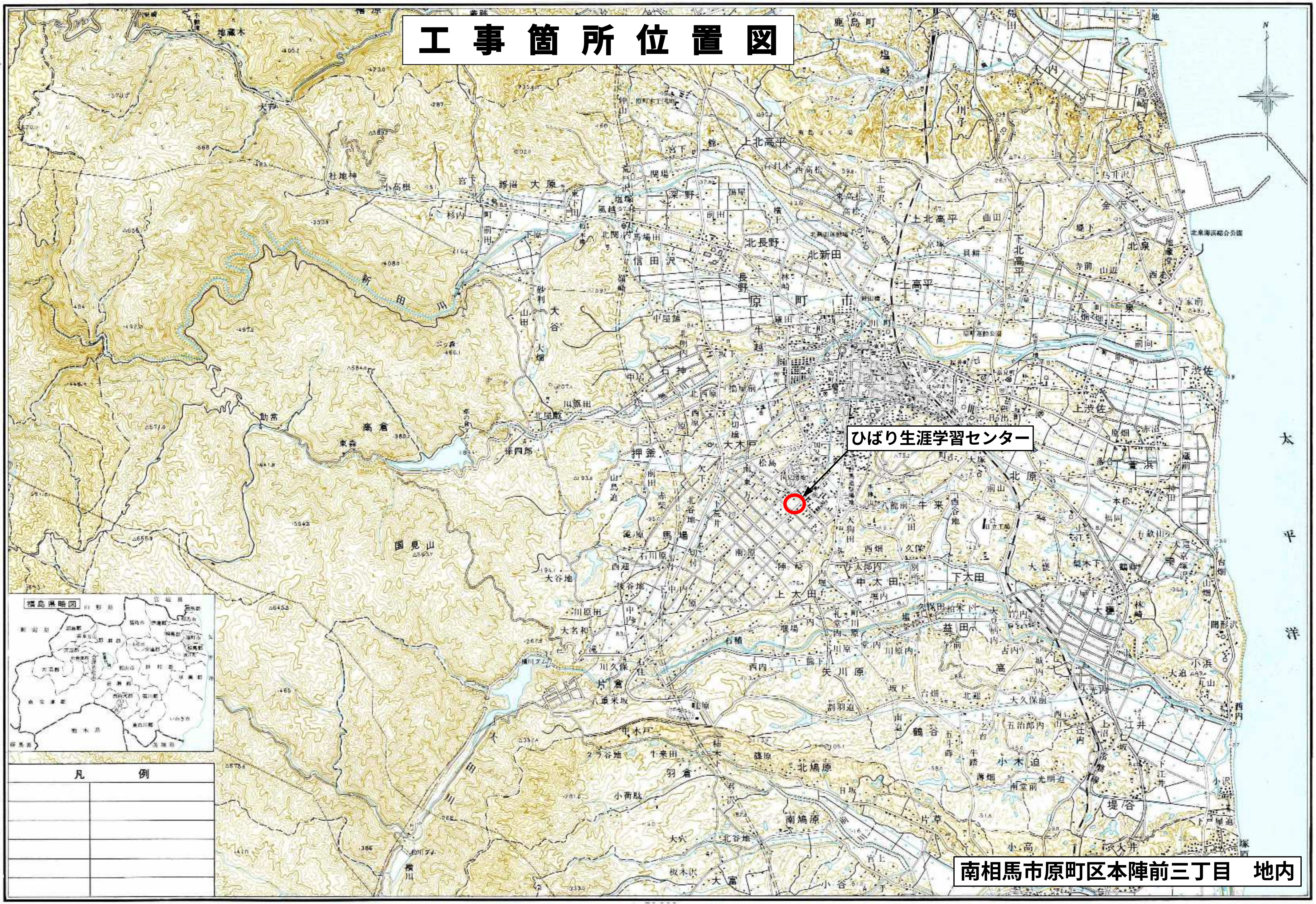
（直接製作費＋直接工事費）×97%＋（共通仮設費＋間接労務費）×90%＋（現場管理費＋工場管理費＋機器間接費）×90%＋一般管理費（製作分＋据付分）×68%

☐ **機械設備工事（製作・据付共通）**

（直接製作費＋直接工事費）×97%＋（共通仮設費＋間接労務費）×90%＋（現場管理費＋工場管理費＋据付間接費＋設計技術費）×90%＋一般管理費×68%

※直接製作費：製作工事に係る経費（材料費、機器単体費、労務費　等）
※直接工事費：据付工事に係る経費（輸送費、材料費、労務費、仮設費　等）

工事箇所位置図



工事名称　　ひばり生涯学習センター多目的ホール系統空調設備更新工事

工事場所　　南相馬市原町区本陣前三丁目地内

1.工事概要

1.工事場所　：　福島県南相馬市原町区本陣前三丁目地内
2.用　　途　：　公民館（生涯学習センター）

2.総括情報表

(1) 適用単価地区　・・・　Ｓ（相双１）
(2) 適用単価　・・・　令和８年７月１日
(3) 前払率　・・・　４０％
(4) 契約保証補正　・・・　金銭的保証あり
(5) 共通仮設費区分　・・・　率併用方式
(6) 監理事務所設置　・・・　無し
(7) 工事区分　・・・　機械設備工事
(8) 労務費の比率　・・・　普通
(9) 週休２日補正　・・・　４週８休（月単位）
(10) 工期（ヵ月）　・・・　５．０ヵ月
(11) 共通費率の算定式　・・・　公共建築工事共通費積算基準（令和８年度改定）

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM　コメント
機械設備工事	1	式		CK　直接工事費
電気設備工事	1	式		CK　直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM　コメント
共通仮設費	1	式		KK　共通仮設費
現場管理費	1	式		KG　現場管理費
一般管理費等	1	式		KI　一般管理費等
計				KS　共通費計
				CM　コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH　工事費

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
機械設備工事	1	式		WP
電気設備工事	1	式		WP
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
空調設備更新工事	1	式		WP
撤去工事	1	式		WP
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
空調設備電源工事	1	式		WP
計				

空調設備更新工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
空調機器設備	1	式		001
冷媒配管設備	1	式		002
自動制御設備	1	式		001
総合試運転・調整	1	式		003
計				

撤去工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
フロンガス回収工	1	式		003
フロンガス破壊処理工	1	式		003
既設機器撤去工	1	式		003
計				

空調設備電源工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電源工事	1	式		002
計				

空調設備更新工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調機器設備		1	式		001
計					
冷媒配管設備		1	式		001
計					
自動制御設備		1	式		001
計					
総合試運転・調整		1	式		001
計					

撤去工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
フロンガス回収工		1	式		001
計					
フロンガス破壊処理工		1	式		001
計					
既設機器撤去工		1	式		001
計					

空調設備電源工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電源工事	動力分岐	1	式		002
計					

空調設備更新工事　空調機器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
パッケージ型エアコン	天カセ1方向 冷能：7.1KW　暖能：8.0KW 標準パネル・リモコン含む	1	機改 台			見積書 1
パッケージ型エアコン	天井埋込形4方向 冷能：12.5KW　暖能：14.0KW 自動昇降パネル・リモコン含む	4	機改 台			見積書 2
集中管理リモコン	センターコンソール型 9インチタッチパネル 運転停止・モード切替・温度設定・風量風向設定	1	機改 個			見積書 3
ﾊﾟｯｹｰｼﾞ形空気調和機(ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ)据付	屋外機 床置き　防振基礎無し 7.1kW以下	1	機改 台			M0-745177 260701A+2　標準
ﾊﾟｯｹｰｼﾞ形空気調和機(ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ)据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	1	機改 台			M0-745177 260701A+2　標準
ﾊﾟｯｹｰｼﾞ形空気調和機(ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ)据付	屋外機 床置き　防振基礎無し 12.5kW以下	4	機改 台			M0-745177 260701A+2　標準
ﾊﾟｯｹｰｼﾞ形空気調和機(ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ)据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	4	機改 台			M0-745177 260701A+2　標準
樹脂接着系あと施行アンカー	参考型式：D10 （材工共）	20	機改 本			見積書 4
計						

空調設備更新工事　冷媒配管設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	88	機改 m			M0-651382 260701A+2 標準
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) 液管 厚10mm以上	88	機改 m			M0-651382 260701A+2 標準
給水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP) 改修	機械室・便所 25A	3	機改 m			M0-651123 260701A+2 標準
給水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP) 改修	機械室・便所 30A	6	機改 m			M0-651123 260701A+2 標準
結露防止層付塩ビ パイプ	天井内配管 参考型式：ACD-25P	15	機改 m			見積書 5
結露防止層付塩ビ パイプ	天井内配管 参考型式：ACD-30P	18	機改 m			見積書 6
気密試験費		1	機改 式			見積書 7
真空乾燥ガスチャ ージ		1	機改 式			見積書 8
ドレン管通水試験 費		1	機改 式			見積書 9
化粧カバー工事 スリムダクト		1	機改 式			見積書 10
コア穴明補修		1	機改 式			見積書 11
天井開口補修		5	機改 か所			見積書 12
雑工事		1	機改 式			見積書 13
養生清掃費	養生シート	5	機改 か所			見積書 14
計						

空調設備更新工事　自動制御設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
集中リモコン交換取付	制御結線含む	1	機改式			見積書 15
二次側配線工事	冷媒管共巻材工共	1	機改式			見積書 16
信号配線工事	露出部プラモール材工共	1	機改式			見積書 17
リモコン配線工事	天井転がし材工共	1	機改式			見積書 18
リモコン取付	結線含む	1	機改式			見積書 19
計						

空調設備更新工事　総合試運転・調整

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
集中制御設定費	アドレス設定	1	機改 式			見積書 20
空調機 調整	改修割増無し	5	機改 台			M0-636141 260701A-2　※標準
計						

撤去工事　フロンガス回収工

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ガス回収費	R-22 基本料金含む	40	機改 kg			見積書 21
回収ガスボンベ使用料		40	機改 kg			見積書 22
フロンガス回収機器損料		1	機改 式			見積書 23
計						

撤去工事　フロンガス破壊処理工

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
フロンガス破壊処分費	R-22	40	機改 kg			見積書 24
ガスボンベ保管管理費	20kgボンベ	2	機改 本			見積書 25
ガスボンベ運搬費	往復	1	機改 式			見積書 26
破壊処理伝票発行手数料		1	機改 件			見積書 27
計						

撤去工事　既設機器撤去工

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
室外機撤去	1ファンタイプ	4	機改 台			見積書 28
屋外冷媒配管撤去	壁貫通部処理含む	1	機改 式			見積書 29
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級、金属くず類、DID区間有、5.0km以下	0.5	機処 m3			見積書 30
産業廃棄物処分費	金属くず類	0.9	機処 t			刊行物等
計						

空調設備電源工事　電源工事　動力分岐

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ブレーカー	30A　MCB　(材工共)	1	電改 個			見積書 31
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽSS-V形 (合成樹脂製)	0.2㎡未満/個	1	電改 ㎡			E0-131224 260701A+2　市場
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	露出配管　22mm	25	電改 m			E0-131133 260701A+2　市場
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	8mm2- 4C FEP内(PF･CD)	37	電改 m			E0-432631 260701A+2　標準
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	5.5mm2- 4C FEP内(PF･CD)	12	電改 m			E0-432631 260701A+2　標準
600V二種ﾋﾞﾆﾙ絶縁電線(HIV)	5.5mm2	3	電改 m			E0-132131 260701A+2　補市
計						

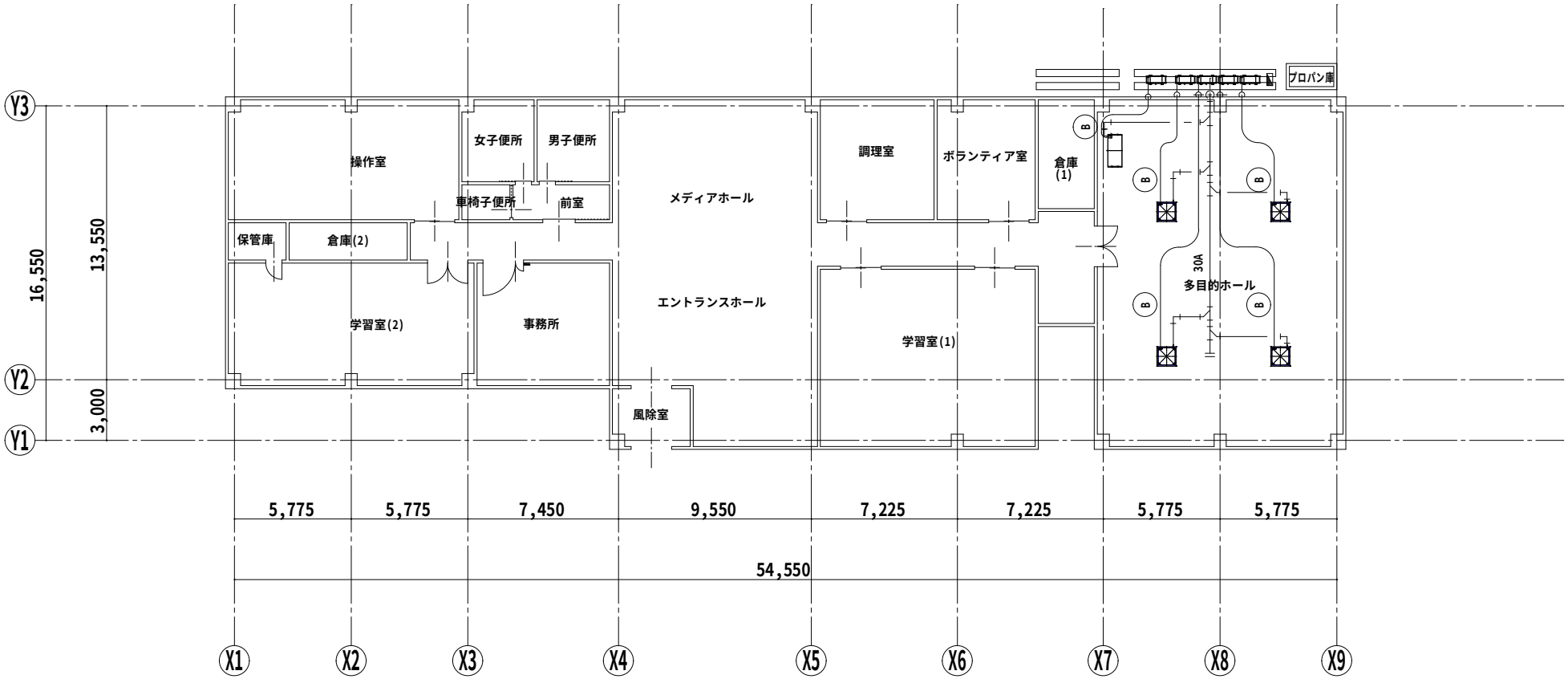
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ラフテレーンクレーン	油圧伸縮ジブ型 10t吊り、オペレータ付き、資料、標準	1	機改共 日			見積書 32
計						

機　器　表

記号	名　　称	仕　　様	電気　５０Ｈｚ	台数	設置場所	参考形式
PAC 1	天吊形	冷房能力　7.1[1.4～8.0]　kw 暖房能力　8.0[1.1～9.6]　kw ﾀｯﾁﾊﾟﾈﾙﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ、防ｶﾋﾞﾛﾝｸﾞﾗｲﾌﾌｨﾙﾀｰ 標準パネル	圧縮機　3φ200V　1.8kw 送風機　内　70w　外　64w	1	ステージ (多目的ﾎｰﾙ)	三菱重工 FDTSV806H6S
PAC 2	天井埋込形４方向	冷房能力　12.5[3.3～14.0]　kw 暖房能力　14.0[3.8～18.3]　kw ﾀｯﾁﾊﾟﾈﾙﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ、防ｶﾋﾞﾛﾝｸﾞﾗｲﾌﾌｨﾙﾀｰ 自動昇降・ドラフト感防止機能付パネル	圧縮機　3φ200V　3.0kw 送風機　内 120w　外　144w	4	多目的ホール	三菱重工 FDTV1406H6S
S C	集中リモコン	９インチワイドＴＦＴカラー液晶 タッチパネル方式 外形寸法：高さ172㎜×幅260㎜ 運転/停止、運転モード、温度設定	電源　1φ100V	1	事務室	三菱重工 SC-SL4A-A

工事名称		
ひばり生涯学習センター　多目的ホール系統空調設備更新工事		南相馬市
図面名称	図面縮尺	図面番号
機　器　表	-	No -

冷媒管サイズ表		
記号	ガス管(φ)	液管(φ)
Ⓑ	15.9	9.5

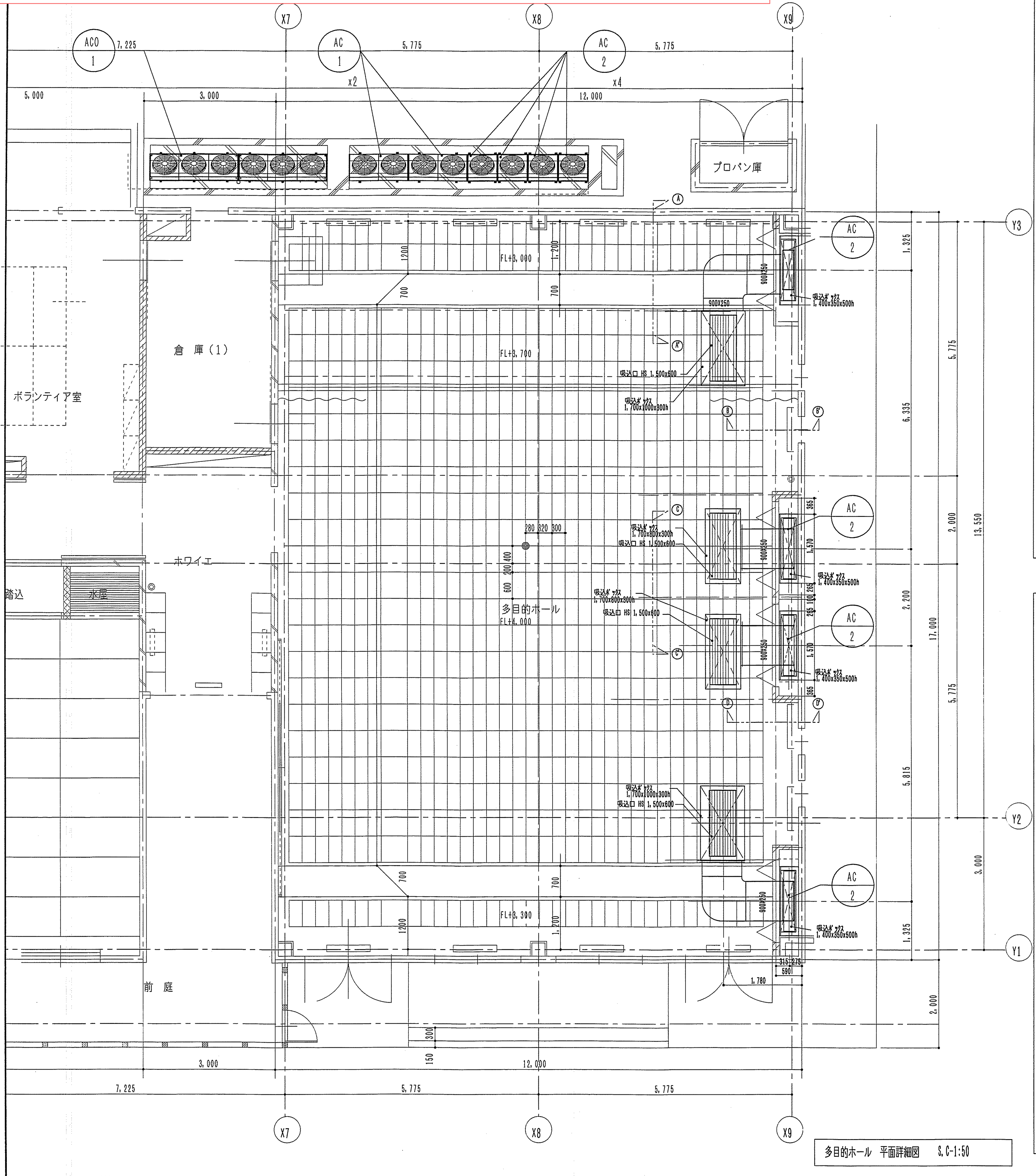


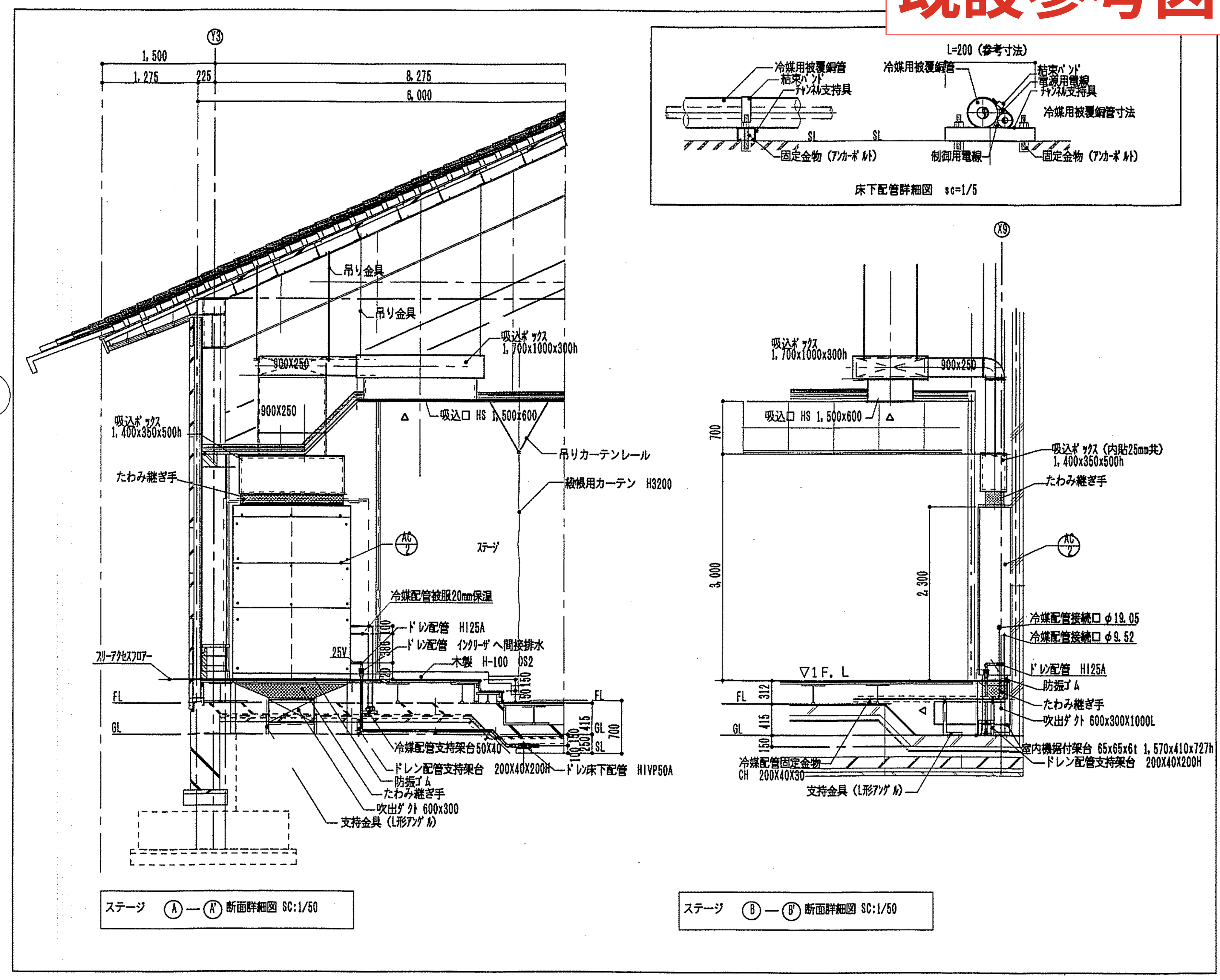
※令和8年10月31日(土)、11月1日(日)については、行事開催に伴い工事実施を禁止といたします。
その前後日につきましては、準備および片付けの期間となるため、工事を実施する場合は事前に協議すること。
また、その他の行事開催で工事期間と被ってしまう場合には事前に協議し調整とする。（選挙会場等）

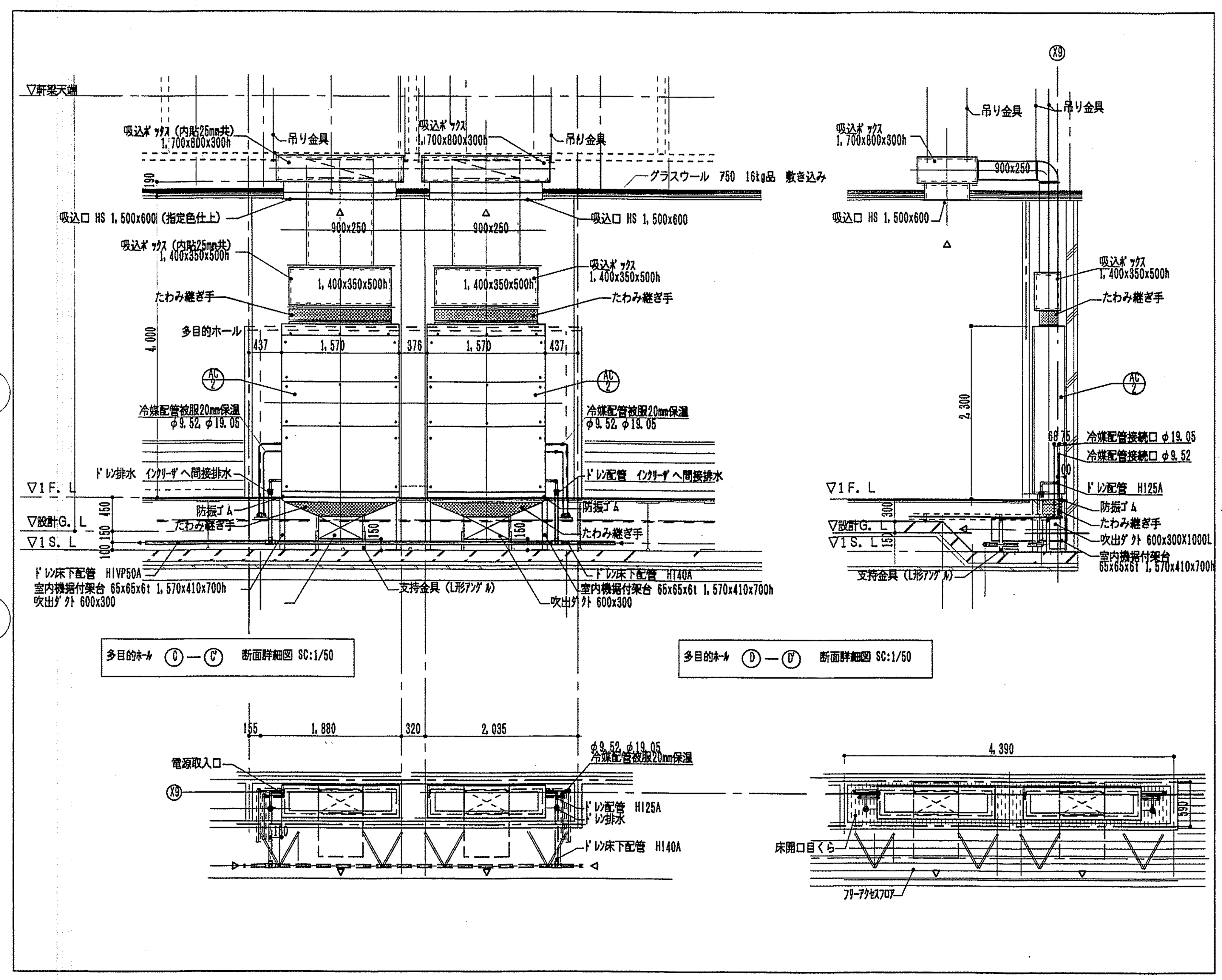
工事名称		
ひばり生涯学習センター　多目的ホール系統空調設備更新工事		南相馬市
図面名称	図面縮尺	図面番号
空調設備工事　平面図（予定）	1/300	No 1-1

ひばり生涯学習センター多目的ホール系統空調設備更新工事

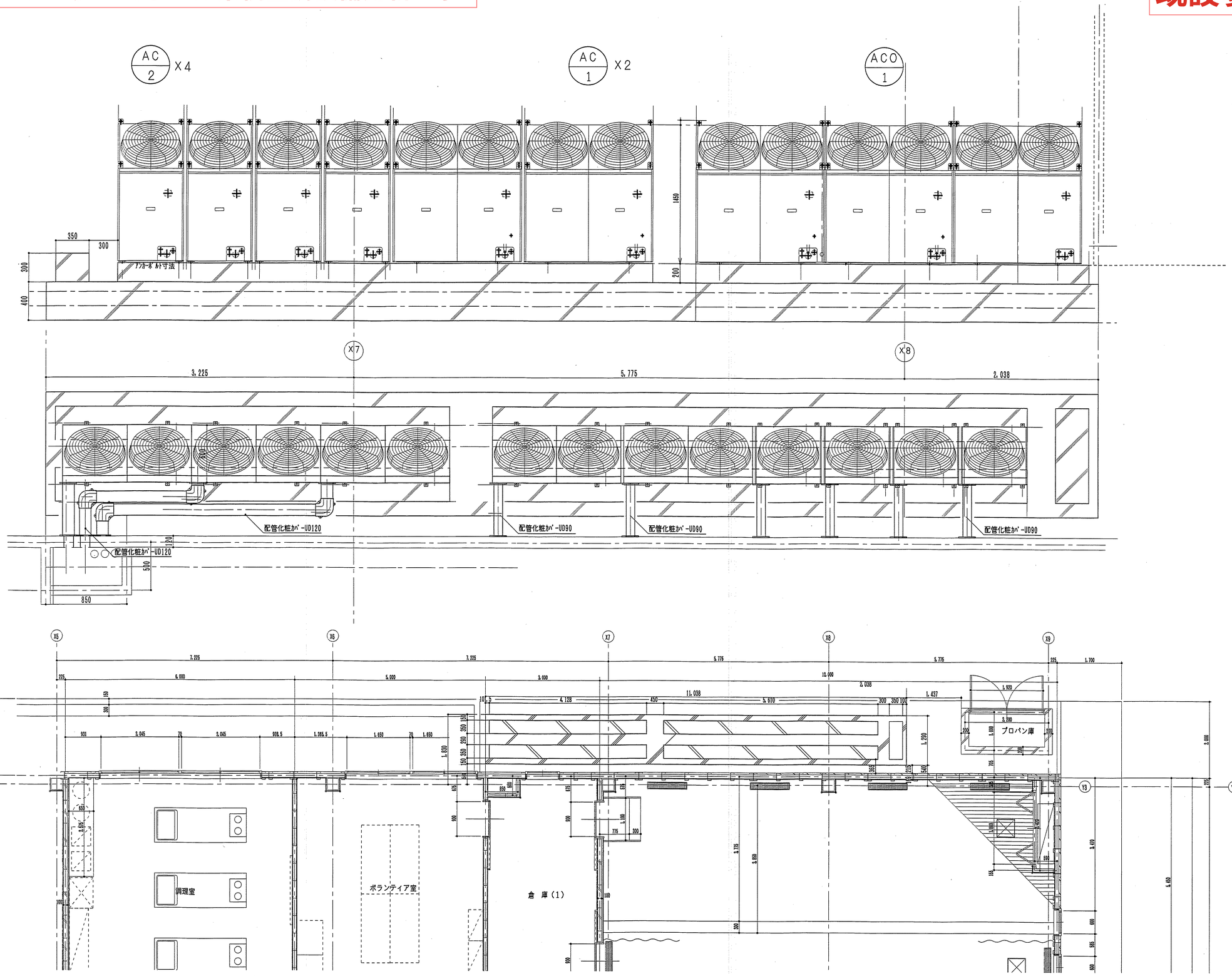
既設参考図面





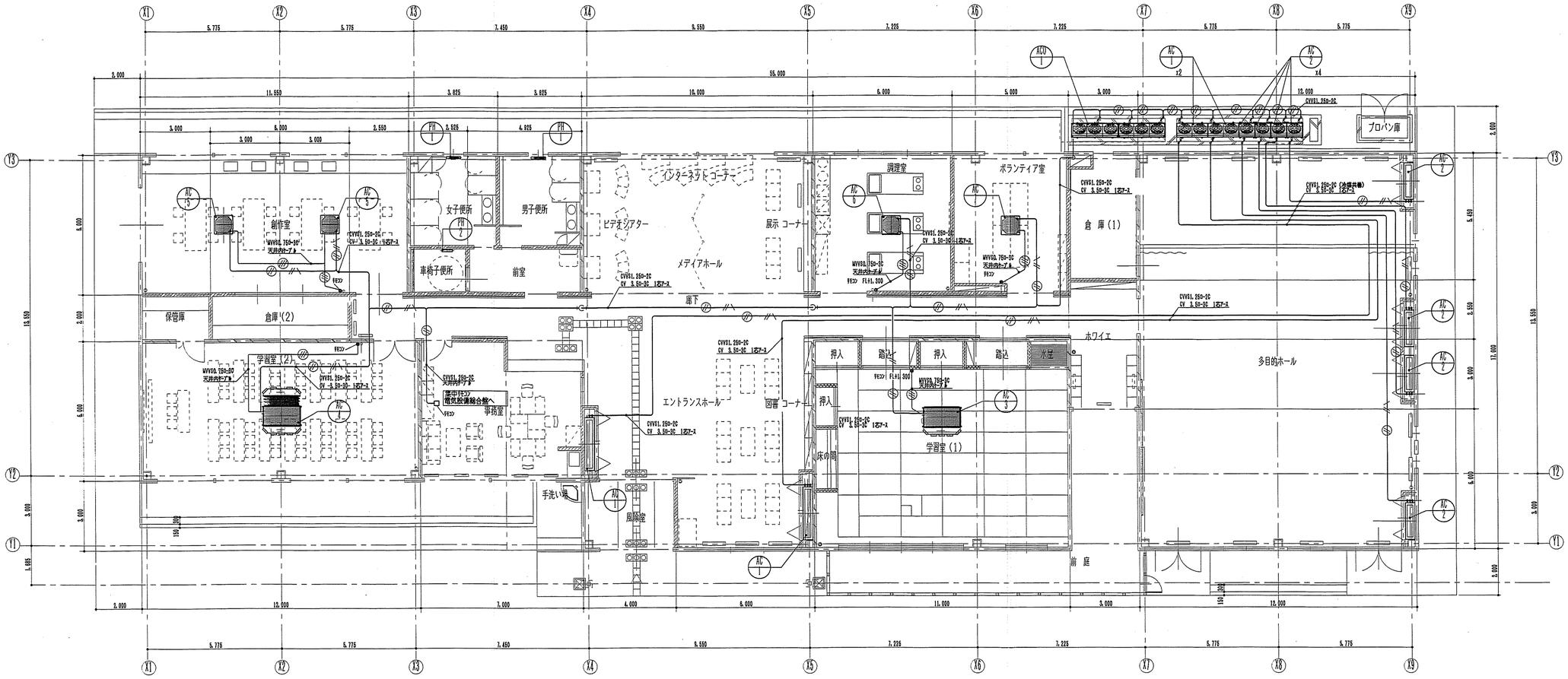


糸 井 熱 機 株 式 会 社 福島県原町市西町３丁目１番地 TEL0244-22-6161	福島県知事許可 特−6第25577号	検図 製図	工 事 名 称 （仮称） 南西部地区生涯学習センター建築（機械設備）工事 訂 正 事 項
冷暖房設備 多目的ホール平面詳細図 1/100 空調設備機器断面詳細図 1/50			NO 12 枚の内



空調屋外機廻り　平面図　1/50

糸井熱機株式会社 福島県原町市西町３丁目１番地　TEL0244-22-6161	福島県知事許可 特－６第２５５７７号		検図	製図	工事名称　（仮称）　南西部地区生涯学習センター建築（機械設備）工事	空調設備屋外機廻り　平面詳細図　1/50 屋外機断面詳細図　1/20	NO 15
					訂正事項		枚の内



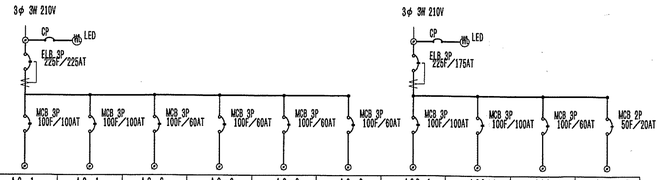
自動制御設備（1）平面図　S.C-1:100

糸井熱機株式会社 福島県原町市西町３丁目１番地　TEL0244-22-6161	福島県知事許可 特－６第２５５７７号		検図	製図	工事名称　（仮称）南西部地区生涯学習センター建築（機械設備）工事	自動制御設備（冷暖房機）平面詳細図　1/100	NO 16
					訂正事項		枚の内

ひばり生涯学習センター多目的ホール系統空調設備更新工事

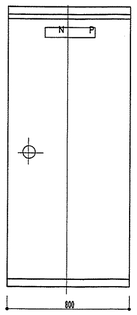
既設参考図面

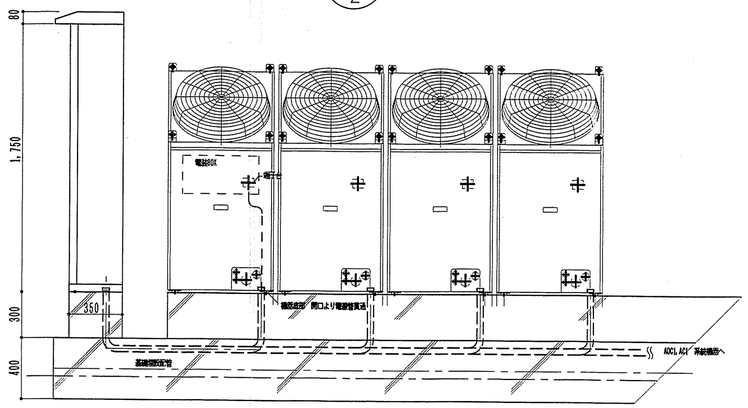
冷暖房動力盤主回路図



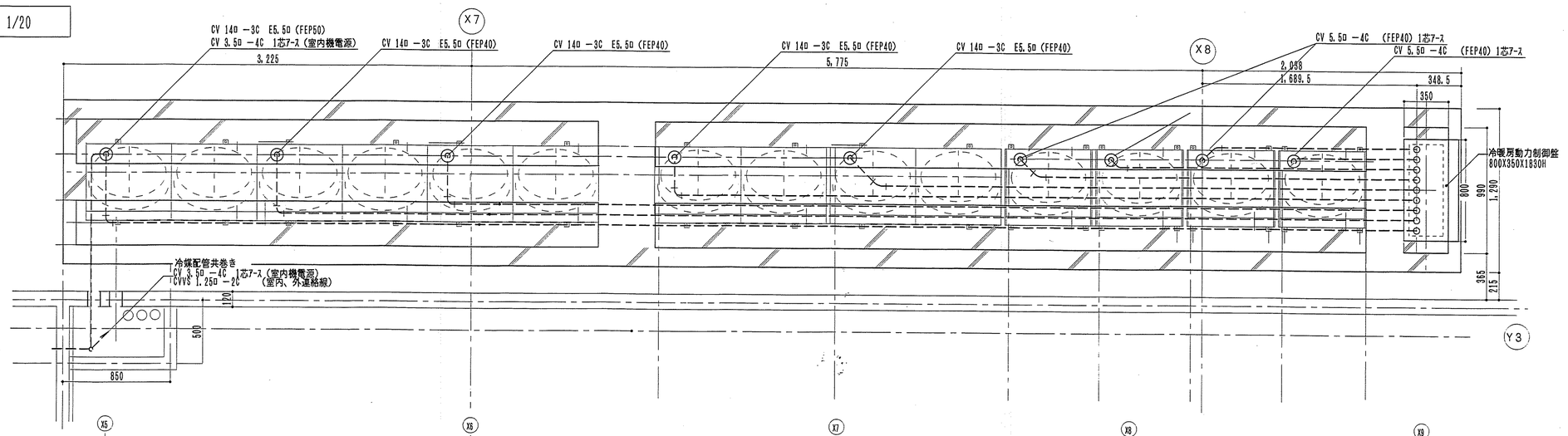
記号	AC-1	AC-1	AC-2	AC-2	AC-2	AC-2	ACO-1	ACO-1	ACO-1	AC-3～7
名称	空冷ヒートポンプ インバーター	空冷ヒートポンプ インバーター	空冷ヒートポンプ インバーター	空冷ヒートポンプ インバーター	空冷ヒートポンプ インバーター	空冷ヒートポンプ インバーター	室外機	室外機	室外機	室内ユニット
容量 (KW)	10.64	10.64	7.53	7.53	7.53	7.53	11.94	9.61	7.08	1.46
備考							280形	280形	224形	1φ200V

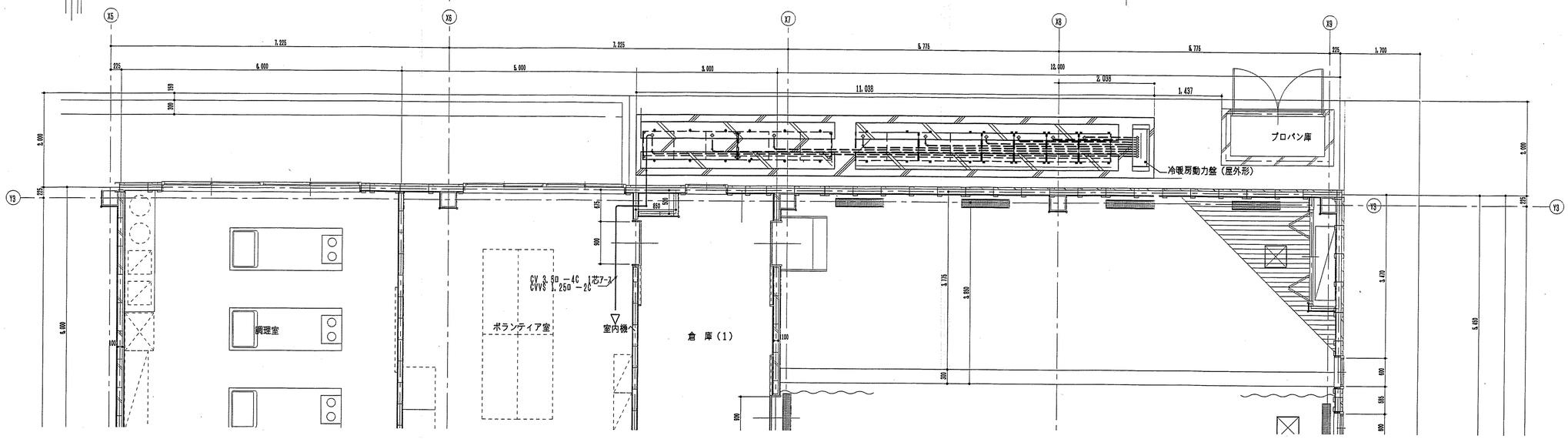
冷暖房動力盤参考姿図 sc=1/20





空調屋外機廻り 平面図 1/20





空調屋外機廻り 平面図 1/50

糸井熱機株式会社 福島県原町市西町3丁目1番地 TEL0244-22-6161	福島県知事許可 特-6第25577号	検図	製図	工事名称 (仮称) 南西部地区生涯学習センター建築(機械設備)工事	冷暖房動力盤主回路図 ・屋外機廻り詳細図 1/20 屋外機廻り 平面詳細図 1/50	NO 18
				訂正事項		枚の内

ひばり生涯学習センター多目的ホール系統空調設備更新工事　見積り一覧表

見積ｺｰﾄﾞ	名称	摘要	単価	数量	単位	種目名称	科目名称	中科目名称
1	パッケージ型エアコン	天カセ1方向 冷能：7.1KW　暖能：8.0KW 標準パネル・リモコン含む	643,000	1	台	空調設備更新工事	空調機器設備	
2	パッケージ型エアコン	天井埋込形4方向 冷能：12.5KW　暖能：14.0KW 自動昇降パネル・リモコン含む	821,000	4	台	空調設備更新工事	空調機器設備	
3	集中管理リモコン	センターコンソール型 9インチタッチパネル 運転停止・モード切替・温度設定・ 風量風向設定	342,000	1	個	空調設備更新工事	空調機器設備	
4	樹脂接着系あと施行アンカー	参考型式：D10 （材工共）	3,200	20	本	空調設備更新工事	空調機器設備	
5	結露防止層付塩ビパイプ	天井内配管 参考型式：ACD-25P	3,830	15	m	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
6	結露防止層付塩ビパイプ	天井内配管 参考型式：ACD-30P	3,830	18	m	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
7	気密試験費		42,000	1	式	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
8	真空乾燥ガスチャージ		42,000	1	式	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
9	ドレン管通水試験費		26,000	1	式	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
10	化粧カバー工事 スリムダクト		92,400	1	式	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
11	コア穴明補修		94,500	1	式	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
12	天井開口補修		6,300	5	か所	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
13	雑工事		68,000	1	式	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
14	養生清掃費	養生シート	5,300	5	か所	空調設備更新工事	冷媒配管設備	
15	集中リモコン交換取付	制御結線含む	63,000	1	式	空調設備更新工事	自動制御設備	
16	二次側配線工事	冷媒管共巻 材工共	165,000	1	式	空調設備更新工事	自動制御設備	
17	信号配線工事	露出部プラモール 材工共	485,000	1	式	空調設備更新工事	自動制御設備	
18	リモコン配線工事	天井転がし 材工共	111,000	1	式	空調設備更新工事	自動制御設備	
19	リモコン取付	結線含む	63,000	1	式	空調設備更新工事	自動制御設備	
20	集中制御設定費	アドレス設定	84,000	1	式	空調設備更新工事	総合試運転・調整	
21	ガス回収費	R-22 基本料金含む	2,100	40	kg	撤去工事	フロンガス回収工	
22	回収ガスボンベ使用料		450	40	kg	撤去工事	フロンガス回収工	
23	フロンガス回収機器損料		21,000	1	式	撤去工事	フロンガス回収工	
24	フロンガス破壊処分費	R-22	750	40	kg	撤去工事	フロンガス破壊処理工	
25	ガスボンベ保管管理費	20kgボンベ	3,200	2	本	撤去工事	フロンガス破壊処理工	
26	ガスボンベ運搬費	往復	4,200	1	式	撤去工事	フロンガス破壊処理工	
27	破壊処理伝票発行手数料		3,200	1	件	撤去工事	フロンガス破壊処理工	
28	室外機撤去	1ファンタイプ	16,000	4	台	撤去工事	既設機器撤去工	
29	屋外冷媒配管撤去	壁貫通部処理含む	37,500	1	式	撤去工事	既設機器撤去工	
30	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級、金属くず類、DID区間有、5 .0km以下	2,130	1	m3	撤去工事	既設機器撤去工	
31	ブレーカー	30A　MCB　（材工共）	8,000	1	個	空調設備電源工事	電源工事	動力分岐
32	ラフテレーンクレーン	油圧伸縮ジブ型 10t吊り、オペレータ付き、資料、 標準	50,000	1	日	共通仮設費(積上)		