

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 8 年 7 月		工事概要	確定測量業務 1.0式	
契約番号	2026000666			・境界測量 2.30ha	
路線名				・面積計算 2.30ha	
工事等名	南相馬復興工業団地確定測量業務委託			・用地実測図等の作成 2.30ha	
				・登記用資料作成 2.30ha	
工事等場所	南相馬市 原町区萱浜字北谷地 地内外				
総工事費	当初請負		仕様概要		
	当初設計				
	変更請負				
	変更設計				
工 事 費 総 括 表					
費 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘 要	
本工事費					
附帯工事費					
測量及び試験費					
用地費及び補償費					
機械器具費					
営繕費					
工事雑費					
工事費					
事務費					
事業費					

最低制限価格の設定(算定)について

南相馬復興工業団地確定測量業務委託

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

※該当工事(業務委託)には ☒ の表示をしております。

工事関連業務委託に伴う最低限必要な費用＝P(最低制限価格)

※下記の業種における設定範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

※「直接人件費」、「直接経費」、「諸経費」、「その他原価」、「一般管理費等」及び「技術料等経費」等、各経費項目によらない業務については、各設定範囲内で適宜の割合とする。

※ 業務を一括発注する場合(例えば、測量設計業務委託など)は、それぞれの算定式により算出された額の合計額とする。

☒ **測量業務**

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～82%
算 定 式	直接測量費＋(諸経費×50%)

※諸経費＝間接測量費＋一般管理費等

☐ **土木及び建築関係コンサルタント業務**

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～81%
算 定 式	【土木設計】 直接経費＋(その他原価×90%)＋(一般管理費等×50%)
	【建築設計】 直接人件費＋特別経費＋(技術料等経費×60%)＋(諸経費×60%)

☐ **地質調査業務**

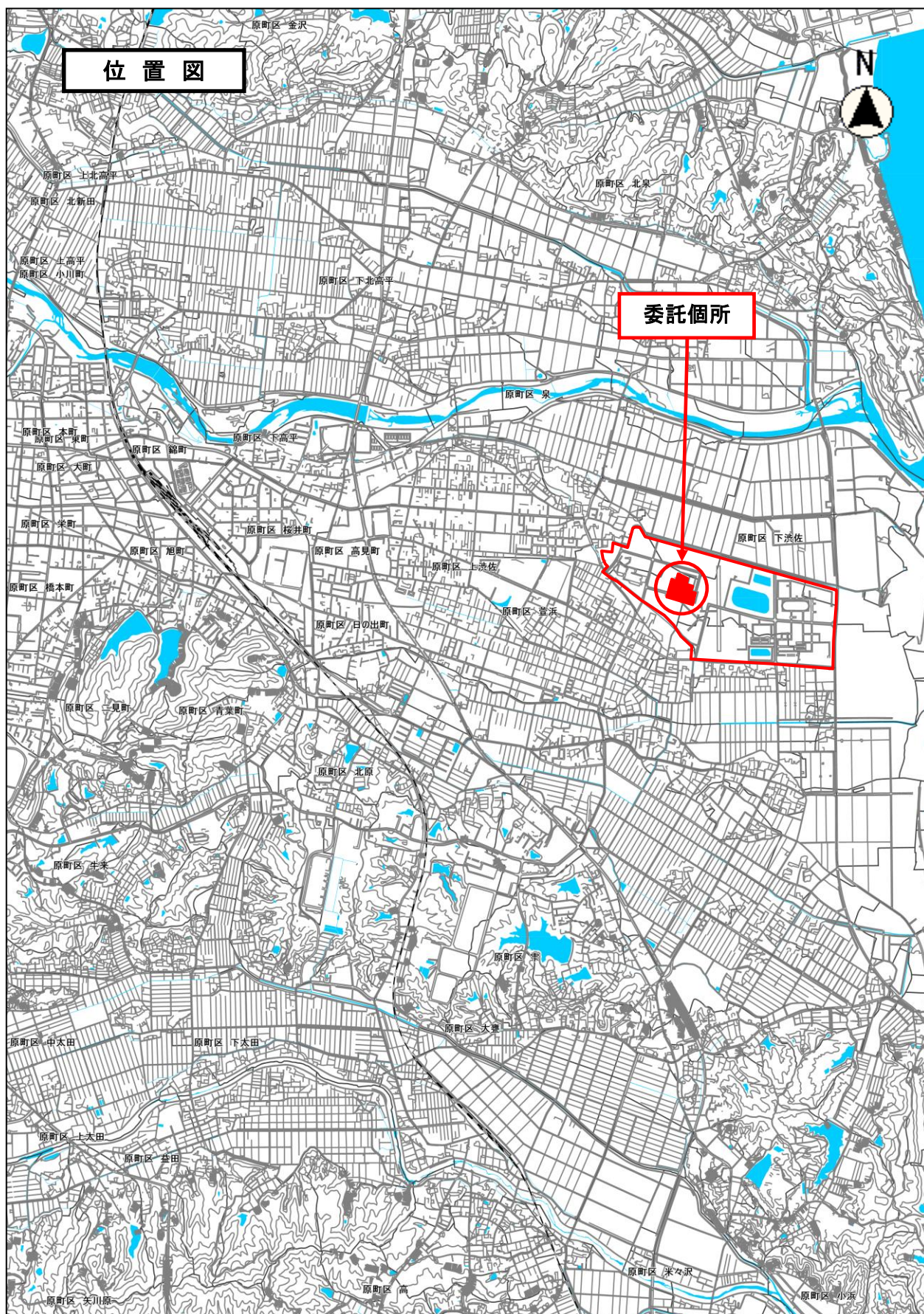
設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の2/3～85%
算 定 式	直接調査費＋(間接調査費×90%)＋(解析等調査費×80%)＋(諸経費＋その他原価＋一般管理費等)×50%

☐ **補償関係コンサルタント業務**

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～81%
算 定 式	直接人件費＋直接経費＋(その他原価×90%)＋(一般管理費等×50%)

☐ **その他の業務委託等**

設定範囲	予定価格(入札書比較価格)の60%～80%で適宜の割合
------	-----------------------------



総括情報表

頁0-0001

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 ファイル名	D1 南相馬市 業務委託設計書 当初 00000000000 0 1 実施単価 71 S（相双1）地区 00-08.07.01(0) 4 業務委託 南相馬市復興工業団地確定測量業務委託		
	当 世 代		前 世 代
前払率 測量調査発注区分 冬期割増 設計発注区分 旅費交通費区分 電子成果物作成費(X4) 電子成果物作成費(X6)	30 00 建設コンサルタント 00 冬期割増なし 00 建設コンサルタント 03 率計上(上記以外) 02 計上する 02 その他設計		

工種条件

条件	条件値	名称
A 水替費区分	0	水替費なし
	1	水替費あり
B 山林砂防工置き換え区分	0	山林砂防工置き換えなし
	1	山林砂防工置き換えあり
C 特殊勤務費[円]		

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0002

費目・工種・施工名称など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量費						X1000
確定測量業務						Y1S41110110
応用測量						Y2S41130110
用地測量						Y3S41130410
作業計画						Y4S41130410
作業計画（用地測量）						SA415 00
		1.0	業務			施工 第0 -0001号表
現地踏査（用地測量） 原野						SA425 00
		1.0	業務			施工 第0 -0002号表
資料調査						Y4S41130420
公図等の転写 原野						SA430 00
		2.30	h a			施工 第0 -0003号表
土地の登記記録調査 原野						SA435 00
		2.30	h a			施工 第0 -0004号表
公図等転写連続図作成						SA438 00
		2.30	h a			施工 第0 -0005号表
境界確認						Y4S41130430

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0003

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
復元測量 原野	2.30	h a			SA490 00 施工 第0 -0006号表
境界測量					Y4S41130440
補助基準点の設置 原野	2.30	h a			SA450 00 施工 第0 -0007号表
境界測量 原野	2.30	h a			SA455 00 施工 第0 -0008号表
用地境界杭設置	70.0	本			SA485 00 施工 第0 -0009号表
境界点間測量					Y4S41130450
境界点間測量 原野	2.30	h a			SA460 00 施工 第0 -0010号表
面積計算					Y4S41130460
面積計算 原野	2.30	h a			SA470 00 施工 第0 -0011号表
用地実測図等の作成					Y4S41130470
用地実測図原図作成 1 : 500	2.30	h a			SA472 00 施工 第0 -0012号表
土地登記に係る現況写真撮影					Y4S41130480

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0004

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土地登記に係る現況写真撮影					SA525 00
	211.1	m			施工 第0 -0013号表
登記用資料作成					Y4S411304A0
製図（地積測量図素図） 原野					SA500 00
	2.30	h a			施工 第0 -0014号表
土地調査書原案作成 原野					SA505 00
	2.30	h a			施工 第0 -0015号表
打合せ					Y2S41140110
打合せ					Y3S41140110
打合せ					Y4S41140110
打合せ（測量業務） 打合せ回数3回					SA090 00
	1.0	式			施工 第0 -0016号表
旅費交通費					Z0011
		式			
電子成果物作成費（F）					Z0014
		式			
直接経費計					
直接測量費計					

測 量 及 び 試 験 費 内 訳 表

頁0-0005

費目・工種・施工名称など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
諸経費						
			式			
測量業務価格						
業務委託料	(まるめ)					
業務価格計						
消費税等相当額計						
			式			
委託費計						

施 工 内 訳 表

頁0-0007

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
現地踏査（用地測量） SA425 原野	1	業務			施工 第0 -0002号表
測量主任技師（外業） [60%]	1.000	人			R1010
測量技師（外業） [55%]	1.000	人			R1020
測量技師補（外業） [60%]	1.000	人			R1030
機械経費	1.000	%			#01
材料費	3.500	%			#01
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=3 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 1-2-4.2					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0008

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
公図等の転写 SA430 原野	1	h a			施工 第0 -0003号表
測量技師補 (内業) [60%]	0.400	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.400	人			R5040
測量技師補 (外業) [60%]	0.300	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	0.300	人			R1040
機械経費	1.000	%			#01
材料費	2.000	%			#01
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=3 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 1-2-43					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0009

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土地の登記記録調査 SA435 原野	1	h a			施工 第0 -0004号表
測量技師補 (内業) [60%]	0.600	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.600	人			R5040
測量技師補 (外業) [60%]	0.300	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	0.300	人			R1040
機械経費	0.500	%			#01
材料費	0.500	%			#01
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=3 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 1-2-43					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0010

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
公図等転写連続図作成 SA438	1	h a			施工 第0 -0005号表
測量技師補 (内業) [60%]	0.500	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.500	人			R5040
材料費	1.000	%			#01
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=1 設計業務等標準積算基準 1-2-4 4					

施 工 内 訳 表

頁0-0011

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
復元測量 SA490 原野	1	h a			施工 第0 -0006号表
測量技師 (内業) [55%]	0.500	人			R5020
測量技師補 (内業) [60%]	0.500	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.500	人			R5040
測量技師 (外業) [55%]	1.700	人			R1020
測量技師補 (外業) [60%]	1.700	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	1.700	人			R1040
測量補助員 (外業) [55%]	1.700	人			R1090
機械経費	4.000	%			#01
材料費	3.000	%			#01
精度管理費	7.000	%			#02
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0013

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
補助基準点の設置 SA450 原野	1	h a			施工 第0 -0007号表
測量技師 (内業) [55%]	0.400	人			R5020
測量技師補 (内業) [60%]	0.400	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.400	人			R5040
測量技師 (外業) [55%]	0.800	人			R1020
測量技師補 (外業) [60%]	0.800	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	0.800	人			R1040
測量補助員 (外業) [55%]	0.800	人			R1090
機械経費	3.500	%			#01
材料費	3.000	%			#01
精度管理費	7.000	%			#02
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0015

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
境界測量 SA455 原野	1	h a			施工 第0 -0008号表
測量技師 (内業) [55%]	0.700	人			R5020
測量技師補 (内業) [60%]	0.700	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.700	人			R5040
測量技師 (外業) [55%]	1.400	人			R1020
測量技師補 (外業) [60%]	1.400	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	1.400	人			R1040
測量補助員 (外業) [55%]	1.400	人			R1090
機械経費	3.500	%			#01
材料費	2.000	%			#01
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=3 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 1-2-4 6					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0016

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
用地境界杭設置 SA485	10	本			施工 第0 -0009号表
測量技師補 (内業) [60%]	0.500	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.500	人			R5040
測量技師補 (外業) [60%]	1.200	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	1.200	人			R1040
測量補助員 (外業) [55%]	1.200	人			R1090
機械経費	5.500	%			#01
材料費	23.000	%			#01
*** 合 計 ***	10	本			
*** 単位当たり ***	1	本			
A=1 設計業務等標準積算基準 1-2-4 6					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0017

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
境界点間測量 SA460 原野	1	h a			施工 第0 -0010号表
測量技師 (内業) [55%]	0.200	人			R5020
測量技師補 (内業) [60%]	0.400	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.400	人			R5040
測量技師 (外業) [55%]	1.200	人			R1020
測量技師補 (外業) [60%]	1.200	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	1.200	人			R1040
機械経費	4.500	%			#01
材料費	2.500	%			#01
精度管理費	7.000	%			#02
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=3 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 1-2-47					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0018

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
面積計算 SA470 原野	1	h a			施工 第0 -0011号表
測量技師 (内業) [55%]	2.200	人			R5020
測量技師補 (内業) [60%]	2.200	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	2.200	人			R5040
精度管理費	7.000	%			#01
変化率					+00 *0.7
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=3 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 1-2-4 7					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0019

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
用地実測図原図作成 SA472 1 : 500	1	h a			施工 第0 -0012号表
測量技師 (内業) [55%]	1.300	人			R5020
測量技師補 (内業) [60%]	1.700	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	1.700	人			R5040
精度管理費	7.000	%			#02
変化率					+00 *1
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=1 B=1 1 : 500 設計業務等標準積算基準 1-2-48					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0020

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土地登記に係る現況写真撮影 SA525	100	m			施工 第0 -0013号表
測量技師補 (外業) [60%]	1.000	人			R1030
測量助手 (外業) [55%]	1.000	人			R1040
測量技師補 (内業) [60%]	0.500	人			R5030
測量助手 (内業) [55%]	0.500	人			R5040
*** 合 計 ***	100	m			
*** 単位当たり ***	1	m			
A=1 設計業務等標準積算基準 1-2-4 9					

00000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0021

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製図 (地積測量図素図) SA500 原野	1	h a			施工 第0 -0014号表
測量技師 (内業) [55%]	1.900	人			R5020
変化率					+00 *0.8
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=4 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 参2-2-10					
*****	*****	*****	*****	*****	*****
土地調査書原案作成 SA505 原野	1	h a			施工 第0 -0015号表
測量技師補 (内業) [60%]	1.100	人			R5030
変化率					+00 *0.8
*** 単位当たり ***	1	h a			
A=4 原野 B=1 設計業務等標準積算基準 参2-2-10					

0000000000

南 相 馬 市

金抜き

施 工 内 訳 表

頁0-0022

[illegible]

000000000000

南 相 馬 市

金抜き

南相馬復興工業団地確定測量業務委託

特 記 仕 様 書

第1条（総 則）

本仕様書は、南相馬市が発注する南相馬復興工業団地確定測量業務委託（以下「本業務」という。）に適用する。

本業務の履行にあたっては、本特記仕様書に従うほか、福島県土木部発行の共通仕様書（業務委託編Ⅰ・業務委託編Ⅱ）によるものとする。

第2条（業務目的）

本業務は、南相馬市において企業誘致による地域経済活性化を図る為、南相馬市が開発を行っている南相馬復興工業団地の確定測量業務を目的とする。

第3条（業務対象区域）

本業務の対象区域は、別途図面（資料 1）で示す区域とする。（南相馬市原町区萱浜字北谷地地内外）

第4条（業務内容）

用地測量

作業計画

- | | |
|----------------|--------|
| ・ 作業計画（用地測量） | 1.0 業務 |
| ・ 現地踏査（用地測量）原野 | 1.0 業務 |

資料調査

- | | |
|----------------|---------|
| ・ 公図等の転写 原野 | 2.30 ha |
| ・ 土地の登記記録調査 原野 | 2.30 ha |
| ・ 公図等転写連続図作成 | 2.30 ha |

境界確認

- | | |
|-----------|---------|
| ・ 復元測量 原野 | 2.30 ha |
|-----------|---------|

境界測量

- | | |
|---------------|---------|
| ・ 補助基準点の設置 原野 | 2.30 ha |
| ・ 境界測量 原野 | 2.30 ha |
| ・ 用地境界杭設置 | 70.0 本 |

境界点間測量

- | | |
|-------------|---------|
| ・ 境界点間測量 原野 | 2.30 ha |
|-------------|---------|

面積計算

- ・面積計算 原野 2.30 ha

用地実測図等の作成

- ・用地実測図原図作成 1:500 2.30 ha

土地登記に係る現況写真撮影

- ・土地登記に係る現況写真撮影 211.1 m

登記用資料作成

- ・製図（地籍測量図素図） 原野 2.30 ha
- ・土地調査書原案作成 原野 2.30 ha

打合せ

- ・打合せ（測量業務）3回 1.0 式

第5条（成果品）

成果品は以下の通りとする。

- ・測量成果物 1.0 式
- ・その他発注者が必要とする書類 1.0 式
- ・電子データ 1.0 式

第6条（打合せ）

打合せについては、業務着手時、中間、成果品納品時とするが、必要に応じて随時行うものとする。また、その内容については、その都度受注者が「打合せ記録簿」を作成し監督員に提出するものとする。

第7条（検 査）

受注者は、契約書の規定に基づき委託業務完了届を南相馬市に提出する際には、契約書により義務付けられた資料をすべて完了し、監督員に提出しなければならない。

第8条（その他）

本仕様書に記載されていない事項、又この業務の実施にあたり疑義が生じた場合は、監督員と協議のうえ定めるものとする。

(資料1)

業務委託箇所
南相馬復興工業団地敷地内

業務委託面積
2.30ha

