

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 8 年 7 月		工事概要	空調機更新	
契約番号	2026000687			天井カセット形室内機 12台	
路線名				マルチ室外機 1台	
工事等名	小高区役所空調機更新工事			撤去工事 1式	
工事等場所	南相馬市 小高区本町二丁目 地内				
総工事費	当初請負		仕様概要	1．設計図書、福島県建築関係工事共通仕様書	
	当初設計			に準じ入念に施工のこと。	
	変更請負			2．詳細は監督員の指示によること。	
	変更設計				
工 事 費 総 括 表					
費 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘 要	
本工事費					
附帯工事費					
測量及び試験費					
用地費及び補償費					
機械器具費					
営繕費					
工事雑費					
工事費					
事務費					
事業費					

工 事 費 内 訳 書

契約番号(2026000639)		
小高区役所空調機更新工事		
種 別	金 額 (円)	備 考
空気調和設備		
撤去工事		
発生材処理		
直接工事費		
諸 経 費		
工事費計(税抜き)		

諸経費は一括計上すること。ただし、積み上げ金額がある場合は備考に内書で()の中に金額を記入すること。

住 所

業者名

代表者名

最低制限価格の設定(算定)について

小高区役所空調機更新工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

該当工事には のチェック表示をしております。

工事に伴う最低限必要な費用 = 最低制限価格(P)

■ 最低制限価格(P)の設定範囲： 予定価格(入札書比較価格)の75%～92% + 消費税額

予定価格(入札書比較価格)の75%～92%の範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

算定式

☐ **一般土木工事(橋製作・架設工を含む)**

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%

☐ **建築工事(一般・解体工事共通)**

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%

建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる

☐ **舗装工事**

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%

☐ **水道工事**

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%

☒ **暖冷房衛生設備工事**

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費68%

☐ **電気・通信設備工事(製作・据付共通)**

(直接製作費 + 直接工事費) × 97% + (共通仮設費 + 間接労務費) × 90% + (現場管理費 + 工場管理費 + 機器間接費) × 90% + 一般管理費(製作分 + 据付分) × 68%

☐ **機械設備工事(製作・据付共通)**

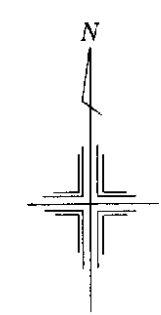
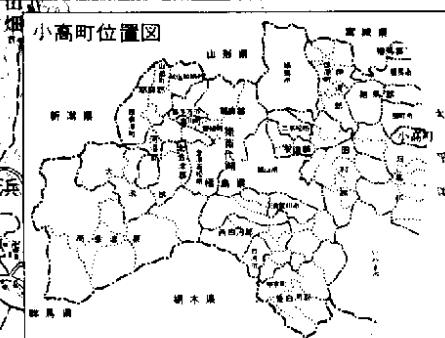
(直接製作費 + 直接工事費) × 97% + (共通仮設費 + 間接労務費) × 90% + (現場管理費 + 工場管理費 + 据付間接費 + 設計技術費) × 90% + 一般管理費 × 68%

直接製作費: 製作工事に係る経費(材料費、機器単体費、労務費 等)

直接工事費: 据付工事に係る経費(輸送費、材料費、労務費、仮設費 等)

この地図は、建設省国土院の承認を得て、同院発行の5万分の1
地形図を複製したものである。 (承認番号) 昭61. 東地. 第573号

南相馬市小高区管内図

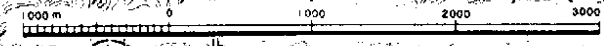


太
平
洋

工事箇所(小高区役所)

凡 例

1:50,000



福島県相馬郡小高町役場

【工事概要】

1 工事種別：改修工事（全館無人 閉庁日施工）

2 用 途：区役所庁舎

【総括情報表】

- (1) 適用単価地区・・・・・・・・S（相双1）
- (2) 適用単価・・・・・・・・令和8年7月1日
- (3) 前払率・・・・・・・・40%
- (4) 契約保証補正・・・・・・・・金銭的保証あり
- (5) 共通仮設費区分・・・・・・・・率併用方式
- (6) 監理事務所設置・・・・・・・・無し
- (7) 工事区分・・・・・・・・機械設備工事
- (8) 労務費の比率・・・・・・・・普通
- (9) 週休2日補正・・・・・・・・4週8休（月単位）
- (10) 工期（ヶ月）・・・・・・・・1.5 積算上の工期
- (11) 共通費率の算定式・・・・・・・・公共建築工事共通費積算基準（令和7年改定）

[illegible]

[illegible]

区役所庁舎		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
空調機（室外機） 設置 IAC-2		1	台			代価表 0001
搬入費 (揚重機除く)	複数搬入 800kg以下	0.3	t			E0-437122 260701A-2 資料
ラフテレーンクレ ーン	65t吊り 板レター付き 賃料	0.5	日			(見積り・刊行物等) 見積り
空調機（室内機） 設置 IAC-2-1	2階執務室	8	台			代価表 0002
空調機（室内機） 設置 IAC-2-2	2階印刷室	1	台			代価表 0003
空調機（室内機） 設置 IAC-2-3	2階中会議室B	2	台			代価表 0004
空調機（室内機） 設置 IAC-2-4	2階相談ブース	1	台			代価表 0005
集中リモコン設置		1	台			代価表 0014
VCTFケーブル	38mm2- 3C 管内	1	m			代価表 0011 見積り
VVFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	12	m			E0-432211 260701A-2 参考
MVVSケーブル	1.25mm2- 2C ビット・天井	12	m			E0-432286 260701A-2 協議
VCTFケーブル	0.75mm2- 2C ビット・天井	12	m			代価表 0012 見積り
室内機吊り込み架 台		12	組			(見積り・刊行物等) 見積り
天井材張替え	室内機周り	12	か所			(見積り・刊行物等) 見積り
気密試験		1	台			(見積り・刊行物等) 見積り
真空引き		1	台			(見積り・刊行物等) 見積り
冷媒追加	R410A	20	kg			(見積り・刊行物等) 見積り
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
空調機（室外機） 設置 IAC-2		台	1					代価表 0001	
01 パッケージ形マルチ空調機（室外機）	リニューアル型 冷房50.0kW 暖房56.0kW 耐塩害仕様 アクティブフィルター組込出荷 参考型式：RAS-AP500SSR(FE)	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
02 リニューアルキット	参考型式：MRF-NP335S1	組	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
03 防振架台	参考型式：N-SPH1210DEZ	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
04 あと施工アンカー	接着系 SUS	式	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
05 パッケージ形空調和機(セパレートマルチ)据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 50.0kW以下	台	1	1				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室内機） 設置 IAC-2-1	2階執務室	台	1					代価表 0002	
01 パッケージ形マルチ空調機（室内機）	地ッ形 2方向 冷房5.6kW 暖房6.3kW 参考型式：RCID-GP56KA	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
02 パッケージ形空調和機(セパレートマルチ)据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	台	1	1				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室内機） 設置 IAC-2-2	2階印刷室	台	1					代価表 0003	
01 パッケージ形マルチ空調機（室内機）	地ッ形 2方向 冷房3.6kW 暖房4.0kW 参考型式：RCID-GP36KA	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
02 パッケージ形空調和機(セパレートマルチ)据付	屋内機 天井吊り - 4.0kW以下	台	1	1				MO-745177 260701A-2 標準	
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
空調機（室内機） 設置 IAC-2-3	2階中会議室B	台	1					代価表 0004	
ハッケージ形マルチ空調 機（室内機）	加圧形 2方向 冷房5.6kW 暖房6.3kW 参考型式：RCID-GP56KA	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
多機能デザインリモコン	警報機能付 室内機2台に対して1台 参考型式：PC-ARFG4	台	1	0.5				(見積り・刊行物等) 見積り	
ハッケージ形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	台	1	1				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室内機） 設置 IAC-2-4	2階相談ブース	台	1					代価表 0005	
ハッケージ形マルチ空調 機（室内機）	加圧形 2方向 冷房2.2kW 暖房2.5kW 参考型式：RCID-GP22KA	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
多機能デザインリモコン	警報機能付 室内機1台に対して1台 参考型式：PC-ARFG4	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
ハッケージ形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	台	1	1				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室外機） 撤去 IAC-2	270kg	台	1					代価表 0006	
ハッケージ形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 50.0kW以下	台	1	0.4				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室内機） 撤去 IAC-2-1		台	1					代価表 0007	
ハッケージ形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	台	1	0.3				MO-745177 260701A-2 標準	
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
空調機（室内機） 撤去 IAC-2-2		台	1					代価表 0008	
パッケージ形空調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 4.0kW以下	台	1	0.3				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室内機） 撤去 IAC-2-3		台	1					代価表 0009	
パッケージ形空調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	台	1	0.3				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
空調機（室内機） 撤去 IAC-2-4		台	1					代価表 0010	
パッケージ形空調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	台	1	0.3				MO-745177 260701A-2 標準	
計									
VCTケーブル	38mm2- 3C 管内	m	1					代価表 0011	
VCTケーブル	38mm2- 3C	m	1.05	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
雑材料		式	0.05	1				(見積り・刊行物等)	
電工		人	0.062	0.9			○	E0-911161 260701A-2 参資	
その他		式	1	0.26					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
VCTケーブル	0.75mm2- 2C ビット・天井	m	1					代価表 0012	
VCTケーブル	0.75mm2- 2C	m	1.1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
雑材料		式	0.05	1				(見積り・刊行物等)	
電気		T01	0.013	0.8			○	E0-911161 260701A-2 参資	
その他		人	1	0.26					
計		式	1	0.26					
空調機（蓄熱槽） 撤去 IAC-2系統	520kg	台	1					代価表 0013	
ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎無し 56.0kW以下	台	1	0.4				MO-745168 260701A-2 協議	
計									
集中リモコン設置		台	1					代価表 0014	
集中リモコン	参考型式:PSC-A32MN2	台	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
集中リモコン設置 費		式	1	1				(見積り・刊行物等) 見積り	
計									

福島県建築関係工事特記仕様書【R8年4月版】

工事概要

1 工事名称	小高区役所空調機更新工事					
2 工事場所	南相馬市小高区本町二丁目					
3 建物概要	地 内					

	建 物 名 称	構 造	階 数	延面積 (㎡)	消防法施行令 別表第1区分	備 考
1	小高区役所庁舎					
2						
3						
4						

詳細は工事概要書による。

4 電気設備工事概要

(本工事における工事項目ごとの概要を示すもので仕様を規定するものではない。○印を付けたものが該当項目となる。)

受電設備	配電盤 (屋内用 ・ 屋外用) ・ キュービクル式配電盤 ・ 高圧スイッチギヤ 設備容量 (変圧器設備容量) kVA
電力貯蔵設備	・ 直流電源装置 (・ 非常用風用電源、受変電設備制御電源共用) ・ 受変電設備制御電源専用 (・ 非常用風用電源専用) ・ 交流無停電電源装置 用途 () 容量 () kW (UPS)
発電設備	原 動 機 () 相 () 極式 電圧 () V 50Hz 定格出力 () KVA 太陽光発電装置 太陽電池アレイ公称出力 () KVA ・ () 発電装置 () kVA
中央監視制御 設備	監視点数 () 点 監視対象 ・ 電力設備 ・ 発電設備 ・ 防災設備 ・ 排水衛生設備 ・ 空調調和設備 ・ 昇降機設備 () ・ () ・ () ・ ()

5 機械設備工事概要

(本工事における工事項目ごとの概要を示すもので仕様を規定するものではない。○印を付けたものが該当項目となる。)

空調調和方式	・ ダクト方式 (・ 中央 ・ 各層ユニット) ・ FCU方式 ・ ・ FCU+ダクト外用方式 ○ パッケージ方式
主要熱源機器	・ 熱吸収冷凍機 ○ マルチパッケージ型空調調和機 ・ 空気冷凍機 ・ 熱吸収冷凍機ユニット ・ パッケージ型空調調和機 ・ 空気冷凍機ヒートポンプユニット
換 気 設 備	機械換気 (・ 有 ・ 無)
排 風 設 備	機械排風 (・ 有 ・ 無)
自動制御設備	・ 電気式 ・ 電子式 ・ デジタル式
給 水 設 備	・ 水道直結方式 ・ 高置タンク方式 (・ 上水 ・ 井水 ・ 中水) ・ ポンプ直送方式 (・ 上水 ・ 井水 ・ 中水) ・ 増圧ポンプ方式
排 水 設 備	建物内の汚水と雑排水 (・ 分注 ・ 合流) ポンプ排水 (・ 有 ・ 無) ・ 雨水 ・ 雑排水 ・ 雑排水 ・ 汚水) ・ 無) 雨水排水先 (・ 公共下水道 ・ し尿浄化槽) 雑排水排水先 (・ 公共下水道 ・ し尿浄化槽) ・ 側溝)
消 火 設 備	・ 屋内用消火栓 (・ 1号 ・ 2号) ・ 屋外用消火栓 ・ ・ 連結放水 ・ 連結放水 ・ 泡消火 ・ スプリンクラー ・ ハロゲン化物消火 ・ ・ 二酸化炭素消火 ・ 新ガス系消火 ・ フード等専用簡易自動消火 ・ 消火器
ガ ス 設 備	・ 都市ガス (供給源番名) ・ 液化石油ガス

工事仕様

1 図面及び本特記仕様書に記載無き事項は、次による。

「福島県建築関係工事共通仕様書」(福島県土木部)
「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
「建築工事標準仕様書」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
「公共建築設備工事標準仕様書」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・環境課監修)
「公共建築設備工事標準仕様書」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・環境課監修)
・ 「公共建築改修工事標準仕様書」(建築工事編) (令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
・ 「公共建築改修工事標準仕様書」(電気設備工事編) (令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
・ 「公共建築改修工事標準仕様書」(機械設備工事編) (令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

・ 「公共建築木造工事標準仕様書」(令和7年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
・ 「建築物解体工事共通仕様書」(令和4年版) (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
・ ()

なお、公共住宅建設にあつては、次を併せて適用する。
「公共住宅建設工事共通仕様書(令和4年度版)」(公共住宅事業者等連絡協議会編纂)

2 項目は、番号の前に○印、または番号に○印の付いたものを適用する。適用しない項目等は斜線、・印、または無印とする。

3 特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、印の付いたものを適用する。
○印と・印の付いた場合は、両方を適用する。
印を適用しない場合は、・に置き換える。

4 形状寸法の単位は、特記した場合を除き ミリメートルとする。

5 各章の特記事項欄にある(県:)と表示されているものは、「建築関係工事共通仕様書」を示し、()書きは「公共建築工事標準仕様書」、
()書きは「公共建築改修工事標準仕様書」の章・節・項番号である。

6 本特記仕様書に選択項目がない場合は、空欄等に仕様を記載する。

項 目

1 一般共通事項

- 1 適用基準等
- ・ 共通仕様書(土木工事編) (福島県土木部)
建築工事、電気設備工事、機械設備工事、建築改修工事監理指針 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)
ふくしま公共施設等ユニバーサルデザイン指針
・ 建築工事標準仕様書(環境課) (日本建築学会)
建築関係工事における選抜2日促進工事試行要領 (建築・設備工事における入札時積算数量活用方式試行要領)
工事標準チェックリスト (福島県土木部) 建築関係工事における情報共有システムの運用
・ 建設キャリアアップシステム活用工事実施要領 建築関係工事における熱中症対策に関する試行要領
・ 土木部発注工事における快適トイレの設置に関する運用

- 2 施工条件
- ・ 下記以外は図示等による。
(1) 工事車両の駐車場 (構内) ()
(2) 資材置き場 (構内) ()
(3) 建設発生土(埋戻し、盛り土用)の仮置場所 (・ 構内 ・ ())

工事請負代金が500万円以上の場合は適用する。

- 3 工事実績データの作成、登録

- 4 電気保安技術者

- 5 技能士

コンクリート工事(型枠施工)	・ 全て ・ ()	・ 1級 ・ 1又は2級
鉄骨工事(とび工)	・ 全て ・ ()	・ 1級 ・ 1又は2級
ブロック、ALC(パネル工事、PCカーテンウォール工事) ブリック、ALC(パネル工事、PCカーテンウォール工事、タイル工事、タイル張り)	・ 全て ・ ()	・ 1級 ・ 1又は2級
防水工事(7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667		

 福島県建築関係工事特記仕様書	南相馬市小高区地域振興課		建築士事務所名		工事名称	小高区役所空調機更新工事	
	設計年: 令和8年7月		設計者氏名	印	図面名称	機械設備工事特記仕様書(1)	図面番号 2

14	東日本大震災の復旧・復興事業における積算方法等	1	資材調達	次の資材については、以下の調達地域等から調達することを想定しているが、安定的な確保を図るために、当該調達地域等以外から調達せざるを得ない場合は、事前に監督員と協議するものとする。また、購入費用及び輸送費等に要した費用について、証明書類(実際の取引伝票等)を監督員に提出するものとし、その費用について設計変更の対象とする。	16	準備期間確保工事・フレックス工事	準備期間確保工事における事務処理要領 この工事は準備期間確保工事であり、受注者は契約締結日から準備期間(○○日間)内に着工日を任意に設定できる。なお、契約の締結日までに別紙様式により、工事の始期及び終期を通知すること。 着工届は、着工後速やかに提出すること。 受注時の「コリンズ登録」は、着工後に監督員の確認を受け、着工後、速やかに登録機関に登録申請しなければならない。 ・準備期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入や仮設物の設置等、工事の着手を行ってはならない。なお、準備期間内に行う準備は受注者の責任により行うものとする。(準備期間確保工事) ・工事の始期までの着工猶予期間は、主任技術者又は監理技術者の配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入や仮設物の設置等、工事の着手を行ってはならない。なお、着工猶予期間中に行う準備は受注者の責任により行うものとする。(フレックス工事)	15	施工条件	工事区分 別表-1の記入上の注意:「」を基本とし、他の発注工程が適用する場合には・を○に変え、を・に変えること。また、空欄を適用する場合には○を記入し、を・に変えること。」 別表-1 設備工事との工事区分表
		2	労働者確保	(1)本工事は元請業者が必要とする共通費における、「共通仮設費のうち仮設建物費」及び「現場管理費のうち労務管理費」の下記に示す費用(以下「実績変更対象間接費」という。)について、契約締結後、労働者確保に要する方針に変更が生じ、建築関係工事積算基準(福島県土木部)に基づき金額相当では適正な工事の実施が困難になった場合は、事前に監督員と協議を行い、協議の結果により実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて最終積算変更時点で設計変更する「労働者確保に関する積算方法の試行工事」である。 当積算(共通仮設費における仮設建物費):労働者送迎費・宿泊費・借上費 労務管理費:募集及び解散に要する費用・賃金以外の食事・通勤費等に要する費用・福利厚生等に要する費用・純工事業に含まれない作業用具及び作業被服等の費用・安全、衛生に要する費用及び研修訓練等に要する費用・労災保険法による給付以外に災害時に事業主が負担する費用 (2)本工事の予定価格の算出の基礎とした設計額(建築関係工事積算基準に基づき算出した額)における実績変更対象間接費について、その金額または率に占める割合は次のとおりである。 1)共通仮設費に占める、実績変更対象間接費(当積算):設計書に積上げ計上された金額 2)現場管理費に占める、実績変更対象間接費(労務管理費)の割合: % (3)受注者は、実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて設計変更を希望する場合は、実績変更対象間接費に係る費用の内訳を記載した「労働者確保に係る実績報告書(様式1)」及び実績変更対象間接費について実際に支払った全ての証明書類(領収書、領収書の出ないものは金額の適切性を証明する金額計算書など。)を監督員に提出し、設計変更の内容について協議するものとする。 (4)受注者の責めによる工事工程の遅れ等受注者の責めに帰すべき事由による増加費用については、設計変更の対象としない。 (5)発注者は、実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて設計変更する場合、受注者が実績変更対象工事費について実際に支払った額のうち、証明書類において確認された費用から、建築関係工事標準積算基準に基づき算出した額における実績変更対象間接費を差し引いた費用を加算して算出する。 なお、全ての証明書類の提出がない場合であっても、提出された証明書類をもって設計変更を行うものとする。 (6)受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び入札参加資格制限等の措置を行う場合がある。 (7)受注者は、実績変更対象間接費にかかる設計変更について疑義が生じた場合は、監督員と協議するものとする。						
15	施工条件	1	工程関係	調整 無し ・別途工事との工程調整が必要 有り 調整項目 ・資材等の流用 ・仮設及び工事用道路等の調整 ・建設機械等の調整 ・施工順序の調整 ・図示による ・その他 ()						別表-1 設備工事との工事区分表
		2	施工時期 施工時間 施工方法	・制限 無し ○制限 有り 制限する工程名 (空気調和設備) ・施工時期 (・土日祝日のみ) ・施工時間 (・図示による ・その他 (閉庁日のみ)) ・施工方法 (・時～ 時まで)						
			工事を施工しない日 工事を施工しない時間帯	・有 (・ 年 月 日 ・別紙のとおり) ・無 ・有 (・ : ~ : ・別紙のとおり) ・無						
				3						
			4	工事用地	・下記以外は図示等による。 (1)工事車両の駐車場 (構内 ・()) (2)資材置き場 (構内 ・()) (3)建設発生土(埋戻し、盛土)の仮置場所 (構内 ・()) ・仮設ヤード 無し ・有り (図示による ・())					
				5	公害対策					
			6	安全対策	・近接公共施設等に対する制限 ・近接公共施設名等 (・鉄道 ・電気 ・ガス ・水道 ・電話 ・その他()) ・制限を受ける工程 ()					
				7	その他					

17	・ 1 内容	受注者は、現場環境改善の一環として、工事場所等に設置するトイレのうち男女別に1基ずつ仕様を満たす快適トイレを設置することを標準とする。(詳細は技術管理課ホームページ'快適トイレの設置について'・'土木部発注工事における快適トイレの設置に関する運用'を参照のこと) 現場に快適トイレを設置しない場合は、発注者と協議すること。 現場環境(工事期間、周辺環境、労働者配置状況等)を踏まえ、上記標準設置基数以上の快適トイレを設置する場合は、あらかじめ受発注者協議を行い、決定すること。 また、実際に現場へ快適トイレを設置した期間が確認できる資料を監督員に提示すること。	20	熱中症対策	(1)工期・工程等 ○猛暑による作業不能日数 本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。) 作業不能日数:5日間)上記)は、環境省が公表する東北地方相双 1(福島)地点における WBGT 値(気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数)過去5年分(令和2年～6年)について、本工事の工期に対応する期間(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日及び夏季休暇(3日)を除く。)において、8時から17時の間にWBGT 値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したものを5年分を平均したもの。)気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数(当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する東北地方相双(福島)地点における WBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉鎖した時間を算定し、日数に換算したもの(小数点以下 第一位を四捨五入する。))が)の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。 1 下表の観測地点を記入 (参考)													
					<table><tr><th>建設事務所管内</th><th>観測地点</th></tr><tr><td>東北</td><td>茂庭,梨川,福島,磐城,二本松</td></tr><tr><td>東中</td><td>船引,郡山,湯本,小野新町,石川</td></tr><tr><td>東南</td><td>白河,東白川</td></tr><tr><td>会津若松</td><td>金山,若松</td></tr><tr><td>喜多方</td><td>桧原,喜多方,西会津,猪苗代</td></tr><tr><td>南会津</td><td>只見,南郷,田島,桧枝岐</td></tr><tr><td>相双</td><td>相馬,飯館,浪江,川内,広野</td></tr><tr><td>いわき</td><td>山田,小名浜</td></tr></table>	建設事務所管内	観測地点	東北	茂庭,梨川,福島,磐城,二本松	東中	船引,郡山,湯本,小野新町,石川	東南	白河,東白川	会津若松	金山,若松	喜多方	桧原,喜多方,西会津,猪苗代	南会津
建設事務所管内	観測地点																	
東北	茂庭,梨川,福島,磐城,二本松																	
東中	船引,郡山,湯本,小野新町,石川																	
東南	白河,東白川																	
会津若松	金山,若松																	
喜多方	桧原,喜多方,西会津,猪苗代																	
南会津	只見,南郷,田島,桧枝岐																	
相双	相馬,飯館,浪江,川内,広野																	
いわき	山田,小名浜																	
18	・ 1 再生資源利用計画書 ○ 2 再生資源利用促進計画書	受注者は、コンクリート、コンクリート及び鉄から成る建設資材、木材、アスファルト混合物等を工事現場に搬入する場合には、法令等に基づき、再生資源利用計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。 また、受注者は、法令等に基づき、再生資源利用計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。 受注者は、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥または建設混合廃棄物等を工事現場から搬出する場合には、法令等に基づき、再生資源利用促進計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。 また、受注者は、法令等に基づき、再生資源利用促進計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。																
19	・ 1 内容	総合評価方式(標準型・簡易型)における技術提案書に記載された事項の実施状況の確認について 総合評価方式において、受注者が技術提案書に記載した事項の具体的な実施方法等を、施工計画書に「総合評価方式における技術提案事項の実施計画」として記載し、提出しなければならない。 なお、施工計画書に記載された「総合評価方式における技術提案事項の実施計画」については、実施状況について発注者の確認を受けなければならない。 確認の方法については、「土木工事共通仕様書 編 2.様式 第8号様式(確認書)」を用いることとし、監督員へ提出の上確認を受けることを原則とする。 また、技術提案事項の履行が確認できない場合は、工事成績評定において減点とする場合があるとともに、入札参加資格制限措置の対象となる場合がある。																

1. 給排水・衛生・暖冷房・空調設備

項 目		試 験 時 期				試験方法	試 験 値 及 び 試 験 内 容			最 小 保持時間	備 考									
		配 管 途 中	隠 べ い 前	埋 戻 し 前	配 管 終 了 後															
・ 1	給水装置に該当する管	○	○	○	○	水圧試験	1.75M P a 以上			60分	水道事業者の試験圧力の規定がある場合はそれによる。									
・ 2	揚水管等のポンプに直結する配管	○	○	○	○	水圧試験	当該ポンプの全揚程に相当する圧力の2倍 (ただし、最小0.75M P a)			60分										
・ 3	高置水槽以下の配管	○	○	○	○	水圧試験	静水頭に相当する圧力の2倍 (ただし、最小0.75M P a)			60分										
・ 4	給 湯 管	○	○	○	○	水圧試験	上記1、2、3に準ずる。			60分										
・ 5	さや管ヘッダー配管	○	○		○	水圧試験	<table><tr><td>管 種</td><td>初 圧</td><td>60分後</td></tr><tr><td>架橋ポリエチレン管</td><td>0.75M P a</td><td>0.45M P a 以上</td></tr><tr><td>ポリブテン管</td><td>0.75M P a</td><td>0.55M P a 以上</td></tr></table>	管 種	初 圧	60分後	架橋ポリエチレン管	0.75M P a	0.45M P a 以上	ポリブテン管	0.75M P a	0.55M P a 以上	〔注〕継手部分の漏水の有無を目視確認する。		60分	60分後に規定の圧力以下 の場合は再試験を行う。 再試験は、共通仕様書による。
管 種	初 圧	60分後																		
架橋ポリエチレン管	0.75M P a	0.45M P a 以上																		
ポリブテン管	0.75M P a	0.55M P a 以上																		
・ 6	排水管(屋外埋設管以外)		○	○	○	満水試験 煙 試 験	刺激性の濃煙 250 P a			30分 15分										
	排水管(屋外埋設管)			○		満水試験				30分	原則、埋戻し前又は最小限の埋戻しで行う。									
・ 7	排水ポンプ吐出管				○	水圧試験	当該ポンプの全揚程に相当する圧力の2倍 (ただし、最小0.75M P a)			60分										
・ 8	各消火ポンプに連結される消火配管		○	○	○	水圧試験	当該ポンプの締切圧力の1.5倍			60分										
・ 9	各種送水口に連結される消火配管		○	○	○	水圧試験	配管の設計送水圧力の1.5倍又は1.75M P a のいずれか大なる圧力(7と兼用兼用される配管は7又は8のいずれか大なる圧力)			60分	連結送水管送水口等									
・ 10	不活性ガス消火配管		○		○	気密試験 (空気又は窒素)	貯蔵容器から選択弁までは10.8M P a 選択弁から噴射ヘッドまでは最高使用圧力 (選択弁を設けない場合、貯蔵容器から噴射ヘッドまで最高使用圧力)			10分										
・ 11	粉 末 消 火 配 管				○	気密試験 (空気又は窒素)	貯蔵容器から選択弁までは2.5M P a 選択弁から噴射ヘッドまでは最高使用圧力 (選択弁を設けない場合、貯蔵容器から噴射ヘッドまで最高使用圧力)			10分										
・ 12	冷温水管、冷却水配管		○		○	水圧試験	最高使用圧力の1.5倍 (ただし、最小0.75M P a)			30分										
・ 13	蒸気配管、高温水管		○	○	○	水圧試験	最高使用圧力の2.0倍 (ただし、最小0.2M P a)			30分										
・ 14	油 管	○	○	○	○	空気圧試験	最大常用圧力の1.5倍			30分										
○ 15	冷 媒 配 管		○		○	気密試験 (空気又は不燃性ガス)	<table><tr><td>冷媒ガスの種類</td><td>気密試験圧力</td></tr><tr><td>R 2 2</td><td rowspan="4">工事監理指針による</td></tr><tr><td>R 1 3 4 a</td></tr><tr><td>R 4 0 7 C</td></tr><tr><td>R 4 1 0 A</td></tr></table>	冷媒ガスの種類	気密試験圧力	R 2 2	工事監理指針による	R 1 3 4 a	R 4 0 7 C	R 4 1 0 A	〔注〕(1) 試験に使用するガスは、窒素ガス、炭酸ガス又は乾燥空気とする。 (2) 試験終了後、ガスをバージし、真空乾燥を行う。絶対圧力が0.1M P a 以下になってからさらに15分以上真空引きし、密閉放置して漏れないことを確かめる。 (3) 配管に冷媒を充填し、運転開始後にガス検知器を使用して配管の接続部を点検し、冷媒の漏洩のないことを確認する。 (4) 屋内機と屋外機の連絡配線は、施工後、絶縁抵抗試験、動作試験を行う。		外部に発泡液を塗布して漏れない事。 その後24時間放置して漏れない事。	周囲温度変化による圧力変化の補正を行う。		
冷媒ガスの種類	気密試験圧力																			
R 2 2	工事監理指針による																			
R 1 3 4 a																				
R 4 0 7 C																				
R 4 1 0 A																				
・ 16	住宅用暖房配管				○	水圧試験	住戸内 0.15M P a (ただし、温水コンセント接続後は0.1M P a) 住戸内以外 静水頭に相当する圧力の2倍 (ただし、最小0.75M P a)			30分										
・ 17	通 水 試 験				○	通水試験	・ 給水設備～水栓器具等取付後、各々全開又は作動させ、吐出水が清澄となるまで行う。 また、飲料水配管の場合は、末端において、遊離残留塩素濃度が0.2p p m 検出されるまで消毒を行う。 ・ 排水設備～衛生器具等取付後、行う。 ～空調用ドレン管にも適用する。 ・ 通水試験後、衛生器具等の水量調整を行う。 ・ 給湯設備～給水設備に準ずる。													
・ 18	水 質 試 験				○	簡易試験 (9項目)	塩素イオン、有機物等(過マンガン酸カリウム消費量)、一般細菌並びに大腸菌群、P H 値、臭気、味、色度、濁度				福島県給水施設等条例並びに(各)市町村給水施設等条例									
・ 19	揚水用ポンプ、小型給水ポンプユニット、給湯用循環ポンプ				据 付 完了後	水圧試験	JIS B8301「遠心ポンプ、斜流ポンプ及び軸流ポンプ - 試験方法」による。													
	1.75M P a						1分	水道事業者の試験圧力の規定がある場合はそれによる。												
・ 20	塩 素 滅 菌 装 置				据 付 完了後	動作試験	注入及び停止をそれぞれ手動、自動運転で10回以上行い、異常の有無を検査する。													
・ 21	水 槽 類				○	満水試験	満水状態で12時間以上放置し、漏水の有無を検査する。 飲料用の場合は、次亜塩素酸ソーダ溶液等により消毒を行う。			12時間										

1. 給排水・衛生・暖冷房・空調設備

項 目		試 験 時 期				試験方法	試 験 値 及 び 試 験 内 容	最 小 保持時間	備 考
		配 管 途 中	隠 べ い 前	埋 戻 し 前	配 管 終 了 後				
・ 22	銅 製 ボ イ ラ ー				据 付 完了後	水圧試験	・ 最高使用圧力が0.42M P a 以下のものは、最高使用圧力の2倍(ただし、最小0.2M P a) ・ 最高使用圧力が0.42M P a を超え1.5M P a 以下のものは、最高使用圧力の1.3倍に0.3M P a を加えた圧力 ・ 最高使用圧力以上の圧力を受けるおそれのない温水ボイラーは、最高使用圧力に0.1M P a を加えた圧力(ただし、最小0.2M P a)		
・ 23	鑄鉄製ボイラー				据 付 完了後	水圧試験	・ 蒸気ボイラーは、0.2M P a ・ 温水ボイラーは、最高使用圧力の1.5倍(ただし、最小0.2M P a) ・ セクションは、最高使用圧力が0.2M P a 以下のボイラーは0.4M P a 、最高使用圧力が0.2M P a を超えるボイラーは最高使用圧力の2倍		
・ 24	真空式温水発生機				○	気密試験	窒素ガス又はヘリウムガスによる漏れ試験とし、漏れ量は2.03Pa・mL/sec (大気圧換算値) 以下		
・ 25	無圧式温水発生機				○	満水試験		30分	
・ 26	鑄鉄製温水発生機				○	水圧試験	セクションの試験圧は0.6M P a	10分	
・ 27	温水発生機に組込む熱交換器				○	水圧試験	最高使用圧力に0.1M P a を加えた圧力(ただし、最小0.2M P a)		
・ 28	冷 凍 機				○	水圧試験	設計圧力の1.5倍		冷水及び冷却水系路
・ 29	遠 心 冷 凍 機				○	気密試験	真空95k P a とし、真空降下は12時間に対して1時間当たり50 P a 以下		運転中の低圧部圧力が大気圧以上となる冷媒を使用するものを除く
・ 30	吸収冷凍機 直だし吸収冷温水機 小形直だし吸収冷温水機ユニット				○	気密試験	窒素ガス又はヘリウムガスによる漏れ試験とし、漏れ量は2.03Pa・mL/sec (大気圧換算値) 以下		
・ 31	空気調和機の冷水、温水及び蒸気コイル				○	気密及び耐圧試験	空気又は窒素ガス試験とし、試験値は1.0M P a	10分	
・ 32	ファンコンベクター コンベクター ベースボードヒーター パネルラジエーター				○	気密及び耐圧試験	空気又は窒素ガス試験とし、試験値は最高使用圧力の1.3倍(ただし、最小0.5M P a)		
・ 33	貯 湯 タ ン ク 熱 交 換 器 ヘ ッ ダ ー				据 付 完了後	水圧試験	最高使用圧力の1.5倍に温度補正を行った圧力 $P_a = P \times \sigma_n / \sigma_a$ P_a : 補正された試験圧力又は気圧試験圧力 P : 補正前の試験圧力又は気圧試験圧力 σ_n : 試験時の温度における材料の許容引張応力 σ_a : 使用温度における材料の許容引張応力		
・ 34	密閉形隔膜式膨張タンク				据 付 完了後	水圧又は気密試験	使用圧力の1.3倍以上		
・ 35	地下オイルタンク				据 付 完了後	水圧試験	70k P a 以上	10分	

2. 浄化槽設備

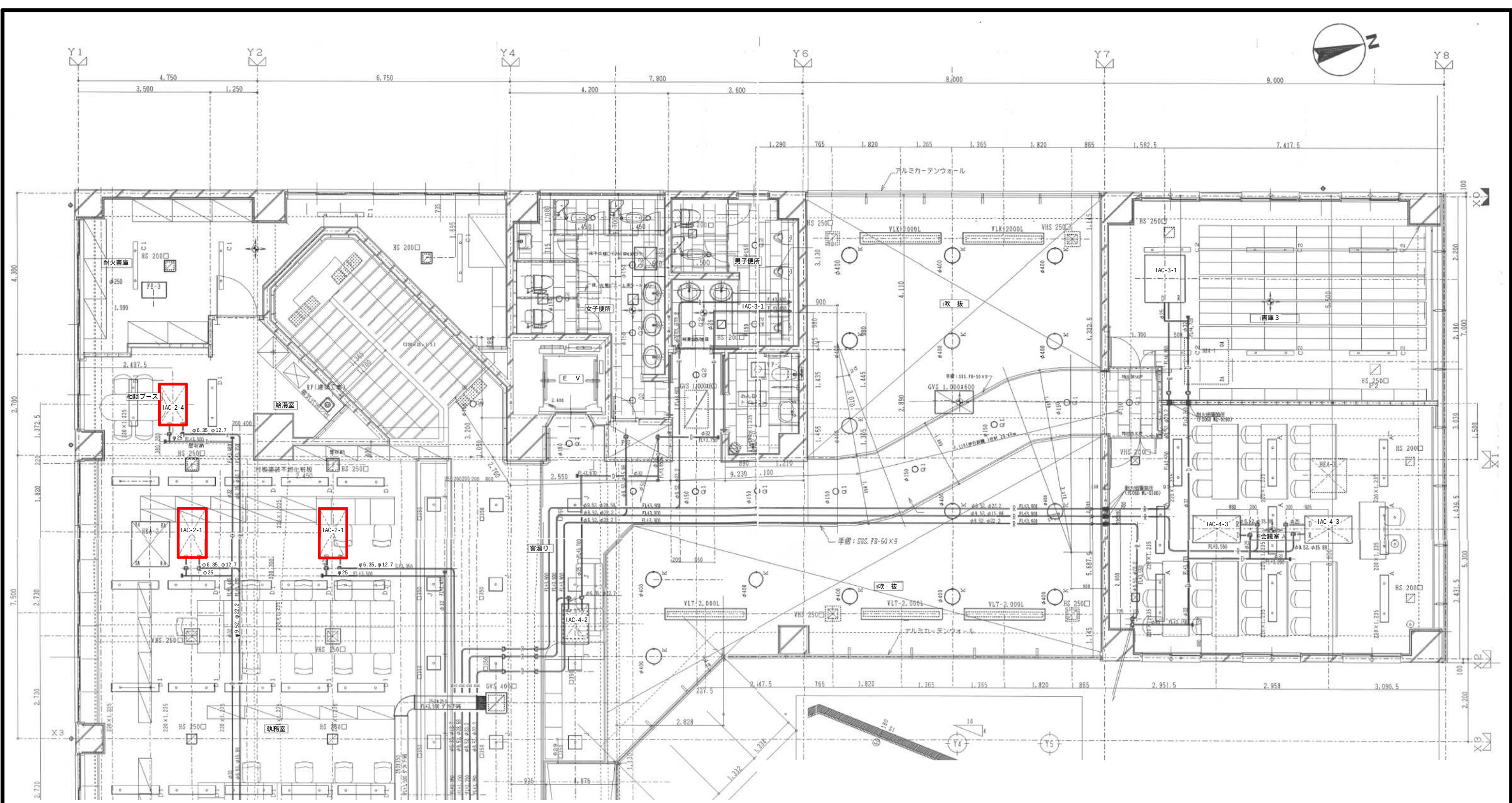
項 目		試 験 時 期				試験方法	試 験 値 及 び 試 験 内 容	最 小 保持時間	備 考
		配 管 途 中	隠 べ い 前	埋 戻 し 前	配 管 終 了 後				
・ 1	槽 類				工 事 完了後	満水試験	満水状態で24時間以上放置し、漏水の有無を検査する。	24時間	
・ 2	汚水管及び汚泥管	○		○		満水試験		30分	
・ 3	ポ ン プ 吐 出 管			○	○	水圧試験	最小圧力0.75M P a	60分	
・ 4	消 泡 管	○		○	○	通水試験			
・ 5	空 気 管	○	○	○	○	気密試験	最高使用圧力の1.1倍	60分	

3. ガス設備

項 目		試 験 時 期				試験方法	試 験 値 及 び 試 験 内 容	最 小 保持時間	備 考
		配 管 途 中	隠 べ い 前	埋 戻 し 前	配 管 終 了 後				
・ 1	都 市 ガ ス	○	○	○	○	気密試験 点火試験	最高使用圧力の1.1倍以上 ガスメーター取付後、管内空気を排出して行う。	供給会社 規 程	ガス事業法に定める技術基準及びガス供給事業者の供給約款
・ 2	液 化 石 油 ガ ス	○	○	○	○	気密試験 点火試験	不燃性ガス又は不活性ガスを使用し、 高圧側1.56M P a、低圧側8.4k P a 以上10.0k P a 以下 気密試験終了後、管内の空気をガスと入れ替え、 指定の圧力に調整された調整器を取付後に行う。	供給管等の内容積	
								10L以下	5分
								10L～50L	10分
								50L超過	24分

水圧・気密・空気圧試験等は、試験中の圧力状態が分かるようにチャート紙に記録することが望ましい。
本一覧表に記載無き項目は、「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)」による。

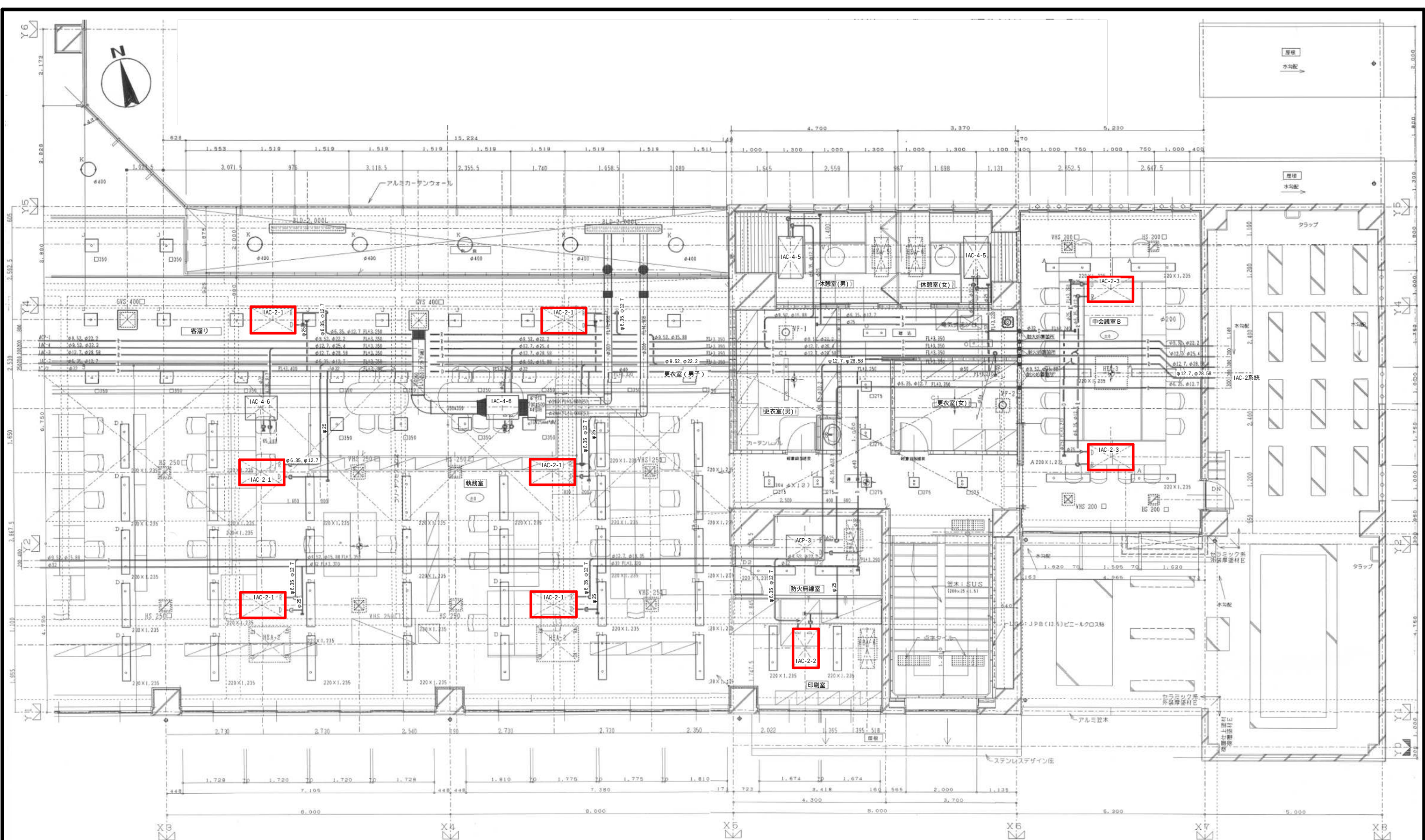




注 記

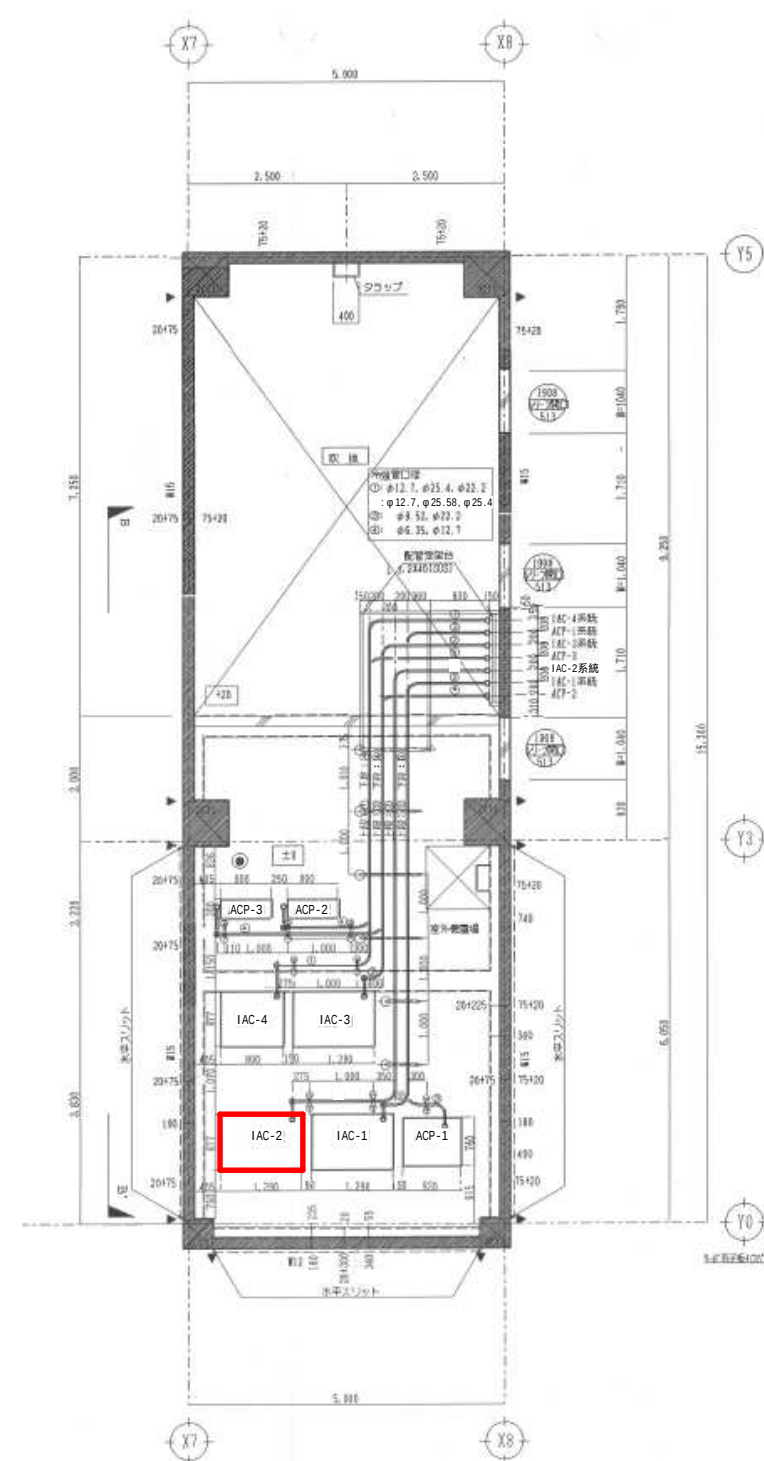
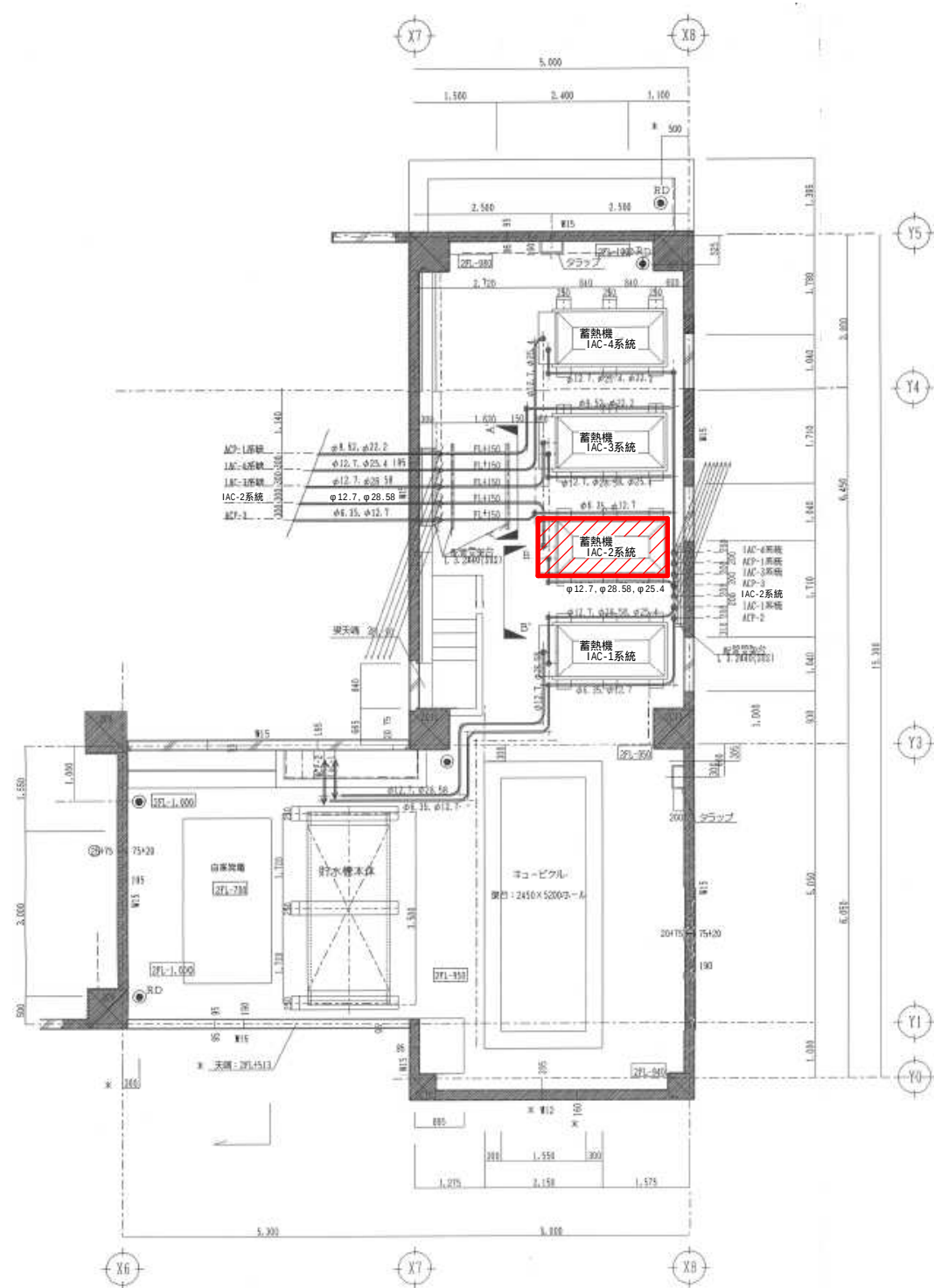
1. は、更新を示す。
2. は、撤去を示す。

令和 8 年度 工事番号 第 号			
南相馬市小高区本町二丁目地内			
小高区役所空調機更新工事			
庁舎 2 階平面図 (西側)			
縮尺	NTS	図 面 番 号	6
測量	年月日	主任技術者	
設計	年月日	管理技術者	
南 相 馬 市			



- 注 記
1. は、更新を示す。
 2. は、撤去を示す。

令和 8 年度 工事番号 第 号			
南相馬市小高区本町二丁目地内			
小高区役所空調機更新工事			
庁舎 2 階平面図 (東側)			
縮尺	NTS	図 面 番 号	7
測量	年月日	主任 技術者	
設計	年月日	主任 技術者	
南 相 馬 市			



注 記

1. は、更新を示す。
2. は、撤去を示す。

令和 8 年度 工事番号 第 号			
南相馬市小高区本町二丁目地内			
小高区役所空調機更新工事			
2 階屋上平面図、機屋平面図			
縮尺	NTS	図 面 番 号	8
測量	年月日	主任 技術者	
設計	年月日	普 理 技術者	
南 相 馬 市			

小高区役所空調機更新工事

見積参考単価一覧

名称	摘要	単位	種目名称	科目名称	中科目名称	単価(円)
ラフテレーンクレ ーン	65t吊り 板-レタ付き 賃料	日	区役所庁舎	空調調和設備	機器設備	250,000
室内機吊り込み架 台		組	区役所庁舎	空調調和設備	機器設備	8,500
天井材張替え	室内機周り	か所	区役所庁舎	空調調和設備	機器設備	31,000
気密試験		台	区役所庁舎	空調調和設備	機器設備	24,000
真空引き		台	区役所庁舎	空調調和設備	機器設備	24,000
冷媒追加	R410A	kg	区役所庁舎	空調調和設備	機器設備	6,600
ドレ配管・ドレホ ス・継手類		か所	区役所庁舎	空調調和設備	配管設備	5,500
冷媒配管ラッキン	SUS鋼板 φ150	m	区役所庁舎	空調調和設備	配管設備	15,800
蓄熱槽周りラッキン	SUS鋼板 φ150	m	区役所庁舎	空調調和設備	配管設備	12,000
ラフテレーンクレ ーン	65t吊り 板-レタ付き 賃料	日	区役所庁舎	撤去工事		250,000
フロンガス回収作 業		台	区役所庁舎	撤去工事		36,300
フロンガス破壊処理	20kgホース	本	区役所庁舎	撤去工事		25,000
パッケージ形マルチ空 調機(室外機)	リニューアル型 冷房50.0kW 暖房56.0kW 耐塩害仕様 アクティブフィルター組込出荷 参考型式:RAS-AP500SSR(FE)	台	代価表1号			1,958,000
リニューアルキット	参考型式:MRF-NP335S1	組	代価表1号			23,000
防振架台	参考型式:N-SPH1210DEZ	台	代価表1号			70,000
あと施工アンカー	M16 接着系 SUS	式	代価表1号			4,400
パッケージ形マルチ空 調機(室内機)	地ッ形 2方向 冷房5.6kW 暖房6.3kW 参考型式:RC1D-GP56KA	台	代価表2号			132,000
パッケージ形マルチ空 調機(室内機)	地ッ形 2方向 冷房3.6kW 暖房4.0kW 参考型式:RC1D-GP36KA	台	代価表3号			123,000
パッケージ形マルチ空 調機(室内機)	地ッ形 2方向 冷房5.6kW 暖房6.3kW 参考型式:RC1D-GP56KA	台	代価表4号			132,000
多機能ダインリコン	警報機能付 室内機2台に対して1台 参考型式:PC-ARFG4	台	代価表4号			11,000
パッケージ形マルチ空 調機(室内機)	地ッ形 2方向 冷房2.2kW 暖房2.5kW 参考型式:RC1D-GP22KA	台	代価表5号			119,000
多機能ダインリコン	警報機能付 室内機1台に対して1台 参考型式:PC-ARFG4	台	代価表5号			11,000
VCTケーブル	38mm2- 3C	m	代価表11号			3,850
VCTケーブル	0.75mm2- 2C	m	代価表12号			138
集中リモコン	参考型式:PSC-A32MN2	台	代価表14号			98,000
集中リモコン設置 費		式	代価表14号			142,800