

南相馬市～工事等設計書～

起工月	令和 7 年 4 月		工事概要	機械設備工事	
契約番号	2025000344			国見町団地4号棟 鉄筋コンクリート造3階建て 12戸	
施設名	国見町団地			国見町団地5号棟 鉄筋コンクリート造3階建て 12戸	
工事等名	国見町団地4・5号棟給水設備改修 工事			・給水設備改修	
工事等場所	南相馬市 原町区国見町三丁目 地内				
総工事費	当初請負		仕様概要	福島県建築・設備工事共通仕様書に準じ入念に施工のこと。	
	当初設計			請負者は、工事中資材において規格、品質が条件を	
	変更請負			満足するものについては、県内産品を優先使用すること。	
	変更設計			詳細は監督員の指示による事。	
工 事 費 総 括 表					
費 目	金 額	工 事 価 格	消費税相当額	摘 要	
本工事費					
附帯工事費					
測量及び試験費					
用地費及び補償費					
機械器具費					
営繕費					
工事雑費					
工事費					
事務費					
事業費					

工 事 費 内 訳 書

契約番号(2025000344)		
国見町団地4・5号棟給水改修工事		
種 別	金 額 (円)	備 考
電気設備直接工事費		
1. 電灯設備		
2. 動力設備		
3. 構内配電線路		
4. 撤去工事		
5. 発生材処理		
機械設備直接工事費		
1. 給水設備		
2. 排水設備		
3. 撤去工事		
4. 発生材処理		
直接工事費		
諸 経 費		
工事費計(税抜き)		

※諸経費は一括計上すること。ただし、積み上げ金額がある場合は備考に内書で()の中に金額を記入すること。

住 所

業者名

代表者名



最低制限価格の設定(算定)について

国見町団地4・5号棟給水改修工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

※該当工事には ☒ のチェック表示をしております。

工事に伴う最低限必要な費用＝最低制限価格(P)

■ 最低制限価格(P)の設定範囲： 予定価格(入札書比較価格)の75%～92%＋消費税額

※ 予定価格(入札書比較価格)の75%～92%の範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

算定式

☐ 一般土木工事(橋製作・架設工を含む)

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ 建築工事(一般・解体工事共通)

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

※建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる

☐ 舗装工事

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☐ 水道工事

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

☒ 暖冷房衛生設備工事

直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費68%

☐ 電気・通信設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費＋直接工事費)×97%＋(共通仮設費＋間接労務費)×90%＋(現場管理費＋工場管理費＋機器間接費)×90%＋一般管理費(製作分＋据付分)×68%

☐ 機械設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費＋直接工事費)×97%＋(共通仮設費＋間接労務費)×90%＋(現場管理費＋工場管理費＋据付間接費＋設計技術費)×90%＋一般管理費×68%

※直接製作費:製作工事に係る経費(材料費、機器単体費、労務費 等)

※直接工事費:据付工事に係る経費(輸送費、材料費、労務費、仮設費 等)

工事箇所位置図

○ 今回工事箇所

国見町団地

原町区



凡 例	

工事名称 国見町団地4・5号棟給水改修工事

工事場所 南相馬市原町区国見町三丁目 地内

【工事概要】

- 1 工事種別：機械設備改修工事
- 2 用 途：公営住宅
- 3 構 造：4号棟 鉄筋コンクリート造地上3階建て・12戸
5号棟 鉄筋コンクリート造地上3階建て・12戸
- 4 延床面積：4号棟 937.67㎡
5号棟 937.67㎡
- 5 工事内容：給水設備更新

【総括情報表】

- | | |
|---------------|-----------|
| (1) 適用単価区域 | S（相双1） |
| (2) 単価適用日 | 令和7年4月15日 |
| (3) 前払率 | 40% |
| (4) 契約保証補正 | 金銭的保証 |
| (5) 共通仮設費区分 | 率併用方式 |
| (6) 建改共通仮設費区分 | 率併用方式 |
| (7) 監理事務所設置 | 無し |
| (8) 主たる工事区分 | 機械設備工事 |
| (9) 労務費の比率 | 普通 |
| (10) 週休2日補正 | 4週8休 月単位 |
| (11) 工期 [か月] | 8.0 |

取扱上の注意点

- 1 本内訳書に記載されている数量は「参考数量」であり、内訳書は南相馬市工事請負契約款に記載される「設計図書」には含まれない。
- 2 公開数量は、設計変更や出来高計算書等の対象数量となるものではない。
- 3 公開数量は、南相馬市工事請負契約款第3条による「請負代金内訳書」を拘束するものではない。
- 4 公開数量は、南相馬市入札実施要領により、入札の際提示を求められる「見積内訳書」を拘束するものではない。
- 5 公開数量は、福島県建築関係工事積算基準に拠る。

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費							CM	コメント
電気設備工事		1		式			CK	直接工事費
機械設備工事		1		式			CK	直接工事費
計							CKK	直接工事費計
共通費							CM	コメント
共通仮設費		1		式			KK	共通仮設費
現場管理費		1		式			KG	現場管理費
一般管理費等		1		式			KI	一般管理費等
計							KS	共通費計
							CM	コメント
工事価格		1		式			KKK	工事価格
消費税等相当額		1		式				消費税率 10 %
工事費		1		式			KH	工事費

[illegible]

[illegible]

[illegible]

南 相 馬 市

[illegible]

電気設備改修工事						
電灯設備			電灯分岐			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
薄鋼電線管 (C)	露出配管 19mm	3	m			E0-131112 250415A-月 市場
薄鋼電線管 (C)	露出配管 25mm	12	m			E0-131112 250415A-月 市場
薄鋼電線管 (C)	露出配管(塗装有) 25mm	1	m			E0-131112 250415A-月 市加
波付硬質合成 樹脂管(FEP)	(30)	9	m			E0-431151 250415A-月 標準
600V耐燃性 ^ホ リエレ ン絶縁電線(EM-IE)	1. 6mm	10	m			E0-132511 250415A-月 市場
600V耐燃性 ^ホ リエレ ン絶縁電線(EM-IE)	2. 0mm	38	m			E0-132511 250415A-月 市場
EM-CEケーブル	3. 5mm2- 3C FEP内(PF・CD)	9	m			E0-432631 250415A-月 標準
丸形露出 ^ホ ックス	25(E25, 22) 3方出	1	個			E0-431331 250415A-月 参考
丸形露出 ^ホ ックス	25(E25, 22) 4方出	1	個			E0-431331 250415A-月 参考
露出スイッチ ^ホ ックス	25(E25, 22) 1個用1方出	7	個			E0-431333 250415A-月 参考
タンプ ^ホ ラススイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×1 パ ^ホ イロットスイッチ ×1	1	個			代価表 0022
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地極付) 125V	1	個			E0-531192 250415A-月 標準
コンセント(防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	5	個			E0-531143 250415A-月 標準
LED照明器具A	LSS9MP/RP -4 -30 LN	1	個			代価表 0023
LED照明器具B	回転灯 取付台座付	1	個			代価表 0024
フル ^ホ ックスSS形 屋外(SUS)	300× 300× 300	1	個			代価表 0025
計						

[illegible]

電気設備改修工事 構内配電線路						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 31mm	2	m			E0-131113 250415A-月 市加
波付硬質合成 樹脂管(FEP)	(30)	33	m			E0-431151 250415A-月 標準
EM-CEケーブル	5.5mm2- 2C FEP内(PF・CD)	9	m			E0-432631 250415A-月 標準
EM-CEケーブル	14mm2- 3C FEP内(PF・CD)	24	m			E0-432631 250415A-月 標準
EM-CEケーブル	14mm2- 3C 管内	2	m			E0-432631 250415A-月 標準
ケーブル接続	レジソ注入方式 CV5.5-2C	1	カ所			代価表 0027
地中埋設標	コンクリート製	1	個			E0-433371 250415A-月 標準
機械はつり(ダイヤモンド カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 63mm	5	カ所			E0-436442 250415A-月 標準
埋設標識シート	2倍長(W)150	8	m			E0-433372 250415A-月 標準
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	3	m3			E0-436312 250415A-月 標準
床付け	つば,布掘り	5	m ²			B0-432226 250415A-月 市場
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1	m3			E0-436321 250415A-月 標準
山砂埋戻し		2	m3			代価表 0033
建設発生土運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホウ0.13m3 土砂 DID区間有り 2.5km以下	2	m3			B0-132623 250415A-月 標準
砂利地業	再生クラッシュ	2	m3			B0-133421 250415A-月 標準
計						

[illegible]

南 相 馬 市

南 相 馬 市

[illegible]

[illegible]

南 相 馬 市

機械設備改修工事		給水設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水道用ポリエチレン管 改修	軟質管・金属製継手接合 地中配管 50A	52	m			M0-651221 250415A-月 協議
水道用ポリエチレン管 改修	軟質管・金属製継手接合 地中配管 30A	25	m			M0-651221 250415A-月 協議
水道用ポリエチレン管 改修	軟質管・金属製継手接合 地中配管 20A	2	m			M0-651221 250415A-月 協議
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 50A	11	m			M0-651132 250415A-月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 32A	6	m			M0-651132 250415A-月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	1	m			M0-651132 250415A-月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	35	m			M0-651132 250415A+月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 40A	18	m			M0-651132 250415A+月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 32A	23	m			M0-651132 250415A+月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 20A	94	m			M0-651132 250415A+月 標準
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	7	m			M0-651133 250415A+月 協議
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 20SU	9	m			M0-651121 250415A-月 標準
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 30SU	9	m			M0-651121 250415A-月 標準
EM-CEEケーブル	1. 25mm2- 2C FEP内 (PF・CD)	3	m			E0-432641 250415A-月 標準
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	露出配管 16mm	3	m			E0-131133 250415A-月 市場
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 50A	13	個			M0-634617 250415A+月 標準
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 32A	4	個			M0-634617 250415A+月 標準
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 20A	6	個			M0-634617 250415A+月 標準
青銅 衝撃吸収式逆止弁	10K 50A	25	個			M0-634641 250415A-月 標準
フレキシブルジョイント	ベローズ形 50A	5	個			M0-634112 250415A-月 標準

機械設備改修工事						
給水設備			配管設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
フレキシブルジョイント	ヘローズ形 32A	2	個			M0-634112 250415A-月 標準
フレキシブルジョイント	ヘローズ形 20A	2	個			M0-634112 250415A-月 標準
吸気弁	20A	24	個			代価表 0005
自動エア抜弁	20A	4	個			M0-634681 250415A+月 標準
定水位調整弁	アングル型（副弁無し） 32A	2	個			代価表 0006
ボールタップ	20A	2	個			M0-634683 250415A-月 標準
パルス式発信流量計 取付	50A	1	個			代価表 0007
電極棒及び電極帯 取付		2	個			M0-744113 250415A-月 標準
不凍水栓柱	13A 1.2m	1	個			M0-712155 250415A-月 材料
横水栓	F 7 - 13A	1	個			M0-732111 250415A-月 標準
弁柵	機 械 VC-3(700H)	3	組			M0-733251 250415A-月 標準
機械はつり（ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口）	200mm程度 100mm	4	か所			M0-638341 250415A+月 標準
機械はつり（ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口）	100～150mm 100mm	24	か所			M0-638341 250415A+月 標準
配管分岐 （鋼管類） ・手間のみ	配管分岐 32A 保温無	1	か所			M0-641191 250415A+月 標準
配管分岐 （鋼管類） ・手間のみ	配管分岐 20A 保温無	24	か所			M0-641191 250415A+月 標準
地中埋設標	鉄製	12	個			E0-433371 250415A-月 標準
埋設標識シート	2倍長(W) 150	78	m			E0-433372 250415A-月 標準
凍結防止ヒーター	10m 150W1 φ 100V	2	個			代価表 0008
凍結防止ヒーター	4m 60W1 φ 100V	2	個			代価表 0009
保温		1	式			別紙 00-0002

機械設備改修工事		給水設備		受水槽基礎・フェンス工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
遣方	小規模	27	m ²			B0-132511 250415A-月 標準
墨出し	小規模 - -	27	m ²			B0-132514 250415A-月 標準
養生	小規模 - -	27	m ²			B0-132515 250415A-月 標準
整理清掃 後片付け	小規模 - -	27	m ²			B0-132531 250415A-月 標準
根切り(機械)	バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	12	m ³			M0-638612 250415A-月 標準
床付け	つぼ,布掘り	28	m ²			B0-432226 250415A-月 市場
砂利地業	再生クラッシュラン	3	m ³			B0-133421 250415A-月 標準
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	2	m ³			E0-436321 250415A-月 標準
建設発生土運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホウ0.13m ³ 土砂 DID区間有り 2.5km以下	12	m ³			B0-132623 250415A-月 標準
生コンクリート S (相双1)	呼び強度24 スランプ 15	10	m ³			B1-100023 250415A-月 独自
生コンクリート S (相双1)	呼び強度18 スランプ 15	1	m ³			B1-100023 250415A-月 独自
コンクリート打設手間	基礎部 ポンプ打設 50m ³ /回未満 S15～S18 - 圧送費、基本料別途	11	m ³			B0-434215 250415A-月 補市
コンクリートポンプ圧送 基本料金	50m ³ /回以下	1	回			B0-434229 250415A-月 市場
普通型枠	小型構造物	22	m ²			B0-134411 250415A-月 参考
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	22	m ²			B0-434421 250415A-月 市場
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	0.1	t			B0-116131 250415A-月 参資
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D13	0.3	t			B0-116131 250415A-月 参資
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D16	1	t			B0-116131 250415A-月 参資
鉄筋加工組立 簡易	土間、木造基礎等	1	t			B1-101019 250415A-月 独自
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	1	t			B0-436221 250415A-月 市場

機械設備改修工事 排水設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	地中配管 100A	6	m			MO-651156 250415A-月 標準
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 100A	8	m			MO-651156 250415A-月 標準
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 50A	2	m			MO-651156 250415A-月 標準
排水・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	1	m			MO-651151 250415A-月 標準
配管用防虫網	100A	2	個			MO-733173 250415A-月 標準
配管用防虫網	80A	2	個			MO-733173 250415A-月 標準
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	2	個			MO-614611 250415A-月 材料
排水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	1	m			MO-432121 250415A-月 補市
プラスチック柵	柵径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 ～500	1	組			MO-733261 250415A-月 標準
プラスチック柵	柵径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ～500	1	組			MO-733261 250415A-月 標準
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	2	m3			MO-638612 250415A-月 標準
床付け	つぼ, 布掘り	3	m ²			BO-432226 250415A-月 市場
山砂埋戻し		1	m3			代価表 0033
埋戻し	機械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1	m3			E0-436321 250415A-月 標準
建設発生土運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホウ0.13m3 土砂 DID区間有り 2.5km以下	1	m3			BO-132623 250415A-月 標準
計						

機械設備改修工事 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
機械設備撤去工事	設備機械工	6	人			代価表 0010
機械設備撤去工事	配管工	19	人			代価表 0011
機械設備撤去工事	保温工	6	人			代価表 0012
機械設備撤去工事	ダクト工	1	人			代価表 0013
搬出費		1	式			別紙 00-0004
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 32A 保温有	1	か所			M0-641193 250415A-月 標準
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	48	か所			M0-641193 250415A-月 標準
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレーカ 集積共	15	m ³			B0-184211 250415A-月 標準
根切り(機械)	バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	20	m ³			M0-638612 250415A-月 標準
床付け	つぼ, 布掘り	36	m ²			B0-432226 250415A-月 市場
山砂埋戻し		20	m ³			代価表 0033
コンクリート圧砕機	建物用 735～850mm 549～981kN 損料	1	供用日			B0-938131 250415A-月 材料
バックホウ運転	バックホウ 0.45m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1	日			M0-638673 250415A-月 標準
受水槽フェンス撤去		1	式			別紙 00-0005
計						

南 相 馬 市

[illegible]

機械設備改修工事		給水設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
保温		1	式			別紙 00-0002
給水管 保温	標仕保温材 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	38	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 40A	18	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 32A	26	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	61	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 50A	8	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 32A	3	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A	1	m			M0-432111 250415A-月 市加
給水管 保温	標仕保温材 天井内, ハ イグ シャフト内 アルミガラスクロス 20A	33	m			M0-432111 250415A-月 市加
計						
アスファルト舗装 工事	取り壊し、復旧	1	式			別紙 00-0003
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	134	m			B0-339172 250415A-月 標準
コンクリート撤去	無筋 コンクリートブレイカ 集積共	6	m ³			B0-184211 250415A-月 標準
アスファルト舗装	A-5-15 細粒 クラッシュラン 特に狭い場所 人力	135	m ²			B0-331111 250415A-月 標準
計						

[illegible]

[illegible]

南 相 馬 市

その他								
名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め	備 考	
ポンプ室付受水槽	TW-10 18.8m ³ 1.0G SUS製ボルト組立形保温型 水槽部:5.0*1.5*2.5H (中仕切り付) ポンプ室:2.5*1.5*2.5H	基	1			有り	代価表	0001
給水ポンプユニット	PU-10 推定末端圧一定型 自動交互並列運転方式 32-50A×190L/min×31m 1.1kW×2 3φ200V、制御盤、 凍結防止ヒーター、他一式共	基	1			有り	代価表	0002
塩素滅菌装置	PC-10 パルス流量比例制御方式 12mL/min×15W3φ200V パルス発信式流量計50A、薬液タンク100L、他一式共	組	1			有り	代価表	0003
排気ファン	FE-10 壁用換気扇20cm アルミ製ウェザーカバー、電気式シャッター、他一式共	台	1			有り	代価表	0004
吸気弁	20A	個	1			有り	代価表	0005
定水位調整弁	アングル型 (副弁無し) 32A	個	1			有り	代価表	0006
パルス式発信流量計取付	50A	個	1			有り	代価表	0007
凍結防止ヒーター	10m 150W1φ100V	個	1			有り	代価表	0008
凍結防止ヒーター	4m 60W1φ100V	個	1			有り	代価表	0009
機械設備撤去工事	設備機械工	人	1			有り	代価表	0010
機械設備撤去工事	配管工	人	1			有り	代価表	0011
機械設備撤去工事	保温工	人	1			有り	代価表	0012
機械設備撤去工事	ダクト工	人	1			有り	代価表	0013
山砂埋戻し		m ³	1			有り	代価表	0033
電灯動力盤	LP-1 鋼板製 壁掛型	面	1			有り	代価表	0019
接地極ED (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m～3連	か所	1			有り	代価表	0020
接地極ELB (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m～3連	か所	1			有り	代価表	0021

[illegible]

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	ポンプ室付受水槽	TW-10 18.8m3 1.0G SUS製ボルト組立形保温型 水槽部:5.0*1.5*2.5H（中仕切り付） ポンプ室:2.5*1.5*2.5H	基	1					代価表 0001
01	ポンプ室付受水槽	TW-10 18.8m3 1.0G SUS製ボルト組立形保温型 水槽部:5.0*1.5*2.5H（中仕切り付） ポンプ室:2.5*1.5*2.5H 組立費含む	基	1	1				受水槽 1
	計								
	給水ポンプユニット	PU-10 推定末端圧一定型 自動交互並列運転方式 32-50A×190L/min×31m 1.1kW×2 3φ200V、制御盤、 凍結防止ヒーター、他一式共	基	1					代価表 0002
01	給水ポンプユニット	PU-10 推定末端圧一定型 自動交互並列運転方式 32-50A×190L/min×31m 1.1kW×2 3φ200V、制御盤、 凍結防止ヒーター、他一式共	基	1	1				給水ポンプユニット 1
01	小形給水 ポンプユニット 据付 （衛生機器）	標準基礎 1.5 kW以下 ポンプ2台	基	1	1				M0-637274 250415A-月 標準
	計								

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
塩素滅菌装置	PC-10 パルス流量比例制御方式 12mL/min×15W3φ200V パルス発信式流量計50A、薬液タンク100L、他一式共	組	1					代価表 0003	
塩素滅菌装置	PC-10 パルス流量比例制御方式 12mL/min×15W3φ200V パルス発信式流量計50A、薬液タンク100L、他一式共	組	1	1				滅菌装置 1	
配管工		人	2.12	1			○	MO-911162 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.23					
計									
排気ファン	FE-10 壁用換気扇20cm アルミ製ウェザーカバー、電気式シャッター、他一式共	台	1					代価表 0004	
排気ファン	FE-10 壁用換気扇20cm アルミ製ウェザーカバー、電気式シャッター、他一式共	台	1	1				換気扇 1	
換気扇 据付	200φ以下	台	1	1				MO-745281 250415A-月 標準	
設備機械工		人	0.16	1			○	MO-911165 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.23					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
吸気弁	20A	個	1					代価表 0005	
吸気弁	20A	個	1	1				吸気弁 1	
配管工		人	0.08	1	×1.2		○	MO-911162 250415A+月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算	K02	1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.23					
計									
定水位調整弁	アングル型（副弁無し）32A	個	1					代価表 0006	
定水位調整弁	アングル型（副弁無し）32A	個	1	1				MO-614684 250415A+月 材料	
配管工		人	0.12	1	×1.2		○	MO-911162 250415A+月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算	K02	1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.23					
計									
パルス式発信流量計取付	50A	個	1					代価表 0007	
配管工		人	0.23	1			○	MO-911162 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算	K01	1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.23					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
凍結防止ヒーター	10m 150W1φ100V	個	1					代価表 0008	
水道凍結防止器	6m サモ確認ランプ付 15W/m	本	1	1				E1-101013 250415A-月 独自	
水道凍結防止器	4m サモ確認ランプ付 15W/m	本	1	1				E1-101013 250415A-月 独自	
配管工		人	0.15	1			○	MO-911162 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
		K03							
その他		式	1	0.23					
計									
凍結防止ヒーター	4m 60W1φ100V	個	1					代価表 0009	
水道凍結防止器	4m サモ確認ランプ付 15W/m	本	1	1				E1-101013 250415A-月 独自	
配管工		人	0.06	1			○	MO-911162 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
		K02							
その他		式	1	0.23					
計									
機械設備撤去工事	設備機械工	人	1					代価表 0010	
設備機械工		人	1	1			○	MO-911165 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
		K01							
その他		式	1	0.25					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
機械設備撤去工事	配管工	人	1					代価表 0011	
配管工		人	1	1			○	MO-911162 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		K01							
その他		式	1	0.25					
計									
機械設備撤去工事	保温工	人	1					代価表 0012	
保温工		人	1	1			○	MO-911164 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		K01							
その他		式	1	0.25					
計									
機械設備撤去工事	ダクト工	人	1					代価表 0013	
ダクト工		人	1	1			○	MO-911163 250415A-月 参資	
その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)	
その他		K01							
その他		式	1	0.25					
計									

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	山砂埋戻し		m3	1					代価表 0033
01	山砂		m3	1 × 1.2	1				E1-102001 250415A-月 独自
02	埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	m3	1	1				E0-436321 250415A-月 標準
	計								
	電灯動力盤	LP-1 銅板製 壁掛型	面	1					代価表 0019
01	電灯動力盤	LP-1 銅板製 壁掛型	面	1	1				盤類 1
02	消耗品・雑材料		式	1	0.02				(見積り・刊行物等)
03	電工		人	2.612	1			○	E0-911161 250415A-月 参資
04	その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)
	その他		式	1	0.25				
	計								
	接地極ED (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m～3連	か所	1					代価表 0020
01	接地極 (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m～3連	か所	1	1				E0-134132 250415A-月 市場
	計								
	接地極ELB (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m～3連	か所	1					代価表 0021
01	接地極 (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m～3連	か所	1	1				E0-134132 250415A-月 市場
	計								

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	タンブラスイッチ (金属プレート付)	IP 15A × 1 パ イロットスイッチ × 1	個	1					代価表 0022
01	タンブラスイッチ	連用(ネム付) IP15A	個	1	1				E0-511111 250415A-月 材料
02	タンブラスイッチ	確認表示灯付(3線)(ネム付) IP15A	個	1	1				E0-511111 250415A-月 材料
03	プレート	金属製 1連用	個	1	1				E0-511151 250415A-月 材料
04	取付枠		個	1	0.02				E0-511152 250415A-月 材料
05	消耗品・雑材料		式	1	1				(見積り・刊行物等)
			K01+K02+K03+K04						
06	電工		人	0.081	1			○	E0-911161 250415A-月 参資
07	その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)
			K06						
	その他		式	1	0.25				
	計								
	LED照明器具A	LSS9MP/RP -4 -30 LN	個	1					代価表 0023
01	LED照明器具	LSS9MP/RP -4 -30 LN	個	1	1				E0-532469 250415A-月 標準
	計								

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	LED照明器具B	回転灯 取付台座付	個	1					代価表 0024
01	LED照明器具B	回転灯 取付台座付	個	1	1				刊行物 2
02	消耗品・雑材料		式	1	0.05				(見積り・刊行物等)
	K01								
03	電工		人	0.13	1			○	E0-911161 250415A-月 参資
04	その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)
	K03								
	その他		式	1	0.25				
	計								
	ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽSS形 屋外(SUS)	300× 300× 300	個	1					代価表 0025
01	ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽSS形 屋外(SUS)	0.5㎡以上1.0㎡未満/個	㎡	0.54	1				E0-131223 250415A-月 市場
	計								
	ケーブル接続	レジン注入方式 CV5. 5-2C	か所	1					代価表 0027
01	ケーブル接続	レジン注入方式 CV5. 5-2C	か所	1	1				刊行物 3
02	消耗品・雑材料		式	1	0.02				(見積り・刊行物等)
	K01								
03	電工		人	0.17	1			○	E0-911161 250415A-月 参資
04	その他	墜落制止器具の費用を含めた環境安全費の計上分1%加算		1	0.01				(見積り・刊行物等)
	K03								
	その他		式	1	0.25				
	計								

南 相 馬 市

国見町団地4,5号棟給水設備改修工事 設計図

南 相 馬 市
一般財団法人 ふくしま市町村支援機構

図 面 目 録

図面番号	図 面 内 容	縮 尺	図面番号	図 面 内 容	縮 尺
E－00	図面目録	N, S	M－01	機械設備工事 特記仕様書（1）	N, S
E－01	建築関係工事特記仕様書	N, S	M－02	機械設備工事 特記仕様書（2）	N, S
E－02	電気設備工事 特記仕様書（1）	N, S	M－03	機械設備工事 特記仕様書（3）	N, S
E－03	電気設備工事 特記仕様書（2）	N, S	M－04	機械設備工事 試験内容一覧表	N, S
E－04	電気設備工事 特記仕様書（3）	N, S	M－05	衛生設備 配置図・案内図	N, S
E－05	配置図（改修後）	1/100	M－06	給水設備 機器表（改修後）	N, S
E－06	ポンプ室・受水槽平面詳細図(改修後)	1/30	M－07	給水設備 系統図（改修前・改修後）	N, S
E－07	配置図（改修前）	1/100	M－08	給水設備 外構図（改修後）	1/100
E－08	R階平面図（改修前）	1/30	M－09	給水設備 4, 5号棟1階平面図(改修後)	1/100
E－09	既設ポンプ室平面詳細図(改修前)	1/30	M－10	給水設備 4, 5号棟2階平面図（改修後）	1/100
			M－11	給水設備 4, 5号棟3階平面図（改修後）	1/100
			M－12	給水設備 4, 5号棟各PS平断面図（改修後）	1/20
			M－13	給水設備 受水槽一体ポンプ室（改修後）	1/50
			M－14	給水設備 受水槽一体ポンプ基礎図（改修後）	1/30
			M－15	給水設備 受水槽一体ポンプ室フェンス平断面図（改修後）	1/50
			M－16	給水設備 断面、仮設平断面図（改修後）	1/50
			M－17	給水設備 撤去 機器表（改修前）	N, S
			M－18	給水設備 撤去 外構図（改修前）	1/100
			M－19	給水設備 撤去 4, 5号棟1階平面図（改修前）	1/100
			M－20	給水設備 撤去 4, 5号棟2階平面図（改修前）	1/100
			M－21	給水設備 撤去 4, 5号棟3階平面図（改修前）	1/100
			M－22	給水設備 撤去 4, 5号棟屋上平面図（改修前）	1/100
			M－23	給水設備 撤去 4, 5号棟PS平断面図（改修前）	1/20
			M－24	給水設備 撤去 受水槽、ポンプ室平断面図（改修前）	1/20
			M－25	給水設備 撤去 受水槽、ポンプ室立面（改修前）	1/50
			M－26	給水設備 撤去 高置水槽詳細図（改修前）	1/30
			M－27	建築工事 自転車小屋平断面図（改修前）	1/30



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電 話 （ 0 2 4 ） 5 2 2 - 5 1 2 3 （ 代 ）

管理建築士
一級建築士 第 255098 号
長 島 敏 彦

設計者
一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男

令和 7 年 3 月 日

特
記
事
項

施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地4, 5号棟給水設備改修工事

図面リスト

N, S

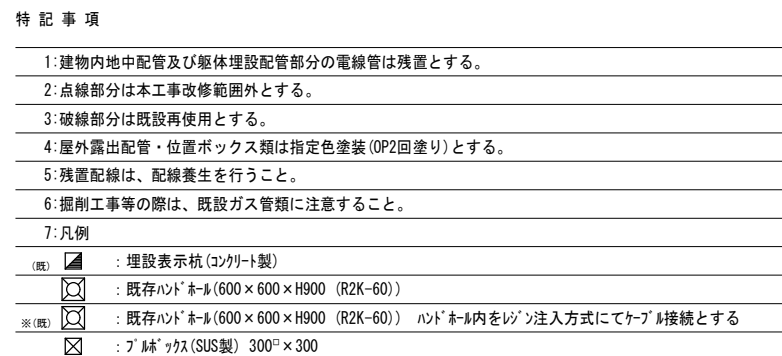
No.

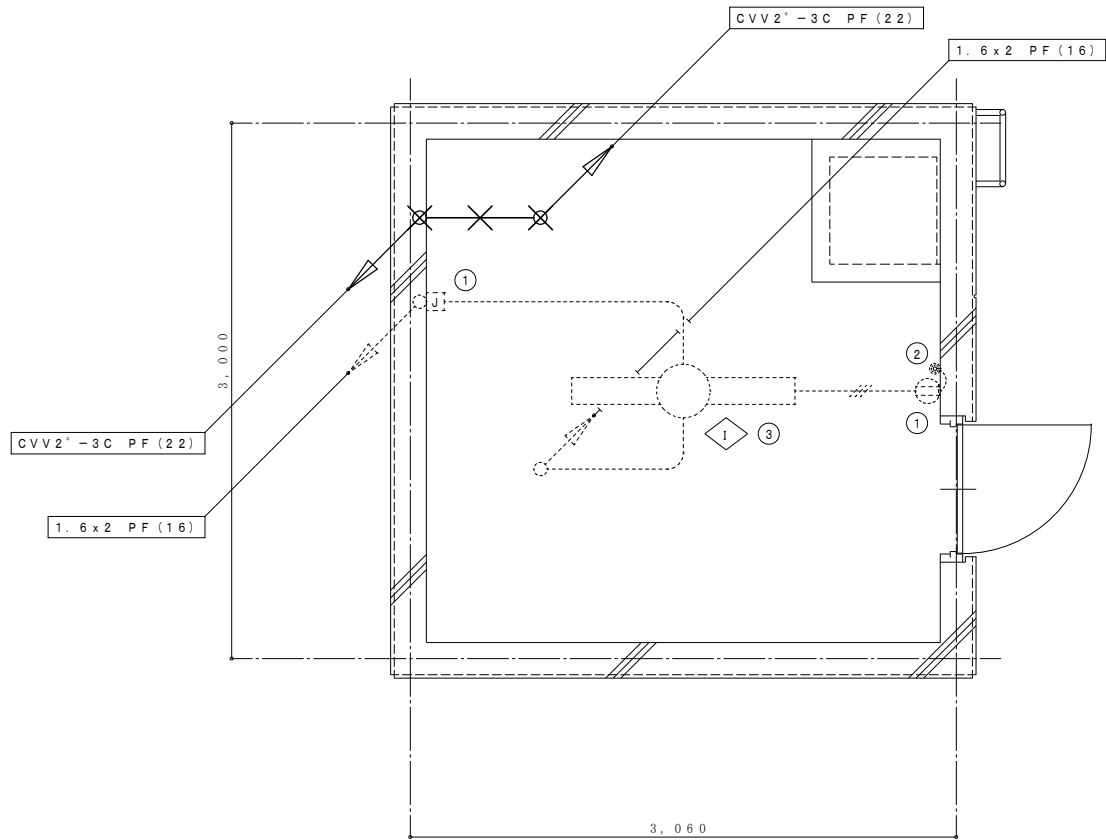
枚の内

E-00

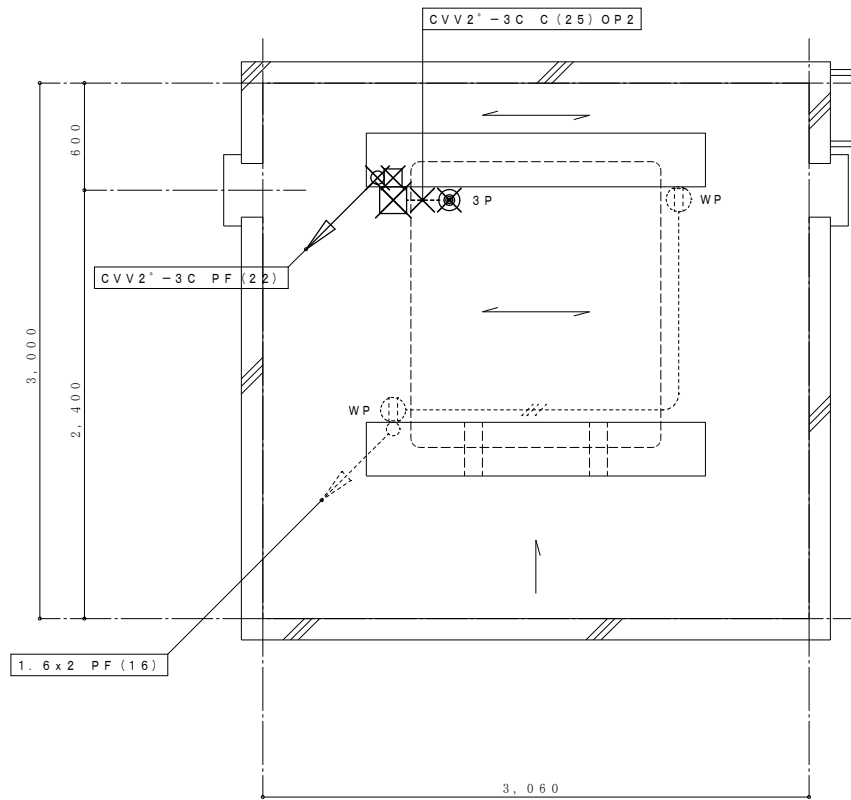
[illegible]

[illegible]

[illegible]



平面図



ペントハウス詳細図

屋上平面図

特記事項

- 1:建物内地中配管及び躯体埋設配管部分の電線管は残置とする。
- 2:×印部分の配線配管類及び機器類は撤去・処分とする。
- 3:点線部については、既存部分とし本工事対象外とする。
- 4:設計図と現場設備に差異がある場合は、監督員と協議し撤去を行う事。



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第 255098 号
長 島 敏 彦

設計者
一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男

令和 7 年 1 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地4,5号棟給水設備改修工事

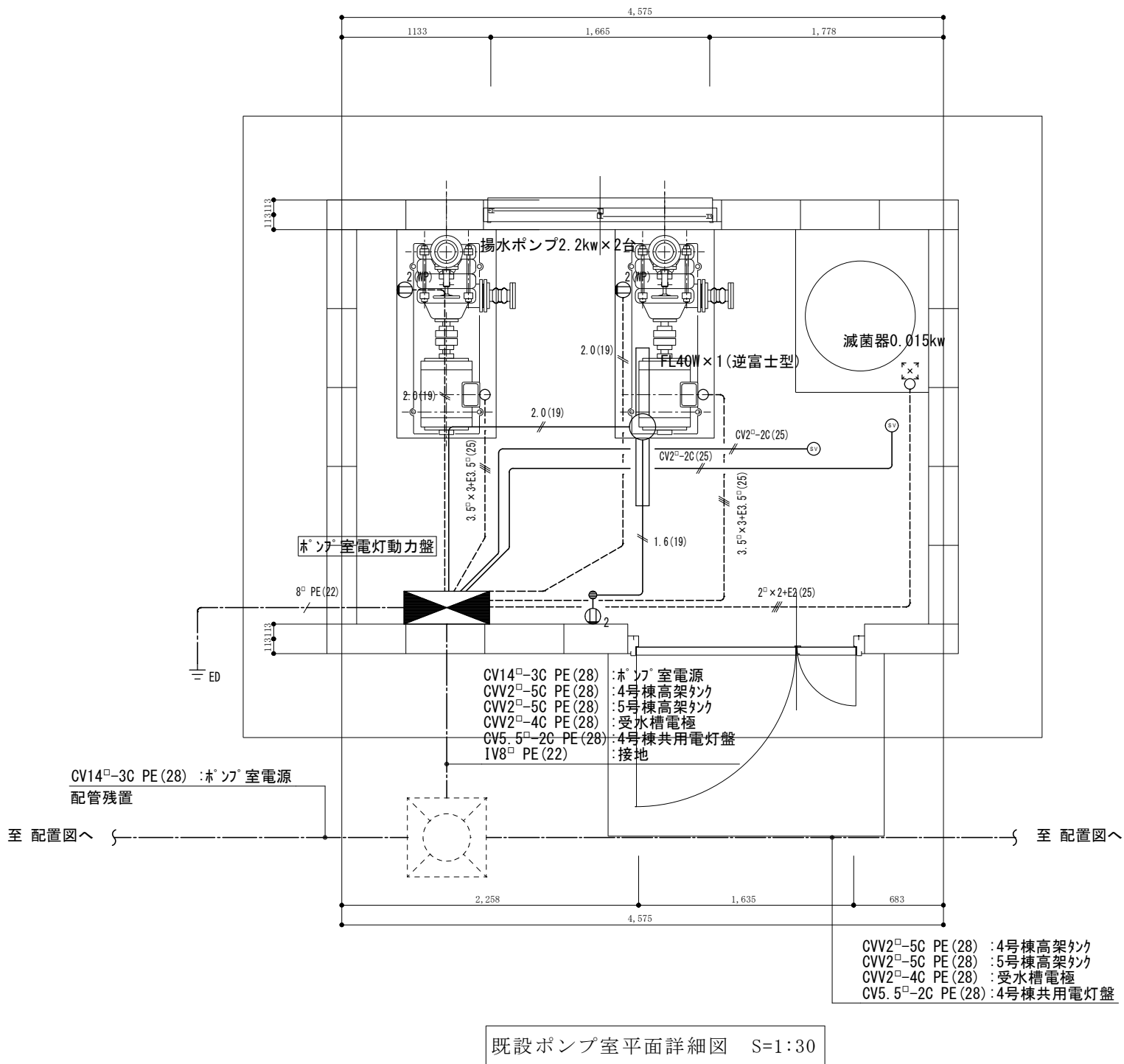
R階平面図(改修前)

S=1:30

枚の内

No.

E-08



特記事項

- 1:配線配管・機器類全て撤去とする。
- 2:点線部については、既存部分とし本工事対象外とする。
- 3:設計図と現場設備に差異がある場合は、監督員と協議し撤去を行う事。

図中特記なき盤は、下記の仕様による。

名称	ブレーカー個数及び仕様				盤サイズ(幅W×高さH×奥行D)
既設ポンプ室 電灯動力盤	MCB3P50AF/50AT	×1	MCB2P50AF/10AT	×1	650×1200×250
	ELB3P50AF/30AT	×2	低圧コンデンサ/50μF	×2	銅板製 屋内壁掛型
	ELB2P50AF/10AT	×3	ELB2P50AF/20AT	×1	



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第 255098 号
長 島 敏 彦

設計者
一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男

令和 7 年 1 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地 4, 5 号棟給水設備改修工事

既設ポンプ室平面詳細図(改修前) S=1:30

No.

枚の内

E-09

14

東日本大震災の復旧・復興事業における積算方法等

1

資材調達

次の資料については、以下の調達地域等から調達することを想定しているが、安定的な確保を図るために、当該調達地域等以外から調達せざるを得ない場合は、事前に監督員と協議するものとする。また、購入費用及び輸送費等に要した費用について、証明書類（実際の取引伝票等）を監督員に提出するものとし、その費用について設計変更の対象とする。

資材名	規格	調達地域等

2

労働者確保

(1) 本工事は元請業者が必要とする共通費における、「共通仮設費のうち仮設建物費」及び「現場管理費のうち労務管理費」の下記に示す費用（以下「実績変更対象間接費」という。）について、契約締結後、労働者確保に要する方策に変更が生じ、建築関係工事積算基準（福島県土木部）に基づく金額相当では適正な工事の実施が困難になった場合は、事前に監督員と協議を行い、協議の結果により実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて最終積算変更時点での設計変更する「労働者確保に関する積算方法の試行工事」である。

当機費（共通仮設費における仮設建物費）：労働者送迎費・宿泊費・借上費
労務管理費：募集及び解散に要する費用・資金以外の食費・通勤費等に要する費用・福利厚生等に要する費用・純工事費に含まれない作業用具及び作業被服等の費用・安全、衛生に要する費用及び研修訓練等に要する費用・労災保険法による給付以外に災害時に事業主が負担する費用

(2) 本工事の予定価格の算出の基礎とした設計額（建築関係工事積算基準に基づき算出した額）における実績変更対象間接費について、その金額または率に占める割合は次のとおりである。
1）共通仮設費に占める、実績変更対象間接費（當機費）：設計書に積上計上された金額
2）現場管理費に占める、実績変更対象間接費（労務管理費）の割合： %

(3) 受注者は、実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて設計変更を希望する場合は、実績変更対象間接費に係る費用の内訳を記載した「労働者確保に係る実績報告書（様式1）」及び実績変更対象間接費について実際に支払った全ての証明書類（領収書、領収書の出ないものは金額の適切性を証明する金額計算書など。）を監督員に提出し、設計変更の内容について協議するものとする。

(4) 受注者の責めによる工事工程の遅れ等受注者の責めに帰すべき事由による増加費用については、設計変更の対象としない。

(5) 発注者は、実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて設計変更する場合、受注者が実績変更対象工事費について実際に支払った額のうち、証明書類において確認された費用から、建築関係工事標準積算基準に基づき算出した額における実績変更対象間接費を差し引いた費用を加算して算出する。
なお、全ての証明書類の提出がない場合であっても、提出された証明書類をもって設計変更を行うものとする。

(6) 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び入札参加資格制限等の措置を行う場合がある。

(7) 受注者は、実績変更対象間接費にかかる設計変更について疑義が生じた場合は、監督員と協議するものとする。

16

準備期間確保工事・フレックス工事

準備期間確保工事における事務処理要領
この工事は準備期間確保工事であり、受注者は契約締結日から準備期間（〇〇日間）内に着工日を任意に設定できる。なお、契約の締結日までに別紙様式により、着工日（工事の始期）を通知すること。また、契約締結後に、受注者の準備が整った場合は、協議のうえ、工期に係る契約を変更することにより、工事に着手することができるものとする。

フレックス工事試行要領
この工事はフレックス工事であり、受注者は発注者が示した工期までの間で、工事の始期及び終期を任意に設定できる。なお、契約の締結日までに別紙様式により、工事の始期及び終期を通知すること。

着工届は、着工後速やかに提出すること。

受注時の「コリンズ登録」は、着工後に監督員の確認を受け、着工後、速やかに登録機関に登録申請しなければならない。

施工体制台帳については、福島県元請・下請関係適正化指導要綱第10に基づき、提出すること。

・ 準備期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入や仮設物の設置等、工事の着手を行ってはならない。なお、準備期間内に行う準備は受注者の責任により行うものとする。（準備期間確保工事）

・ 工事の始期までの着工猶予期間は、主任技術者又は監理技術者の配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入や仮設物の設置等、工事の着手を行ってはならない。なお、着工猶予期間中に行う準備は受注者の責任により行うものとする。（フレックス工事）

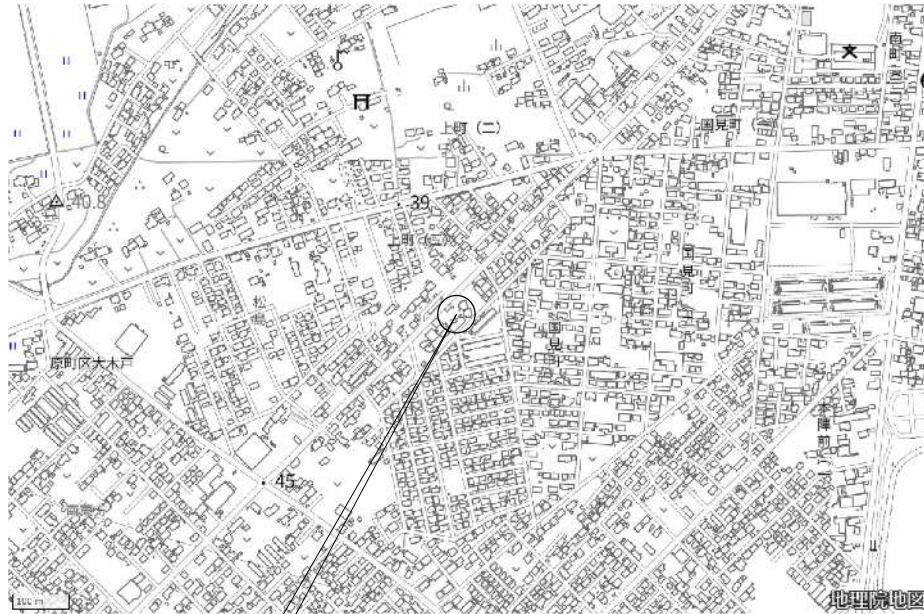
15

施工条件

工事区分
別表－1の記入上の注意：「※を基本とし、他の発注工種が適用場合には・を〇に変え、※を・に変えること。」
また、空欄を適用する場合には〇を記入し、※を・に変えること。」

別表－1 設備工事との工事区分表

工 事 内 容		建築工事	電気設備工事	機械設備工事	その他
機器の基礎	電 気 関 係	配電盤 ・ 制御盤の基礎	※	・	
		屋内	※	・	
		屋上	※	・	
		自家発電機の基礎（アンカーボルトを除く）	※	・	
		テレビアンテナ基礎（アンカーボルトを除く）	※	・	
	機 械 関 係	避雷針の基礎（アンカーボルトを除く）	※	・	
		屋内設備（架台、アンカーボルトを除く）	※		・
		屋上設備（架台、アンカーボルトを除く）	※		・
		屋外設備（架台、アンカーボルトを除く）	※		・
		架台、アンカーボルト	・	※	※
開 口 部	特記した基礎	※	・	・	
	梁、床、壁	・	※	※	
	貫通スリーブ	・	※	※	
	梁、床、壁	※			
	貫通部型枠	※			
	軽量鉄骨下地、壁、	※			
	天井ボード類の切込	※			
	埋込形分電盤、	・	※	・	
	端子盤等の取付	・	※	・	
	上記開口部の補造	※			
上記開口部の裏出し	※	※	※		
スリーブの穴埋め（型枠の穴埋めを含む）	・	※	※		
フリーアクセスフロア用配線器具	※				
点 検 口	床、壁、天井	※			
外部取付ガリリ	ダクト、チャンバーの接続用フランジを含む	※			
湯沸室のフード		・	・	・	
換気扇の取付枠		・	・	・	
流 し 台	排水トラップ共	※			
防 油 堤	オイルサービスタンの防油堤	※	・		
	タンク基礎	※		・	
床下水槽のマンホールふた		※			
屋外排水管	雨水	※		・	
	汚水、雑排水			※	
雨水立管（たてどい）		※			
トイレ手すり		※		・	
化粧鏡（衛生器具まわり）		・		※	
はめ込形洗面器用カウンター（前板共）		※		・	
ガスボンベ転倒防止用の鎖				※	
電気配管配線	自動ドア及び電動シャッターなどの制御部と	※			
	操作スイッチ間の配管配線及び操作スイッチ				
	防火扉レリーズ		※		
	電機種		・	※	
	配線ビッド及びふた	※	・		
	機器などへの接続（1次側）		※	・	
	機器付属の制御盤以降の2次側の配線配管（接地共）			※	
	機器付属の制御盤への電源供給配管配線		※		
	自動制御盤と動力盤との電源供給の渡り配管配線		※		
	自動制御盤と動力盤との操作回路の渡り配管配線		※		
天井吊り形FCU、個別パッケージ、全熱交換ユニット等の機器		※	・		
と付属操作スイッチの埋込ボックスと、その渡り配管（接地共）					
天井吊り形FCU、個別パッケージ、全熱交換ユニット等の機器		・	※		
と付属操作スイッチと、その渡り配線					
個別パッケージの室内機、室外機の渡り配線（接地共）		・	※		
煙感知器から連動制御盤を経て防煙ダンパに至る配管配線		※			
小便器用節水装置の制御盤以降の2次側の配管配線		・	※		
ガス漏れ検知器					
電 気 錠	電気錠及び通電金具	※	・	※	
	TENキー及び制御盤	※	・		
	エレベーター出入口三方枠（金属製）	※		・	
	エレベーター出入口三方枠（石製）	※		・	
	シャウユニット	※		・	
	バスユニット	※		・	
	洗濯機パン	・		※	

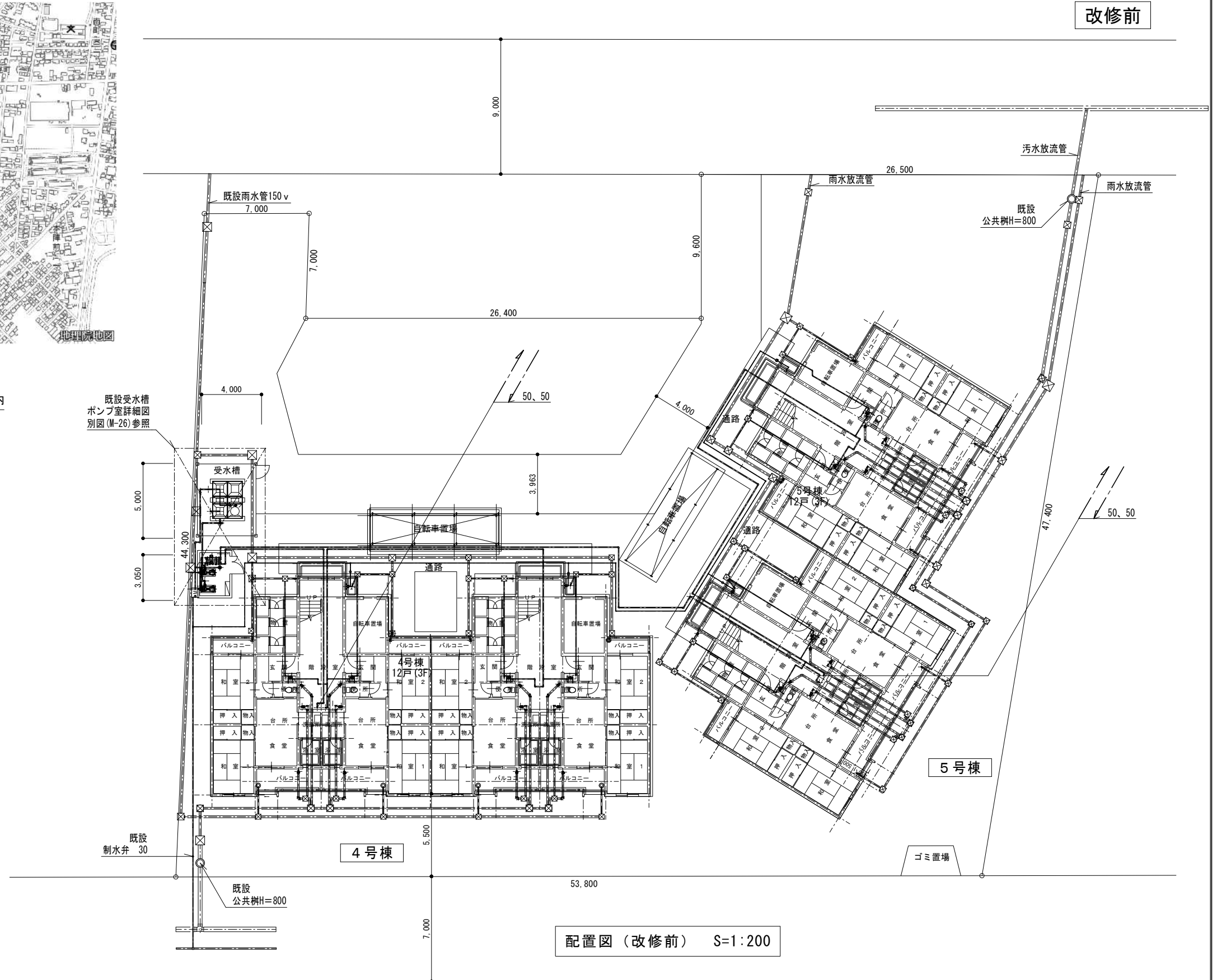


施工箇所 福島県南相馬市原町区国見町三丁目 地内

案内図

工事内容

本工事は給水設備の更新工事で 既設高置水槽方式から
新設加圧給水方式に変更するのである
工事による断水为了避免のため 新設設備設置で給水切替後
既設設備を撤去する



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第 255098 号
長 島 敏 彦

設計者
一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男
令和 7 年 3 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地4,5号棟給水設備改修工事

案内図・配置図

S=1:200

No.

枚の内

M-05

[illegible]

h > 凍結深度以上
 $h \geq 600$ 車輦道路
 $h \geq 300$ 上記以外（凍結の支障の無い配管）

は、埋設標示杭（コンクリート製、鉄製）を示す。

土工事（根切り）根切り深さ1.5m未満の場合は直堀工法、1.5m以上の場合は法付け工法とする。

床堀幅は、地中電線管類など外径（底面）寸法にゆとり幅×2を加える

ゆとり幅

埋設物の種類 \ 根切り深さ	1m未満	1m以上 1.5m未満	1.5m以上
地中電線管、配管類	0.2m	0.4m	0.3m
地下埋設物	0.5m	0.5m	0.5m

法付け工法の法幅は、根切り深さ1.5m以上5.0m未満の場合は根切り深さに0.3を乗じ、
 根切り深さ5.0m以上の場合は、根切り深さに0.6m乗じたものとする。

※ 埋め戻し良質土は下記による。

玉石、碎石、コンクリート片、木材等の混入がなく、配管等に1次的あるいは二次的に折損、腐食等を発生させるおそれのないもの。

ランマーその他で突き固めることにより、十分締めが可能なもの。

AS舗装 (密粒度13F)
路盤工: RC-40

埋設シート

良質土埋戻し

山砂埋戻し

600以上

200

100 D

150

50

400+D

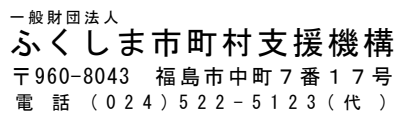
根切り深さ	ゆとり幅 (W)		
埋設物の種類	1 m未満	1 m以上 1.5 m未満	1.5 m以上
地中電線管・配管類	0.2 m	0.4 m	0.3 m

※1.5m以上は法付け工法とする

Figure 1 is a cross-sectional diagram of a road construction method for a road width of 400D or more. The diagram shows a cross-section of a road with a width of 400D. The road surface is composed of concrete paving (コンクリート舗装) and recycled crushed stone (再生クラッシャーラン). Below the road surface is a bedding layer (埋設シート). The road is surrounded by a layer of good quality soil (良質土埋戻し) and a layer of mountain sand (山砂埋戻し). The total height of the road structure is 600 or more. The height of the bedding layer is 100D. The height of the good quality soil layer is 200. The height of the mountain sand layer is 100. The width of the road is 400D.

根切り深さ	ゆとり幅 (W)		
埋設物の種類	1 m未満	1 m以上 1.5 m未満	1.5 m以上
地中電線管・配管類	0.2 m	0.4 m	0.3 m

※1.5m以上は法付け工法とする

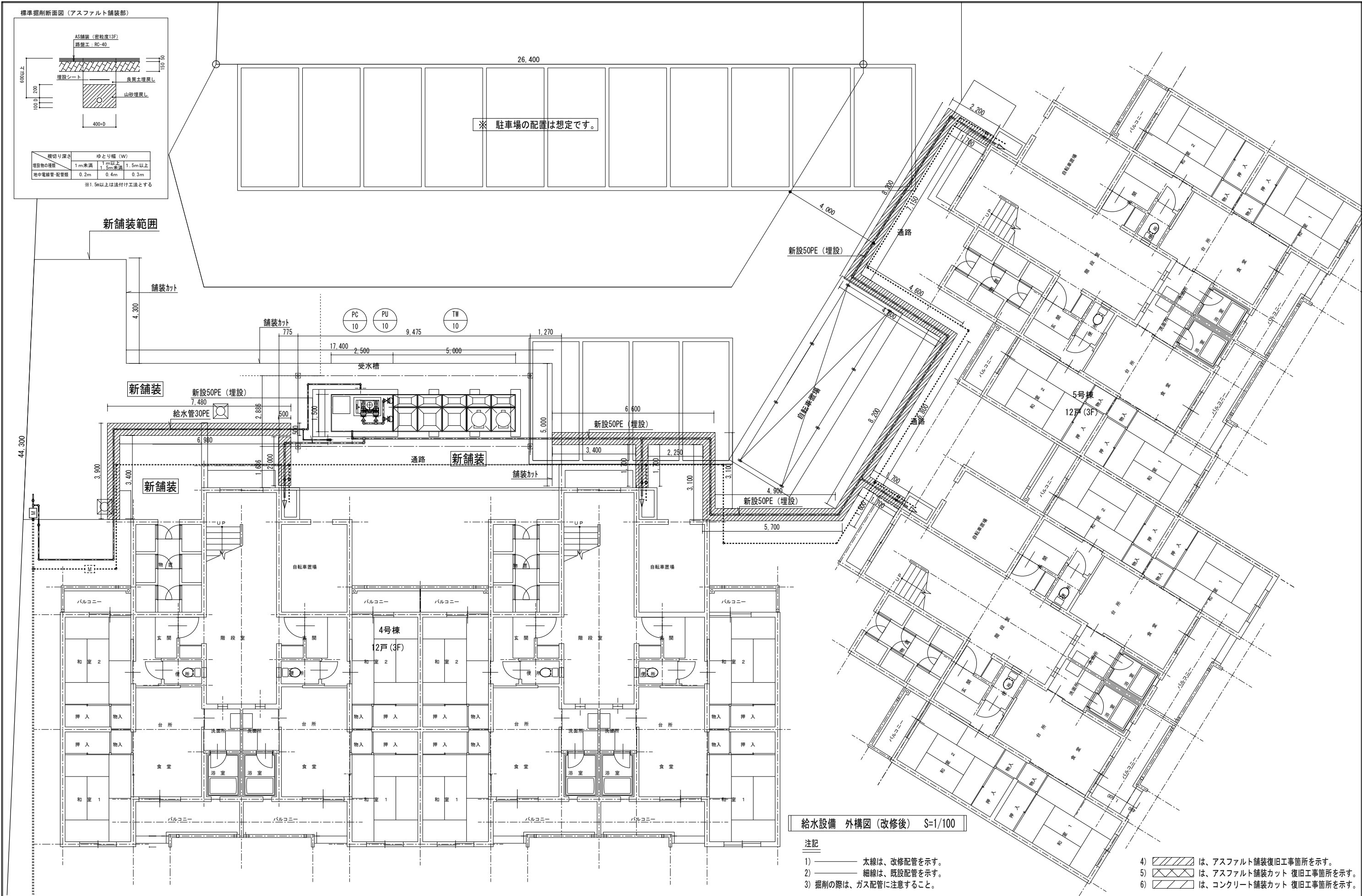


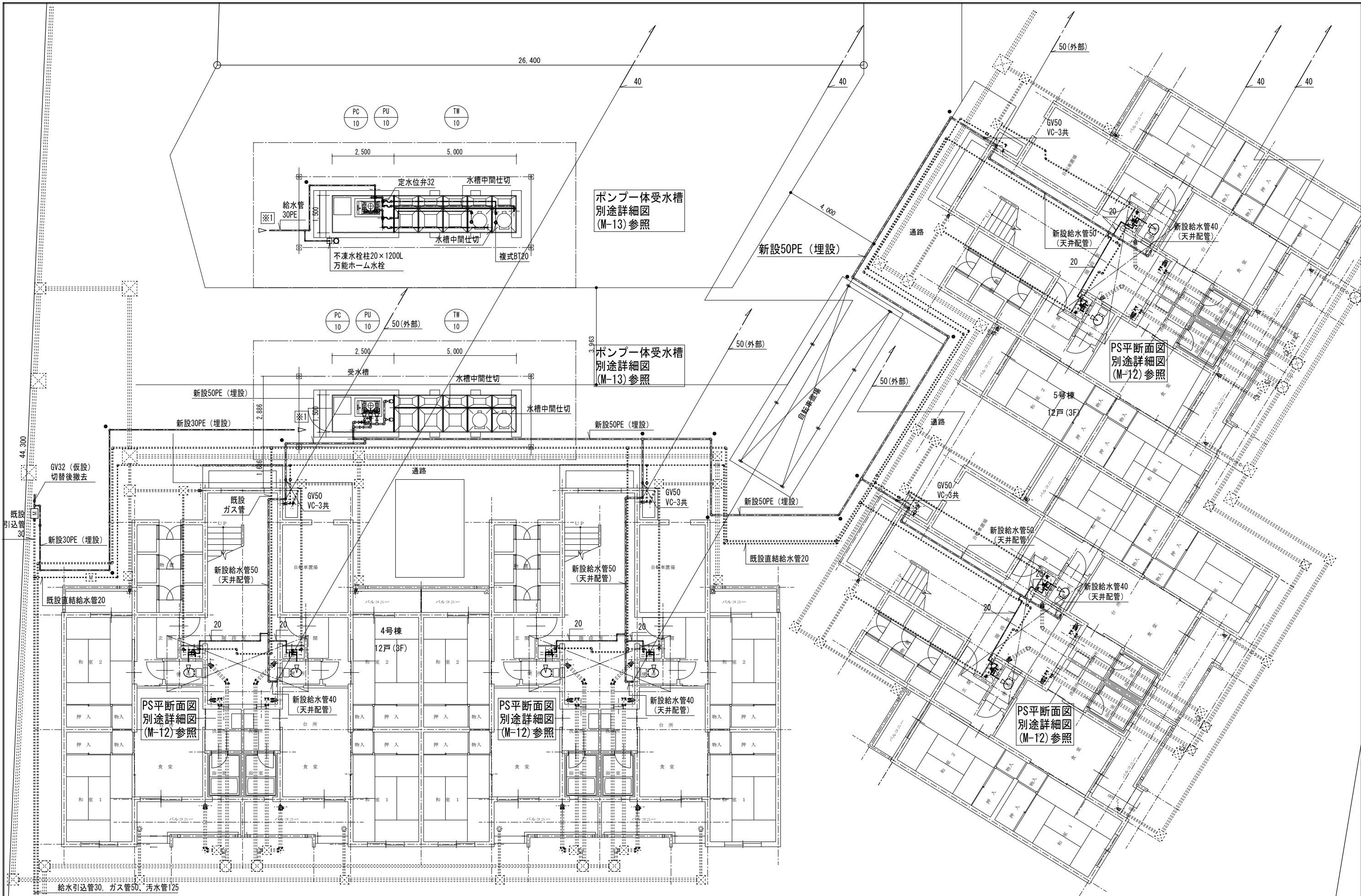
設計者 一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男
令和 7 年 3 月

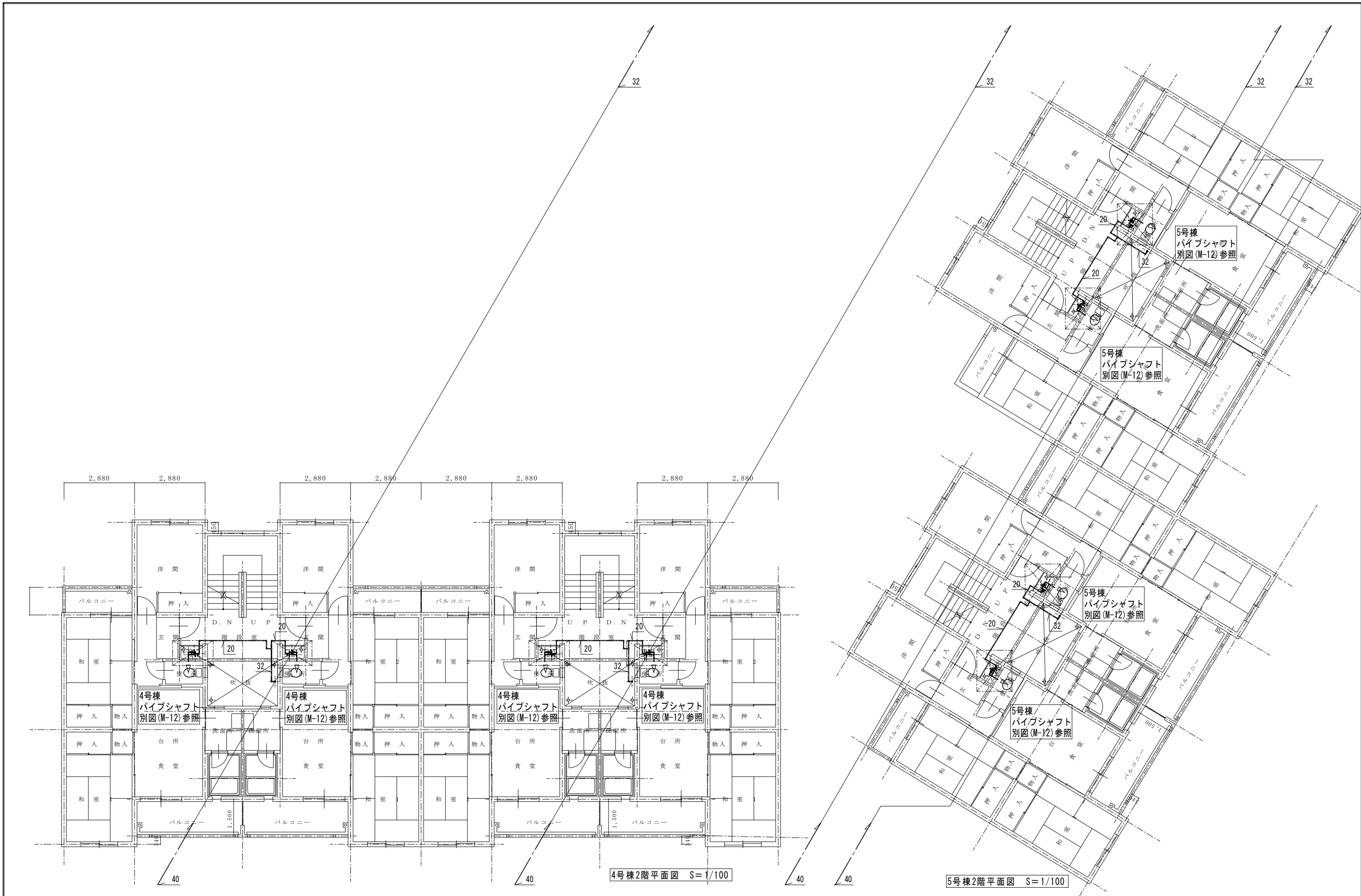
国見町団地 4, 5 号棟給水設備改修工事

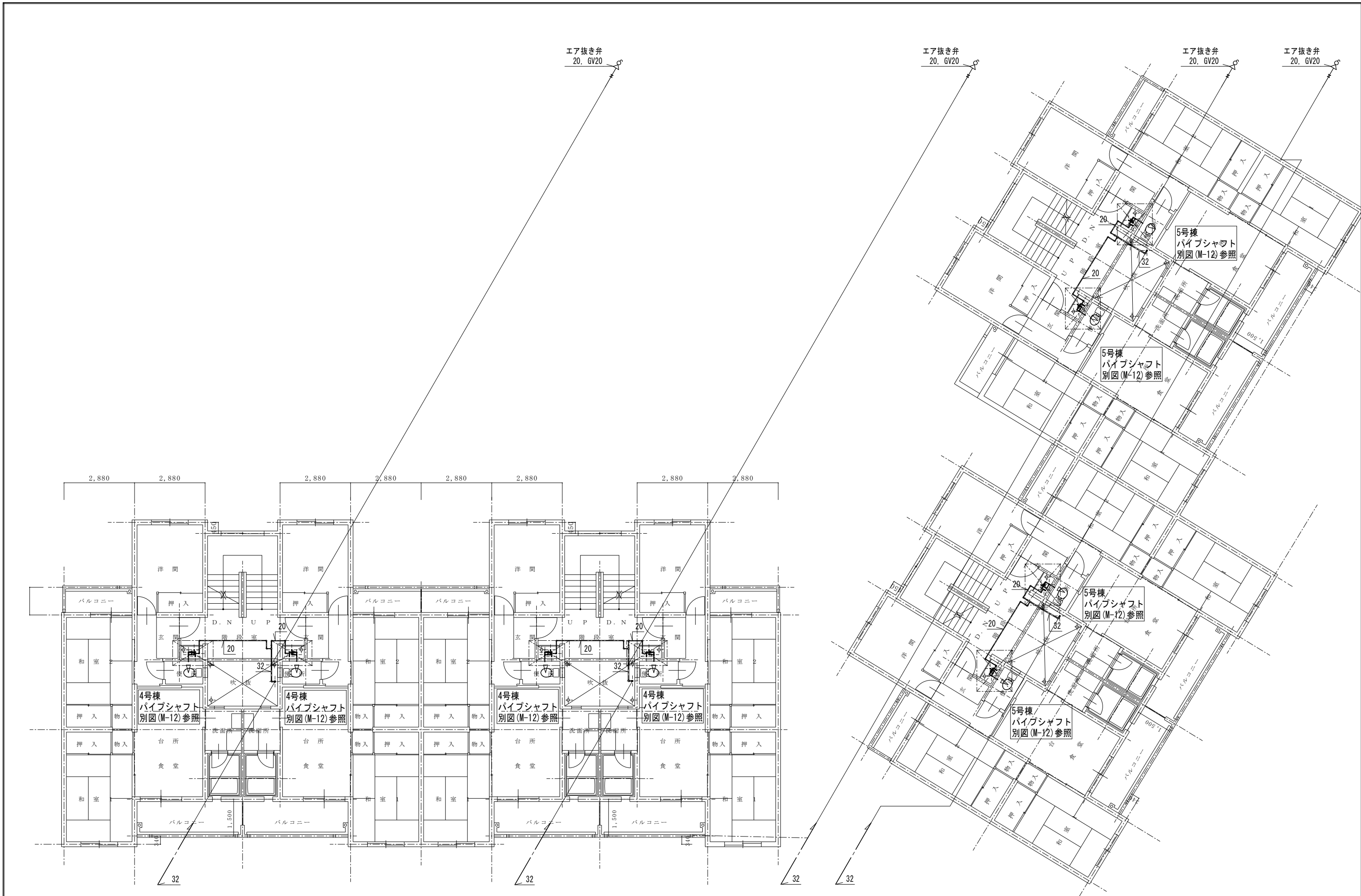
枚の内

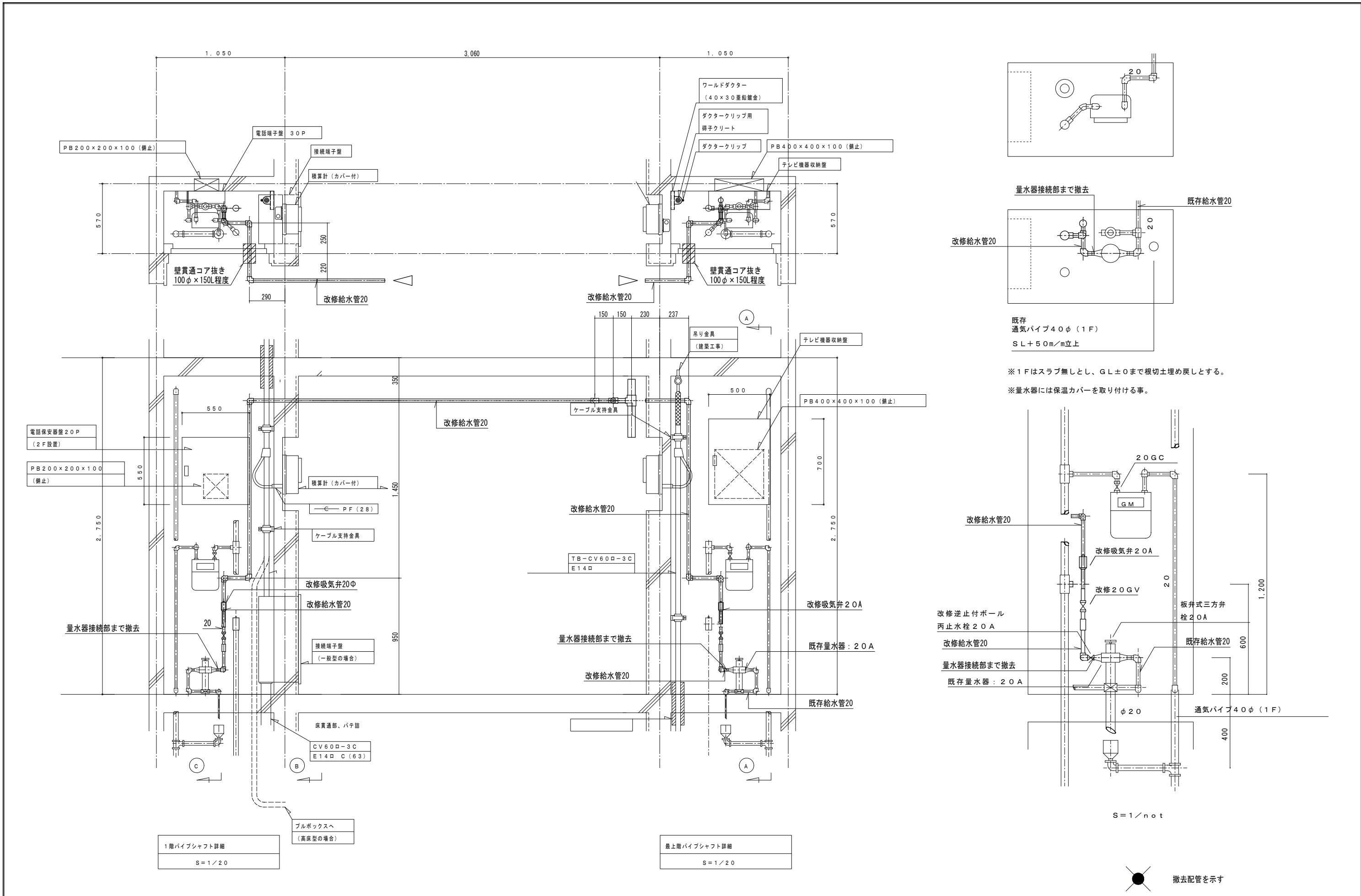
M-06

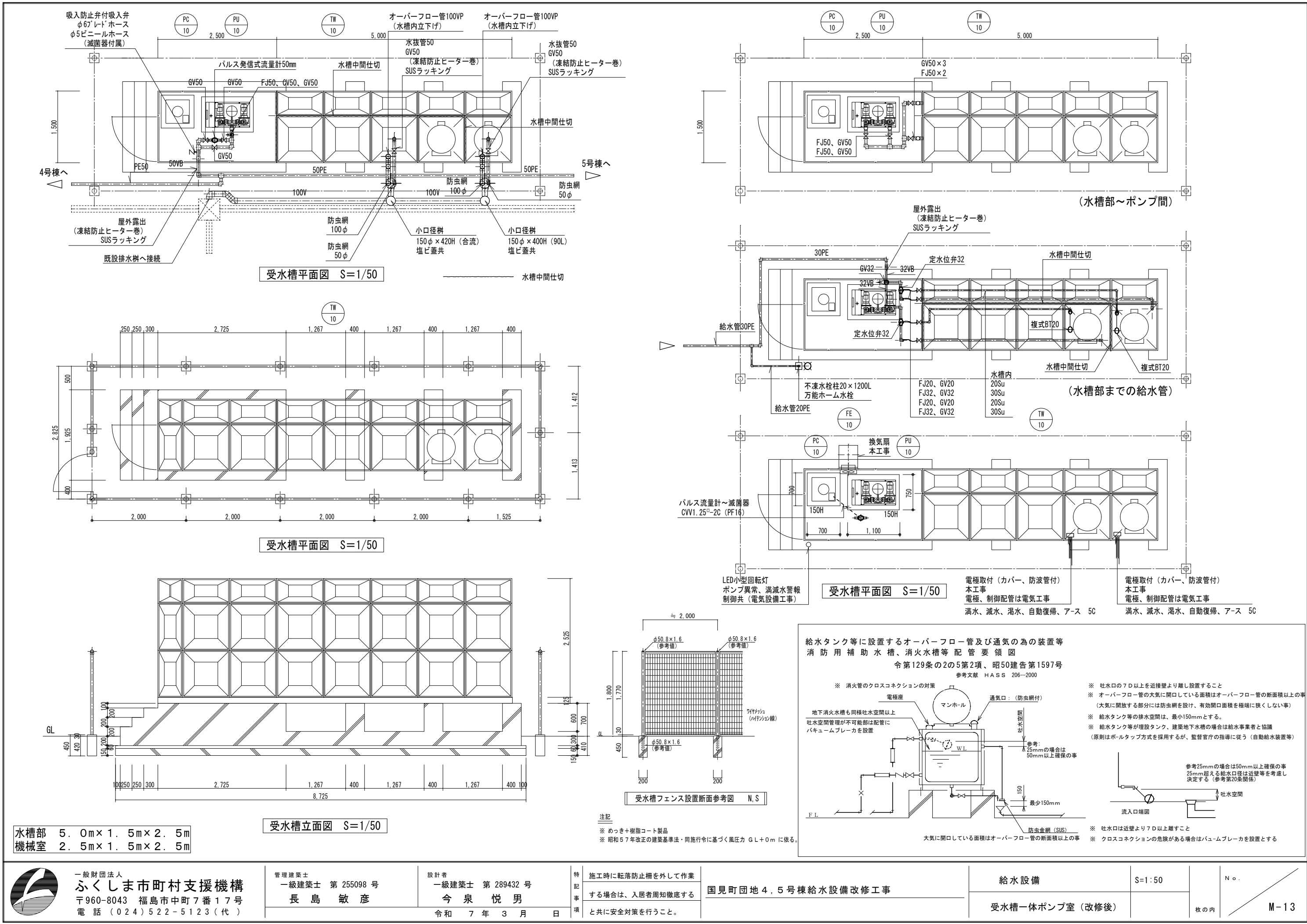


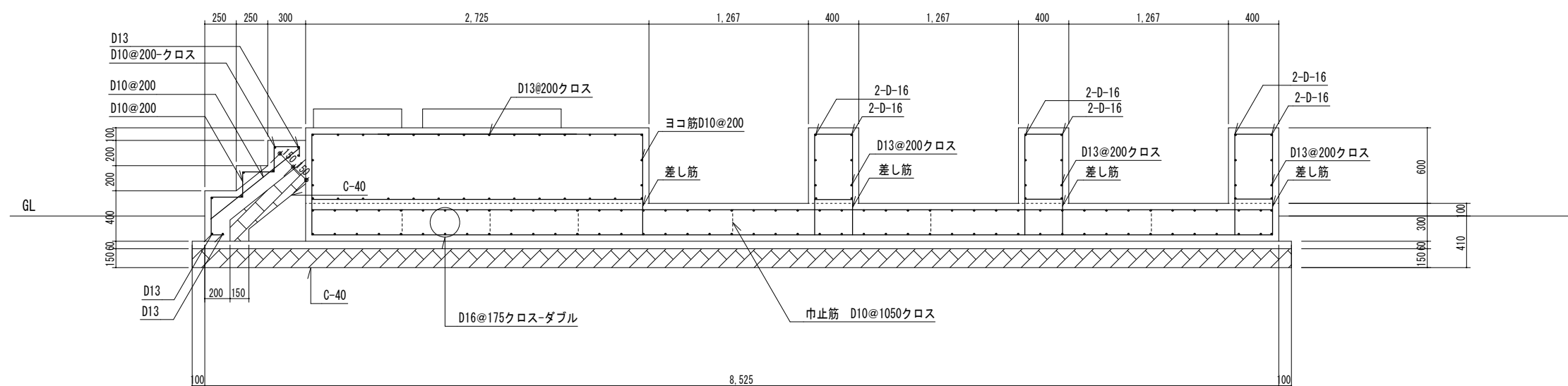
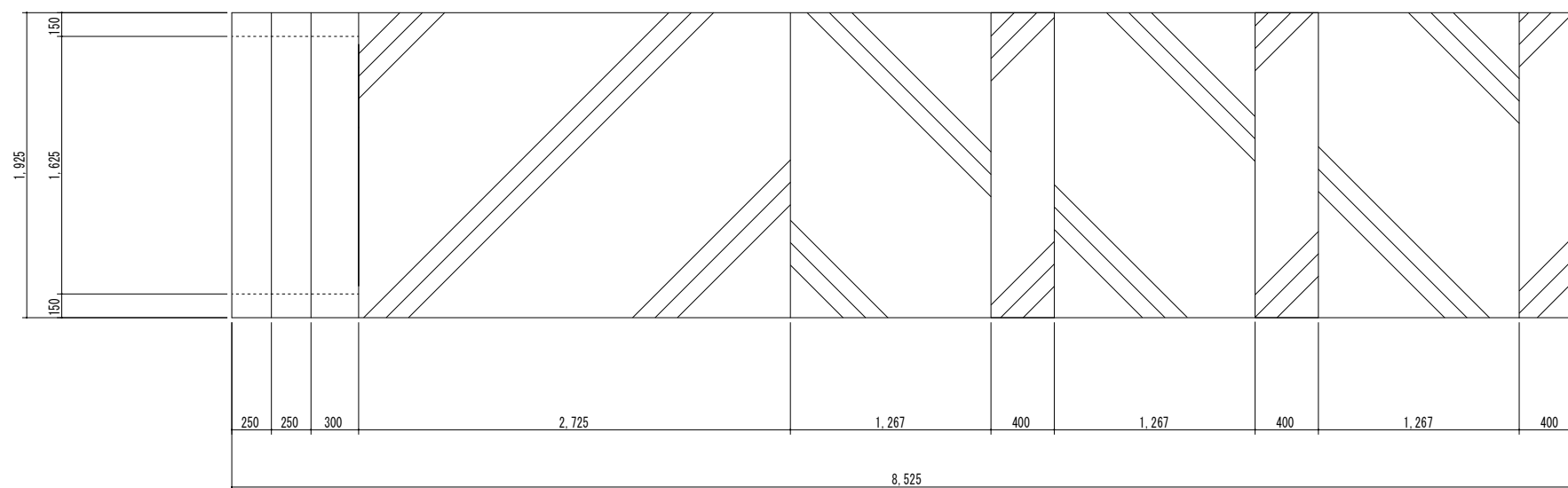




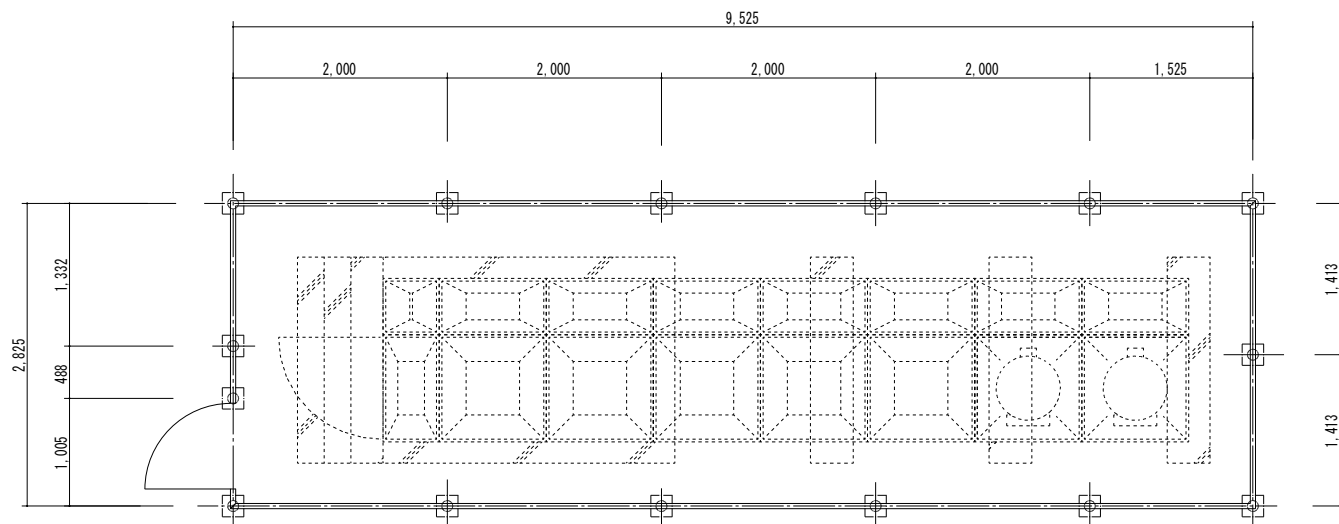




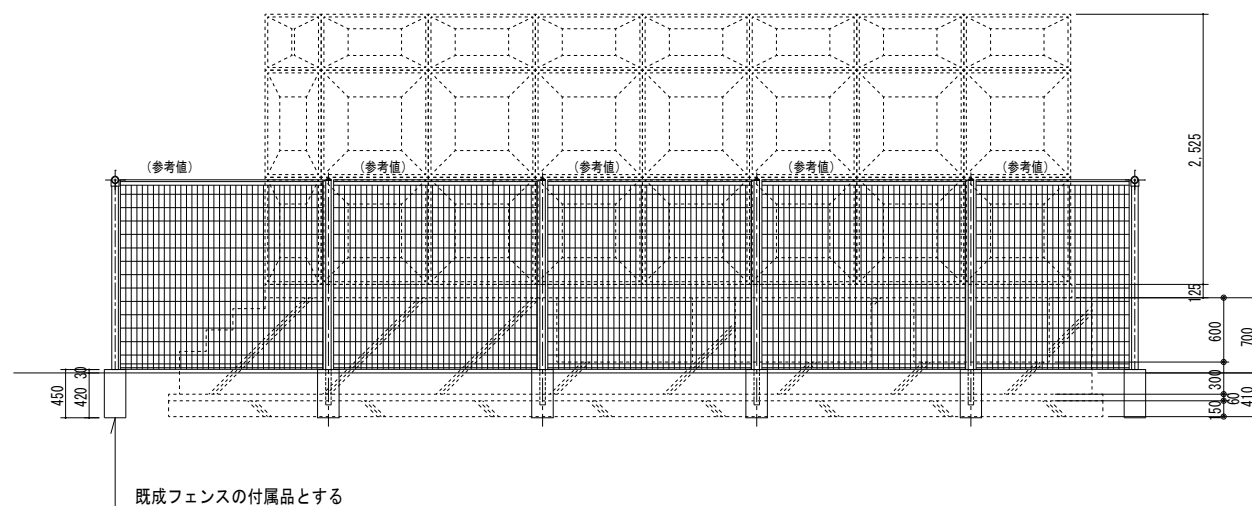




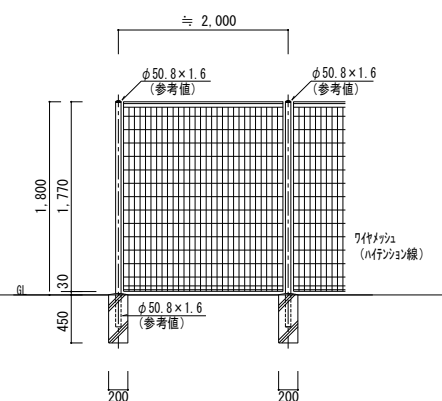
※ 参考図とする。受水槽メーカーと協議の上施工すること
地耐力(長期5t/m2以上)を施工前に確認すること
(日本建築学会 小規模建築物基礎設計の手引きによる)



受水槽平面図 S=1/50



受水槽立面図 S=1/50



受水槽フェンス設置断面参考図 N.S

注記

- ※ めっき+樹脂コート製品
- ※ 昭和57年改正の建築基準法・同施行令に基づく風圧力 GL+0m に依る。

根切り埋め戻し要領
根切り深さの予幅、根切深さ

予幅は、作業上のゆとり幅、土質と根切り深さとに応ずる係数を乗じた法幅（根切り基準線における）の1/2を加えた幅をいう
作業上のゆとり幅は0.5mを標準とする。ただし、土間、犬走り等の作業上のゆとり幅は、0.1mを標準とする

① 根切り深さが1.5m未満の場合は0とし、法設けない。
② 根切り深さが1.5m以上5.0m未満の場合は0.3を標準とする。
③ 根切り深さが5.0m以上は0.6を標準とする。



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第255098号
長島 敏彦

設計者
一級建築士 第289432号
今泉 悦男

令和 7 年 3 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地4,5号棟給水設備改修工事

給水設備

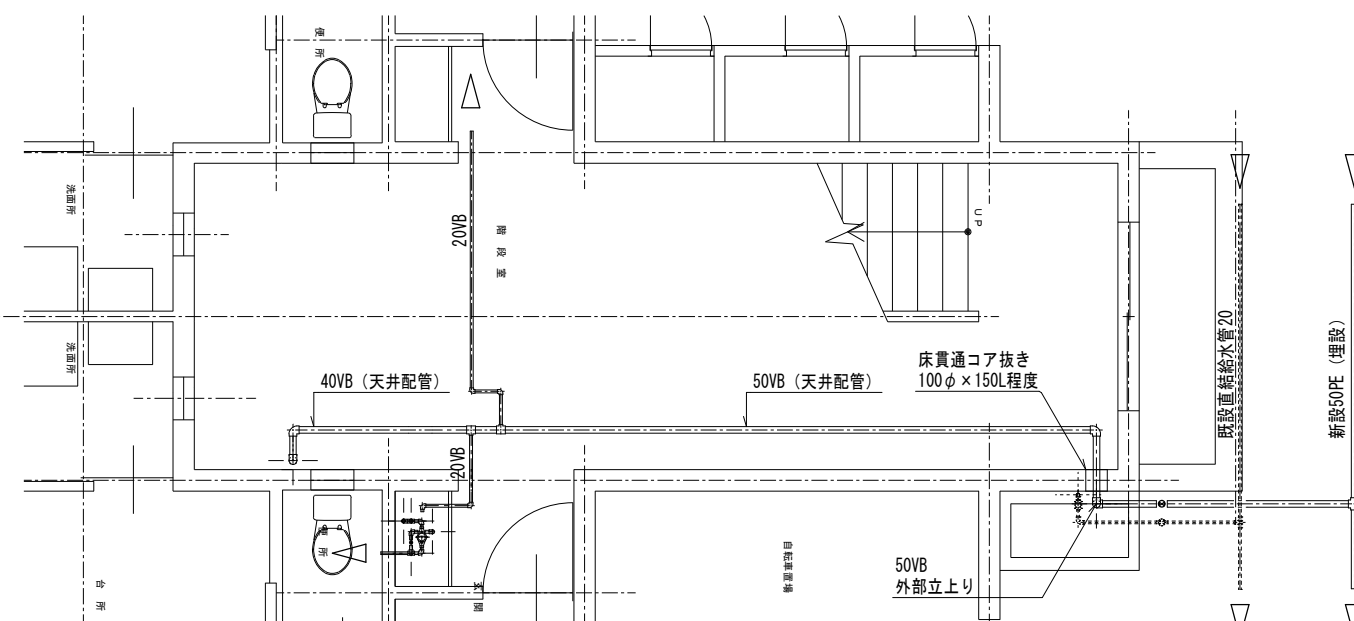
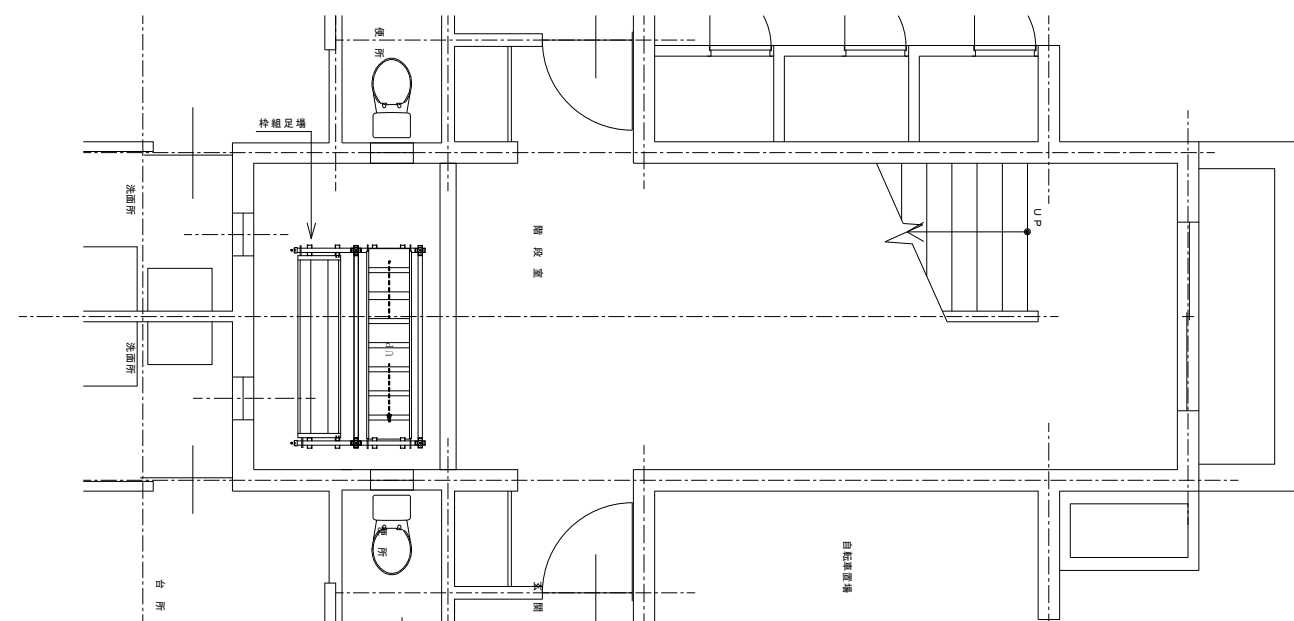
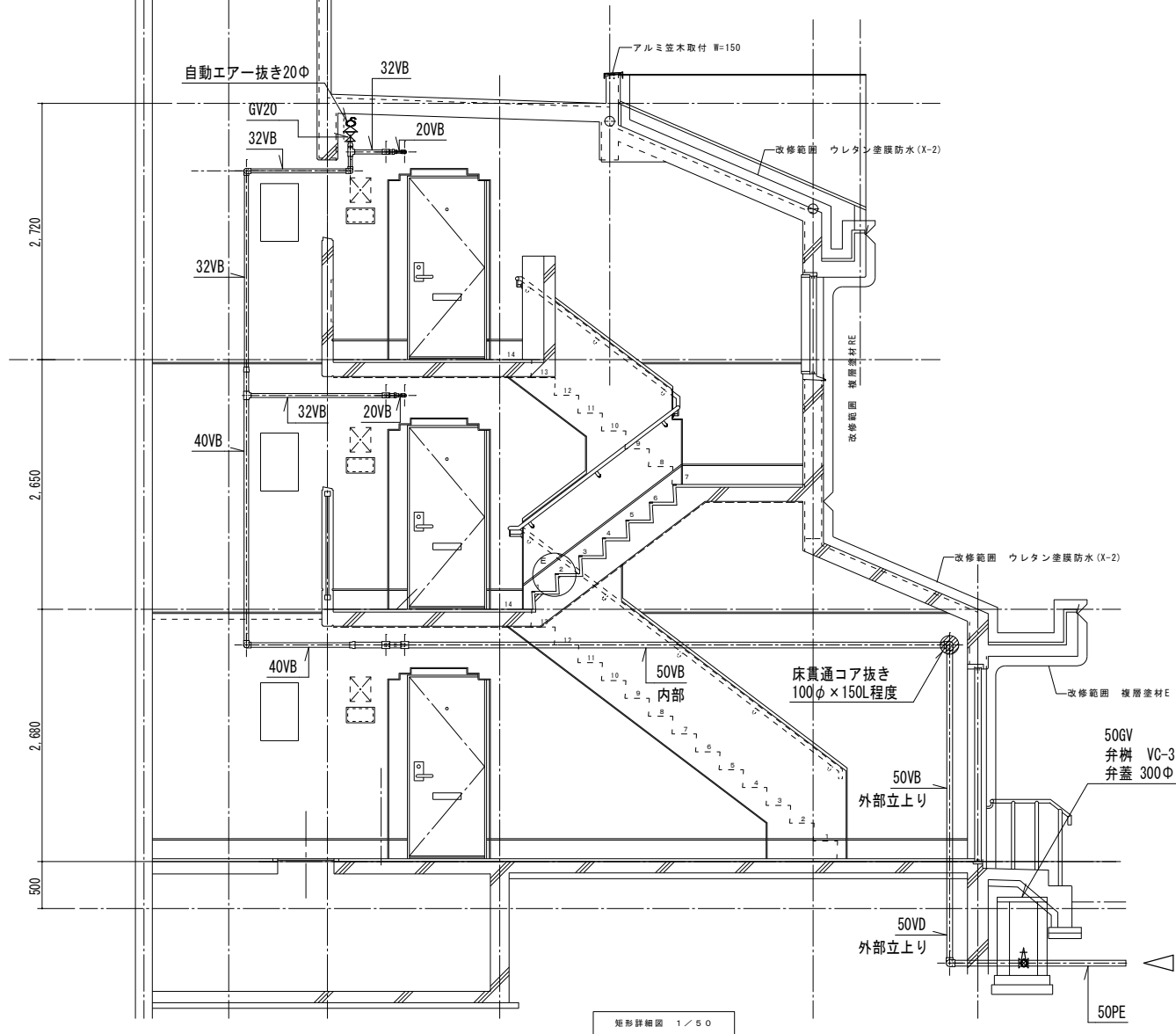
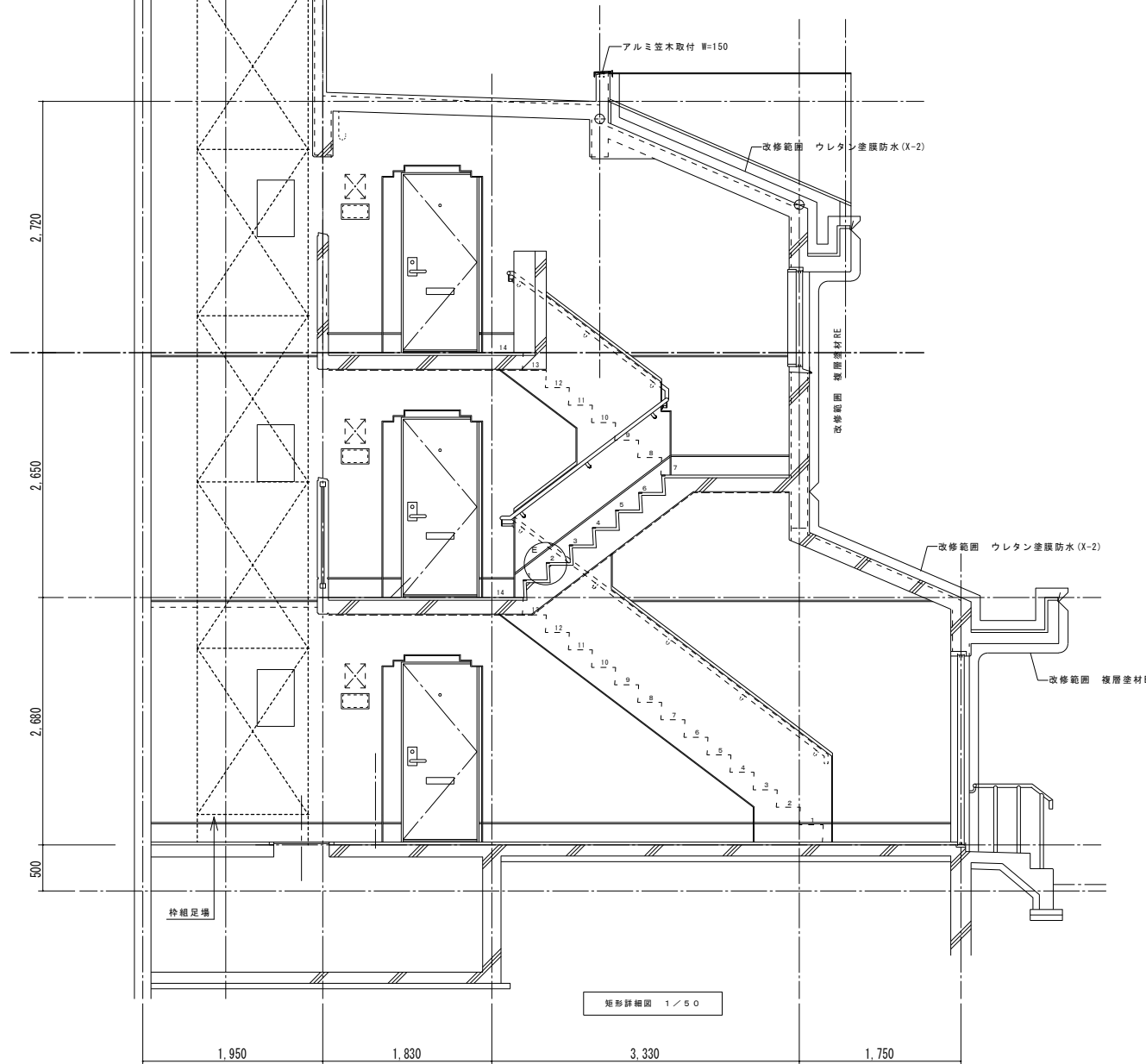
S=1:50

受水槽一体ポンプ室フェンス
平断面図（改修後）

枚の内

No.

M-15



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第 255098 号
長 島 敏 彦

設計者
一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男
令和 7 年 3 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地 4, 5 号棟給水設備改修工事

給水設備

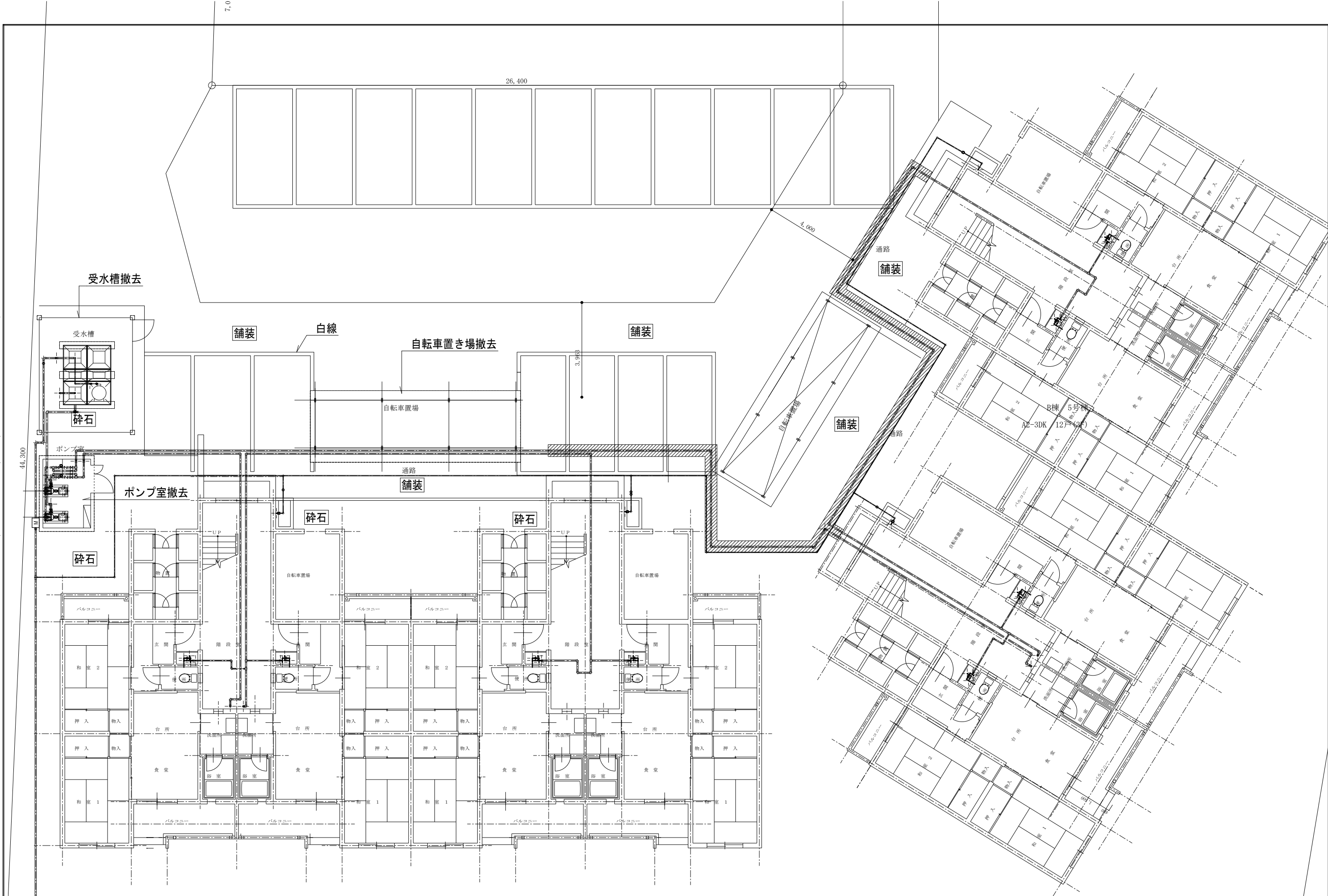
S=1:50

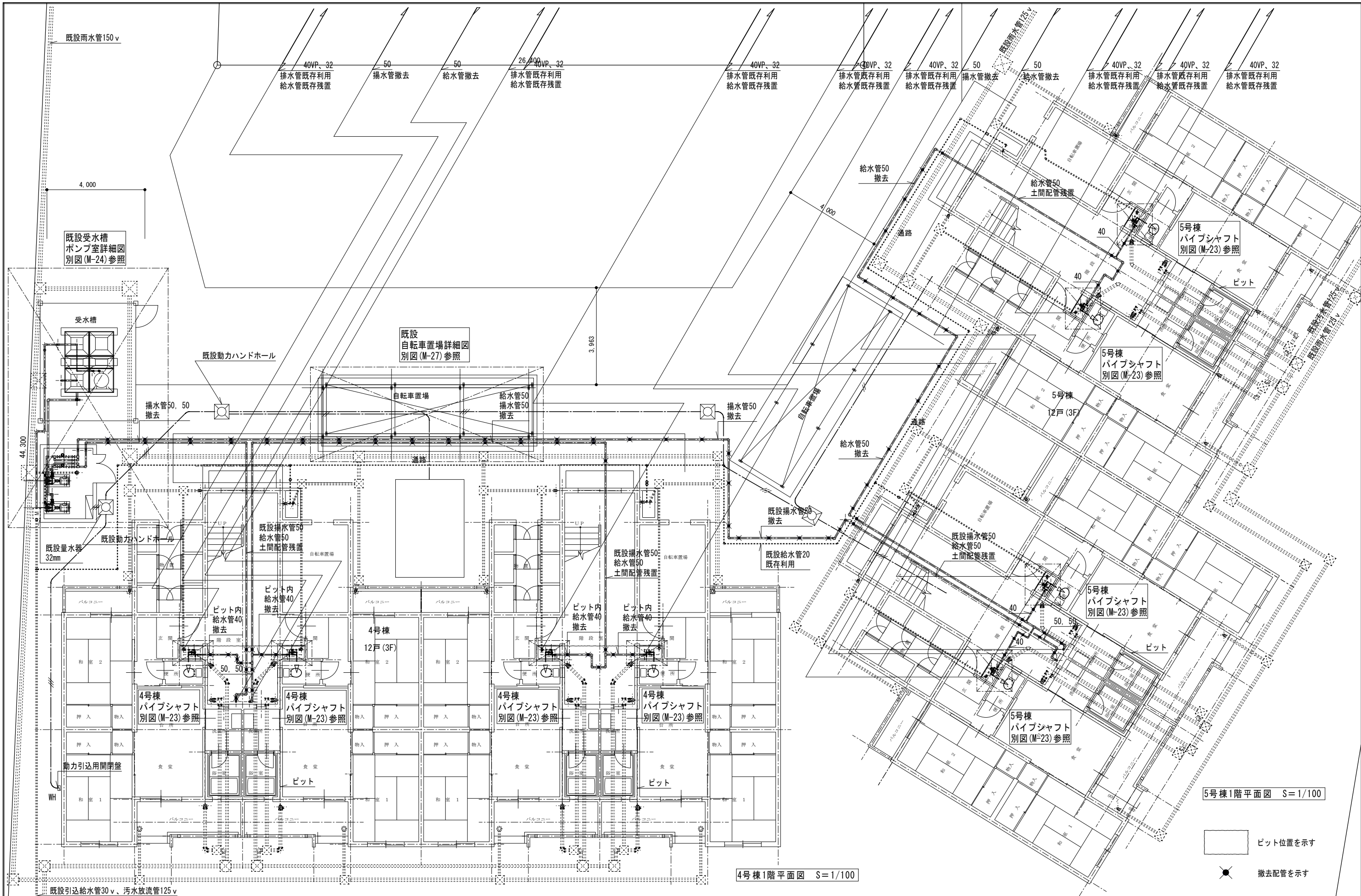
断面、仮設平断面図

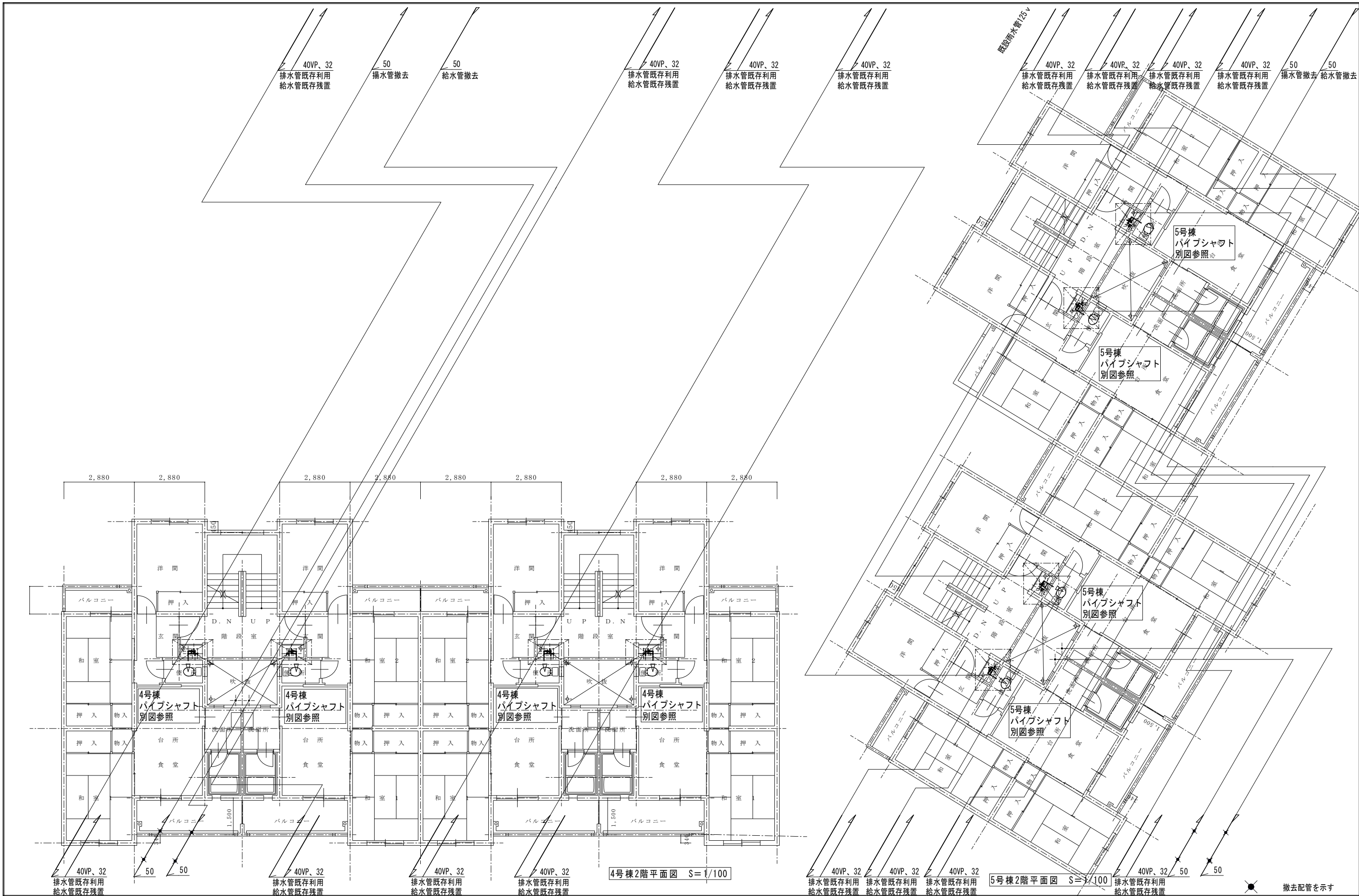
枚の内

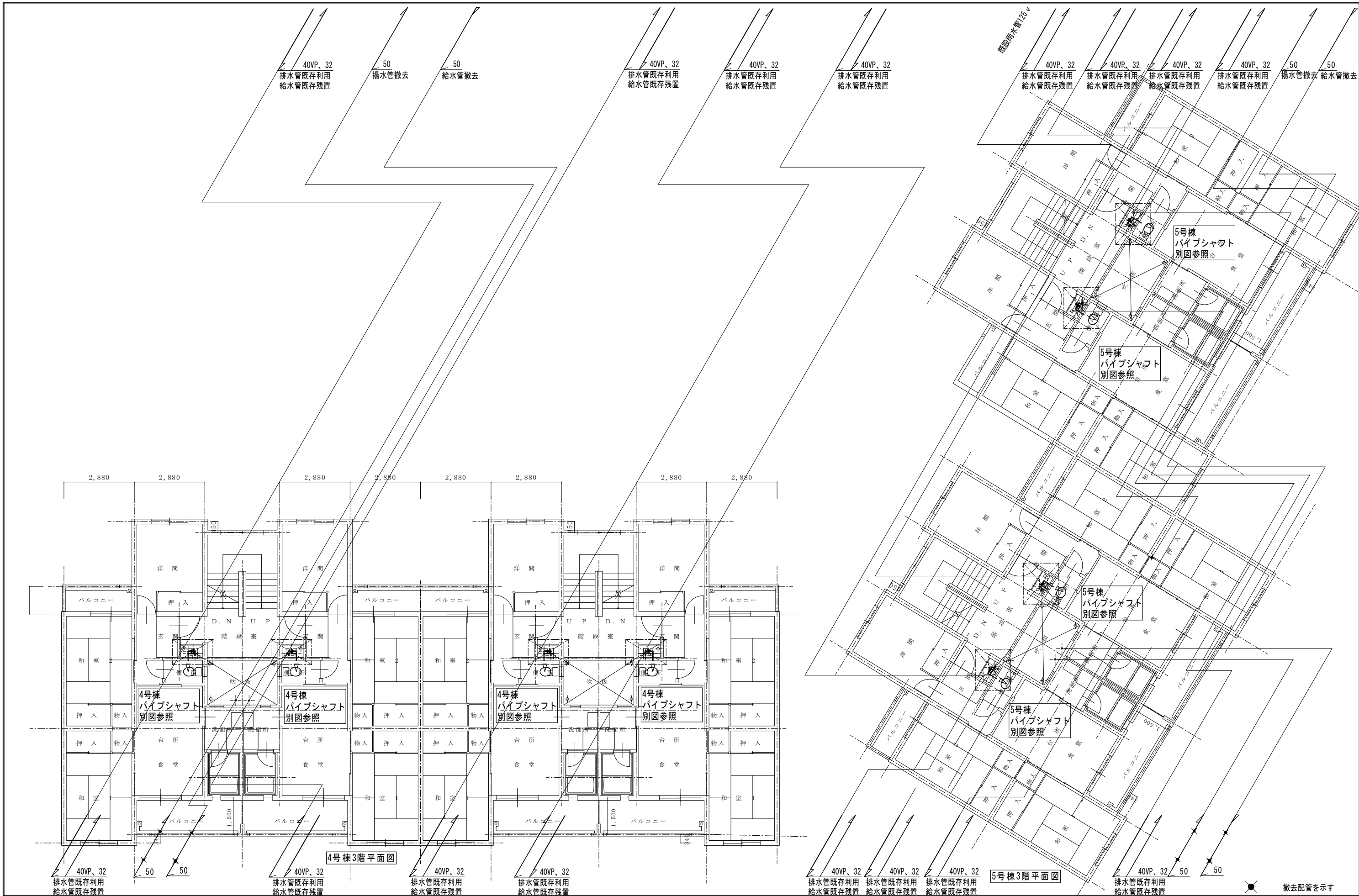
No.

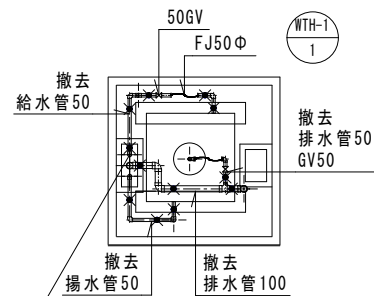
M-16



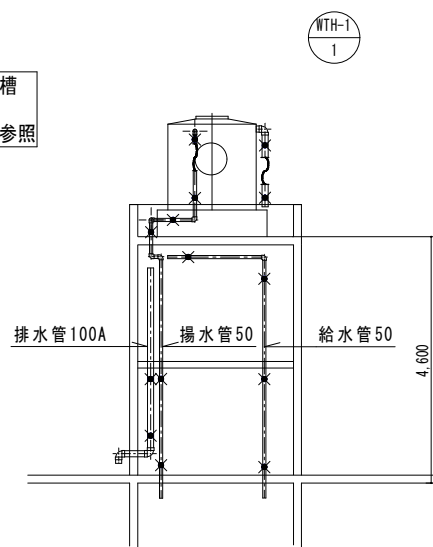




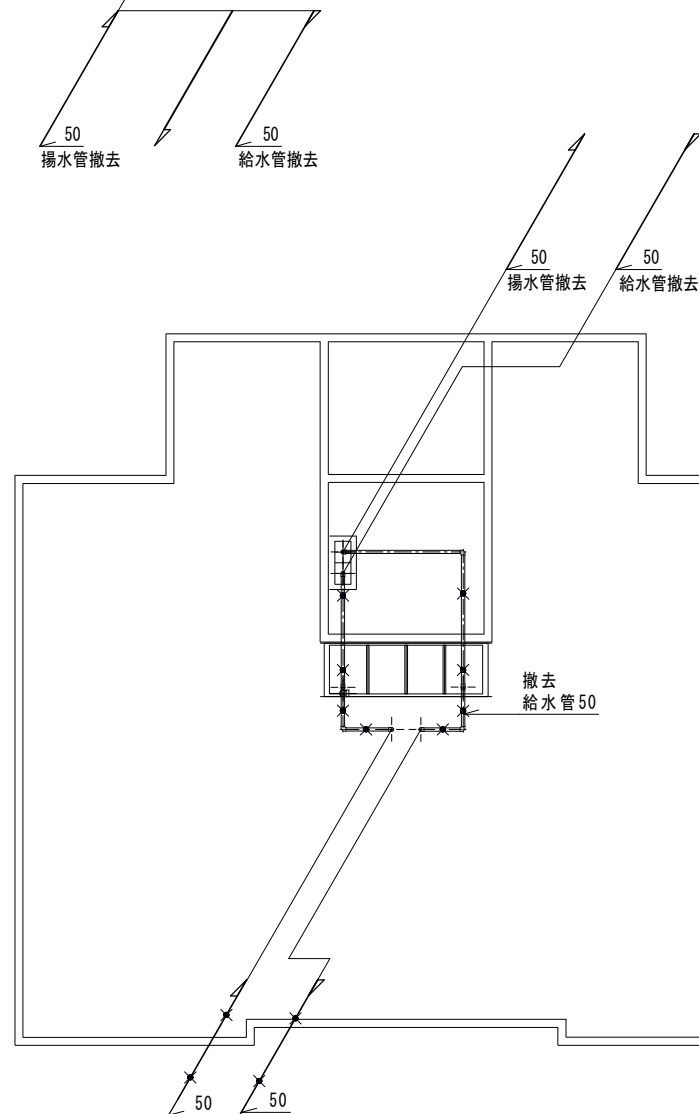




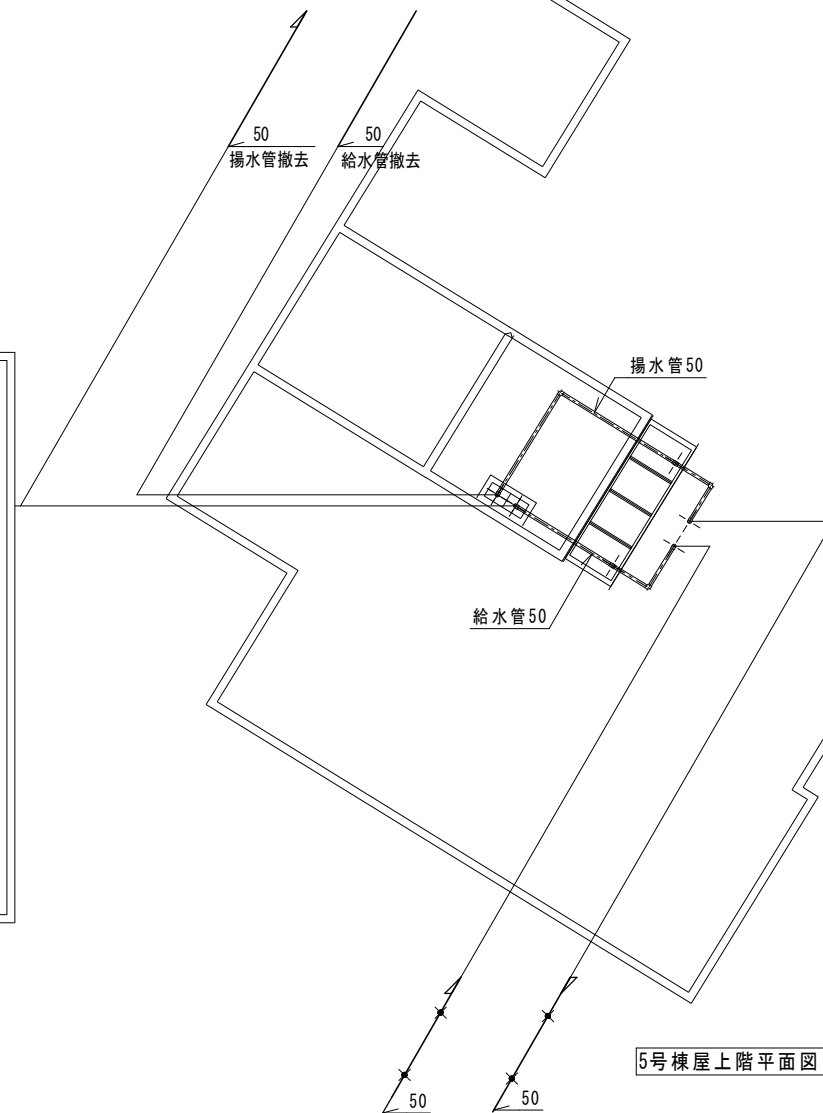
4号棟、5号棟 平面図 1/100



4号棟、5号棟 断面図 1/100



4号棟屋上階平面図 S=1/100



5号棟屋上階平面図 S=1/100

撤去配管を示す



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第 255098 号
長 島 敏 彦

設計者
一級建築士 第 289432 号
今 泉 悦 男

令和 7 年 3 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地 4, 5 号棟給水設備改修工事

給水設備 撤去

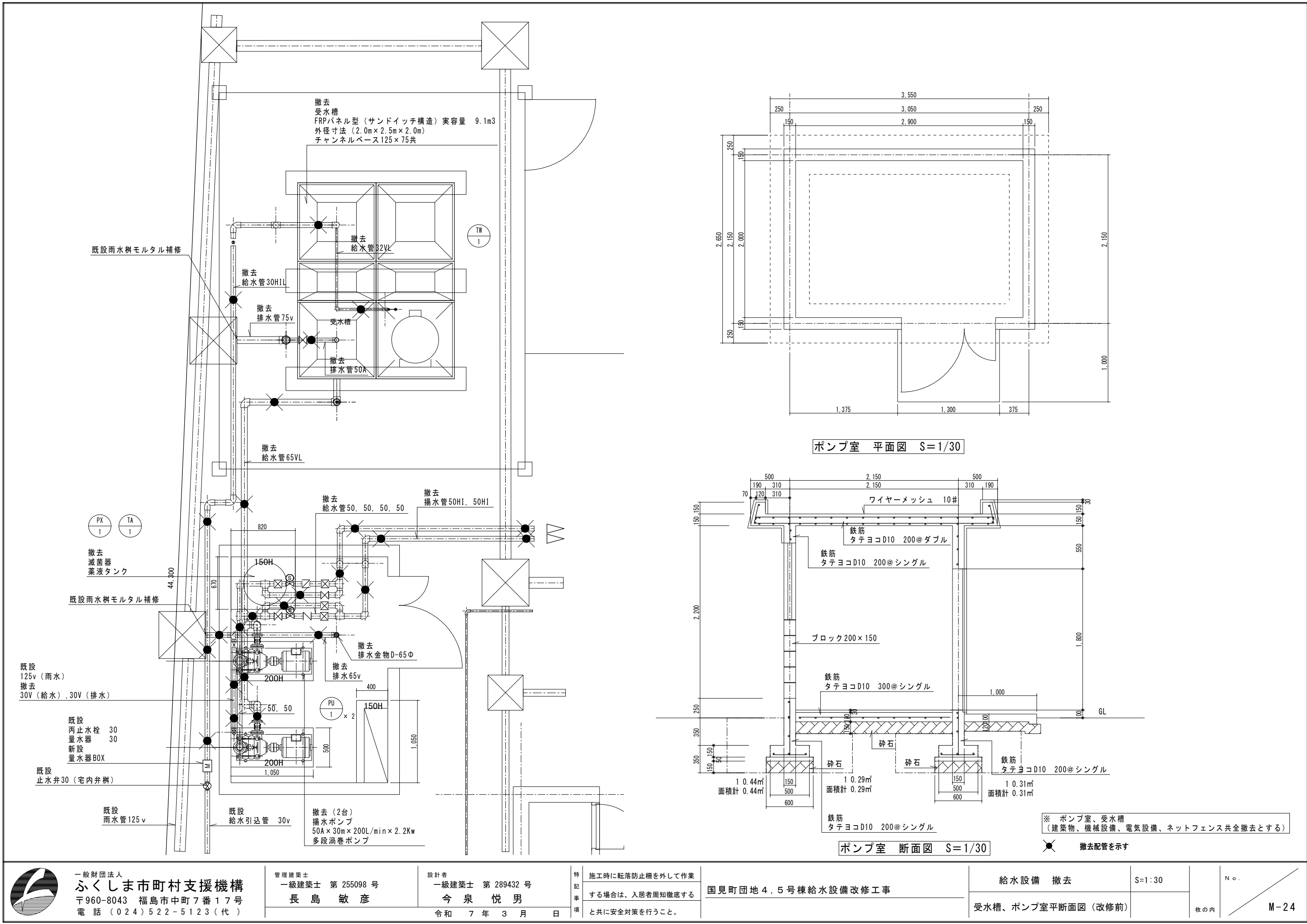
S=1:100

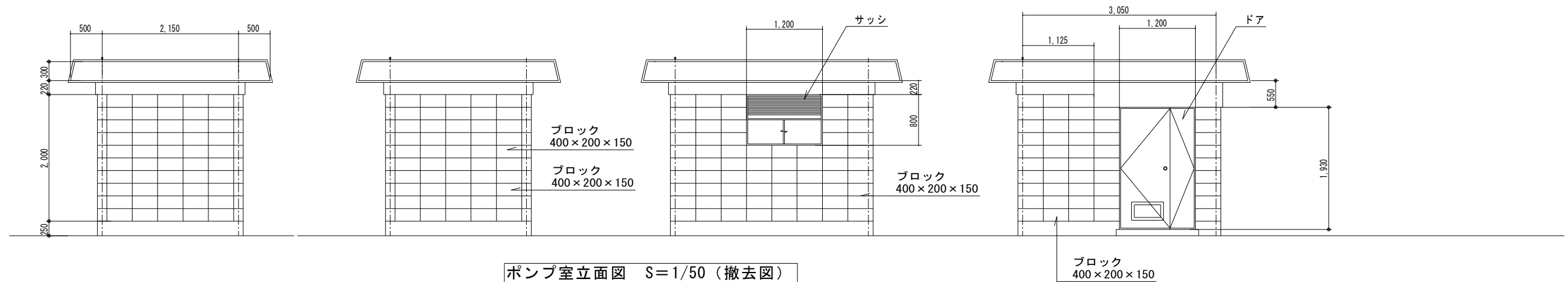
4, 5 号棟屋上平面図 (改修前)

枚の内

No.

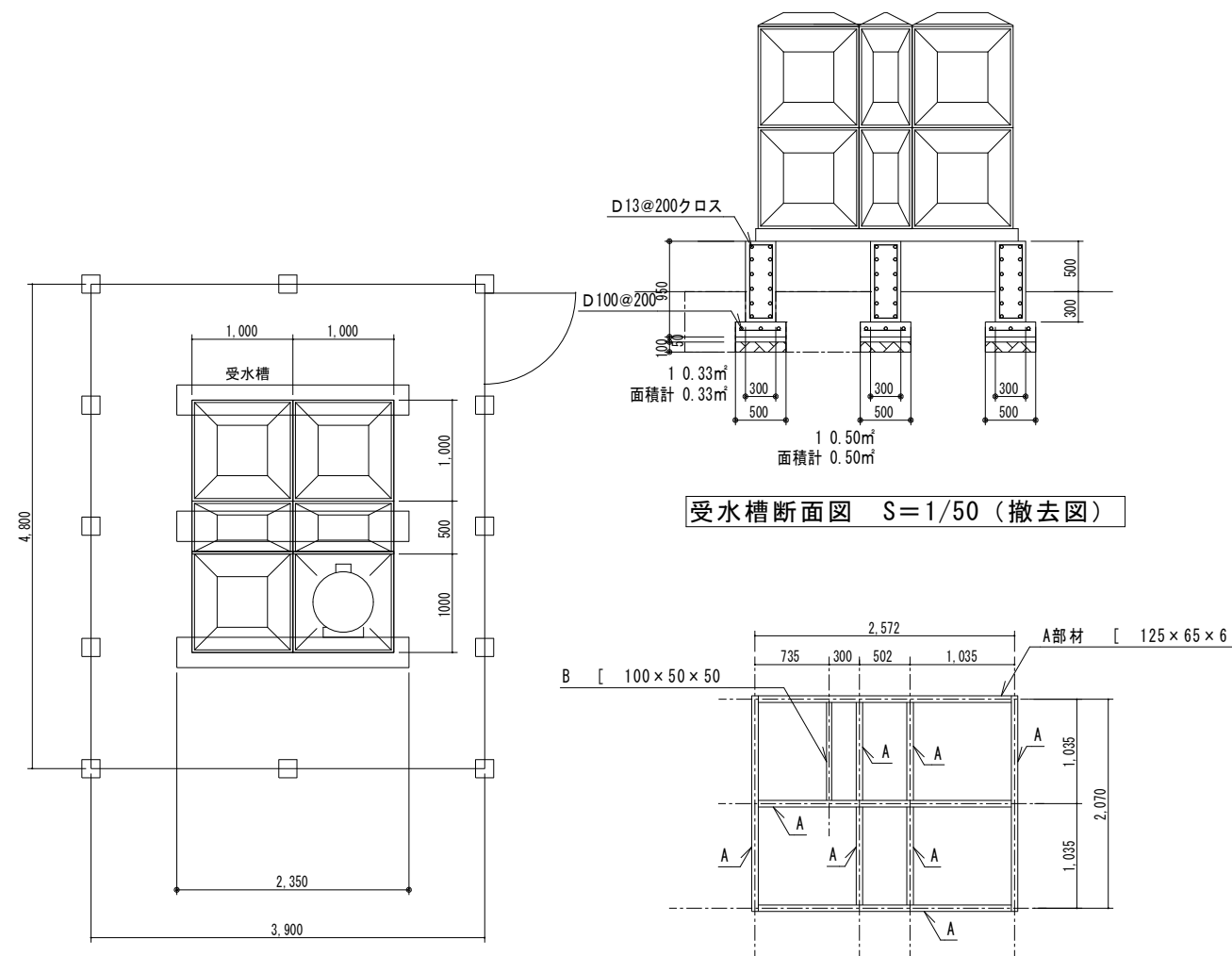
M-22



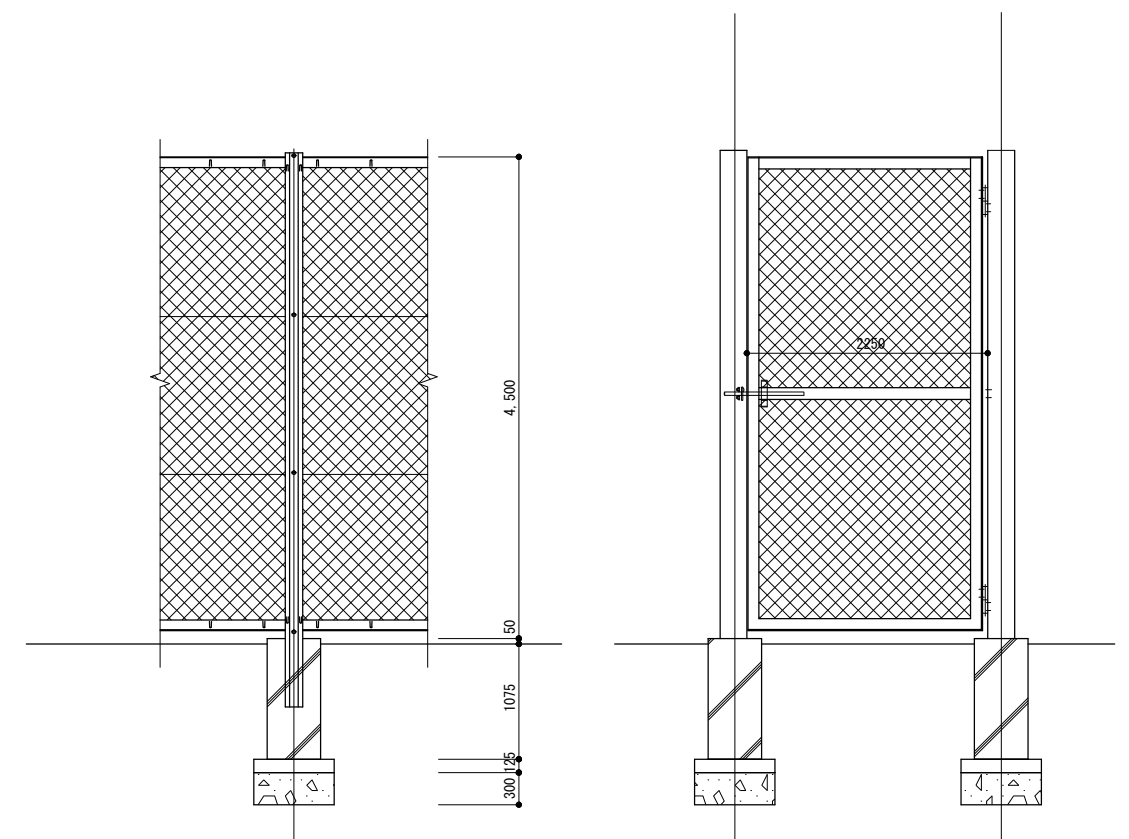


ポンプ室立面図 S=1/50（撤去図）

ブロック
400×200×150



受水槽断面図 S=1/50（撤去図）



受水槽ネットフェンス断面図 S=1:20

ポンプ室立面図 S=1/50（撤去図）

チャンネルベース平面図 S=1/50（撤去図）

撤去配管を示す



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第255098号
長島 敏彦

設計者
一級建築士 第289432号
今泉 悦男

令和 7 年 3 月 日

特
記
事
項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地4,5号棟給水設備改修工事

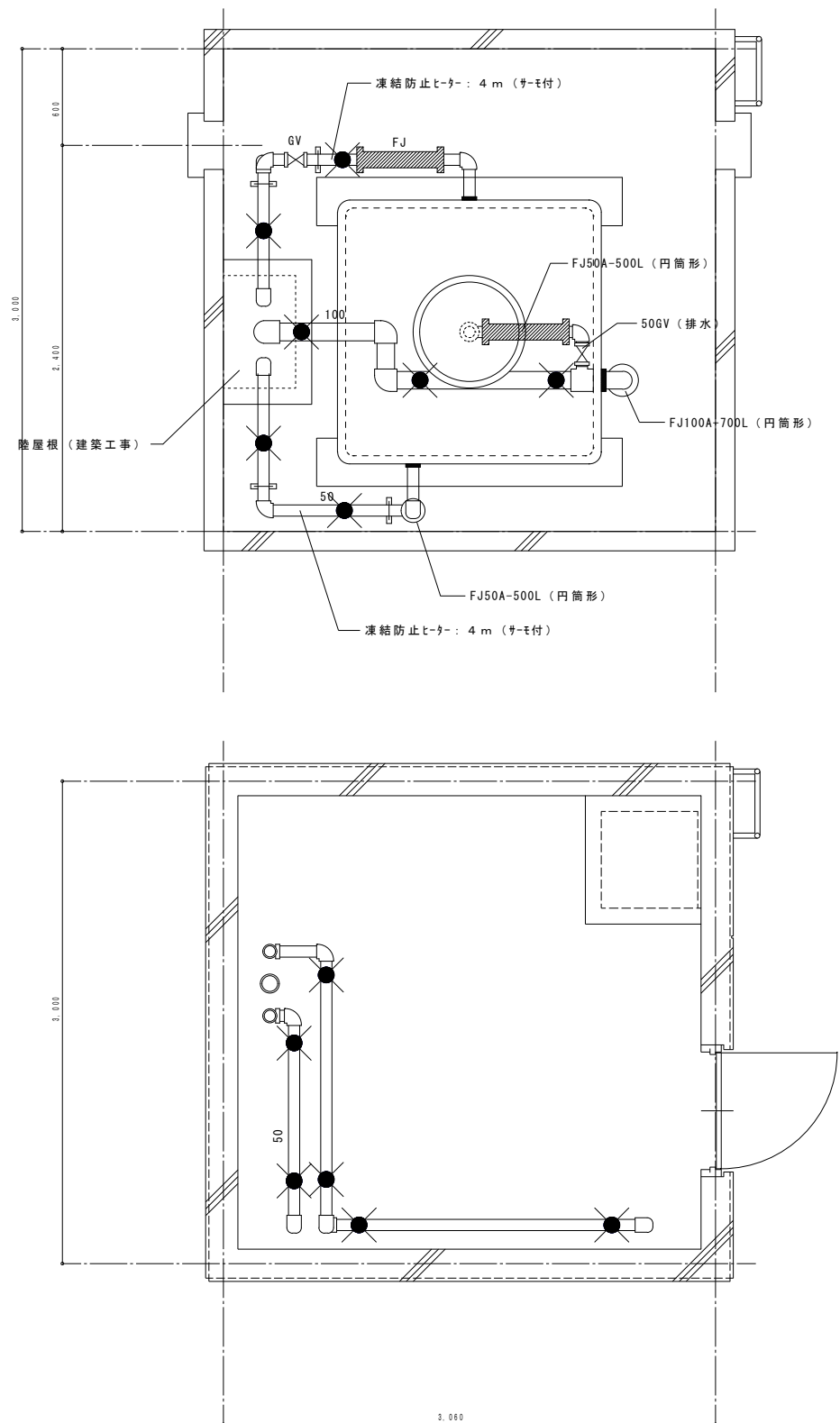
給水設備 撤去

S=1:50

受水槽、ポンプ室立面（改修前）

枚の内

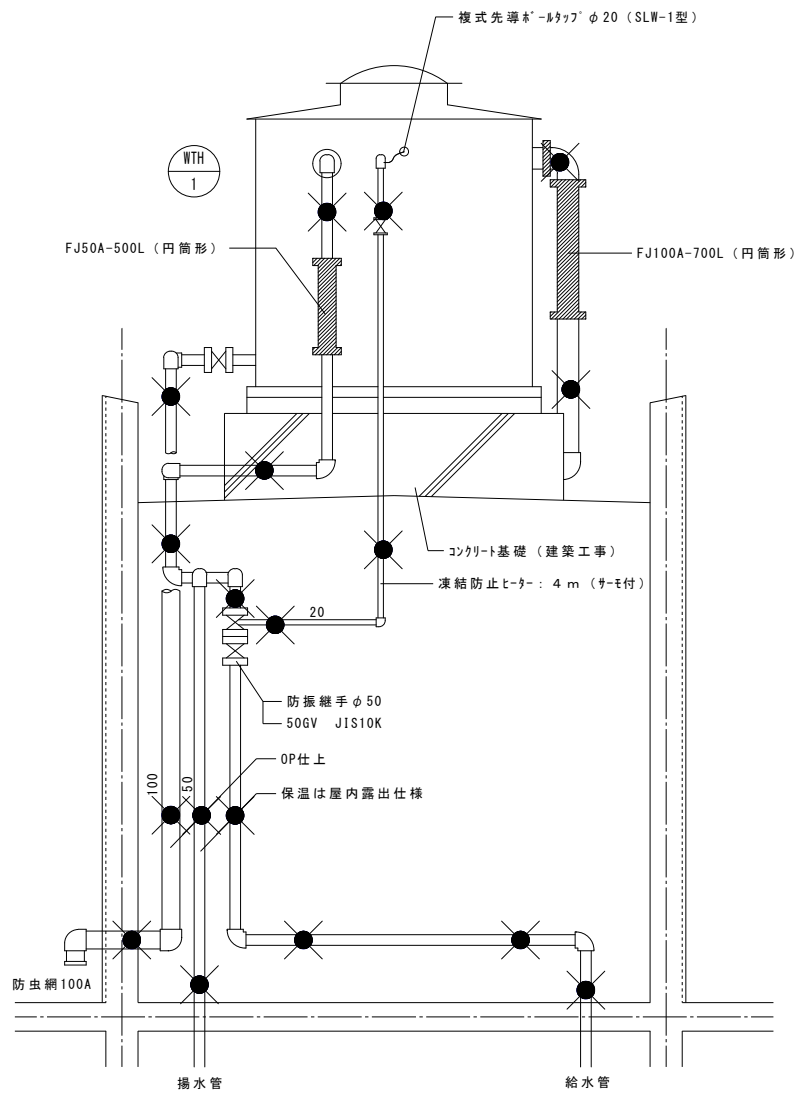
M-25



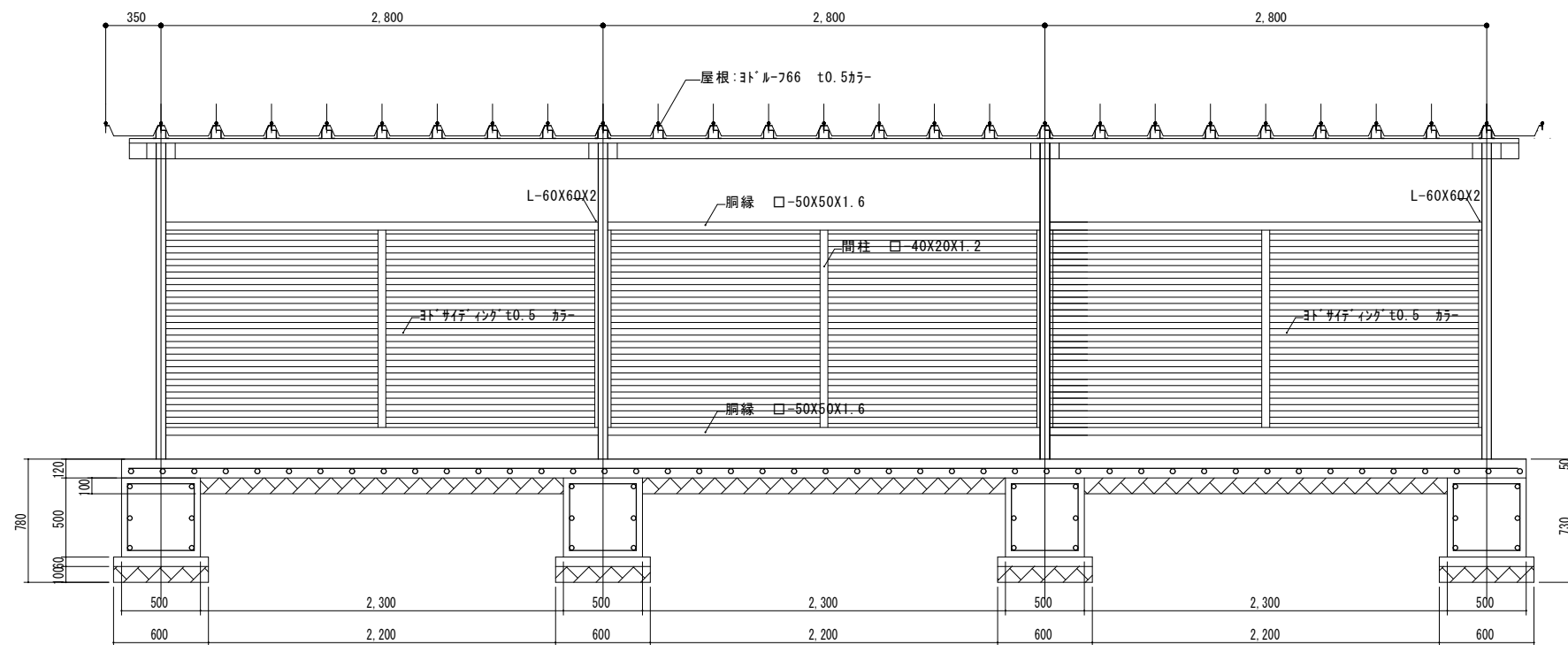
ペントハウス詳細図

撤去機器表

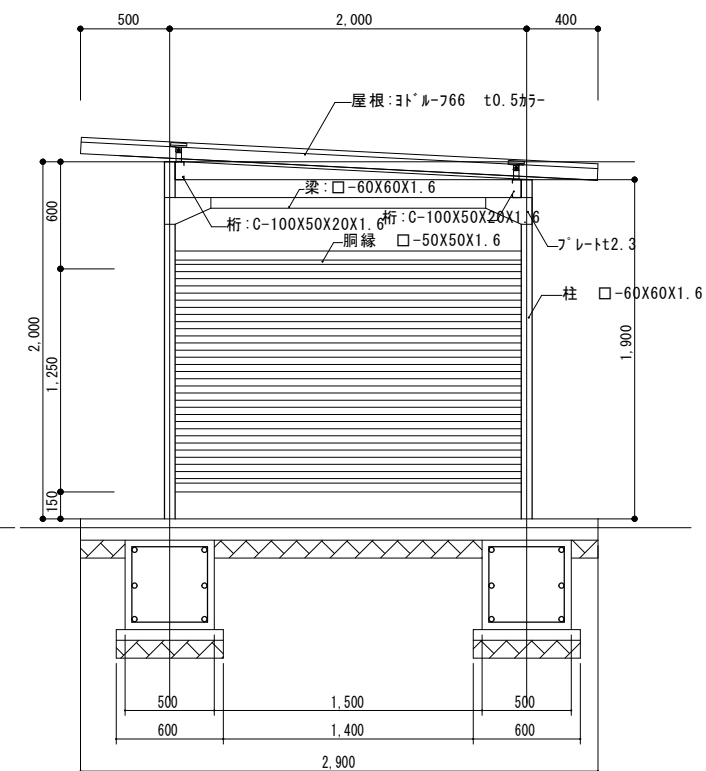
WTH-1	高置水槽	FRP製、ハル組立、サド'イッチ構造、実容量1800L、水平震度1G (1.5×1.5×1.0H)	建設省仕様
		チャンネルベース(亜鉛メッキ仕上げ)、マンホール、内空梯子、防波筒	建設省仕様
		亜鉛メッキは2種35とする	



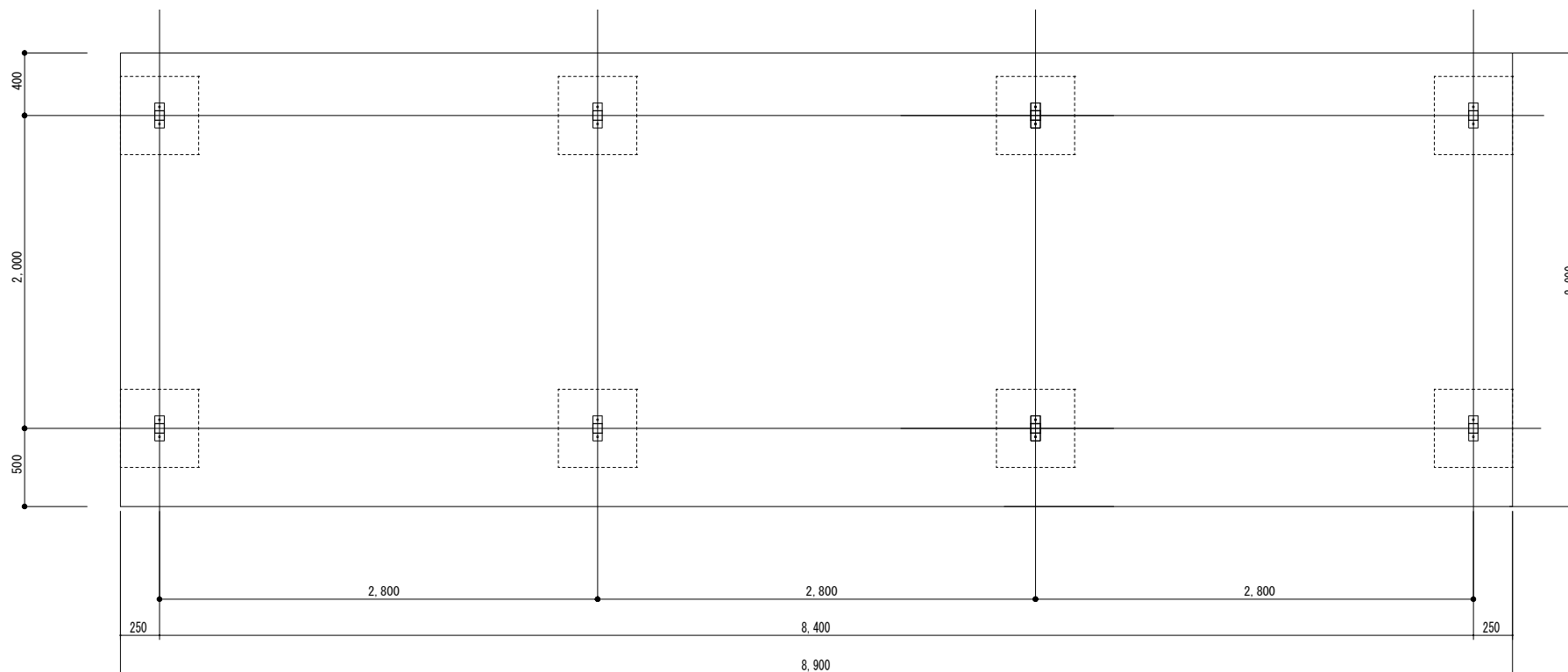
撤去配管を示す



正面図 S=1/30



側面図 S=1/30



床伏図 S=1/30



一般財団法人
ふくしま市町村支援機構
〒960-8043 福島市中町7番17号
電話 (024) 522-5123 (代)

管理建築士
一級建築士 第255098号
長島 敏彦

設計者
一級建築士 第289432号
今泉 悦男

令和 7 年 3 月 日

特記事項
施工時に転落防止柵を外して作業
する場合は、入居者周知徹底する
と共に安全対策を行うこと。

国見町団地4,5号棟給水設備改修工事

建築工事

S=1:50

自転車小屋平面図(改修前)

枚の内

No.

M-27

見 積 参 考 資 料

頁0-0001

単価コード	単価名称・規格1・規格2	単 位	単 価	管 理 費 区 分
	給水ポンプユニット PU-1 推定末端圧力一定制御 自動交互並列運転方式 32-50A×190L/min×31m 1.1kW×2 3φ20	基	1,510,000	給水ポンプユニット1
	排気ファン FE-10 壁用換気扇20cm アルミ製ウェザーカバー、電気式シャッター、 他一式共	台	54,000	換気扇1
	白線ライン工事	m	900	ライン工事1
	駐車番号	文字	1,800	ライン工事2
	メッシュフェンス H=1.8m 材工共	m	20,000	フェンス工事1
	門扉 両開きW=2.0m・H=1.8m 材工共	か所	110,000	フェンス工事2
	フェンス基礎工事 200×200×450	か所	5,500	フェンス工事3
	門扉基礎工事 300×300×600	か所	13,000	フェンス工事4
	既存ネットフェンス撤去	m	3,500	フェンス工事5
	門扉撤去	か所	19,000	フェンス工事6
	電灯動力分電盤 PL-1 壁掛型（防湿・防雨型）	面	487,000	盤1
	ポンプ室付受水槽 TW-1 15.0m ³ 1.0G 水槽部：3.0×2.5×2.0H（中仕切り付） ポンプ室：2.5×1.5×2.0H	基	16,500,000	受水槽1
	塩素滅菌装置 PC-1 パルス流量比例制御方式 12mL/min×15W3 φ200 パルス発信式流量計50A、 薬品タンク100L、他一式共	組	425,000	滅菌装置1
	吸気弁 20A	個	4,010	吸気弁1