

# 南相馬市 ~ 工事等設計書 ~

起工月	令和 8 年 4 月		工事概要	建築工事
契約番号	2026000308			博物館屋根改修工事
施設名	南相馬市博物館			鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
工事等名	南相馬市博物館屋根改修 工事			2階建て 床面積 = 2,369m <sup>2</sup>
工事等場所	南相馬市 原町区牛来字出口 地内			改修内容 屋根全面改修 天井一部張替え
総工事費	当初請負		仕様概要	
	当初設計			
	変更請負			
	変更設計			

## 工 事 費 総 括 表

費 目	金 額	工 事 価 格	消 費 税 相 当 額	摘 要
本工事費				
附帯工事費				
測量及び試験費				
用地費及び補償費				
機械器具費				
営繕費				
工事雑費				
工事費				
事務費				
事業費				



# 最低制限価格の設定(算定)について

## 南相馬市博物館屋根改修工事

今回の入札において、最低制限価格を下記の計算式に基づき設定しております。

該当工事には のチェック表示をしております。

### 工事に伴う最低限必要な費用 = 最低制限価格(P)

最低制限価格(P)の設定範囲： 予定価格(入札書比較価格)の75%～92% + 消費税額

予定価格(入札書比較価格)の75%～92%の範囲内で算出(1千円未満の端数は切り捨てる)した額に、消費税額を加算した額を最低制限価格(P)とする。ただし、上記の設定範囲を上回った(下回った)場合には、それぞれ設定範囲の上限(下限)値とする。

### 算定式



#### 一般土木工事(橋製作・架設工を含む)

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%



#### 建築工事(一般・解体工事共通)

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%

建築工事に付随する設備工事、並びに単独補修工事は建築工事算定方法に準じる



#### 舗装工事

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%



#### 水道工事

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 × 68%



#### 暖冷房衛生設備工事

直接工事費 × 97% + 共通仮設費 × 90% + 現場管理費 × 90% + 一般管理費 68%



#### 電気・通信設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費 + 直接工事費) × 97% + (共通仮設費 + 間接労務費) × 90% + (現場管理費 + 工場管理費 + 機器間接費) × 90% + 一般管理費(製作分 + 据付分) × 68%



#### 機械設備工事(製作・据付共通)

(直接製作費 + 直接工事費) × 97% + (共通仮設費 + 間接労務費) × 90% + (現場管理費 + 工場管理費 + 据付間接費 + 設計技術費) × 90% + 一般管理費 × 68%

直接製作費: 製作工事に係る経費(材料費、機器単体費、労務費 等)

直接工事費: 据付工事に係る経費(輸送費、材料費、労務費、仮設費 等)

# 工事箇所位置図

○ 今回工事箇所

南相馬市博物館

南相馬市博物館：原町区牛来字出口 地内



凡 例	

【 工事概要 】

- (1) 工事種別 : 改修工事
- (2) 用 途 : 博物館
- (3) 構 造 : RC造一部S造 2階建て 1棟
- (4) 建築面積 : 2,288 m<sup>2</sup>
- (5) 延べ面積 : 2,369 m<sup>2</sup>
- (6) 工事内容 : 建築改修工事 一式  
電気設備改修工事 一式

【 総括情報表 】

- (1) 適用単価地区 …………… S (相双1)
- (2) 単価適用日 …………… 令和8年3月15日
- (3) 前払率 …………… 40%
- (4) 契約保証補正 …………… 金銭的保証
- (5) 共通仮設費区分 …………… 率併用
- (6) 建改共通仮設費区分 …… 率併用
- (7) 監理事務所設置 …………… 設置しない
- (8) 主たる工事区分 …………… 建築工事
- (9) 労務費の比率 …………… 普通
- (10) 週休2日補正 …………… 4週8休 月単位
- (11) 工期 [か月] …………… 8.0か月

取扱上の注意点

- 1 本内訳書に記載されている数量は「参考数量」であり、内訳書は南相馬市工事請負契約款に記載される「設計図書」には含まれない。
- 2 公開数量は、設計変更や出来高計算書等の対象数量となるものではない。
- 3 公開数量は、南相馬市工事請負契約款第3条による「請負代金内訳書」を拘束するものではない。
- 4 公開数量は、南相馬市入札実施要領により、入札の際提示を求められる「見積内訳書」を拘束するものではない。
- 5 公開数量は、福島県建築関係工事積算基準に拠る。









































その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 修理費含む 12m未満 6ヶ月	m <sup>2</sup>	1					代価表 0001
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m <sup>2</sup>	180	1				B0-131519 260315A+2 標準
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131519 260315A+2 標準
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131519 260315A+2 標準
	計								
	養生シート張り	6ヶ月	m <sup>2</sup>	1					代価表 0002
01	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 類 供用1日賃料 修理費含む - -	m <sup>2</sup>	180	1				B0-131561 260315A+2 標準
02	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 類 基本料 修理費含む - -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131561 260315A+2 標準
03	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 - -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131561 260315A+2 標準
	計								
	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	6ヶ月	m	1					代価表 0003
01	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ホ <sup>®</sup> リエステル 供用1日賃料 修理費含む - -	m	180	1				B0-131566 260315A+2 標準
02	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ホ <sup>®</sup> リエステル 基本料 修理費含む - -	m	1	1				B0-131566 260315A+2 標準
03	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ホ <sup>®</sup> リエステル 掛払い手間 - -	m	1	1				B0-131566 260315A+2 標準
	計								

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
内部仕上足場 (簡易型移動式足場)	修理費含む 階高4.0m超5.0m未満 7日	m <sup>2</sup>	1						代価表 0004
01 内部仕上足場 (簡易型移動式足場)	供用1日賃料 修理費含む 階高4.0m超5.0m未満	m <sup>2</sup>	7	1					B0-131543 260315A+2 標準
02 内部仕上足場 (簡易型移動式足場)	基本料 修理費含む 階高4.0m超5.0m未満	m <sup>2</sup>	1	1					B0-131543 260315A+2 標準
03 内部仕上足場 (簡易型移動式足場)	掛払い手間 階高4.0m超5.0m未満	m <sup>2</sup>	1	1					B0-131543 260315A+2 標準
計									
照明器具 取外し・再取付	グウンライト 200程度	個	1						代価表 0005
01 電工		人	0.24	0.4					E0-911161 260315A+2 参資
02 電工		人	0.24	1.2					E0-911161 260315A+2 参資
その他		式	1	0.26					
計									
照明器具 取外し・再取付	スフ ットライト	個	1						代価表 0006
01 電工		人	0.13	0.4					E0-911161 260315A+2 参資
02 電工		人	0.13	1.2					E0-911161 260315A+2 参資
その他		式	1	0.26					
計									

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
ラティンダグ外 取外し・再取付	埋込型	m	1					代価表 0007	
01 電工		人	0.1 × 1.4	0.4				E0-911161 260315A+2 参資	
02 電工		人	0.1 × 1.4	1.2				E0-911161 260315A+2 参資	
その他		式	1	0.26					
計									
非常灯 取外し・再取付	埋込型	個	1					代価表 0008	
01 電工		人	0.209	0.4				E0-911161 260315A+2 参資	
02 電工		人	0.209	1.2				E0-911161 260315A+2 参資	
その他		式	1	0.26					
計									
スビ-カ 取外し・再取付	埋込型	個	1					代価表 0009	
01 電工		人	0.195	0.4				E0-911161 260315A+2 参資	
02 電工		人	0.195	1.2				E0-911161 260315A+2 参資	
その他		式	1	0.26					
計									

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
光電式ｽｯﾄ型感知器 取外し・仮設	2種 露出型	個	1					代価表 0010	
01 電工		人	0.159	0.4				E0-911161 260315A+2 参資	
02 電工		人	0.159	1.2				E0-911161 260315A+2 参資	
その他		式	1	0.26					
計									
光電式ｽｯﾄ型感知器 仮設取外し・本設	2種 露出型	個	1					代価表 0011	
01 電工		人	0.159	0.4				E0-911161 260315A+2 参資	
02 電工		人	0.159	1.2				E0-911161 260315A+2 参資	
その他		式	1	0.26					
計									
仮設鉄板敷	6ヶ月 その他経費込み	m <sup>2</sup>	1					代価表 0012	
01 仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131431 260315A+2 標準	
02 仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131431 260315A+2 標準	
03 仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 6ヵ月以下	m <sup>2</sup>	180	1				B0-131431 260315A+2 標準	
04 仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m <sup>2</sup>	1	1				B0-131431 260315A+2 標準	
計									



## 見積参考

名 称	摘 要	単 位	単 価	備 考
屋根取合部シーリング打替え	変性シリコン MS-2 20*20	m	1,620	防水 1
既存防水押え金物・シーリング撤去	アルミLアングル+シーリング	m	2,000	防水 2
防水下地合板張り	t=12mm ビス@150	m <sup>2</sup>	5,400	防水 3
平場・立上・立下塩ビ製シート防水 t=1.5	接着工法(S-F2工法)	m <sup>2</sup>	11,000	防水 4
立上・立下防水押え金物	アルミ製L型	m	3,580	防水 5
立上り押え金物取合シーリング	変性シリコン MS-2 15*10	m	1,060	防水 6
【三次曲面屋根】				(コメント)
完全嵌合式平滑葺き	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼り t=4.0 バックアップ材共	m <sup>2</sup>	55,600	屋根・とい 1
下葺き	改質アスファルトルーフィング	m <sup>2</sup>	2,760	屋根・とい 2
Z型鋼	亜鉛メッキ鋼板 t=1.6	m <sup>2</sup>	5,130	屋根・とい 3
断熱材	発泡ポリスチレンフォーム t=25	m <sup>2</sup>	3,040	屋根・とい 4
軒先納め	屋根同材加工	m	33,200	屋根・とい 5
頂部納め	屋根同材加工	m	29,500	屋根・とい 6
ケラバ納め	屋根同材加工	m	20,900	屋根・とい 7
スチール防水樋(内樋)	塩ビシート t=1.5 カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	m	30,400	屋根・とい 8
内樋水上納め	屋根同材加工	m	33,200	屋根・とい 9
内樋水下納め	屋根同材加工	m	29,500	屋根・とい 10
運搬費		式	722,000	屋根・とい 11

## 見積参考

名 称	摘 要	単 位	単 価	備 考
【二次曲面屋根】				(コメント)
完全嵌合式平滑 葺き	カラーガルバリウム鋼板t=0.4 裏貼りt=4.0 バックアップ材共	m <sup>2</sup>	40,600	屋根・とい 12
下葺き	改質アスファルトルーフィング	m <sup>2</sup>	2,760	屋根・とい 13
Z型鋼	亜鉛メッキ鋼板t=1.6	m <sup>2</sup>	5,130	屋根・とい 14
断熱材	発泡ポリスチレンフォームt=25	m <sup>2</sup>	3,040	屋根・とい 15
軒先納め	屋根同材加工	m	33,200	屋根・とい 16
頂部納め	屋根同材加工	m	29,500	屋根・とい 17
ケラバ納め	屋根同材加工	m	20,900	屋根・とい 18
壁立上げ雨押え 下地、水切り	屋根同材加工	m	26,600	屋根・とい 19
壁捨て谷雨押え 水切り	屋根同材加工	m	24,700	屋根・とい 20
スチール防水樋 (内樋)	塩ビシートt=1.5 カラーガルバリウム鋼板t=0.4	m	30,400	屋根・とい 21
内樋水上納め	屋根同材加工	m	33,200	屋根・とい 22
内樋水下納め	屋根同材加工	m	29,500	屋根・とい 23
運搬費		式	722,000	屋根・とい 24
機械警備用セー 取外し・仮設・仮設 取外し・本設		組	66,500	警備 1

## 見積参考

名 称	摘 要	単 位	単 価	備 考
A型単管バリケード	L=2.0m 6ヶ月 損料	か所	9,500	共通仮設費(積上) 1
同上組立解体費	普通作業員	人	20,000	共通仮設費(積上) 2
仮設材運搬		台	15,000	共通仮設費(積上) 3
養生ゴムマット	t=15mm 1m*2m 6ヶ月	m <sup>2</sup>	2,520	共通仮設費(積上) 4
同上敷き込み、撤去費	普通作業員	人	20,000	共通仮設費(積上) 5
ゴムマット運搬費		台	23,000	共通仮設費(積上) 6