

令和 8 年 2 月 2 5 日

南相馬市議会議長

会派名 尚友会
代表者氏名 代表 田中 一正

調査研究実施計画書

1 期間 令和 8 年 3 月 2 日（月）～令和 8 年 3 月 3 日（火）

2 調査研究事項及び旅行先

- ① 空き家対策について（旅行先：栃木県栃木市）
② 集客力のある道の駅ろまんちっく村研修について（旅行先：栃木県宇都宮市）

詳細は、別紙 1 のとおり

3 参加者 ①田中一正 ②平田 武 ③細田 廣
④今村 裕 ⑤大岩常男

4 旅行行程 別紙 2 のとおり

別紙 1

調査研究内容

月日	令和 8 年 3 月 2 日（月）～令和 8 年 3 月 3 日（火）
旅行先	栃木県栃木市、宇都宮市
調査研究事項	空き家対策について、集客力のある道の駅ろまんちっく村について
〔内容〕 ○栃木市空き家対策について 栃木市では空き家対策について先進的な取り組みを行っている。 空き家対策計画を策定し、市民の安全安心な生活環境を確保すると共に利活用することから、市の活性化を図ることを目的としている。さらに今後、ますます増加する空き家に対処するために目標を設定し、計画的、かつ、継続的に取り組む必要があることから、栃木市空き家等対策計画を見直し令和 8 年までの後半 5 年間を対象に改訂版を策定している。 市民が気軽に相談できるように項目別に分けて相談を受け付けている。 ・空き家の維持管理について ・空き家の相続について ・放置空き家の迷惑や危険性等について等	
○道の駅うつのみやろまんちっく村について ろまんちっく村は平成 8 年 9 月に宇都宮市政 100 周年記念事業として 152 億円を投じ農林公園として設置された農村交流施設である。 敷地内には地元農産物直売所はじめ、地ビールの製造工場、レストラン、温泉施設や宿泊施設が備えられている。 平成 24 年にはリニューアルし第二種旅行業を登録し道の駅を核とした着地型旅行の展開を始めている。 南相馬市でもセデッテ鹿島の改修を予定していることから参考になることと考えている。	

別紙 2

旅行行程

行程		宿泊地
1 日目 3 / 2	南相馬市 8:00⇒二本松市 9:00⇒東北道(途中昼食)	栃木県佐野 SA 旅 龍屋 0283-24-4485
	(全路線借上げバスで移動)	
	⇒13:30 栃木市(研修) ⇒16:00 佐野市(宿泊)	
	(栃木市役所建築住宅課)	
	空き家・住宅政策係 0282-21-2451 担当山田様	
2 日目 3 / 3	佐野市 9:30⇒宇都宮市(研修)11:00⇒東北道 13:00	
	(道の駅宇都宮ろまんちっく村)	
	0286-65-8800	
	二本松市 16:00⇒ 南相馬市着 17:30	
	(全路線借り上げバスで移動)	