令和5年5月15日

南相馬市農業委員会 5月定例総会議事録

南相馬市農業委員会

農業委員会定例総会議事録

日 時 令和5年5月15日(月) 午後1時40分開会

場 所 南相馬市労働福祉会館 2階会議室

1. 出席委員

議席	氏		名		出欠	議席	氏		名		出欠
1	浦	島	英	幸	出	1 1	末		芳	治	出
2	今	野	秀	幸	欠	1 2	今	村	秀	身	出
3	高	倉	裕	信	欠	1 3	若	杉	裕	_	出
4	原	田	佳	典	出	1 4	梅	村	正	敏	欠
5	佐	藤	政	志	出	1 5	塚	野	邦	好	出
6	濱	名	弘	幸	出	1 6	佐	藤		洋	出
7	训	賀	恒	夫	田	1 7	半	谷	眞知	口子	出
8	鈴	木	_	夫	出	1 8	今	野	由	喜	出
9	長	井	里	志	出	1 9	=	谷	純	市	出
1 0	森		秋	夫	出						

2. 出席農地利用最適化推進委員

小高区 渡邉 隆雄

鹿島区 鈴木 清教

原町区 佐藤 光政

3. 出席職員

事務局

局 長 増山 善樹 次 長 佐藤 俊文 主 査 林 雄司

副主査 米本 一樹 主 事 平田 幸子

農地集積課

係長 伹野 典康 主 査 遠藤 昌治 主 事 増田 涼

4.日程

日程第1	議事録署名委員の指名について							
日程第2	諸般の報告							
日程第3	報告第 19 号	専決処分の報告について						
日程第4	報告第 20 号	農業経営基盤強化促進事業による所有権移転調整会議の開						
		催報告について						
日程第5	報告第 21 号	農地法第18条第6項の賃貸借の解約の通知について						
日程第6	報告第 22 号	違反転用事案の報告について						
日程第7	議案第 55 号	農用地利用集積計画の決定について						
日程第8	議案第 56 号	農用地利用規程の変更に係る意見について						
日程第9	議案第 57 号	農用地利用規程の変更に係る意見について						
日程第 10	議案第 58 号	農地法第3条の規定による許可処分の取消願出について						
日程第 11	議案第 59 号	農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について						
日程第 12	議案第 60 号	農地法第3条の規定による貸借権等設定の許可申請につい						
		τ						
日程第 13	議案第 61 号	農地法第4条の規定による許可申請について(市許可分)						
日程第 14	議案第 62 号	農地法第4条の規定による許可申請について(県許可分)						
日程第 15	議案第 63 号	農地法第5条の規定による許可処分の取消願出について(県						
		許可分)						
日程第 16	議案第 64 号	農地法第5条の規定による許可後の事業計画変更申請につ						
		いて(市許可分)						
日程第 17	議案第 65 号	農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について						
		(市許可分)						
日程第 18	議案第 66 号	農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について						
		(県許可分)						
日程第 19	議案第 67 号	農地法第5条の規定による貸借権等設定の許可申請につい						
		て(市許可分)						
日程第 20	議案第 68 号	農地法第5条の規定による貸借権等設定の許可申請につい						
		て(県許可分)						
日程第 21	議案第 69 号	現況確認証明申請について						

5.会議の概要

(開会 午後1時40分)

- 議 長 只今より、令和5年5月定例総会を開会いたします。それでは先ず、欠席委員 について報告いたします。欠席通告者は2番委員、3番委員、14番委員であり ます。出席委員は、南相馬市農業委員会会議規則第5条により定足数に達しております。
- 議 長 日程第1、「議事録署名委員の指名について」は、会議規則第24条第2項の規 定により、議席番号7番委員、8番委員、9番委員を指名いたします。
- 議 長 次に、日程第2、「諸般の報告」を行います。4月定例総会以降本日までの間、 報告を要する特段の案件はございませんでした。
- 議長次に、日程第3、報告第19号「専決処分の報告について」を議題といたします。専決第5号について、事務局からの報告を求めます。
- 事務局 報告第19号専決第5号についてご説明いたします。議案書の3ページになります。農業経営基盤強化促進事業による所有権移転申出がございましたので、農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づく南相馬市農用地利用関係調整手続規程第2条により、案件1件につき調整委員2名の指名を専決いたしました。以上です。
- 議長
 只今の報告に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

- 議長ないようでありますので、報告のとおり承認することとします。
- 議 長 次に、日程第4、報告第20号「農業経営基盤強化促進事業による所有権移転 調整会議の開催報告について」を議題といたします。調整委員主任の17番委員 からの報告を求めます。
- 17番委員 報告第20号についてご説明いたします。議案書の4ページになります。去る 5月2日午前10時より、南相馬市役所北庁舎2階会議室2において、出し手1 名、福島県農業振興公社1名、調整委員2名、事務局1名により開催いたしまし

た。協議内容についてですが、出し手側から10アール当たり40万円が希望価格として提示され、調整委員からも妥当であるとの意見があり、申し出のあった農地については、10アール当たり40万円で公社が購入することとなりました。売買代金は186万6,400円となり、公社手数料として1万8,600円を差し引き、支払い額は184万7,800円となります。この件は、議案第55号の農用地利用集積計画に載せてありますので、後ほど皆様のご審議方よろしくお願いいたします。以上です。

議 長 只今の報告に対しまして、質疑等あれば発言を願います

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、報告のとおり承認することとします。

議長次に、日程第5、報告第21号「農地法第18条第6項の賃貸借の解約の通知 について」を議題といたします。事務局からの報告を求めます。

事務局 報告第21号についてご説明いたします。議案書の5ページから13ページになります。今回49件の案件がございますが、合意による解約でありますので、 県知事の許可を必要としないものとして手続しましたことをご報告いたします。 詳細につきましては記載のとおりです。以上です。

議長
只今の報告に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、報告のとおり承認することとします。

議 長 次に、日程第6、報告第22号「違反転用事案の報告について」を議題といた します。事務局からの報告を求めます。

事務局 報告第22号についてご説明をいたします。議案書の14ページから18ページ、整理番号1番から9番につきまして、当事者の氏名、土地の所在、違反転用の種類、発生年月日は記載のとおりです。まず整理番号1番ですが、平成11年頃に敷砂利をし、道路として使用しておりました。今般、土地調査を行ったところ、農地であることが判明したものになります。

続きまして整理番号2番ですが、平成20年に相続した土地でありますが、昭

和50年頃より宅地の敷地内通路として使用しておりました。今般、土地調査を 行ったところ、農地であることが判明したものになります。

続きまして整理番号3番ですが、平成24年頃に貸家に隣接している当該地を砂利敷にし、敷地内通路として整備をしました。今般、土地調査を行ったところ、 農地であることが判明したものになります。

続きまして整理番号4番ですが、平成10年頃から温室、事務所、物置、資材 置場等として使用してきておりました。今般、この土地を取得するにあたり土地 調査を行ったところ、農地の転用許可を得ていないことが判明したものになりま す。

続きまして整理番号5番についてですが、昭和43年に亡き夫が土地を賃借して住宅を建築し、その際に周囲にブロック塀を設置しました。今般、土地の賃貸契約を更新するにあたり土地調査を行ったところ、転用許可を受けずに住宅敷地の一部として使用してきたことが判明したものになります。

続きまして整理番号6番ですが、昭和48年に、所有者から土地を借りて住宅を新築しました。この度、土地所有者が貸している土地について調査を行ったところ、転用許可を受けずに住宅地として使用してきたことが判明したものになります。

続きまして整理番号 7 番ですが、平成 2 5 年 5 月に亡き母が、震災による原発の除染作業員の駐車場として貸駐車場を整備しました。その後相続により土地を取得し、現在も貸駐車場として使用しているものになります。

続きまして整理番号8番ですが、平成25年5月に亡き母が、震災による原発の除染作業員の駐車場として貸駐車場を整備しました。その後相続により土地を取得し、現在も貸駐車場として使用しているものになります。

続きまして整理番号9番ですが、以前より資材置場として借りていた土地の引き渡しを求められたことから、令和元年頃より、当該農地を資材置場、駐車場として使用しております。今回、農地の転用許可を受けて、違反転用状態を是正するものになります。以上です。

議 長 それでは、只今の報告に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

9番委員 整理番号4番について、平成10年頃に温室、事務所等を設置していると書いてありますが、当時、土地の貸借契約はしていたのでしょうか。

事務局 当時の貸借契約書は添付されておりませんでしたので、こちらについては確認 をしまして、情報共有させていただきたいと思います。

9番委員 ほかの案件と比べて、3,000平方メートルを超える畑で、普通であれば建

築をするには開発行為が必要な区域だと思います。ここにある温室や事務所、おそらく仮設のものだと思いますが、これだけの大掛かりな土地で農地と分からないで資材置場にした、その辺りが少し理解できないと思い質問しました。

事務局 開発が入るかどうかについては、県の担当者及び市都市計画課の担当者に確認しましたところ、仮設のものになりますので開発行為にはあたらないという回答をいただいております。ただし、農地と分かっていて使用していたのかというのは、現地調査されている担当委員が話を聞いているかと思いますので、関連議案

の報告の時に、再度回答させていただきたいと思います。

議長 9番委員、よろしいですか。

9番委員 はい、大丈夫です。

議 長 その他に質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、報告のとおり承認することとします。

議長 次に、日程第7、議案第55号「農用地利用集積計画の決定について」を議題 といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第55号についてご説明いたします。議案書の19ページから21ページ になります。市が農用地利用集積計画を策定するにあたりまして、農業経営基盤 強化促進法附則第5条の規定に基づき、農業委員会に対し適否の判断を求められ たものでございます。議案につきましては、担当課であります農地集積課担当職員からご説明を申し上げます。以上です。

議 長 次に、提案者、農地集積課担当職員から説明を求めます。

農地集積課 議案第55号について説明いたします。議案書20ページから21ページになります。所有権移転が1件、利用権設定が3件となります。所有権移転については、報告第20号に係る内容です。また利用権設定については、整理番号1番から3番が原町区一般地区における相対での契約です。なお、所有権移転の対価については、所有権移転調整会議において決定し、賃料については、双方合意の上で決定しております。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上で説明を終

わります。

議長
只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第8、議案第56号「農用地利用規程の変更に係る意見について」 を議題といたします。なお、この議案には議事参与の制限に該当する案件があり ますので、農業委員会法第31条の規定により、5番委員、7番委員にはこの間 退席を願います。暫時休議します。

(休議)

議長再開します。事務局からの説明を求めます

事務局 議案第56号についてご説明いたします。議案書の22ページから29ページ になります。市が農用地利用規程を変更するにあたりまして、農業経営基盤強化 促進法施行規則第24条の規定に基づき、農業委員会に対して意見を求められた ものでございます。詳細につきましては、担当課であります農地集積課担当職員 からご説明を申し上げます。以上です。

議長次に、提案者、農地集積課担当職員から説明を求めます。

農地集積課 まず本日、議案第56号及び議案第57号をご提案しております。この内容について説明申し上げます。令和5年4月に馬場西営農改善組合の農用地利用規程の変更について、同組合にて議決となりました。前回の令和3年5月にも、同じく農用地利用規程の変更について議決となっておりました。令和3年5月時点の農用地利用規程が、農業委員会に上程していないことが判明し、そごが生じるということで、今回、令和3年5月分と令和5年4月分、それぞれ議案第56号と議案第57号に分けて提案しているということでご理解をお願いいたします。まず議案第56号についてご説明をしたいと思います。22ページからが議案となりますが、一部資料の訂正ございますので申し上げます。26ページの規程の第10条に記載されております、数字の下のアンダーラインが不要でしたので、この下線部分を削除していただきたいと思います。それから28ページの新旧対照表になります。こちらは変更前の現況が令和31年となっております。これは元

号違いでございますので平成と直していただければと思います。さらに29ページでございますが、こちらについては営農改善組合で作成した資料になりますが、令和元年度馬場西営農改善組合通常総会議決結果とあります。これが令和元年度ではなく、令和2年度の意味であるということで、改善組合長から確認を得ております。こちらは組合の資料ですので、このまま2年度と読みかえていただければと思います。修正については以上3点でございます。それでは改めて議案第56号についてご説明をいたします。議案書の22ページから29ページになります。原町区馬場西地区において、同地区の圃場整備事業の担い手の法人化及び一時利用指定に伴い、当該地区の担い手及び経営面積に変更が生じましたので、農用地利用規程の変更にあたり審議を求めるものでございます。農用地利用規程の内容につきましては25ページからになります。26ページ中の規程の第10条の担い手及び経営面積が変更となったものでございます。なお、令和3年5月分と令和5年4月分と併せて、同月内の市農業委員会にお諮りする件については、冒頭でお話しをしたとおりでございます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。 5番委員、7番委員の復席を許します。暫時休議します。

(休議)

議長再開します。

議 長 次に、日程第9、議案第57号「農用地利用規程の変更に係る意見について」 を議題といたします。なお、この議案には議事参与の制限に該当する案件があり ますので、農業委員会法第31条の規定により、5番委員、7番委員にはこの間 退席を願います。暫時休議します。

(休議)

議長再開します。事務局からの説明を求めます

事務局 議案第57号についてご説明いたします。議案書の30ページから37ページ

になります。市が農用地利用規程を変更するにあたりまして、農業経営基盤強化 促進法施行規則第24条の規定に基づき、農業委員会に対して意見を求められた ものでございます。詳細につきましては、担当課であります農地集積課担当職員 からご説明を申し上げます。以上です。

議長次に、提案者、農地集積課担当職員から説明を求めます。

農地集積課 議案第57号についてご説明申し上げます。議案書30ページから37ページになります。こちら議案第56号と同じく、農用地利用規程の変更でありまして、内容は農地一時利用面積の変更に伴う、経営面積の変更であります。なお、議案書36ページにあります新旧対照表の中で、担い手の名称の下に変更を示すアンダーラインが入っておりますが、こちら誤りでございますので訂正方お願いしたいと思います。以上、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

17番委員 令和7年度の目標面積が減っている担い手がいるのですが、これは誤りでしょうか。

農地集積課 こちら誤りではございません。この担い手の面積は減りますけれども、他の担 い手の面積がその分増える形になっております。

議長 17番委員、よろしいですか。

17番委員 はい、分かりました。

議 長 その他に質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。 5番委員、7番委員の復席を許します。暫時休議します。

(休議)

議長再開します。

議 長 次に、日程第10、議案第58号「農地法第3条の規定による許可処分の取消 願出について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第58号についてご説明いたします。議案書の38ページになります。3 条許可となった所有権移転の取消願が1件あります。申請当事者の住所、氏名、 土地の表示等は記載のとおりです。取り消しをする理由ですが、当初から売買す る予定のなかった農地を確認漏れにより誤って申請してしまったため、許可の取 り消しをするものです。詳細につきましては記載のとおりです。以上です。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第11、議案第59号「農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について」を議題といたします。なお、この議案には議事参与の制限に該当する案件がありますので、農業委員会法第31条の規定により、鈴木推進委員にはこの間退席を願います。暫時休議します。

(休議)

議長再開します。事務局からの説明を求めます

事務局 議案第59号についてご説明いたします。議案書の39ページから42ページ、申請番号1番から10番について、詳細については記載のとおりです。申請番号5番についてですが、譲渡人が2日前に亡くなられたとのことで、こちらは申請取下になります。調査担当委員からは、これらの案件について許可要件を満たしているとの報告がありました。以上です。

議長続きまして、今回の現地調査委員から補足説明があれば、発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。 鈴木推進委員の復席を許します。暫時休議します。

(休議)

議 長 再開します。

議 長 次に、日程第12、議案第60号「農地法第3条の規定による貸借権等設定の 許可申請について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第60号についてご説明いたします。議案書の43ページから44ページ、申請番号1番から5番について、詳細については記載のとおりです。補足を要する案件として、申請番号4番及び5番については、議案第68号申請番号2番及び3番関連の案件であり、営農型太陽光発電設備設置のための賃借権設定の申請です。以上です。

議 長 続きまして、今回の現地調査委員から補足説明があれば、発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第13、議案第61号「農地法第4条の規定による許可申請につい て(市許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第61号についてご説明をいたします。議案書の45ページ、申請番号1番から3番につきまして、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載のとおりです。いずれの案件とも報告第22号の関連であり、違反転用の追認許可を受けるものとなっております。以上です。

議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、 7番委員。 7番委員 議案第61号申請番号1番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は1ページになります。この案件は、報告第22号整理番号1番関連の案件です。申請内容は記載のとおりです。去る5月10日午後1時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断いたしました。皆様のご審議よろしくお願い申し上げます。

議長 次に、申請番号2番について、5番委員。

5番委員 議案第61号申請番号2番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は2ページです。この案件は、報告第22号整理番号2番の関連案件です。去る5月10日午前9時45分より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。内容は、昭和50年頃より宅地の敷地通路として使用してきており、この度、財産整理のために土地調査を行ったところ、転用許可を得ていないことが判明し、追認を受けるための転用申請となります。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いします。以上です。

議 長 次に、申請番号3番について、16番委員。

16番委員 議案第61号申請番号3番について現地調査の報告をいたします。この案件は 報告第22号整理番号3番の関連案件であります。現地案内図は3ページです。 去る5月10日午後1時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。違反転用内容は、平成24年頃から貸家に隣接している当該地を砂利敷にし、敷地内通路として使用してきたものです。この度、土地調査を行ったところ、転用許可を得ていないことが判明し、追認を受ける申請となります。 調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。以上であります。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

- 議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。
- 議 長 次に、日程第14、議案第62号「農地法第4条の規定による許可申請について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。
- 事務局 議案第62号についてご説明をいたします。議案書の46ページ、申請番号1 番につきまして、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載のと おりです。農地改良を行うための一時転用申請であり、転用期間は許可日から令 和6年3月31日までとなっております。以上です。
- 議 長 続きまして、現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、11 番委員。
- 1 1番委員 議案第62申請番号1番について現地調査報告をいたします。現在案内図は4ページになります。去る5月11日午後2時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。以上です。
- 議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

- 議 長 ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。
- 議 長 次に、日程第15、議案第63号「農地法第5条の規定による許可処分の取消 願出について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。
- 事務局 議案第63号についてご説明いたします。議案書の47ページ、申請番号1番について、当事者の住所、氏名、土地の表示、取消願出をする理由については記載のとおりです。資材置場として使用する目的で、令和5年3月30日付けで転用許可を受けましたが、一旦は近隣住民からの了解を得たものの、運搬車両による粉塵や交通の安全等の理由により、事業反対の声が上がりました。その後、近隣住民からの了解を得られなかったことから、事業を断念し転用許可を取り消しするものです。以上です。

議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

- 議 長 ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。
- 議 長 次に、日程第16、議案第64号「農地法第5条の規定による許可後の事業計画変更申請について(市許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。
- 事務局 議案第64号についてご説明いたします。議案書の48ページから50ページ、申請番号1番から3番について、当事者の住所、氏名、土地の表示等は記載のとおりです。事業計画変更に係る事由ですが、申請番号1番については、一般住宅、従業員宿舎、駐車場、通路を整備する目的で平成28年7月に転用許可を受け、一般住宅、通路は完成しています。火力発電所の保守作業の事務所を経営していましたが、作業量が減少したこと等により、当初計画していた宿舎を建てる必要がなくなりました。今般、複数台の車両を保有する周辺住民から貸駐車場の需要があることから、事業計画を変更するものです。

続きまして申請番号2番については、一般住宅、事務所兼倉庫、駐車場を整備する目的で平成15年1月に転用許可を受け、その後平成24年11月に一部の事業計画を変更しました。当初計画は住宅を建築する予定でしたが、家庭内の諸事情により事業を断念したことから、承継者が一般住宅、駐車場を整備するため、事業計画を変更するものです。

続きまして申請番号3番については、居宅兼店舗倉庫として使用する目的で平成12年11月に転用許可を受けましたが、許可後に申請人が体調不良となり、店舗営業が困難となり、事業を断念しました。今般、息子と娘の住宅を建築する必要があることから、事業計画を変更するものです。以上です。

- 議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、 5番委員。
- 5番委員 議案第64号申請番号1番について、現地調査の報告をいたします。現地案内 図は5ページです。事業計画変更の申請内容は記載のとおりです。去る5月10 日午前8時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調 査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しま

した結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様の ご審議をよろしくお願いします。以上です。

議 長 次に、申請番号2番について、現地調査委員の2番委員が欠席のため、事務局 からの報告を願います。

事務局 議案第64号申請番号2番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は6ページです。所在から申請事由は記載のとおりです。この案件は議案第65号申請番号1番関連の案件です。平成15年1月16日に転用許可を得ていますが、20年以上事業を行っていなかった理由を経過報告書として添付してあります。本案件が違反転用事業でないことを改めて確認するとともに、計画報告書の内容も正当性があると判断しました。去る5月12日午前11時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。以上、現地調査委員からの報告となります。

議 長 次に、申請番号3番について、現地調査委員の3番委員が欠席のため、事務局 からの報告を願います。

事務局 議案第64号申請番号3番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は7ページです。所在から申請事由までは記載のとおりです。去る5月9日午後6時15分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の現地調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに、許可基準を満たしていると判断いたしました。以上、現地調査委員からの報告となります。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第17、議案第65号「農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について(市許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局

議案第65号についてご説明いたします。議案書の51ページから53ページ、申請番号1番から7番について。土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載のとおりです。補足としまして、申請番号1番については、議案第64号申請番号2番関連の案件です。以上です。

議長

続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、 現地調査委員の2番委員が欠席のため、事務局からの報告を願います。

事務局

議案第65号申請番号1番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は6ページです。所在から申請事由までは記載のとおりです。この案件は議案第64号申請番号2番関連の案件です。去る5月12日午前11時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに、許可基準を満たしていると判断いたしました。以上現地調査委員からの報告となります。

議長 次に、申請番号2番について、8番委員。

8番委員

議案第65号申請番号2番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は8ページになります。去る5月11日、午後2時より、代理人行政書士立ち会いのもとに現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いします。以上です。

議 長 次に、申請番号3番、4番について、16番委員。

16番委員

議案第65号申請番号3番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は9ページです。去る5月10日午後2時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。申請事由は記載のとおりであります。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また、現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

続きまして、議案第65号申請番号4番について現地調査の報告をいたします。 現地案内図は10ページです。去る5月10日午後1時30分頃より、代理人行 政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。申請事由は記載のとおりであり ます。調査の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状 況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。以上であります。

議 長 次に、申請番号5番について、現地調査委員の3番委員が欠席のため、事務局 からの報告を願います。

事務局 議案第65号申請番号5番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は11ページです。所在から申請事由までは記載のとおりです。去る5月9日午後6時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに、許可基準を満たしていると判断いたしました。以上、現地調査委員からの報告となります。

議 長 次に、申請番号6番について、7番委員。

7番委員 議案第65号申請番号6番について、現地調査の報告をいたします。現地案内 図は1ページになります。申請内容は記載のとおりです。去る5月10日午後1 時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断いたしました。皆様のご審議よろしくお願い申し上げます。以上です。

議長 次に、申請番号7番について、17番委員。

17番委員 議案第65号申請番号7番についての調査報告をいたします。現地案内図は12ページです。去る5月10日午後5時頃から、代理人である行政書士立ち会いのもと、現地の確認調査を行いました。調査の結果、第一種農地ではありますが、集落接続事業であるという観点から、立地基準、一般基準とも満たしており、何ら問題ないと判断してまいりました。皆様のご審議方よろしくお願いいたします。以上です。

議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議(長)ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第18、議案第66号「農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第66号についてご説明いたします。議案書の54ページ、申請番号1番から3番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載のとおりです。補足を要する案件としまして、申請番号1番については、報告第22号整理番号4番の追認を得るための案件です。続きまして、申請番号3番については、第2種農地に太陽光発電設備を設置するための転用申請です。以上です。

議 長 続きまして、現地調査委員から報告を願います。先ず、申請番号1番について、 5番委員。

5番委員 議案第66号申請番号1番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は13ページになります。この案件は報告第22号整理番号4番関連です。申請内容は、温室、事務所、物置、資材置場について、違反転用になっていることが判明し、追認を受けるものになります。去る5月10日午前9時より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準とも満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いします。以上です。

議 長 次に、申請番号2番、3番について、現地調査委員の3番委員が欠席のため、 事務局からの報告を願います。

事務局 議案第66号申請番号2番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は13ページです。所在から申請事由までは記載のとおりです。去る5月10日午前10時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに、許可基準を満たしていると判断いたしました。

続きまして、議案第66号申請番号3番について現地調査の報告をいたします。 現地案内図は14ページです。所在から申請事由までは記載のとおりです。去る 5月11日午後0時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いま した。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の 状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに許可基準を満たしている と判断いたしました。以上、現地調査委員からの報告となります。 議長暫時休議します。

(休議)

議 長 再開します。違反転用報告時に9番委員から質問のありました件について、回答願います。

5 番委員 温室を建築し、その後事業を拡大したことにより、事務所、物置、資材置場を 増築したため、農地であることが分からなかったものです。

議 長 9番委員、よろしいですか。

9番委員 はい、分かりました。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。

議 長 次に、日程第19、議案第67号「農地法第5条の規定による貸借権等設定の 許可申請について(市許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めま す。

事務局 議案第67号についてご説明いたします。議案書の55ページから56ページ、申請番号1番から5番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載のとおりです。申請番号2番から5番については、報告第22号整理番号5番から8番の追認を得るための案件です。続きまして申請番号4番及び5番については、議案第67号申請番号4番及び5番関連の案件です。以上です。

議 長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。先ず、申請番号1番に ついて、6番委員。

6番委員 議案67号申請番号1番について報告いたします。現地案内図は15ページと なります。申請内容は記載のとおりです。去る5月12日午前10時50分頃よ り、設定人立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査項目に基づき調査した 結果、立地基準、一般基準とも満たしていると判断いたしました。皆様のご審議 をよろしくお願いいたします。

議 長 次に、申請番号2番、4番、5番について、16番委員。

16番委員 議案第67号申請番号2番について現地調査の報告をいたします。この案件は報告22号整理番号6番関連であります。現地案内図は16ページです。去る5月10日午前10時頃より、代理人行政書士立ち合いのもと、現地調査を行いました。違反転用の内容は、昭和43年に土地を借り住宅を建築し、周囲にブロック塀を設置しまして、この度、土地の賃貸契約を更新するにあたり土地調査を行ったところ、ブロック塀内の一部土地が転用許可を受けてない土地であることが判明いたしました。このことにより追認を受ける転用申請になります。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準とも許可基準を満たしていると判断いたしました。

続きまして、議案第67号申請番号4番について、現地調査の報告をいたします。この案件は報告第22号整理番号7番、議案第67号申請番号5番関連案件であります。現地案内図は18ページです。去る5月12日午前8時30分頃より、代理人行政書士立ち合いのもと、現地調査を行いました。違反転用内容は、平成25年5月に原発の除染作業員の貸駐車場として整備してきまして、現在も貸駐車場として使用しております。この度、相続手続をしたところ、転用許可を受けていないことが判明いたしました。このことから追認を受ける転用申請になります。貸駐車場敷地として、議案第67号申請番号5番と一体として利用する申請であります。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに許可基準を満たしていると判断いたしました。

続きまして、議案第67号申請番号5番について調査の報告をいたします。この案件は報告第22号整理番号8番、議案第67号申請番号4番関連案件であります。現地案内図は18ページです。去る5月12日午前8時30分頃より、議案第67号申請番号4番と同じ時間に、代理人行政書士立ち合いのもと、現地調査を行いました。これも平成25年5月の原発の除染作業員の貸駐車場として整備して、現在も貸駐車場として使用しております。この度、相続手続をしたところ、転用許可を受けていないことが判明したものです。なぜ二つに分かれているかというと、親からの遺産相続で二人に分けられたということで、今回二つに分けて申請したということです。調査書の調査項目に基づきまして、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準

ともに許可基準を満たしていると判断いたしました。面積が広いのになぜ農地転用しないで転用できたのか疑問だったのですが、その当時の除染作業者の駐車場が足りずバタバタした時期で、こういう状況になったのかなと思いました。以上であります。

議長 次に、申請番号3番について、7番委員。

7番委員 議案第67号申請番号3番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は17ページになります。この件は、報告第22号整理番号6番関連案件です。申請内容は記載のとおりです。去る5月11日午後1時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断いたしました。皆様のご審議よろしくお願い申し上げます。以上です。

議長それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

- 議長ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。
- 議 長 次に、日程第20、議案第68号「農地法第5条の規定による貸借権等設定の 許可申請について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めま す。
- 事務局 議案第68号についてご説明いたします。議案書の57ページ、申請番号1番から3番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載のとおりです。補足を要する案件としまして、申請番号1番については、報告第22号整理番号9番の追認を得るための案件です。申請番号2番及び3番については、営農型太陽光発電設備設置のための転用申請であり、議案第60号申請番号4番及び5番関連の案件です。以上です。
- 議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。先ず、申請番号1番について、8番委員。
- 8番委員 議案第68号申請番号1番について、現地調査の報告をいたします。現地案内 図は19ページになります。この案件は報告第22号整理番号9番関連の案件で

す。去る5月11日午前11時頃より、代理人行政書士立ち会いのもとに現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。以上です。

議 長 次に、申請番号2番、3番について、現地調査委員を代表しまして、5番委員 から報告を願います。

5番委員 議案68号申請番号2番について現地調査の報告をいたします。この案件は議案第60号申請番号4番の関連案件です。現地案内図は20ページになります。申請内容は記載のとおりです。去る5月10日午後6時頃より、被設定人立ち会いのもと、3番委員と私の2名で現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、事業計画内容の確認及び現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準とも満たしていると判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いします。続きまして、議案第68号申請番号3番について現地調査の結果を報告いたします。この案件は、議案第60号申請番号5番との関連案件です。現地案内図は20ページです。申請内容は記載のとおりです。去る5月10日午後6時頃より、被設定人立ち会いのもと、3番委員と私の2名で現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、被設定人からの聞き取り、事業計画内容の確認及び現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準とも満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いします。以上です。

議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

15番委員 申請番号2番についてお聞きします。営農型太陽光発電設備の導入についてですが、パネル下に百目柿を植えるということですが、柿を植えてから収穫するまで、太陽光の年数と同等くらいと思います。実が生って販売するまで。そういうのはパネル下部の作物として少しどうかと思います。その辺り事務局のほうでどうお考えになりますか。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 営農型太陽光発電設備の下部の農地における営農計画書及び当該農地における営農への影響の見込み書というものがありまして、それには7年目から収穫ができるという記載がございます。

15番委員 太陽光発電の契約が解除されるのは何年くらいになりますか。10年とか20

年の契約と思いますが。

事務局 10年ということで、今回申請されております。

15番委員 そうすると3年しか収穫できないということですが、実が販売できるまでの間が少し長過ぎるような気がします。柿では7年かかるわけです。太陽光が10年だから、3年しかないということは、ほとんど収穫できないと同じような感じだと思いますが。

事務局 この事業者は、以前にも百目柿で申請している実績がございます。収穫については詳しく分からないのですが。

議 長 補足説明のある者がいれば発言を願います。

事務局 15番委員のおっしゃる通りで、10年のうち、順調に育って7年、苗木がどの程度のものから始めるかもあるでしょうけれども、7年から8年くらいで柿が実り、あと2年の許可期限しかないということなので、更新するしかないです。10年を迎える時に更新して、おそらくこれまでも柿の栽培を同じように営農型でされてきたという実績もありましたから、様子を見ながら、今回さらに増やすということだと思います。推移を見守りながらいろいろな作物にトライされて、私らからすればモデル地区みたいな格好もありますので、そういったところに尽きるのだろうと思います。

15番委員 そうすると木だから育ちます。10年間で大きく太くなります。契約解除した場合には、撤去して更地にして土地を返すということを前提として考えていると思うのですが、ここの地目が田です。木を撤去するとなると、要するに原状復旧が難しくなるような気がします。木は太くなり、根も除去するとなると、元の状態に戻らないような気がします。木を何本植えるか分かりませんが、結構な本数植えると思います。その辺りはどう見ていますか。

事務局 果樹については農地に植えて良いものになります。ですので、果樹を植えた状態でもパネルを撤去すれば、農地に復元したとみなされることになります。

議長 15番委員、よろしいですか。

15番委員 はい、分かりました。

- 18番委員 15番委員の質問と関連することですが、まず柿を許可した実績があるということですけれども、それはいつで、現状どのくらいまで木が育っているのか、また収穫の実績はあるのかを確認していただきたいです。なぜかというと、パネルを設置するときのパネル高、これが7年経った時、柿の木の高さが普通に育てれば2メートルか3メートルにはなるはずです。そういうところを、許可して今やっているのであれば、どういう形になっているのか。私としては、今回の案件については、そういういろいろな事由がありますので、一旦保留にして、現地調査をした上で、または事務局が再度調査した上で、再度判断をすべきかと。このように考えます。以上です。
- 7番委員 今の太陽光パネルの件ですが、この会社は酪農をやっており、太陽光パネルもたくさんやっています。その中で、牧草で全部やっていたのですけれども、先に一回柿をやって7年くらいなるのか、木は太陽光パネルに触るか触らないかです。収穫はしているかどうかは分かりません。おそらく柿でも、このように生るのだろう、というようなことで始まったのかと思います。以上です。
- 議 長 それでは今の問題ですが、一旦農地専門委員長と話をして、現地確認を行って いただこうと、農地専門委員長いかがですか。
- 委員長 はい、よろしいと思います。私も見たいと思いますので、今皆さんが不安に思っていますから、一応その辺を見て、報告されたほうがよろしいかと思います。
- 議 長 それでは、農地専門委員長と事務局と調整し合って、農地専門委員会で一度現 地を視察ということで、考えております。事務局方、農地専門委員長と相談の上、 現地案内をよろしくお願いいたします。
- 議 長 先ほど18番委員から、申請番号2番について保留とのご意見がありましたが、 扱いはいかがなさいますか。許可相当としてよろしいですか。
- 15番委員 これは、やはり皆で見てみたいと思います。私も見てみたいと思いますし、ど ういうやり方をするのか、許可保留とした方がいいと思います。
- 議 長 それでは18番委員及び15番委員から意見がありましたので、申請番号2番、 百目柿の方は継続審議といたします。
- 議長その他に質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

- 議 長 ないようでありますので、申請番号2番を除いて、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。
- 議 長 次に、日程第21、議案第69号「現況確認証明申請について」を議題といた します。事務局からの説明を求めます。
- 事務局 議案第69号についてご説明をいたします。当日配付議案書の1ページから2ページになります。土地の所在、地番、面積、判定地目は記載のとおりです。不耕作等により、非農地化したことに対する証明申請であり、申請のあった農地全てを非農地と判定いたしました。詳細につきましては、担当農業委員に現地調査を依頼しておりますので、ご報告をよろしくお願いいたします。以上です。
- 議長 続きまして、今回の現地調査委員を代表しまして、4番委員から報告を願います。
- 4番委員 議案第69号の現況確認申請について、現地調査の報告をいたします。去る5月8日午後1時30分頃より、16番委員及び私、農地利用最適化推進委員1名、事務局職員1名の計4名で現地調査を行いました。まず、申請番号1番ですが、現地案内図は21ページになります。当該地は面積が狭小かつ隣接する農地とは段差があるため一体的利用が困難であり、水路より低い位置にあるため水はけが悪く、畑としての活用もできにくく、営農の用途としては利用できる状況ではないため、非農地と判定いたしました。

続きまして、申請番号2番ですが、現地案内図は22ページになります。当該地は山林に囲まれた日当たりの悪い土地であり、災害で進入路が崩壊しており、機械の搬入ができない状況であり、再生は困難な状況であることから、非農地と判定いたしました。

続きまして、申請番号3番ですが、現地案内図は23ページになります。申請された土地は6箇所に点在しております。1箇所目は、狭小地で隣接する農地もなく、一体利用ができず、営農の用途として利用できないため、非農地と判定いたしました。2箇所目、3箇所目は、圃場への農道になっており、4箇所目は、狭小地にポンプ小屋が建てられておりました。5箇所目は、傾斜地法面となっており、営農の用途としては利用できる状態ではなかったため、非農地と判定いたしました。6箇所目は、30年前の河川工事で分断された土地で、笹竹が繁茂しており、農地としての再生は困難な状況であることから、非農地と判定いたしました。

続きまして、申請番号4番ですが、現地案内図は24ページになります。当該地は帰還困難区域で立入不可能であり、現地調査をしておりませんが、航空写真で見る限り、既に森林化している状況ですので、非農地と判定いたしました。

続きまして、申請番号5番ですが、現地案内図は25ページになります。当該地は土砂崩れにより道路が寸断されており、立入できない状況でしたので、現地調査をしておりません。航空写真で見る限り、既に森林化しておりますので、非農地と判定いたしました。以上5件について皆様のご審議をよろしくお願いいたします。以上です。

議長それでは、只今の報告に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 以上で、本日予定いたしました報告4件及び議案15件、合わせて19件の審 議を全て終了いたしました。これをもちまして、本日の5月定例総会を閉会とい たします。各委員の皆様、大変、お疲れ様でした。

(閉会 午後3時18分)

南相馬市農業委員会会議規則第24条第1項及び第2項の規定により署名する。

令和5年6月15日