令和6年12月16日

南相馬市農業委員会
12月定例総会議事録

南相馬市農業委員会

農業委員会定例総会議事録

日 時 令和6年12月16日(月) 午後1時30分開会

場 所 南相馬市労働福祉会館 2階会議室

1. 出席委員

議席	氏 名	出欠	議席	氏 名	出欠
1	浦 島 英 幸	出	11	末 芳 治	出
2	今 野 秀 幸	出	12	今 村 秀 身	出
3	高 倉 裕 信	出	13	若 杉 裕 二	出
4	原 田 佳 典	出	14	梅 村 正 敏	出
5	佐 藤 政 志	欠	15	塚 野 邦 好	出
6	濱 名 弘 幸	出	16	欠 番	
7	志 賀 恒 夫	出	17	半 谷 眞知子	出
8	鈴 木 一 夫	出	18	今 野 由 喜	出
9	長 井 里 志	出	19	欠 番	
10	森 秋 夫	出			

2. 出席農地利用最適化推進委員

小高区 渡邊 賢一

鹿島区 鈴木 清教

原町区 佐藤 光政

原町区 小谷津 弘隆

3. 出席職員

事務局

局 長 増山 善樹

次 長 佐藤 俊文

主 査 宮本 達男

主 査 林 雄司

副主査 米本 一樹

農地集積課

係 長 但野 典康

主 査 江口 秀則

主 事 増田 知洋

4 . 日 程

- 日程第 1 議事録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸般の報告
- 日程第 3 報告第 43 号 違反転用事案の報告について
- 日程第 4 議案第 140 号 農農用地利用集積計画の決定について
- 日程第 5 議案第 141 号 南相馬農業振興地域整備計画の変更に係る意見について
- 日程第 6 議案第 142 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転の許可申請について
- 日程第 7 議案第 143 号 農地法第 3 条の規定による貸借権等設定の許可申請について
- 日程第 8 議案第 144 号 農地法第 4 条の規定による許可処分の取消願出（県許可分）について
- 日程第 9 議案第 145 号 農地法第 4 条の規定による許可後の事業計画変更申請について（県許可分）
- 日程第 10 議案第 146 号 農地法第 5 条の規定による許可後の事業計画変更申請について（県許可分）
- 日程第 11 議案第 147 号 農地法第 5 条の規定による所有権移転の許可申請について（市許可分）
- 日程第 12 議案第 148 号 農地法第 5 条の規定による所有権移転の許可申請について（県許可分）
- 日程第 13 議案第 149 号 農地法第 5 条の規定による貸借権等設定の許可申請について（市許可分）
- 日程第 14 議案第 150 号 農地法第 5 条の規定による貸借権等設定の許可申請について（県許可分）
- 日程第 15 議案第 151 号 現況確認証明申請について

5. 会議の概要

(開会 午後1時30分)

議 長 只今より、令和6年12月定例総会を開会いたします。欠席通告者は、5番委員であります。出席委員は、南相馬市農業委員会会議規則第5条により定足数に達しております。

議 長 日程第1、「議事録署名委員の指名について」は、会議規則第24条第2項の規定により、議席番号2番委員、3番委員、17番委員を指名いたします。

議 長 次に、日程第2、「諸般の報告」を行います。先ず、11月20日、南相馬市農業者年金協議会主催の第18回パークゴルフ大会に、門馬市長ともども来賓としてお招きいただき、参加しました。晴天に恵まれ、会場の東武パークゴルフ場では、鹿島区地区代表の推進委員で同協議会の鈴木清教会長をはじめ、23名の会員らが競技を行いました。私も一緒にプレーに参加し、会員らと交流し、親睦を深めたところでございます。

次に、11月26日、「浮舟文化会館」で開催された、「小高区における地域計画策定に係る協議の場」に出席しました。地域計画は、10年後の農地利用の方針をまとめるもので、担当の農地集積課から計画内容と目標地図の説明を受け、出席した地域営農者や、県市の担当者らと、将来、担い手がどの農地を耕作するかなどについて意見を交わし、話し合いを行いました。

次に、11月27日と28日、東京都内で開催された、福島県農業会議主催の「本県選出国會議員への要請集会」や、全国農業会議所 創立70周年記念式典及び全国農業委員会会長代表者集会などに出席いたしました。国會議員には、本県の農業の発展に向けた各種支援策、担い手の育成と確保に必要な施策の強化などを要請いたしました。記念式典と代表者集会では、「国に対する農業関係予算の確保の要請活動」を含む議案3件や、「持続可能な農業・農村を創る全国運動の推進」を決議しました。また、農業の振興と発展に、多大なご功績のあった功労者をたたえるため、「70周年記念表彰」が行われ、本市では、福島県農業会議と全国農業会議所の会長を歴任された、原町区の太田豊秋氏に「農林水産大臣感謝状」が授与されました。以上をもって諸般の報告といたします。

議 長 次に、日程第3、報告第43号「違反転用事案の報告について」を議題といたします。事務局からの報告を求めます。

事務局   それでは報告第43号についてご説明いたします。議案書の2ページ、整理番号1番から2番につきまして、当事者の住所氏名、違反転用地の所在、発生年月日等は記載の通りです。

                  まず、整理番号1番ですが、昭和60年頃に行政区の集会場及び駐車場を整備し、現在も使用しております。今般、駐車場を砂利敷きからアスファルト舗装にするにあたり、土地調査を行ったところ、農地であることが判明したため、農地の転用許可を受けて違反転用状態を是正するものとなります。

                  続きまして、整理番号2番ですが、令和6年9月1日ごろ、福島県発注工事の復興基盤総合整備事業太田地区において、仮設事務所の設置が急遽必要となり、地目の確認を失念し、当該農地に事務所を整備してしまったものです。今般、農地の転用許可を受けて、違反転用状態を是正するものとなっております。以上です。

議 長   只今の報告に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

                  〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長   ないようでありますので、報告のとおり承認することとします。

議 長   次に、日程第4、議案第140号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局   議案第140号についてご説明いたします。議案書の3ページから4ページになります。市が農用地利用集積計画を策定するに当たりまして、農業経営基盤強化促進法附則第5条の規定に基づき、農業委員会に対して適否の判断を求められたものでございます。議案につきましては、担当課であります農地集積課担当職員からご説明申し上げます。以上です。

議 長   次に、提案者、農地集積課担当職員から説明を求めます。

農地集積課   議案第140号についてご説明申し上げます。議案書3ページから4ページになります。利用権設定が1件でございます。賃借料については、双方合意の上決定してございます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

議 長   只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

                  〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第5、議案第141号「南相馬農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第141号についてご説明いたします。議案書の4ページから16ページ、及び別冊資料のとおりとなります。市が農業振興地域整備計画を変更するに当たりまして、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項において準用する同規則第3条の2第1項の規定に基づき、農業委員会に対して意見を求められたものでございます。議案につきましては、担当課であります農地集積課担当職員からご説明申し上げます。以上です。

議 長 次に、提案者、農地集積課担当職員から説明を求めます。

農地集積課 議案第141号について説明いたします。議案書の5ページから16ページになります。現況図、農用地区域図、太陽光施設案件の検討内容表については資料を添付しております。今回7件の農業振興地域整備計画の変更でございます。7ページをご覧ください。変更する筆及び面積については51筆、6万3,368.73平方メートルで、用途の内訳は太陽光発電施設3件、建売住宅1件、一般住宅及び駐車場1件、資材置場1件、一般住宅1件でございます。

附図番号1の1について説明いたします。議案書10ページ、別冊資料1ページから4ページでございます。小高区飯崎地区に太陽光発電施設を設置するものでございます。除外要件についてすべて満たしております。また、営農上の影響について担い手より聞き取りを行った結果、問題ない旨の回答を受けております。

附図番号1の2について説明いたします。議案書11ページ及び別冊資料5ページから8ページになります。小高区神山地区に太陽光発電施設を設置するものでございます。除外6要件についてすべて満たしております。また、営農上の影響について、行政区長に聞き取りを行った結果、問題ない旨の回答を受けております。

附図番号1の3について説明いたします。議案書12ページ及び別冊資料9ページから12ページになります。小高区羽倉地区に太陽光発電施設を設置するものでございます。営農上の影響について、担い手に聞き取りを行った結果、問題ない旨の回答を受けております。

附図番号2の1について説明いたします。議案書13ページ及び別冊資料13ページから14ページになります。原町区大木戸地区に建売住宅を整備するものでございます。除外の要件についてすべて満たしております。営農上の影響につ

いて、耕作者に聞き取りを行った結果、宅地の増加により、作業に注意する必要はありますが、周辺農地の利用について妨げるものではない旨の回答を受けております。

附図番号2の2について説明いたします。議案書14ページ及び別冊資料15ページから16ページになります。原町区馬場地区に一般住宅及び駐車場を整備するものでございます。除外要件についてすべて満たしております。営農上の影響について、周辺担い手より聞き取りを行った結果、問題ない旨の回答を受けております。

附図番号2の3について説明いたします。議案書15ページ及び別冊資料17ページから18ページになります。原町区馬場地区に資材置き場を整備するものでございます。除外要件についてすべて満たしております。営農上の影響について、周辺担い手より聞き取りを行った結果、問題ない旨の回答を受けております。

附図番号3の1について説明いたします。議案書16ページ、別冊資料19ページから20ページとなります。鹿島区寺内地区に一般住宅を整備するものでございます。除外要件についてすべて満たしております。営農上の影響について、周辺担い手より聞き取りを行った結果問題ない旨の回答を受けております。ご審議方よろしく願いいたします。以上です。

議長 只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

7番委員 附図番号2の1ですが、ここの畑については、現在担い手がブロックリーを作付けしてしまして、周辺農地も全てこの担い手が作付けしています。この場所に建売住宅を建てられると、奥にある畑が使いづらくなってしまふ。担い手の方に聞いてみると、問題なければ引き続き耕作したいと言っています。この場所に住宅を建築するのはどうなのか。この場所はとても良い畑なので、何を作っても良いものが出来るはずなんです。現在、とても良いブロックリーが出来ているのに、建売住宅を計画するというのは、私としては反対したいと思うんですけども。どう考えていますか。

農地集積課 委員ご指摘のとおり、この周辺については宅地開発が進んでいるところでございます。ただ一方で営農しているという状況もこちらで確認をしており、現地調査を行った時も、やはりブロックリーが作付けをされていたというところでございます。耕作者に確認をしたところ、奥の使い勝手が悪くなるということも言われましたし、あとは、周りに消毒とかするとき、気を使わなければいけないという話を聞きました。ただ、その中で、除外を妨げる要因ではないと判断し、今回の提案に至ったところでございます。

7番委員 「市街地として開発されている」との記載がありますが、道路から北南は農地として使われている土地です。道路の反対側なら市街地であり、問題ない区域と思うんですけど、この「市街地」の部分について。どう判断したのか。

農地集積課 市街地区域という表現は、住宅が今開発されているという意味で記載をしたところでございます。

議 長 この案件については、一旦休議をして、内容等整理をした後で再開したいと思います。

(休議)

議 長 再開します。それでは、附図番号2の1以外について、意見があればお願いします。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、附図番号2の1を除いた形で原案のとおり決することといたします。附図番号2の1の案件については、別途現地調査の上、1月の総会で意見を取りまとめることといたします。

議 長 次に、日程第6、議案第142号「農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第142号についてご説明いたします。議案書の17ページから20ページになります。申請番号1番から7番について、詳細は記載のとおりです。調査担当委員からは、これらの案件について許可要件を満たしているとの報告がありました。以上です。

議 長 続きまして、今回の現地調査委員から補足説明があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第7、議案第143号「農地法第3条の規定による貸借権等設定の

許可申請について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第143号についてご説明いたします。議案書の21ページから22ページになります。申請番号1番から3番について、詳細は記載のとおりです。調査担当委員からは、これらの案件について許可要件を満たしているとの報告がありました。以上です。

議長 続きまして、今回の現地調査委員から補足説明があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議長 次に、日程第8、議案第144号「農地法第4条の規定による許可処分の取消願出について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第144号についてご説明いたします。議案書の23ページ、申請番号1番について、当事者の住所、氏名、土地の評価表示、取り消しの願い出をする理由は記載のとおりです。昭和52年7月に作業場兼農機具収納用地として転用許可を受け、作業場と農機具を収納する倉庫を建築し使用しておりましたが、当初の計画より使用した面積が少なかったため、取り消しをする土地は農地のまま耕作しておりました。今後も耕作を継続するため、転用許可を取り消すものです。以上です。

議長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議長 次に、日程第9、議案第145号「農地法第4条の規定による許可後の事業計画変更申請について」(県許可分)を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第145号についてご説明いたします。議案書の24ページ、申請番号1番について、当事者の住所、氏名、土地の表示、事業計画変更の事由は記載のとおりです。昭和52年7月に作業場兼農機具収納用地として転用許可を受け、当初許可の土地の一部に農機具倉庫を建築し使用しております。当初から農地のまま耕作している部分と、息子が住宅用地として使用する部分を当初許可から面積を減少し事業計画を変更するものです。以上です。

議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、15番委員。

15番委員 それでは、議案第145号申請番号1番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は1ページになります。申請内容は記載のとおりです。去る12月4日、午後3時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また、現地の状況を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断をいたしました。皆様のご審議をよろしく願います。以上です。

議長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。

議長 次に、日程第10、議案第146号「農地法第5条の規定による許可後の事業計画変更申請について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第146号についてご説明いたします。議案書の25ページから26ページ、申請番号1番から2番について、申請当事者の氏名、土地の表示、事業計画を変更する理由は記載の通りです。

先ず申請番号1番ですが、作業場兼農機具収納用地として使用する目的で、昭和52年に転用許可を受けましたが、当初許可を受けた土地全体を整備する必要性がなくなり、加えて息子が住宅を建築する予定があるため、当初許可の内容を一部変更し、事業を承継するものとなります。

続きまして申請番号2番ですが、社員社宅を建築する目的で平成5年に転用許可を受けましたが、その後の経済状況の悪化等により事業を実施できていない状

況です。今般、市内で建築業を営む法人がこの農地を譲り受け、資材置場として使用するため、当初の事業計画を変更し、承継するものとなります。以上です。

議 長 続きまして、今回の現地調査委員から報告をお願いします。申請番号1番について、15番委員。

15番委員 議案第146号申請番号1番について、現地調査の報告をいたします。現地案内図は1ページになります。この案件は議案第147号申請番号1番の関連案件となります。申請内容は記載のとおりです。去る12月4日午後3時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議方よろしく申し上げます。以上です。

議 長 続きまして、申請番号2番について、4番委員。

4番委員 議案第146号申請番号2番について、現地調査の報告をいたします。現地案内図は2ページになります。この案件は議案第148号申請番号1番の関連案件となります。申請内容は記載のとおりです。去る12月5日午後3時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議方よろしく申し上げます。以上です。

議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言をお願いします。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。

議 長 次に、日程第11、議案第147号「農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について(市許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第147号についてご説明いたします。議案書の27ページから29ページ、申請番号1番から6番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、

転用目的は記載の通りです。補足といたしまして、申請番号1番については、議案第146号申請番号1番との関連案件となります。以上です。

議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番及び2番について、15番委員。

15番委員 議案第147号、申請番号1番及び2番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は1ページになります。この案件は、議案第146号申請番号1番の関連案件です。去る12月4日午後3時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議方よろしく申し上げます。以上です。

議長 続きまして、申請番号3番について、17番委員。

17番委員 議案第147号申請番号3番についての調査報告をいたします。現地案内図は4ページです。去る12月9日午前11時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、調査項目に従い聞き取り及び現地の調査を行いました。なお、畑は原発事故の前までは梨畑でありました。調査の結果、立地基準、一般基準ともに満たしており、また金融機関からの融資証明の添付されておることから、許可相当であると判断してまいりました。皆様のご審議方よろしく申し上げます。以上です。

議長 続きまして、申請番号4番及び5番について、7番委員。

7番委員 議案第147号申請番号4番及び5番について現地調査の報告いたします。まず初めに申請番号4番ですが、現地案内図は5ページになります。申請内容は記載のとおりです。去る12月7日午前9時20分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断いたしました。

続きまして、申請番号5番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は6ページになります。申請内容は記載のとおりです。去る12月7日午前9時40分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断いたしました。皆様方のご審議よろしくようお願い申し上げます。以上です。

議 長 続きます、申請番号6番について、1番委員。

1番委員 議案第147号申請番号6番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は7ページです。申請内容は記載のとおりです。去る12月11日午前11時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り及び現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしく願いいたします。以上です。

議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 次に、日程第12、議案第148号「農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第148号についてご説明いたします。議案書の30ページから32ページ、申請番号1番から6番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載の通りです。補足といたしまして、申請番号1番については、議案第146号申請番号2番との関連案件となります。申請番号2番については、議案第150号申請番号1番との関連案件となります。申請番号2番から6番については、第2種農地に太陽光パネルを設置するための転用申請となります。以上です。

議 長 続きます、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番及び2番について、4番委員。

4番委員 議案第148号申請番号1番について報告いたします。なお、当案件は、議案第146号申請番号2番の関連であります。去る12月5日午後3時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。

続きます、議案第148号申請番号2番について現地調査の報告をいたしま

す。現地案内図は8ページになります。この案件は議案第150号申請番号1番の関連となります。去る12月9日午後12時45分頃より、被設定人立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、被設定人からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いたします。以上です。

議 長 続きまして、申請番号3番について、15番委員。

15番委員 議案第148号申請番号3番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は9ページになります。申請内容は記載のとおりです。去る12月9日午後1時30分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況を調査しました結果、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断をいたしました。皆様のご審議をよろしくお願いたします。以上です。

議 長 続きまして、申請番号4番、5番及び6番について、9番委員。

9番委員 議案第148号申請番号4番から6番について、3件を一括して現地調査の報告をいたします。現地案内図は3件とも10ページになります。去る12月6日午後2時頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地状況等の調査を行いました。隣接する農地は、既に太陽光する発電設備等が設置されている区域であり、また、太陽光発電設置については、行政区への説明会の実施及び同意等はすべて完了していることを確認いたしました。よって、立地基準、一般基準ともに満たしていると判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いたします。以上です。

議 長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。

議 長 次に、日程第13、議案第149号「農地法第5条の規定による貸借権等設定の許可申請について(市許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第149号についてご説明いたします。議案書の33ページ、申請番号1番から2番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載の通りです。補足といたしまして、申請番号1番、2番ともに報告第43号の関連であり、違反の追認を得るための転用申請となります。このうち申請番号2番については、仮設事務所用地として使用するための一時転用申請であり、転用期間は令和7年3月末までとなります。以上です。

議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、6番委員。

6番委員 議案第149号、申請番号1番について現地調査の報告をいたします。なお、この案件は報告第43号整理番号1番の関連案件となります。申請内容は記載のとおりです。去る12月6日午前10時30分頃より、被設定人立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、被設定人からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断しました。皆様のご審議をよろしく願います。以上です。

議長 続きまして、申請番号2番について、14番委員。

14番委員 議案第149号、申請番号2番について現地調査の報告をいたします。なお、この案件は報告第43号整理番号2番の関連案件となります。現地案内図は12ページとなります。去る12月11日午前9時30分頃より、被設定人立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、被設定人からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断しました。皆様のご審議をよろしく願います。以上です。

議長 それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議長 次に、日程第14、議案第150号「農地法第5条の規定による貸借権等設定の許可申請について(県許可分)」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局 議案第150号についてご説明いたします。議案書の34ページから35ページ、申請番号1番から4番について、土地の所在、地番、地目、面積、申請人、転用目的は記載の通りです。補足といたしまして、申請番号1番については、議案第148号申請番号1番との関連となります。申請番号1番から4番につきましては、第2種農地に太陽光パネルを設置するための転用申請となります。このうち、申請番号4番につきましては、土地を賃借し、地上権を設定する筆が4筆、地権者が3名、所有権を移転する筆が2筆、地権者1名となっております。以上です。

議長 続きまして、今回の現地調査委員から報告を願います。申請番号1番について、4番委員。

4番委員 議案第150号、申請番号1番について現地調査の報告をいたします。現地案内図は8ページとなります。なお、この案件は議案第148号申請番号1番の関連案件となります。去る12月9日午後12時45分頃より、被設定人立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、被設定人からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断しました。皆様のご審議をよろしく願います。以上です。

議長 続きまして、申請番号2番、3番、4番について、12番委員。

12番委員 議案第150号、申請番号2番から4番について現地調査の報告をいたします。本案件は、野立て型太陽光設置に係る転用案件でございます。

申請番号2番について、現地案内図は13ページとなります。申請内容と申請事由は記載のとおりでございます。去る12月9日午前9時50分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断しました。

申請番号3番について、現地案内図は14ページとなります。去る12月9日午前11時10分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断しました。

申請番号4番について、現地案内図は14ページとなります。去る12月9日午前10時25分頃より、代理人行政書士立ち会いのもと、現地調査を行いました。調査書の調査項目に基づき、代理人行政書士からの聞き取り、また現地の状

況等を調査した結果、立地基準、一般基準ともに満たしているものと判断しました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。以上です。

議 長   それでは、只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

                  〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長   ないようでありますので、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することといたします。

議 長   次に、日程第15、議案第151号「現況確認証明申請について」を議題といたします。事務局からの説明を求めます。

事務局   議案第151号についてご説明いたします。議案書の36ページから38ページ、申請番号1番から5番について、土地の所在、地番、面積、判定地目は記載の通りです。11月定例総会の継続審議案件である申請番号1番についても、判断基準の森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が困難な土地か、土地の周囲の状況から見て、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれる土地かの2項目に照らし合わせて改めて現地調査を行いました。結果、申請番号2番の1筆と申請番号4番を農地、それ以外の申請地すべてを非農地と判定いたしました。詳細につきましては、担当委員に現地調査を依頼しておりますので、ご報告をお願いいたします。以上です。

議 長   続きまして、申請番号1番から5番について、現地調査委員を代表しまして、11番委員から報告を願います。

11番委員   それでは、議案第151号申請番号1番から5番について、現地調査の報告をいたします。去る12月3日午後1時30分より、農業委員2名、農地利用最適化推進委員1名、事務局職員1名の4名で現地調査を行いました。

                  申請番号1番について報告いたします。この案件は11月定例総会審議案件であります。現地案内図は15ページになります。現地は鹿島区川子地区内にあり、昭和55年頃まで耕作していましたが、労力不足により不耕作となり、その後、道路が出来たことにより分断され小面積となり、除草はされているものの、農業機械を用いて耕作するのは困難な状況であることから、非農地と判断いたしました。

                  申請番号2番について報告いたします。現地案内図は16ページになります。

現地は平成6年頃まで耕作していましたが、労力不足により不耕作となり現在に至っております。申請された地番のうち、114番については除草による維持管理がされており、農地に復元できる状況であることから、農地と判断いたしました。

申請番号3番について報告いたします。現地案内図は16ページになります。現地は平成6年頃まで耕作していましたが、労力不足により不耕作となり、進入経路が分からないくらい雑木が生い茂り、農地の復元は困難であることから、非農地と判断いたしました。

申請番号4番について報告いたします。現地案内図は17ページとなります。現地は鹿島区永渡地区にあり、令和5年までは耕作していましたが、令和6年より不耕作であり、雑草が見られるものの、用排水路もしっかりしており、農業機械等の進入道路や雑草の管理をすれば農地として復元できることから、農地と判断いたしました。

申請番号5番について報告いたします。現地案内図は18ページとなります。現地は平成30年頃までは土地所有者が耕作していましたが、所有者が亡くなり不耕作となっており、雑木が生い茂り、農地として復元するのは困難であることから、非農地と判断いたしました。

議 長 只今の議案に対しまして、質疑等があれば発言を願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議 長 ないようでありますので、原案のとおり決することといたします。

議 長 以上で、本日予定いたしました報告1件、及び議案12件、合わせて13件の審議を全て終了いたしました。これをもちまして、本日の12月定例総会を閉会といたします。各委員の皆様、大変お疲れ様でした。

(閉会 午後3時00分)

南相馬市農業委員会会議規則第24条第1項及び第2項の規定により署名する。

令和7年1月15日

議事録署名人(2番・コンノ ヒデユキ)

議事録署名人(3番・タカクラ ヒロノブ)

議事録署名人(17番・ハンガイ マチコ)