物　件　調　書

旧鳩原小学校

土地	所在地	南相馬市小高区南鳩原字西畑76番1			
	内訳・面積	地番	地目	登記面積	うち利活用予定面積
		南鳩原字西畑76-1	学校用地	8,193.00㎡	5,901.24㎡
		南鳩原字西畑24-2	学校用地	8,356.00㎡	5,150.56㎡
		南鳩原字西畑24-3	用悪水路	13.00㎡	13.00㎡
		南鳩原字西畑46-2	山林	450.00㎡	450.00㎡
		南鳩原字西畑51-4	山林	243.00㎡	243.00㎡
		南鳩原字西畑54-4	用悪水路	6.48㎡	6.48㎡
		南鳩原字西畑54-5	用悪水路	11.00㎡	11.00㎡
		南鳩原字西畑76-4	用悪水路	121.00㎡	90.04㎡
		南鳩原字西畑178-5	山林	800.00㎡	800.00㎡
		南鳩原字鳩原62-1	学校用地	541.00㎡	541.00㎡
		合計（10筆　）		18,734.48㎡	13,206.32㎡

建物	所在地	南相馬市小高区南鳩原字西畑76番1　外			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	建築年月	床面積
		校舎	鉄筋コンクリート造	昭和58年3月	1,614.00㎡
		体育館	鉄筋コンクリート造	昭和59年2月	576.00㎡
		プール	鉄筋コンクリート造	昭和47年5月	175.00㎡
		ポンプ室	鉄骨造	昭和36年5月	8.00㎡
		倉庫・物置	木造	昭和60年2月	20.00㎡
		小屋・畜舎	鉄骨造	昭和59年11月	5.00㎡
		倉庫・物置	木造	昭和63年3月	15.00㎡
		便所	鉄骨造	昭和47年5月	8.00㎡
		脱衣室・更衣室	鉄骨造	昭和63年3月	7.00㎡
		合計			2,428.00㎡

道路と敷地の関係		市道に接道	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	区域内
		用途区域	無指定地域
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火地域等	ー
	文化財保護法		ー
	土壌汚染対策法		ー
	その他の法律		土砂災害警戒区域（敷地・建物の一部）

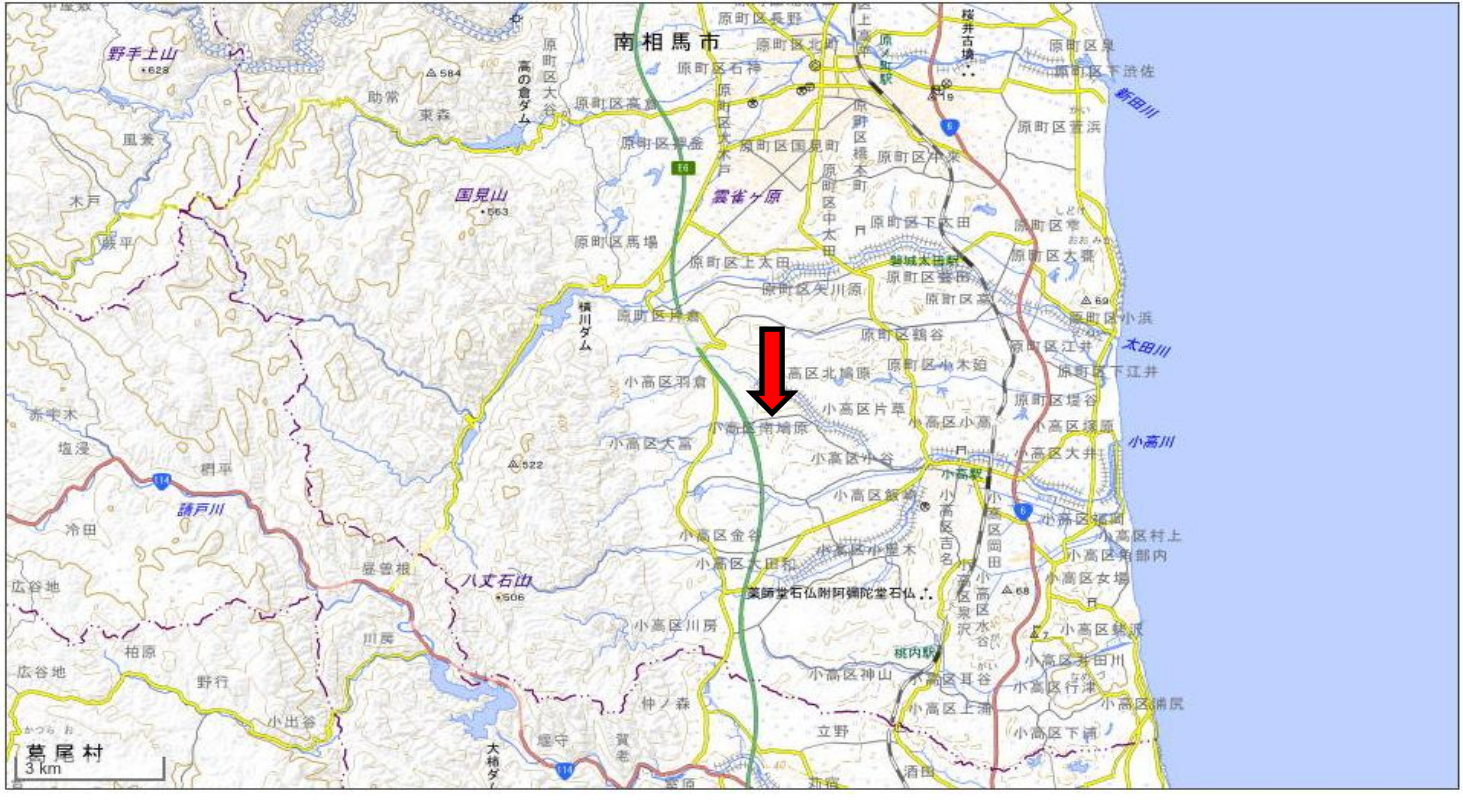
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	

供給処理施設の状況			事業所名
	電気	可	東北電力株式会社
	上水道	可	南相馬市役所建設部水道課
	下水道	不	
	都市ガス	不	

交通機関	鉄道	JR常磐線小高駅から約5.3km、自動車で約8分

公共施設等	片草運動場	約2km
	南相馬市馬事公苑	約4km

位置図



出典：国土地理院ウェブサイト（https://maps.gsi.go.jp）の地図を加工して作成

は市で設置したみらい農業学校で使用中

配置図







井戸

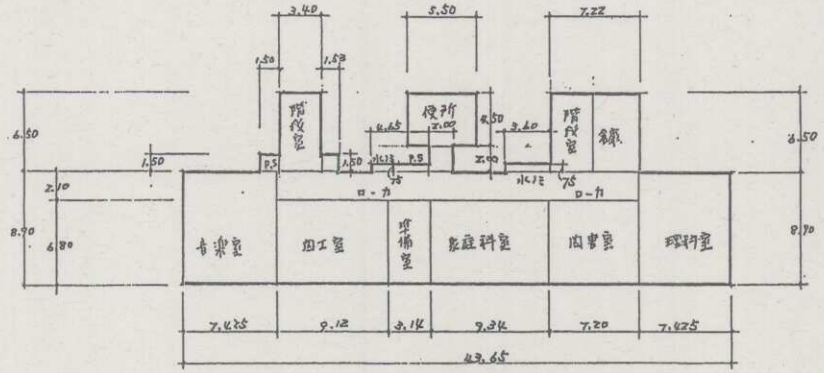


全景

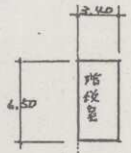
平成 21 年度

平面図	縮尺	S.C~1:500	鳥原小学校	調査番号	県	市町村	学校	整理番号
					07	212	0854	0638

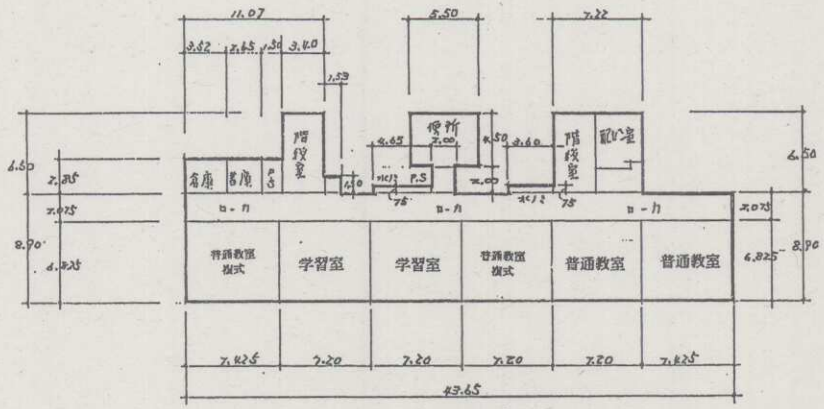
(10)



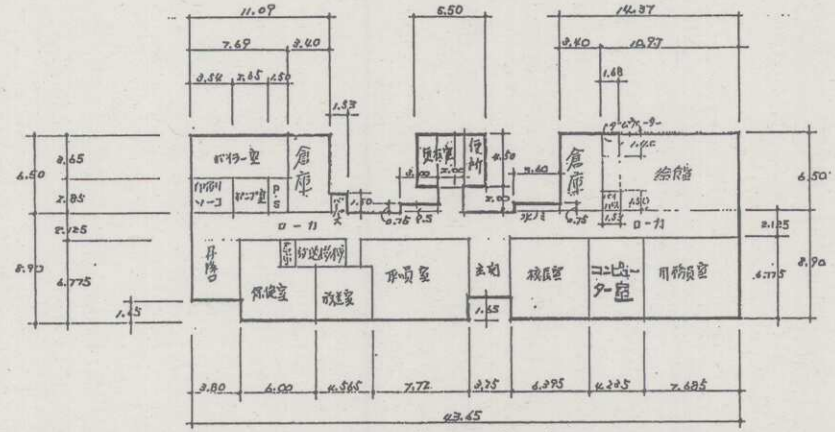
3 階 平面図 S.C~1:500



屋階平面図 S.C~1:500



2 階 平面図 S.C~1:500



1 階 平面図 S.C~1:500

給食室 67 m²

No.

B4 → A4

平成21年

平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 20 30m)	学校名	嬬恋小 学校	調査番号	(都道府県) 07	(市町村) 212	(学校) 085	整理番号	0638

凡例

普通教室	普
保健室	保
理科室	理
便所	WC

⑬倉庫
3.64
5.46

⑭焼窯
1.20
0.90
1.80 0.90

⑮倉庫
2.73
5.46

⑯プール付属
2.20
3.40

⑨プール付属
2.700
3.100

⑧ポンプ小屋
2.70
3.10

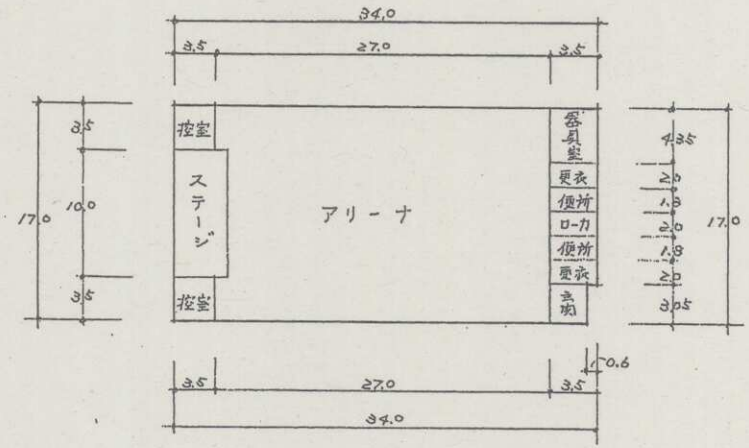
プール付属 8㎡
〃 7㎡
ポンプ小屋 8㎡

B4 → A4

平成21年

平面図	縮尺	1/500 (0 5 10 15 20 m)	学校名	鳩巣小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
						07	212	0854	0638

⑪



旧鳩原小学校１	
校舎、体育館 	校舎 
体育館 	プール 
校庭 	校舎屋上 

旧鳩原小学校２

校舎廊下



教室①



教室②



体育館アリーナ



校舎ベランダ



図工室



旧鳩原小学校３(劣化が見られる箇所)

校舎１階印刷室天井



屋上出入口天井



校舎３階～屋上階段壁



校舎屋上防水シート

