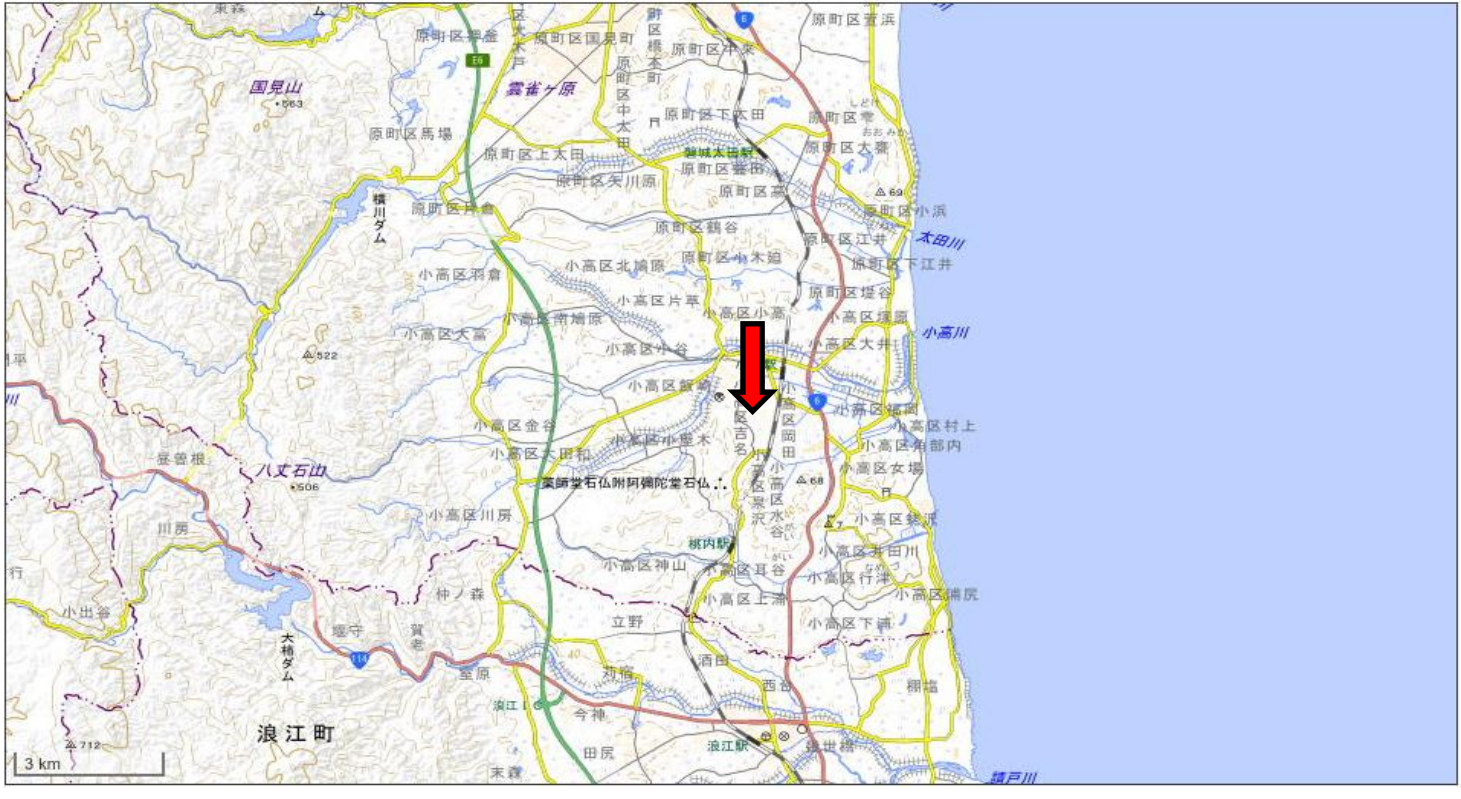
物　件　調　書

旧おだか保育園

土地	所在地	南相馬市小高区吉名字岩屋堂62番1			
	内訳・面積	地番	地目	登記面積	うち利活用予定面積
		吉名字岩屋堂62-1	宅地	4,185.39㎡	4,185.39㎡
		吉名字岩屋堂62-4	雑種地	132.00㎡	132.00㎡
		吉名字岩屋堂62-5	雑種地	8.28㎡	8.28㎡
		吉名字岩屋堂67-2	雑種地	420.00㎡	420.00㎡
		吉名字岩屋堂88-3	雑種地	504.00㎡	504.00㎡
		吉名字岩屋堂92-5	雑種地	4.62㎡	4.62㎡
		吉名字岩屋堂93-2	雑種地	46.00㎡	46.00㎡
		吉名字岩屋堂258-4	雑種地	28.00㎡	28.00㎡
		吉名字岩屋堂261-4	雑種地	52.00㎡	52.00㎡
		吉名字岩屋堂1003-3	雑種地	7.98㎡	7.98㎡
		吉名字岩屋堂1003-4	宅地	1.81㎡	1.81㎡
		合計（11筆　）		5,390.08㎡	5,390.08㎡
建物	所在地	南相馬市小高区吉名字岩屋堂62番1			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	建築年月	床面積
		保育室・育児室	鉄筋コンクリート造	昭和59年3月	943.91㎡
		保育室・育児室	木造	平成20年10月	51.75㎡
		自転車置場	鉄骨造	昭和59年3月	9.00㎡
		倉庫・物置	木造平屋建	昭和59年3月	17.39㎡
		合計			1,022.05㎡
道路と敷地の関係		市道に接道			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	都市計画区域内		
		用途区域	第一種住居地域、特別用途地区		
	建築基準法	建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		防火地域等	ー		
	文化財保護法		ー		
	土壌汚染対策法		ー		
	その他の法律		ー		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		

供給処理施設の状況			事業所名
	電気	可	東北電力株式会社
	上水道	可	南相馬市役所建設部水道課
	下水道	可	南相馬市役所建設部下水道課
	都市ガス	不	
交通機関	鉄道	JR常磐線小高駅　約1.6km、自動車で約3分	
公共施設等	小高小学校		約1㎞
	小高中学校		約1㎞
	小高産業技術高校		約1㎞

位置図



出典：国土地理院ウェブサイト（https://maps.gsi.go.jp）の地図を加工して作成

配置図

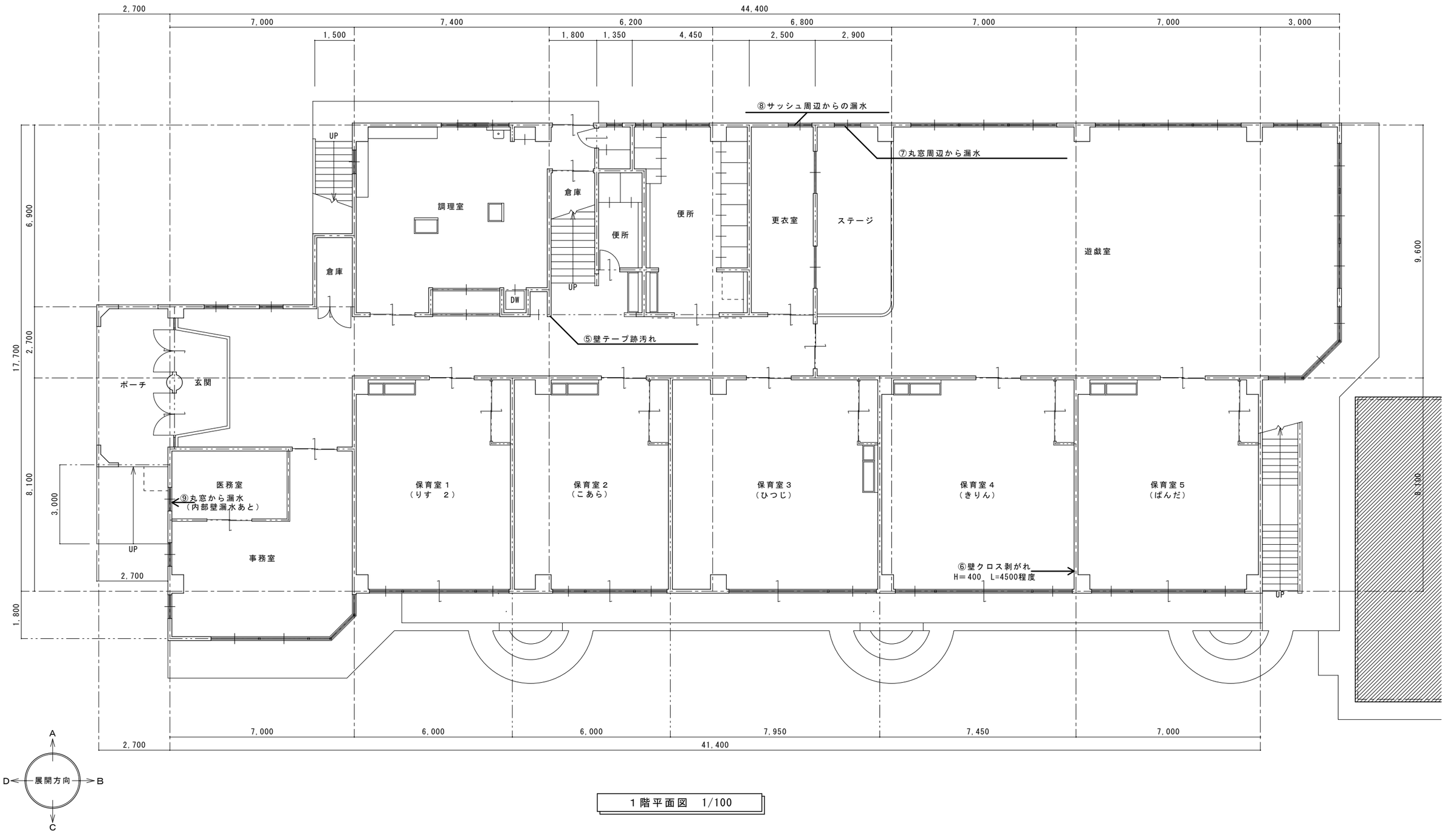








配置図　S=1/400



1階平面図　1/100

特記

株式会社　中里工務店
福島県南相馬市小高区大井字深町48　TEL 0244-44-3543 / FAX 0244-44-3658

C H	C H	C H	C H	D R

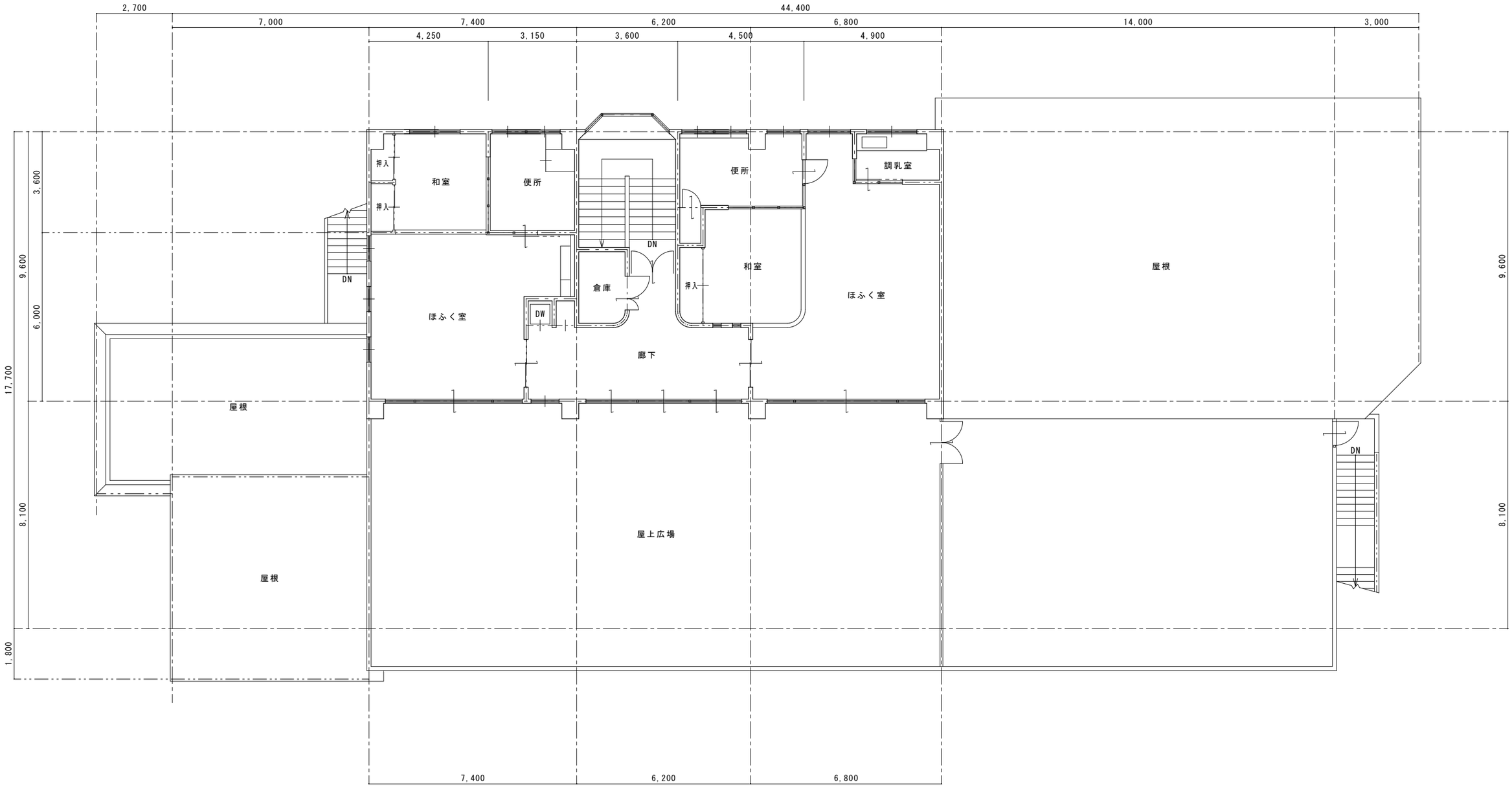
縮尺

設計年月日

工事名称　小高区小学校等利活用に関する調査支援（おだか保育園）契約工期：令和4年1月31日

図面名称　1階平面図

A



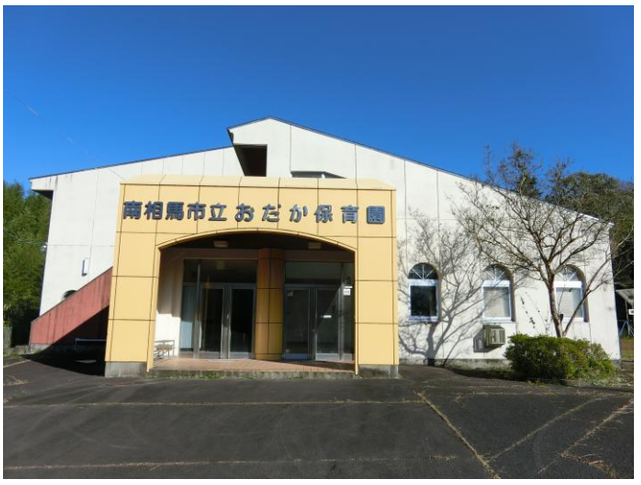
2階平面図　1/100

竣工図

特記	株式会社　中里工務店 福島県南相馬市小高区大井字深町48　TEL 0244-44-3543 / FAX 0244-44-3658	C H	C H	C H	C H	D R	縮尺	工事名称　小高小学校等利活用に関する調査支援業務（おだか保育園）	A-09
							設計年月日	図面名称　2階平面図	

旧おだか保育園１

園舎



園舎(増築分)



園舎全景



エントランス



廊下



１階保育室



旧おだか保育園２

遊戯室



２階保育室



屋上



園庭

