物　件　調　書

旧ハートランドはらまち

土地	所在地	原町区高倉字堂前42の7 ほか		
	内訳・面積	地番	地目	登記面積
		堂前23	雑種地	326.0㎡
		堂前23の2	雑種地	165.0㎡
		堂前24	雑種地	703.0㎡
		堂前25	雑種地	130.0㎡
		堂前26	雑種地	671.0㎡
		堂前27	雑種地	84.0㎡
		堂前29の2	雑種地	147.0㎡
		堂前29	雑種地	3,040.0㎡
		堂前37の5	宅地	5,066.0㎡
		堂前42の7	宅地	3,964.0㎡
		堂前42の10	宅地	886.0㎡
		堂前42の12	公衆用道路	197.0㎡
		堂前42の13	公衆用道路	317.0㎡
		合計（ 13筆 ）		15，696.0㎡

建物	所在地	南相馬市原町区高倉字堂前37番5、42番7、42番10			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	建築年月	床面積
		農業体験実習館	木造平屋建	平成3年7月	384.23㎡
		バンガロー	木造平屋建　3棟	平成2年2月	136.00㎡
		共同炊事場	木造平屋建　1棟	平成2年2月	33.12㎡
		体験乗馬場	パドック	―	1,700.00㎡
		合計（ 6棟 ）			2，253．35㎡

道路と敷地の関係	市道に接道	

法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	区域内
		用途区域	無指定
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火地域等	―
	文化財保護法		―
	土壌汚染対策法		―
	その他の法律		―

私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	

供給処理施設の状況		事業所名
	電気　可	東北電力株式会社
	上水道　可	南相馬市役所建設部水道課
	下水道　不	
	都市ガス　不	

交通機関	鉄道	JR常磐線原ノ町駅　約6．6km

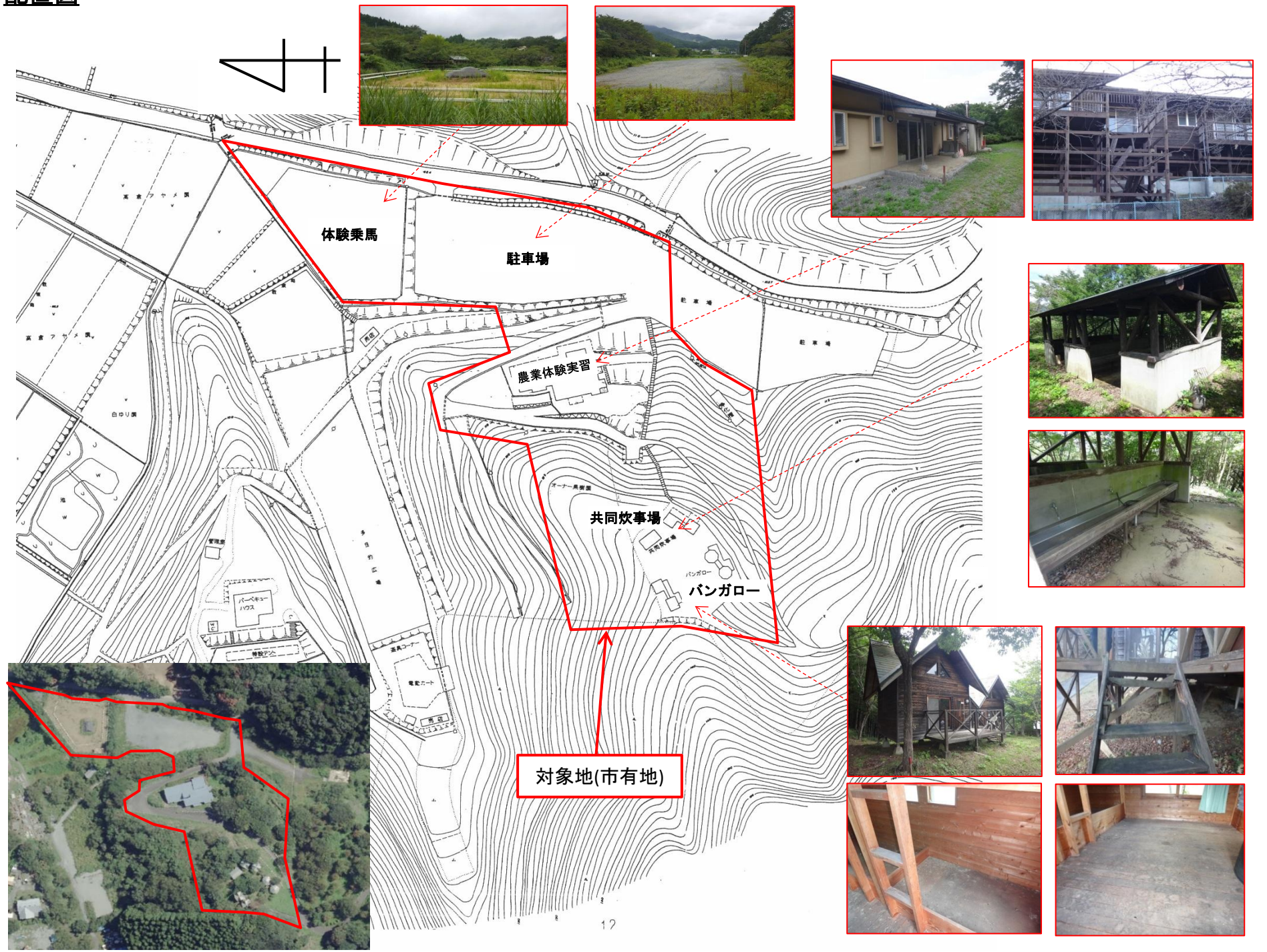
公共施設等	石神第二小学校　約3．3km
	石神中学校　約4．2km
	南相馬市役所　約5．8km

位置図



出典：国土地理院ウェブサイト（https://maps.gsi.go.jp）の地図を加工して作成

配置図

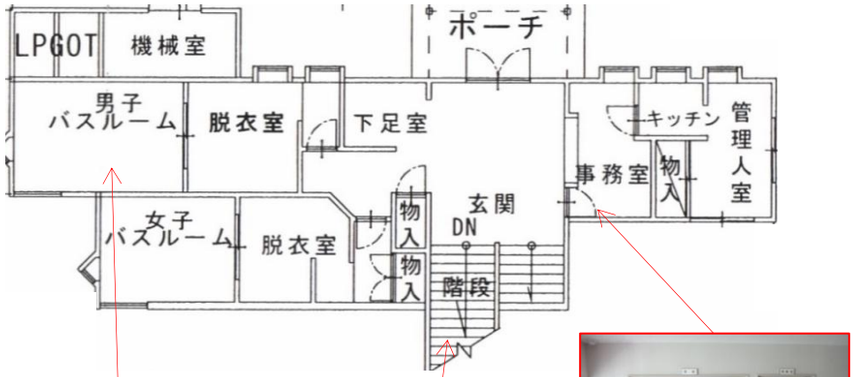


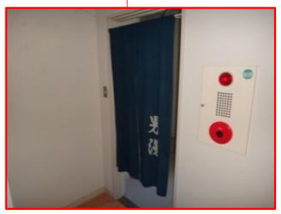
※写真は令和３年撮影

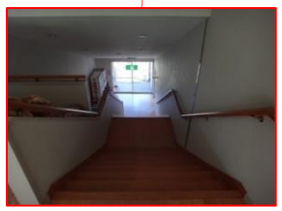
平面図（農業体験実習館）①















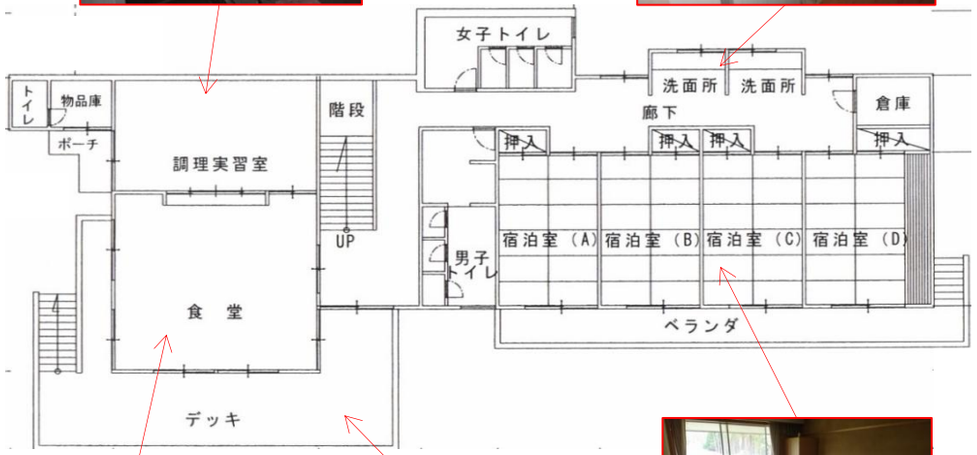




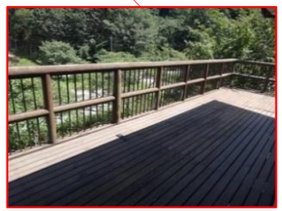
平面図（農業体験実習館）②







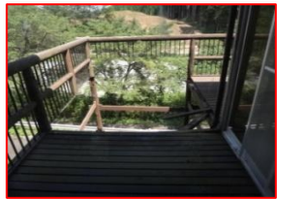












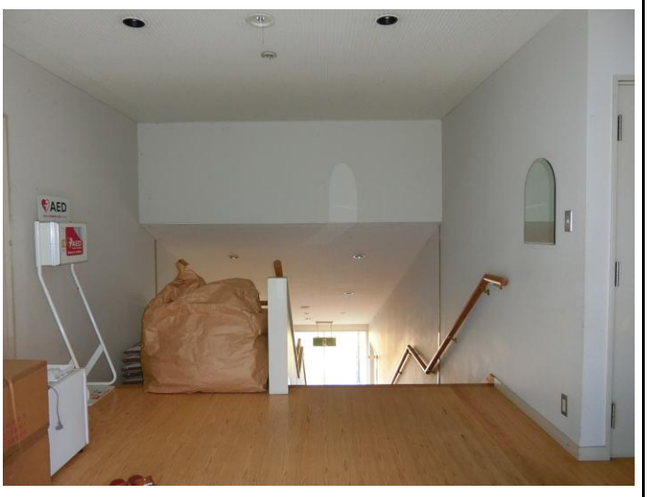
※写真は令和３年撮影

旧ハートランドはらまち１

建物全景



エントランス



食堂



廊下



宿泊室



バスルーム



旧ハートランドはらまち２

バンガロー①



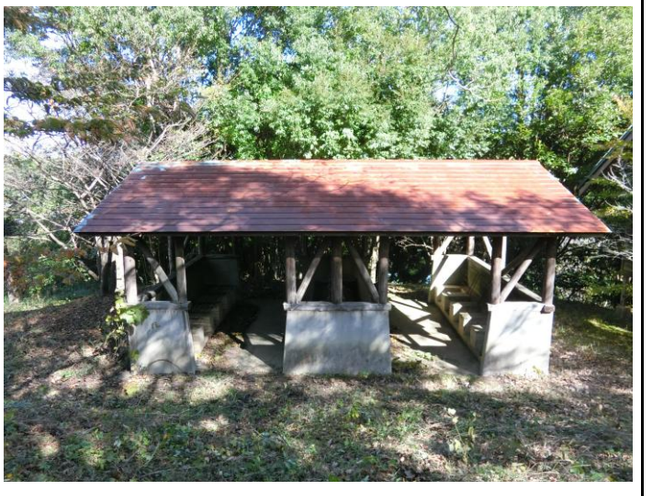
バンガロー②



バンガロー③



共同炊事場



建物全景



駐車場

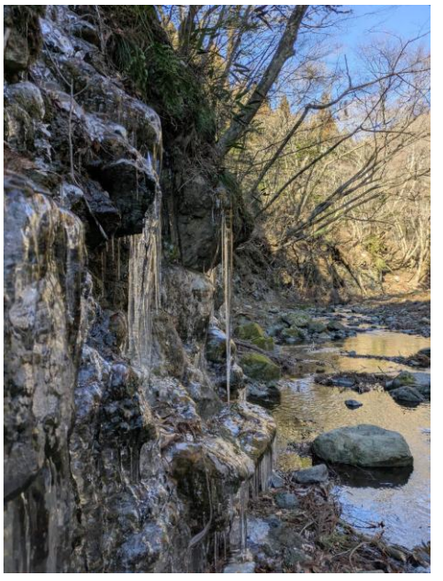


旧ハートランドはらまち３(施設周辺の魅力)

施設周辺に咲く桜の風景



施設から西に約1kmにある高ノ倉ダム上流に見られる氷柱



施設から北東に位置する高倉文殊堂の麓から冠雪した国見山を望む

