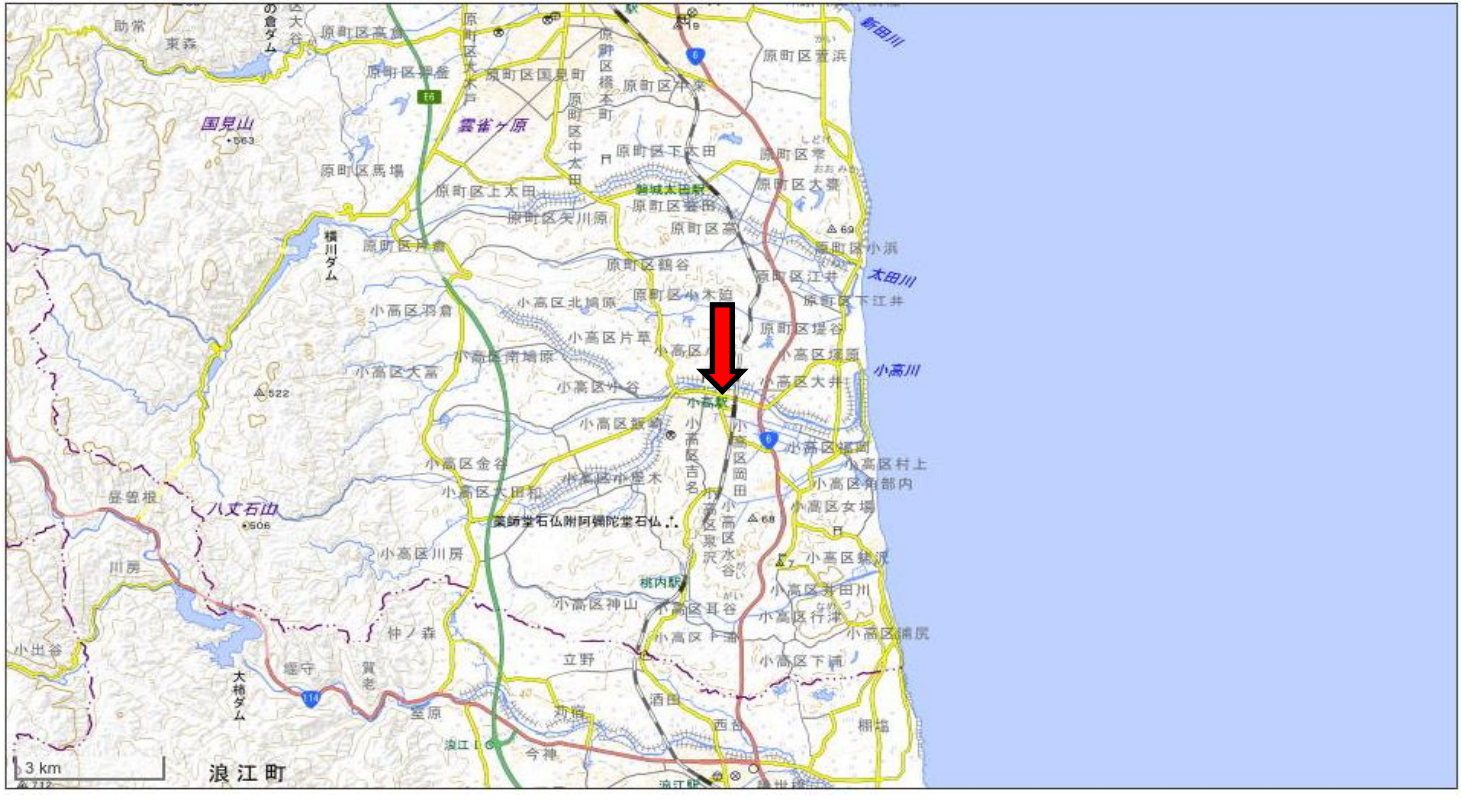
物　件　調　書

旧小高老人福祉センター

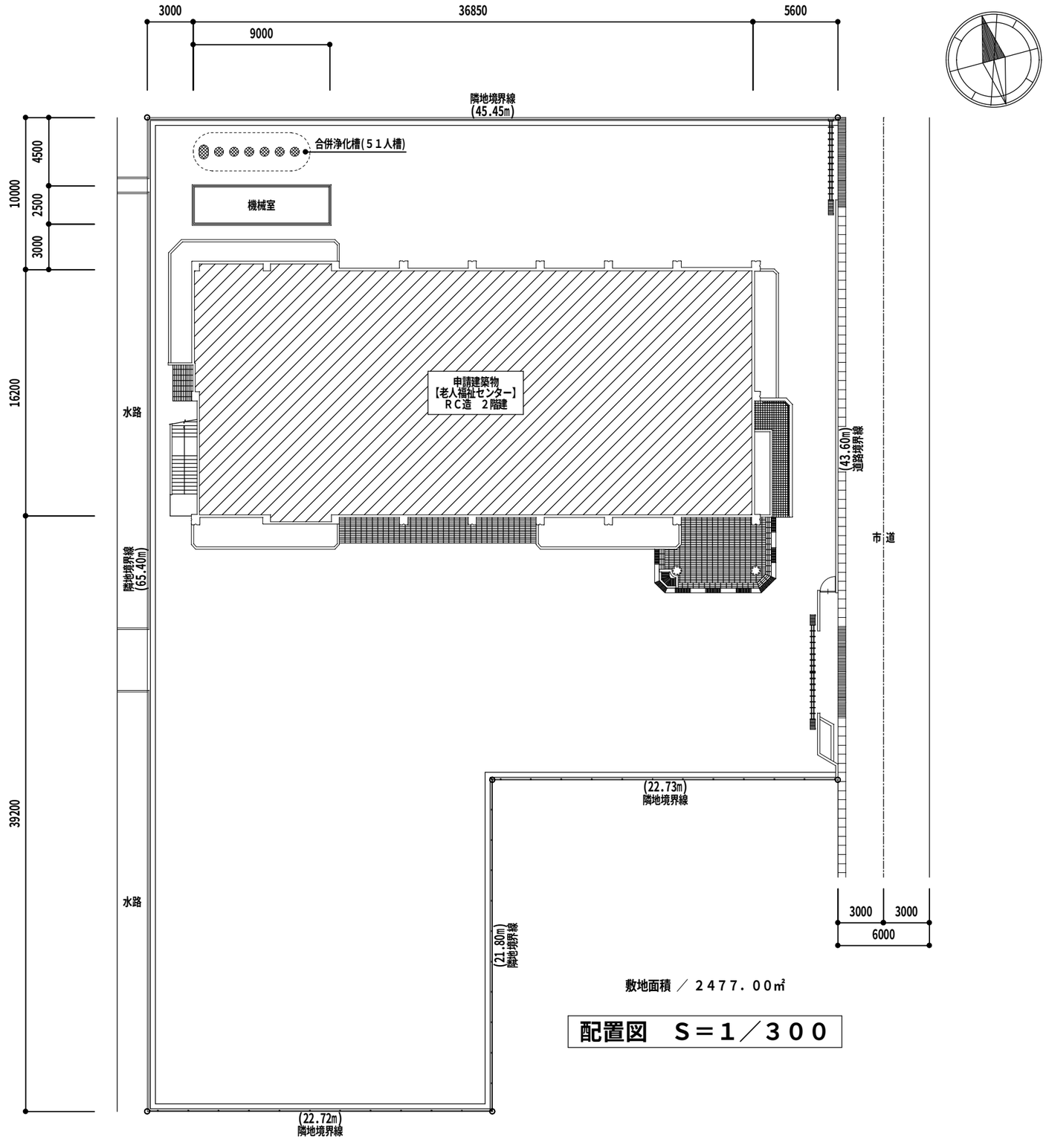
土地	所在地	小高区東町三丁目22番地　ほか			
	内訳・面積	地番	地目	登記面積	うち利活用予定面積
		東町三丁目21の2	宅地	495.0㎡	495.0㎡
		東町三丁目22(借地)	宅地	991.0㎡	991.0㎡
		東町三丁目23(借地)	宅地	991.0㎡	991.0㎡
		東町三丁目28	雑種地	991.0㎡	991.0㎡
		合計（　4筆　）		3,468.0㎡	3,468.0㎡
建物	所在地	南相馬市小高区東町三丁目22、23			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	建築年月	床面積
		集会室	鉄筋コンクリート造2階建て	昭和58年1月	806.70㎡
		配電室	鉄筋コンクリート造平屋建て	昭和58年1月	22.00㎡
		合計			828.7㎡
道路と敷地の関係		市道に接道			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	区域内		
		用途区域	第一種住居地域、特別用途地区		
	建築基準法	建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		防火地域等	ー		
	文化財保護法		ー		
	土壌汚染対策法		ー		
	その他の法律		ー		
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況				事業所名	
		電気	可	東北電力株式会社	
		上水道	可	南相馬市役所建設部水道課	
		下水道	可	南相馬市役所建設部下水道課	
		都市ガス	不		
交通機関		鉄道	JR常磐線小高駅　約0．5km		
公共施設等		小高診療所	約0．3km		
		浮舟文化会館	約0．4km		
		小高区役所	約0．4km		

位置図



出典：国土地理院ウェブサイト（https://maps.gsi.go.jp）の地図を加工して作成

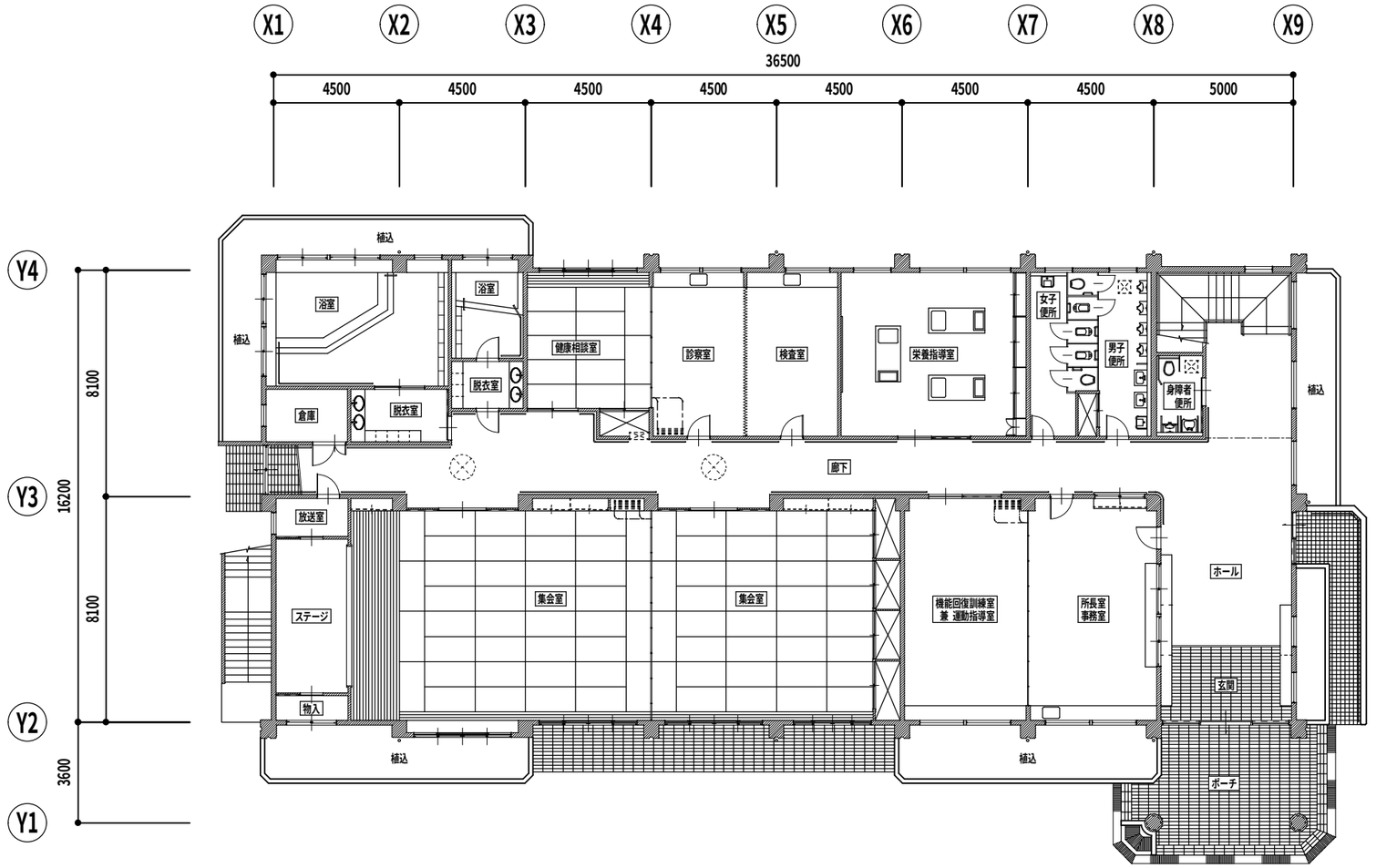
配置図



敷地面積 ／ ２４７７．００㎡

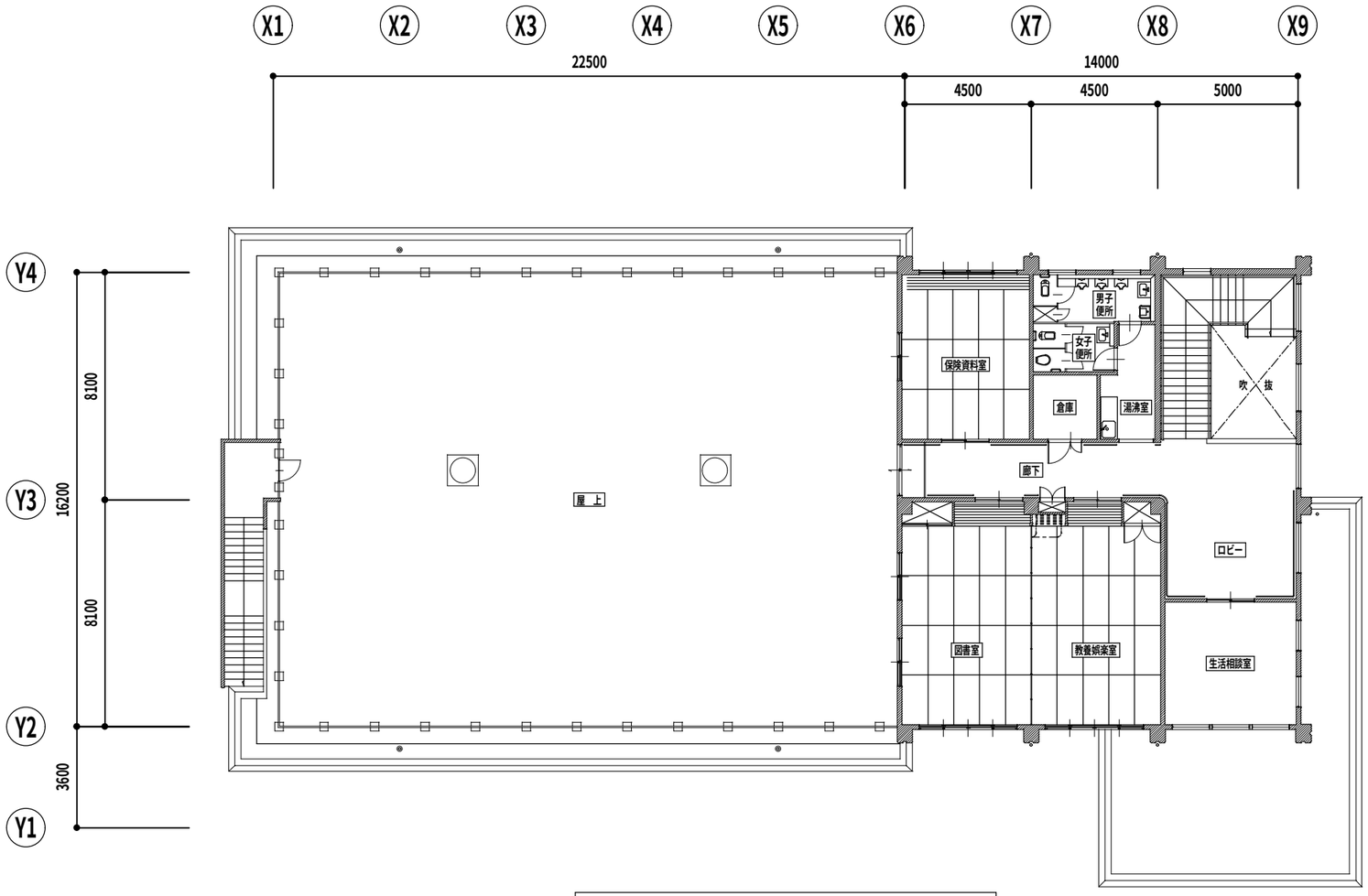
配置図　Ｓ＝１／３００

平面図



１階平面図　Ｓ＝１／２００

平面図



２階平面図　Ｓ＝１／２００

旧小高老人福祉センター１

建物全景①



建物全景②



エントランス



事務室



会議室



大浴場



旧小高老人福祉センター２

１階廊下



１階和室



２階廊下



２階ホール



２階和室



屋上

