

物 件 調 書

旧八沢幼稚園

土 地	所 在 地	鹿島区南屋形字北原32番地の一部 ほか			
	内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	登記面積	うち利活用予定面積
		北原32番地	その他	13,996.0㎡	約1,951.0㎡※
		北原34番地の1	宅地	749.0㎡	749.0㎡
		※旧小学校敷地及び旧幼稚園敷地の分筆を検討しており、面積が変動する見込みがあります。			
		合計(2筆)		14, 745. 0㎡	約2, 700. 0㎡
建 物	所 在 地	鹿島区南屋形字北原32番地の一部 ほか			
	家 屋 番 号				
	内 訳 ・ 面 積	種 類	構 造		床面積
		園舎	鉄骨造平屋建て		385.0㎡
		倉庫	木造平屋建て		10.0㎡
		合計			395. 0㎡
道 路 と 敷 地 の 関 係		市道に接道			
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法	都 市 計 画 区 域	区域内		
		用 途 区 域	—		
	建 築 基 準 法	建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		防 火 地 域 等	法22条防火指定地域		
	文 化 財 保 護 法	—			
	土 壌 汚 染 対 策 法	—			
	そ の 他 の 法 律	—			
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況			事業所名		
	電 気	可	東北電力株式会社		
	上 水 道	可	相馬地方広域水道企業団		
	下 水 道	可	南相馬市役所建設部下水道課		
	都 市 ガ ス	不			
交 通 機 関		鉄 道	JR常磐線鹿島駅 約1. 6km		
公 共 施 設 等	鹿島生涯学習センター		約2. 8km		
	鹿島区役所		約1. 9km		
	鹿島小学校		約1. 3km		

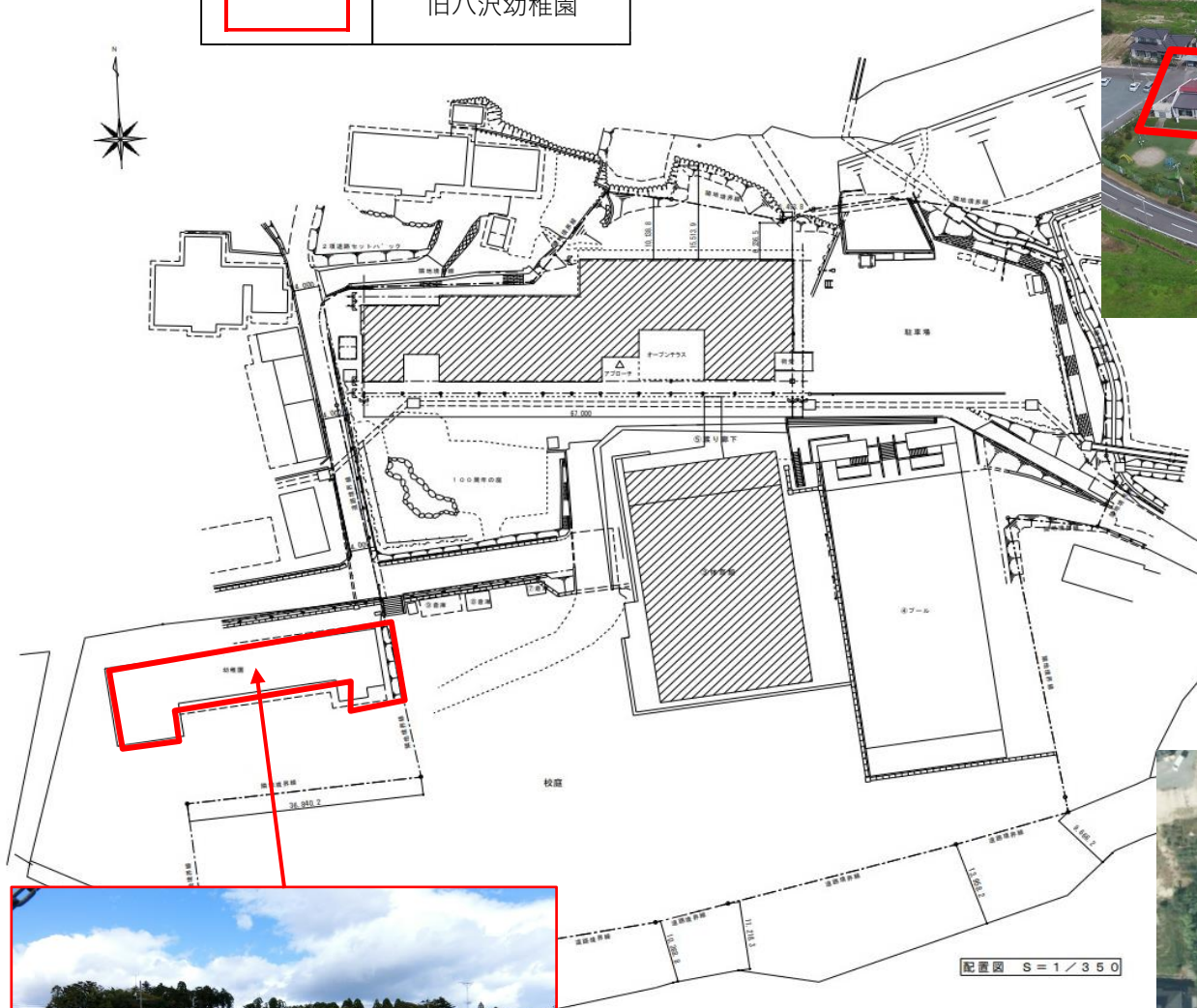
位置図



出典：地理院地図（国土地理院）を加工して作成

配置図

凡 例	
	旧八沢幼稚園



平面图

