南相馬市

南相馬市の未利用公共施設を、新たなビジネスの舞台へ。

未利用公共施設利活用のアイデアを募集

～・～・～サウンディング型市場調査実施のご案内～・～・～

南相馬市では、これまで地域の皆様に親しまれてきた公共施設について、民間事業者の皆様のノウハウを活かした利活用を検討しています。
「施設を活用して地域を活性化したい」「新たな雇用や事業の拠点を創りたい」そんな民間事業者の方々との対話（サウンディング）を通じ、自由な発想とアイデアを募集します。ぜひ、御社のご意見・ご提案をお聞かせください。

対象施設の位置図

市内５か所の施設が対象です。北部の「原町区」に２施設、南部の「小高区」に３施設があり、それぞれの立地特性に応じた事業展開が可能です。

【小高区】①旧鳩原小学校、②旧おだか保育園、③旧小高老人福祉センター
【原町区】④旧原町老人福祉センター、⑤旧ハートランドはらまち



小高区の対象施設

①旧鳩原小学校（小高区南鳩原字西畑 76 番地の 1 ほか）

(仮称)小高スマートインターチェンジ建設予定地に近い　交通アクセスの優位性を活かし、物流・加工拠点や広域ビジネスの拠点としての活用が期待できます。



土地面積	13,206.32 ㎡(宅地)
主な施設	校　舎(S58.3 築／鉄筋コンクリート造3階建／1,614 ㎡) 体育館(S59.2 築／鉄筋コンクリート造平屋建／576 ㎡)

②旧おだか保育園（小高区吉名字岩屋堂 62 番 1 ほか）

小高区市街地南部の閑静な環境　福祉やサテライトオフィス等の活用が期待できます。



土地面積	5,390 ㎡(宅地)
主な施設	保育室(S59.3 築／鉄筋コンクリート造 2 階建／943.91 ㎡) 保育室･増築分(H20.10 築／木造平屋建／51.75 ㎡)

③旧小高老人福祉センター（小高区東町三丁目 22 番 ほか）

診療所、文化会館、区役所に近い　公共サービスエリアにあり、多様なサービス展開が期待できます。



土地面積	3,468 ㎡（宅地　※建物の底地は借地）
主な施設	集会室（S58.1 築／鉄筋コンクリート造 2 階建／806.70 ㎡）

原町区の対象施設

④旧原町老人福祉センター（原町区北町 159 番ほか）

南相馬市役所から徒歩5分の市街地中心部　市の中心市街地に位置しアクセスが非常に良好です。ビジネス拠点や市民向けサービスなど、幅広い用途の可能性があります。



土地面積	2,844.30 ㎡（宅地）
主な施設	集会室（S56.4 築／鉄筋コンクリート造平屋建／809.03 ㎡）

⑤旧ハートランドはらまち（原町区高倉字堂前 42 番 7 ほか）

豊かな自然資源に囲まれた宿泊施設　国見山登山道や高倉文殊堂に近く、春には山一面に桜が咲きます。アウトドア事業やワーケーション拠点としての活用が期待されます。



土地面積	15,696 ㎡（宅地・山林）
主な施設	農業体験実習館（H3.7 築／木造平屋建／384.23 ㎡） バンガロー（3 棟）（H2.2 築／木造平屋建／136 ㎡（各 45 ㎡程度）） 共同炊事場（H2.2 築／木造平屋建／33.12 ㎡）

❖ スケジュール

現地見学会参加申込期限	～令和8年11月26日（木）
現地見学会の開催	令和8年11月30日（月）
サウンディング参加（エントリー）申込期限	～令和8年12月21日（月）
サウンディングの実施【3 日間】	令和9年1月12日（火）～14日（木）

※サウンディング型市場調査とは…

民間事業者との意見交換を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査で、市場性、行政だけでは気づきにくい課題、民間事業者の参入しやすい公募条件等の把握などを行います。

※サウンディング型市場調査や各施設の詳細は、市ホームページに掲載しております。**２次元コードから確認してください。⇒**

【お問合せ】
南相馬市役所　総務部　公有財産管理課（担当：早坂・松浦）
電話：0244－24－5405　メール：koyuzaisan@city.minamisoma.lg.jp