

物 件 調 書

鳩原小学校

土 地	所 在 地	南相馬市小高区南鳩原字西畑 7 6 番 1			
	内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	登記面積	うち鳩原小学校範囲
		南鳩原字西畑76-1	学校用地	8,193.00㎡	5,901.24㎡
		南鳩原字西畑24-2	学校用地	8,356.00㎡	5,150.56㎡
		南鳩原字西畑24-3	用悪水路	13.00㎡	13.00㎡
		南鳩原字西畑46-2	山林	450.00㎡	450.00㎡
		南鳩原字西畑51-4	山林	243.00㎡	243.00㎡
		南鳩原字西畑54-4	用悪水路	6.48㎡	6.48㎡
		南鳩原字西畑54-5	用悪水路	11.00㎡	11.00㎡
		南鳩原字西畑76-4	用悪水路	121.00㎡	90.04㎡
		南鳩原字西畑178-5	山林	800.00㎡	800.00㎡
		南鳩原字鳩原62-1	学校用地	541.00㎡	541.00㎡
		合計 (1 0 筆)			18,734.48㎡
建 物	所 在 地	南相馬市小高区南鳩原字西畑 7 6 番 1 外			
	家 屋 番 号				
	内 訳 ・ 面 積	種 類	構 造		床面積
		校舎	鉄筋コンクリート造		1,614.77㎡
		体育館	鉄筋コンクリート造		698.62㎡
		倉庫・物置	木造		19.83㎡
		合計			2,333.22㎡
道 路 と 敷 地 の 関 係		市道に接道			
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法	都 市 計 画 区 域	区域外		
		用 途 区 域	無指定地域		
	建 築 基 準 法	建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		防 火 地 域 等	-		
	文 化 財 保 護 法		-		
	土 壌 汚 染 対 策 法		-		
	そ の 他 の 法 律		土砂災害警戒区域 (敷地・建物の一部)		

私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名		
	電	気	可	東北電力株式会社	
	上	水	道	可	南相馬市役所建設部水道課
	下	水	道	不	
	都	市	ガ	ス	不
交通機関	鉄道		JR常磐線小高駅から約4km、自動車で約7分		
公共施設等	片草運動場			約2km	
	馬事公苑			約2km	
参考事項	1 損傷状況				
	施設の耐用年数は経過していないものの、経年劣化で給排水設備等の修繕が必要です。				
	水道の給水については、水道メーターは取り外してあり通水されていないため、施設再開時には、メーター設置が必要です。				
	2 その他				
	敷地内の残存物は現状有姿での引き渡しとなります。				
	土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。				
	地盤に関する調査は行っておりません。				
	土砂災害警戒区域に指定されておりますが、施設の利用に支障はありません。				