

物件調書

鳩原小学校(鳩原幼稚園を含む)

土地	所在地	南相馬市小高区南鳩原字西畑76番1			
	内訳・面積	地番	地目	登記面積	うち利活用予定面積
		南鳩原字西畑76-1	学校用地	8,193.00㎡	8,193.00㎡
		南鳩原字西畑24-2	学校用地	8,356.00㎡	8,356.00㎡
		南鳩原字西畑24-3	用悪水路	13.00㎡	13.00㎡
		南鳩原字西畑46-2	山林	450.00㎡	450.00㎡
		南鳩原字西畑51-4	山林	243.00㎡	243.00㎡
		南鳩原字西畑54-4	用悪水路	6.48㎡	6.48㎡
		南鳩原字西畑54-5	用悪水路	11.00㎡	11.00㎡
		南鳩原字西畑76-4	用悪水路	121.00㎡	121.00㎡
		南鳩原字西畑178-5	山林	800.00㎡	800.00㎡
南鳩原字鳩原62-1	学校用地	541.00㎡	541.00㎡		
合計(10筆)			18,734.48㎡	18,734.48㎡	
建物	所在地	南相馬市小高区南鳩原字西畑76番1 外			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	床面積	
		校舎	鉄筋コンクリート造	1,547.00㎡	
		体育館	鉄筋コンクリート造	576.00㎡	
		プール	鉄筋コンクリート造	175.00㎡	
		ポンプ室	鉄骨造	8.00㎡	
		倉庫・物置	木造	20.00㎡	
		小屋・畜舎	鉄骨造	5.00㎡	
		倉庫・物置	木造	15.00㎡	
		便所	鉄骨造	8.00㎡	
		脱衣室・更衣室	鉄骨造	7.00㎡	
		園舎	鉄骨造	280.00㎡	
		園舎	軽量鉄骨造	17.39㎡	
合計			2,580.80㎡		
道路と敷地の関係		市道に接道			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	区域外		
		用途区域	無指定地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		防火地域等	-		
	文化財保護法	-			
	土壌汚染対策法	-			
その他の法律	土砂災害警戒区域(敷地・建物の一部)				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気	可	東北電力株式会社		
		可	南相馬市役所建設部水道課		
		不			
		不			
交通機関	鉄道	JR常磐線小高駅から約4km、自動車で約7分			
公共施設等	片草運動場	約2km			
	馬事公苑	約2km			
参考事項	1 損傷状況				
	①施設の耐用年数は経過していないものの、経年劣化で給排水設備等の修繕が必要です。				
	②水道の給水については、水道メーターは取り外してあり通水されていないため、施設再開時には、メーター設置が必要です。				
	2 その他				
	①敷地内の残存物は現状有姿での引き渡しとなります。				
②土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。					
③地盤に関する調査は行っていません。					
④土砂災害警戒区域に指定されておりますが、施設の利用に支障はありません。					