

## 物 件 調 書

### 旧原町老人福祉センター

|                                |                                      |                      |               |           |                   |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|-----------|-------------------|
| 土 地                            | 所 在 地                                | 原町区北町159番地 ほか        |               |           |                   |
|                                | 内 訳 ・ 面 積                            | 地 番                  | 地 目           | 登 記 面 積   | う ち 利 活 用 予 定 面 積 |
|                                |                                      | 北町150の2              | 宅地            | 657.0㎡    | 436.98㎡           |
|                                |                                      | 北町159                | 宅地            | 1,031.0㎡  | 723.03㎡           |
|                                |                                      | 北町160                | 宅地            | 1,064.0㎡  | 1064.0㎡           |
|                                |                                      | 北町161の1              | 宅地            | 761.81㎡   | 620.29㎡           |
| 合計(4筆)                         |                                      |                      | 3,513.81㎡     | 2,844.30㎡ |                   |
| 建 物                            | 所 在 地                                | 南相馬市原町区北町159、160、161 |               |           |                   |
|                                | 家 屋 番 号                              | 北町159、160、161        |               |           |                   |
|                                | 内 訳 ・ 面 積                            | 種 類                  | 構 造           |           | 床 面 積             |
|                                |                                      | 本館                   | 鉄筋コンクリート造平屋建て |           | 770.64㎡           |
|                                |                                      | 自転車置場                | 軽量鉄骨造平屋建て     |           | 22.40㎡            |
|                                |                                      | 増築分                  | 鉄筋コンクリート造平屋建て |           | 122.57㎡           |
| 物置                             |                                      | 軽量鉄骨造平屋建て            |               | 4.86㎡     |                   |
| 合計                             |                                      |                      | 920.47㎡       |           |                   |
| 道 路 と 敷 地 の 関 係                |                                      | 市道に接道                |               |           |                   |
| 法 令 に 基 づ く 制 限                | 都 市 計 画 法                            | 都 市 計 画 区 域          | 区域内           |           |                   |
|                                |                                      | 用 途 区 域              | 第1種中高層住居専用地域  |           |                   |
|                                | 建 築 基 準 法                            | 建 ぺ い 率              | 60%           |           |                   |
|                                |                                      | 容 積 率                | 200%          |           |                   |
|                                |                                      | 防 火 地 域 等            | 法22条防火指定地域    |           |                   |
|                                | 文 化 財 保 護 法                          | -                    |               |           |                   |
| 土 壌 汚 染 対 策 法                  | -                                    |                      |               |           |                   |
| そ の 他 の 法 律                    | -                                    |                      |               |           |                   |
| 私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項         | 私道負担の有無                              | 無                    | 負担の内容         |           |                   |
|                                | 道路後退の有無                              | 無                    | 負担の内容         |           |                   |
| 供 給 処 理 施 設 の 状 況              |                                      |                      | 事業所名          |           |                   |
|                                | 電 気                                  | 可                    | 東北電力株式会社      |           |                   |
|                                | 上 水 道                                | 可                    | 南相馬市役所建設部水道課  |           |                   |
|                                | 下 水 道                                | 可                    | 南相馬市役所建設部下水道課 |           |                   |
| 交 通 機 関                        | 都 市 ガ ス                              | 不                    |               |           |                   |
|                                | 鉄 道                                  | JR常磐線原ノ町駅 約1.8km     |               |           |                   |
| 公 共 施 設 等                      | 原町生涯学習センター                           |                      | 約0.3km        |           |                   |
|                                | 南相馬市役所                               |                      | 約0.4km        |           |                   |
|                                | 原町第一小学校                              |                      | 約0.8km        |           |                   |
| 参 考 事 項                        | 1 損傷状況                               |                      |               |           |                   |
|                                | ①経年劣化による修繕箇所が複数あり。                   |                      |               |           |                   |
|                                | ②施設天井等にアスベスト含有材使用。                   |                      |               |           |                   |
|                                | ③ボイラー設備が故障しており、修繕が不可のため、利用の際には交換が必要。 |                      |               |           |                   |
|                                | 2 その他                                |                      |               |           |                   |
|                                | ①敷地内の残存物は現状有姿での引き渡しとなります。            |                      |               |           |                   |
| ②売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 |                                      |                      |               |           |                   |
| ③地盤に関する調査は行っていません。             |                                      |                      |               |           |                   |