

物 件 調 査

福浦小学校(福浦幼稚園を含む)

|  |  |                        |           |           |            |
|--|--|------------------------|-----------|-----------|------------|
| 土地   | 所在地  | 南相馬市小高区蛭沢字藤沼50番1 外     |           |           |            |
|  | 内訳・面積  | 地番                     | 地目        | 登記面積      | うち活用予定面積   |
|  |  | 蛭沢字藤沼50-1              | 学校用地      | 41,254.00 | 22,107.00㎡ |
|  |  | 蛭沢字藤沼29-1              | 溜池        | 253.00㎡   | 253.00㎡    |
|  |  | 蛭沢字藤沼151-5             | 学校用地      | 503.00㎡   | 503.00㎡    |
|  |  | 蛭沢字藤沼152-1             | 学校用地      | 998.00㎡   | 998.00㎡    |
|  |  |                        |           |           |            |
|  |  |                        |           |           |            |
|  |  |                        |           |           |            |
|  |  | 合計(4筆)                 |           | 43,008㎡   | 23,861㎡    |
| 建物   | 所在地  | 南相馬市小高区南鳩原字西畑76番1 外    |           |           |            |
|  | 家屋番号   |                        |           |           |            |
|  | 内訳・面積  | 種類                     | 構造        | 床面積       |            |
|  |  | 校舎                     | 鉄筋コンクリート造 | 2,880.00㎡ |            |
|  |  | 体育館                    | 鉄骨造       | 547.00㎡   |            |
|  |  | プール                    | 鉄筋コンクリート造 | 275.00㎡   |            |
|  |  | 給食室                    | 鉄筋コンクリート造 | 100.00㎡   |            |
|  |  | 倉庫・物置                  | 鉄骨造       | 70.00㎡    |            |
|  |  | ポンプ室                   | 鉄筋コンクリート造 | 10.00㎡    |            |
|  |  | 便所                     | 木造        | 11.00㎡    |            |
|  |  | 脱衣所・更衣室                | 木造        | 23.00㎡    |            |
| 園舎   |  | 鉄筋コンクリート造              | 574.00㎡   |           |            |
| 合計   |  | 4,479.00㎡              |           |           |            |
| 道路と敷地の関係   |  | 市道に接道                  |           |           |            |
| 法令に基づく制限   | 都市計画法  | 都市計画区域                 | 区域外       |           |            |
|  |  | 用途区域                   | 無指定地域     |           |            |
|  | 建築基準法  | 建ぺい率                   | 60%       |           |            |
|  |  | 容積率                    | 200%      |           |            |
|  |  | 防火地域等                  | -         |           |            |
|  | 文化財保護法   | -                      |           |           |            |
|  | 土壌汚染対策法  | -                      |           |           |            |
| その他の法律   | 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域(敷地・建物の一部)                             |                        |           |           |            |
| 私道の負担等に関する事項   | 私道負担の有無  | 無                      | 負担の内容     |           |            |
|  | 道路後退の有無  | 無                      | 負担の内容     |           |            |
| 供給処理施設の状況  | 電 気  | 可                      | 東北電力株式会社  |           |            |
|  |  | 不                      |           |           |            |
|  |  | 不                      |           |           |            |
|  |  | 不                      |           |           |            |
| 交通機関   | 鉄道   | JR常磐線小高駅 約5km、自動車で約10分 |           |           |            |
|  |  |                        |           |           |            |
| 公共施設等  | 小高コミュニティセンター   | 敷地内に隣接                 |           |           |            |
|  | 小高東部運動場  | 敷地内に隣接                 |           |           |            |
| 参 考 事 項  | 1 損傷状況   |                        |           |           |            |
|  | ①施設の耐用年数は経過していないものの、経年劣化で給排水設備の修繕が必要です。<br>(水道は地下水利用となります) |                        |           |           |            |
|  | ②土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。                             |                        |           |           |            |
|  | 2 その他  |                        |           |           |            |
|  | ①敷地内の残存物は現状有姿での引き渡しとなります。                                  |                        |           |           |            |
|  | ②土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。                             |                        |           |           |            |
|  | ③地盤に関する調査は行っていません。   |                        |           |           |            |
| ④体育館は現在の耐震基準を満たしていません。   |  |                        |           |           |            |
| ⑤土砂災害特別警戒区域に敷地及び建物の一部が含まれますが「新築」「増築」「改築」「大規模な修繕」「大規模な模様替」を伴わず、別の用途で使用する場合は、土砂災害特別警戒区域への安全対策は必要とはなりません。 |  |                        |           |           |            |