

物 件 調 査

福浦小学校(福浦幼稚園を含む)

土地	所在地	南相馬市小高区蛭沢字藤沼50番1 外			
	内訳・面積	地番	地目	登記面積	うち活用予定面積
		蛭沢字藤沼50-1	学校用地	41,254.00	22,107.00㎡
		蛭沢字藤沼29-1	溜池	253.00㎡	253.00㎡
		蛭沢字藤沼151-5	学校用地	503.00㎡	503.00㎡
		蛭沢字藤沼152-1	学校用地	998.00㎡	998.00㎡
		合計(4筆)		43,008㎡	23,861㎡
建物	所在地	南相馬市小高区南鳩原字西畑76番1 外			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	床面積	
		校舎	鉄筋コンクリート造	2,880.00㎡	
		体育館	鉄骨造	547.00㎡	
		プール	鉄筋コンクリート造	275.00㎡	
		給食室	鉄筋コンクリート造	100.00㎡	
		倉庫・物置	鉄骨造	70.00㎡	
		ポンプ室	鉄筋コンクリート造	10.00㎡	
		便所	木造	11.00㎡	
		脱衣所・更衣室	木造	23.00㎡	
園舎		鉄筋コンクリート造	574.00㎡		
合計		4,479.00㎡			
道路と敷地の関係		市道に接道			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	区域外		
		用途区域	無指定地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		防火地域等	-		
	文化財保護法	-			
	土壌汚染対策法	-			
その他の法律	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域(敷地・建物の一部)				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気	可	東北電力株式会社		
	水道	不			
	下水道	不			
	都市ガス	不			
交通機関	鉄道	JR常磐線小高駅 約5km、自動車で約10分			
公共施設等	小高コミュニティセンター	敷地内に隣接			
	小高東部運動場	敷地内に隣接			
参 考 事 項	1 損傷状況				
		①施設の耐用年数は経過していないものの、経年劣化で給排水設備の修繕が必要です。 (水道は地下水利用となります)			
		②土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。			
	2 その他				
		①敷地内の残存物は現状有姿での引き渡しとなります。			
		②土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。			
		③地盤に関する調査は行っていません。			
	④体育館は現在の耐震基準を満たしていません。				
	⑤土砂災害特別警戒区域に敷地及び建物の一部が含まれますが「新築」「増築」「改築」「大規模な修繕」「大規模な模様替」を伴わず、別の用途で使用する場合は、土砂災害特別警戒区域への安全対策は必要とはなりません。				