

物件調書

おだか保育園

土地	所在地	南相馬市小高区吉名字岩屋堂62番1			
	内訳・面積	地番	地目	登記面積	うち利活用予定面積
		吉名字岩屋堂62-1	宅地	4,185.39㎡	4,185.39㎡
		吉名字岩屋堂62-4	雑種地	132.00㎡	132.00㎡
		吉名字岩屋堂62-5	雑種地	8.28㎡	8.28㎡
		吉名字岩屋堂67-2	雑種地	420.00㎡	420.00㎡
		吉名字岩屋堂88-3	雑種地	504.00㎡	504.00㎡
		吉名字岩屋堂92-5	雑種地	4.62㎡	4.62㎡
		吉名字岩屋堂93-2	雑種地	46.00㎡	46.00㎡
		吉名字岩屋堂258-4	雑種地	28.00㎡	28.00㎡
		吉名字岩屋堂261-4	雑種地	52.00㎡	52.00㎡
		吉名字岩屋堂1003-3	雑種地	7.98㎡	7.98㎡
		吉名字岩屋堂1003-4	宅地	1.81㎡	1.81㎡
		合計(11筆)		5,390.08㎡	5,390.08㎡
建物	所在地	南相馬市小高区吉名字岩屋堂62番1			
	家屋番号				
	内訳・面積	種類	構造	床面積	
		保育室・育児室	鉄筋コンクリート造	943.91㎡	
		保育室・育児室	木造	51.75㎡	
		自転車置場	鉄骨造	9.00㎡	
		倉庫・物置	木造平屋建	17.39㎡	
		合計		1,022.05㎡	
道路と敷地の関係	市道に接道				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	区域外		
		用途区域	無指定地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		防火地域等	-		
	文化財保護法	-			
	土壌汚染対策法	-			
その他の法律	-				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気	可	事業所名 東北電力株式会社		
	上水道	可	南相馬市役所建設部水道課		
	下水道	可	南相馬市役所建設部下水道課		
	都市ガス	不			
交通機関	鉄道	JR常磐線小高駅 約1.6km、自動車で約3分			
公共施設等	小高小学校	約1km			
	小高中学校	約1km			
	小高産業技術高校	約1km			
参考事項	1 損傷状況				
		①施設の耐用年数は経過していないものの、経年劣化で給排水設備の修繕が必要です。			
		②水道の給水については、水道メーターは取り外してあり通水されていないため、施設再開時には、メーター設置が必要です。			
	2 その他				
		①敷地内の残存物は現状有姿での引き渡しとなります。 ②土地建物に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 ③地盤に関する調査は行っておりません。			