外観イメージパース



※設計完了段階でのイメージであり、工事進捗において変更となる場合があります。



図 3-2-1_ 市民利用に配慮した待合スペースのイメージ

1. 階構成の考え方

(1) 市民利用を第一に考えた階構成

・新庁舎は 1 階・2 階に市民や事業者利用が多い窓口機能と執務室、3 階に議会機能・執務室、4 階に災害対策本部・執務室を配置した市民利用を優先した明解な階構成とします。

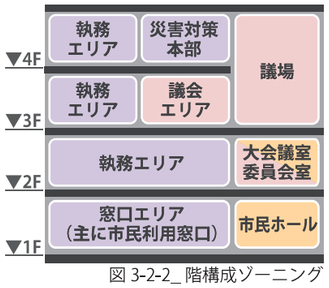


図 3-2-2_ 階構成ゾーニング

(2) 市民スペースの計画

・1 階東側に市民ホールを計画します。市民ホールは喫茶や展示コーナーを併設し日常の休憩や談話など市民のコミュニティの場となります。また、直接出入が可能な開口部を設けることで外部を利用したイベント等に市民ホールを含めた一体的な利用を可能にします。

・2 階には大会議室（正庁）と委員会室を計画します。双方の部屋は可動間仕切りにより区画され、可動間仕切りを全て開放することで一体的な室として利用が可能になります。



図 3-2-3_ 市民活動の拠点となる市民ホールのイメージ

2. 内部動線計画

(1) 出入口

・敷地中央に配置する庁舎にどこからでもアクセスしやすいように建物出入口は 5 箇所計画し、来庁者や職員の利便性を高めます。

・来庁者が主に使用するメインエントランスの直近にエレベータ・階段を集約し、明解で、かつ、スムーズな上下階の移動が可能な計画とします。

・サブエントランス 1 は夜間・休日等の時間外に守衛室と隣接させた専用の出入口として利用が可能です。

(2) エレベータ・階段

・来庁者用と職員用階段をそれぞれ設け動線が交錯しない計画とします。

・各階の執務室をつなぐ階段を執務室内に設け、階をまたぐ業務連携等利便性を向上します。また、緊急時には避難動線の 1 つとして機能します。

・来庁者利用エレベータの 1 台は救急搬送も想定し、ストレッチャーが対応可能なサイズの人荷用エレベータを計画します。

(3) セキュリティ

・休日や夜間等の時間外開放も想定したセキュリティラインとします。

・1 階に配置する会議室と市民ホールは屋外からも利用が可能です。市民活動や臨時窓口等で単独利用が可能な計画とします。

3. 平面計画

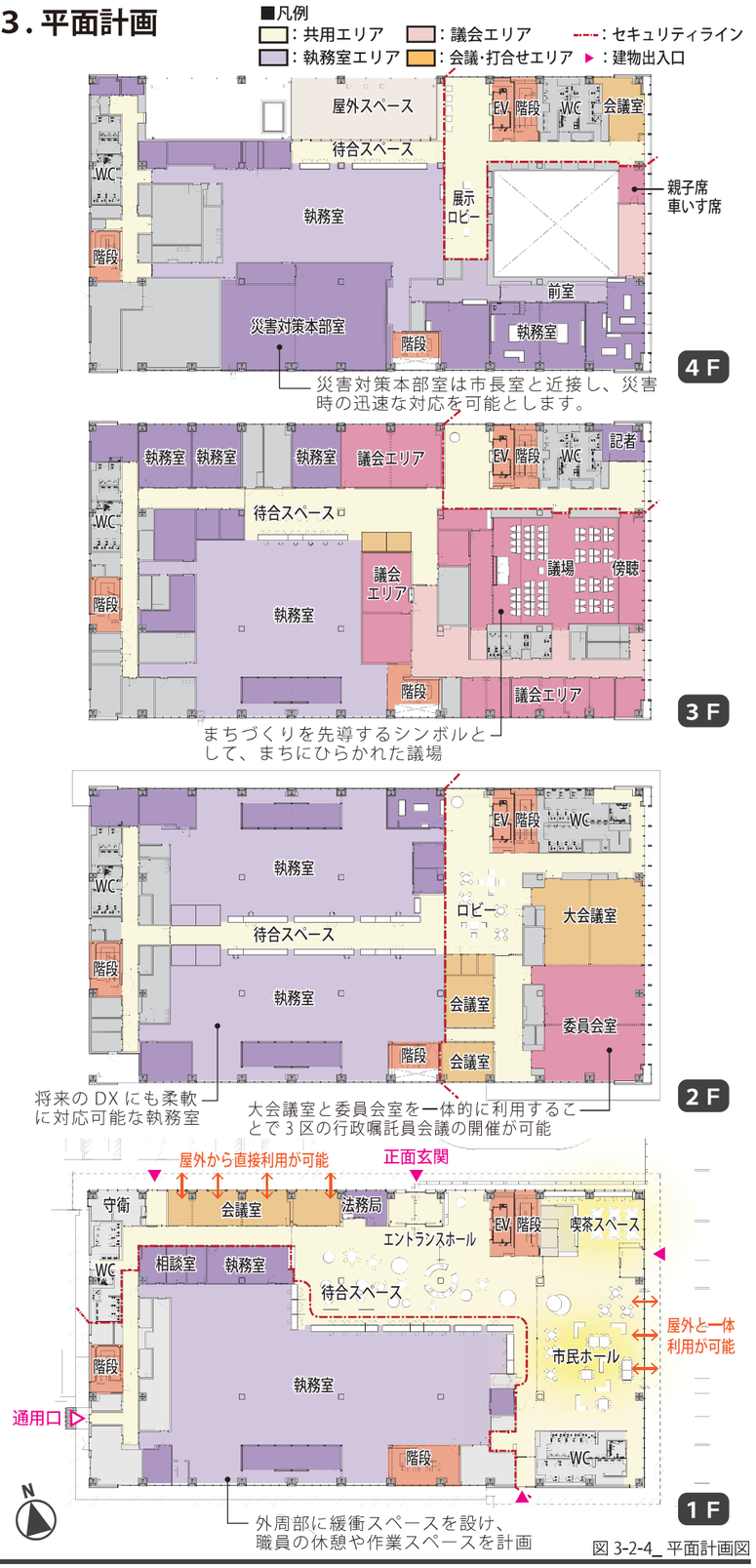


図 3-2-4_ 平面計画図

2026.11.10　南相馬市役所新庁舎建設工事概要説明会

原町高倉線（市道）

第一種中高層住居専用地域

道路境界線

第１号沈砂池（B8.00m×L6.00m×H0.50m）

通用口

誘導員

工事車両
出 入 口

パネルゲート
W=9.0m H=4.5m

パネルゲート
W=9.0m,H=4.5m

養生敷鉄板

クローラークレーン 120t

ゆめはっと仮設駐車場
B種砂利敷

車両転回スペース

仮囲い：なまこ板H1.8m

気象
観測棟

既存道路

東北電力ネットワーク㈱

市民文化会館
（ゆめはっと）

誘導員

工事車両
出 入 口

パネルゲート
W=6.0m H=4.5m

南町北町線（市道）

バス待機スペース

三嶋神社

仮囲い：なまこ板H1.8m

≪ 南相馬市新庁舎建設工事 ≫

工　期 ：令和8年10月26日～ 令和11年1月31日 まで
（令和11年5月 開庁）

作業時間：平日 8:00 ～ 17:00
（原則 土・日・祝日 休み）
※特殊工程時は除く

※現場事務所の設置場所は検討中

N

0　10　20(m)

概 略 工 程 表

工事件名　南相馬市新庁舎建設工事 （建築主体・電気設備・機械設備工事）

工　期　令和8年10月26日 ～ 令和11年 1月31日 (28ヶ月)

作成日　令和8年10月26日

建築主体工事
庄司・東北・関場・石川JV
電気設備工事
青田・旭・恒栄・浪電JV
機械設備工事
恒栄・伊藤・糸井・セントラルJV

	R8.10	R8.11	R8.12	R9.01	R9.02	R9.03	R9.04	R9.05	R9.06	R9.07	R9.08	R9.09	R9.10	R9.11	R9.12	R10.01	R10.02	R10.03	R10.04	R10.05	R10.06	R10.07	R10.08	R10.09	R10.10	R10.11	R10.12	R11.01	R11.05
	1ヶ月	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28ヶ月	開庁
【庁舎棟工事】																													
準備工事	26																											機器類 試運転調整	各種検査・竣工引渡し
仮設工事																													
地階・ﾋﾟｯﾄ・基礎工事																													
免震工事																													
上部躯体・Pca工事																													
鉄骨工事																													
既成ｺﾝｸﾘｰﾄ工事																													
防水工事（外部）																													
木工事（構造・造作）																													
金属工事（外部）																													
金属工事（内部）																													
内外装工事																													
建具・ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ工事																													
塗装工事																													
ユニットその他工事																													
エレベーター工事																													
【キャノピー　2カ所】																													
【駐輪場　4カ所】																													
【オイルタンク　1カ所】																													
【屋外既設物撤去】																													
【電気設備工事】	26																												
【機械設備工事】	26																												

	R8.10	R8.11	R8.12	R9.01	R9.02	R9.03	R9.04	R9.05	R9.06	R9.07	R9.08	R9.09	R9.10	R9.11	R9.12	R10.01	R10.02	R10.03	R10.04	R10.05	R10.06	R10.07	R10.08	R10.09	R10.10	R10.11	R10.12	R11.01	R11.05
	1ヶ月	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28ヶ月	開庁
		12月完了予定																											
別途　発掘調査																													
					基礎工事：ダンプ・生コン車							基礎・鉄骨・躯体工事：ダンプ・生コン車・トレーラー・10t平車										仕上・外構工事：10t平車、ﾕﾆｯｸ車・生ｺﾝ車・ﾀﾞﾝﾌﾟ									
大型車両稼働																													

作業の時間帯　通常　特殊な工事工程が無い場合　AM　8:00 作業開始　PM　17:00 作業終了　と、致します。

一般的に　土曜・日曜・祝日　は、休日と致します。