

(様式第1号)

令和 年 月 日

南相馬市長 あて

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型
プロポーザル現地説明会参加申込書

【送付先】 koyuzaisan@city.minamisoma.lg.jp

【タイトル】 旧八沢小学校・旧八沢幼稚園 現地説明会参加申込

「南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型プロポーザル実施要領」に基づく現地説明会に参加します。

	ふりがな	
	事業者名	
	住所(所在地)	
	代表者職・氏名	
連絡先	住所	
	電話番号	
	FAX番号	
	電子メールアドレス	
	担当者氏名	
	参加予定人数	
	現地説明会日時	令和8年5月28日(木) 13時30分～

(様式第2号)

南相馬市長 へ

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用

公募型プロポーザル 質問書

【送付先】 koyuzaisan@city.minamisoma.lg.jp

【メールタイトル】 旧八沢小学校・旧八沢幼稚園施設利活用
公募型プロポーザルに係る質疑

送付日	令和 年 月 日
事業者名	
担当者氏名	
電話/FAX番号	
電子メールアドレス	

No.	質問内容
1	件名：〇〇について
	(関連ページ：実施要領〇ページ)
2	件名：
3	件名：

- ※1 質問の意図が明確にわかるように具体的に記載してください。
- ※2 行が不足する場合には、2ページ以降に No.及び質問内容の記入欄をコピーしてご使用ください。
- ※3 1つの項目に対して1質問ずつ記載してください。

(様式第3号)

南相馬市長 あて

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用
公募型プロポーザル 参加申込書

標記のプロポーザルに係る事業者公募に参加したいので、関係書類を添えて
申し込めます。

令和 年 月 日

所在地	
事業者名 または 代表事業者名	
代表者職・氏名	⑩
担当者部署・氏名	
担当者電話番号	
担当者電子メールアドレス	

※代表事業者名とは、複数の法人で構成される共同事業体として応募する際に、
応募手続きを行う事業者を指します。

(様式第4号)

事業者概要

○事業者概要等

事業者名	
代表者職・氏名	
所在地	
設立年月	
資本金(億円)	
売上金(億円)	
従業員数(人)	
主たる業務内容	

※売上金は直近の決算額を記載すること。

○担当支社・支店又は営業所(担当支社・支店又は営業所がない場合は記入不要)

名称	
所在地	
連絡先	

○連絡担当者

所属	
役職・氏名	
電話番号(内線)	
FAX番号	
電子メールアドレス	

※1 事業者の概要等を紹介したパンフレット等があれば提出してください。

※2 グループとして応募する場合には、全ての構成員について提出してください。

(様式第5号)

誓約書

私（役員等を含む。）は、南相馬市が実施する南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型プロポーザルへの参加に当たり、次の事項を誓約します。

なお、この誓約に違背した場合は、応募資格の取消、最優秀選定者となる資格の喪失、契約解除等のいかなる措置を受け、かつ、その事実を公表されても異存ありません。

- 1 私は、南相馬市未利用公共施設等利活用促進条例の各規定を遵守します。
- 2 私は、南相馬市未利用公共施設等利活用促進条例第3条第2項各号のいずれにも該当します。
- 3 私は、事業を実施するに当たり、関係法令の規定を遵守します。
- 4 未利用公共施設等の利活用に当たっては、申請内容によるもののほか、市が提示する条件及び法令上の規制を遵守します。
- 5 奨励措置その他市が行う一切の措置について異議及び苦情の申立てを行いません。
- 6 市税等の滞納がないことを、市が保有する台帳等により確認することについて同意します。
- 7 私及び構成員は暴力団、暴力団員等でないことの資格確認のため、市が警察その他の関係機関へ照会することについて同意します。

南相馬市長 あて

令和 年 月 日

【事業者名または代表事業者名】

所在地

事業者名

代表者職・氏名

⑩

※ グループで応募する場合には、全ての構成員について提出してください

(様式第6号)

役員等名簿

私は、南相馬市が実施する南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型プロポーザルへの参加に当たり、南相馬市暴力団排除条例第12条に基づく必要な措置として、並びに南相馬市未利用公共施設等利活用促進条例第3条第2項各号に定める要件を満たすことを確認するために、南相馬市が本名簿に記載した事項を福島県警察本部に照会することについて同意します。

令和 年 月 日

【事業者名または代表事業者名】

所在地

事業者名

代表者職・氏名

印

No.	役職	住所	生年月日			
		(フリガナ) 氏名	元号	年	月	日
1			M T S H			
2			M T S H			
3			M T S H			
4			M T S H			
5			M T S H			
6			M T S H			
7			M T S H			
8			M T S H			
9			M T S H			
10			M T S H			

※M 明治・T 大正・S 昭和・H 平成

(留意事項)

- 1 名簿に記載を要する役員(非常勤を含む役員(社外取締役及び社外監査役を含む)を、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者、理事等を記入してください。
- 2 役員等名簿提出後に代表者が変更になった場合、役員等が新たに就任した場合には再度提出してください。
- 3 この役員等名簿は、役員等が暴力団員等でないことを確認するためのみに使用し、その他の目的には一切使用しません。
- 4 グループで応募する場合には、すべての構成員について提出して下さい。

(様式第7号)

譲渡(借受)希望価格調書

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型プロポーザルにおいて、旧八沢小学校・旧八沢幼稚園の売買価格・賃貸借価格を次のとおり希望します。

売買 価格	土地	旧小学校	円
		旧幼稚園	円
	建物	旧小学校校舎	円
		旧小学校体育館	円
		旧小学校更衣室・便所・機械室(プール)	円
	旧幼稚園園舎	円	
賃貸借 価格	土地	旧小学校	円
		旧幼稚園	円
	建物	旧小学校校舎	円
		旧小学校体育館	円
		旧小学校更衣室・便所・機械室(プール)	円
	旧幼稚園園舎	円	

- ※1 賃貸借価格は、1年間分を記載します。
- ※2 上記金額には、消費税及び地方消費税相当額を含みません。
- ※3 実施要領12ページに記載している最低売買(賃貸借)価格(南相馬市未利用公共施設等利活用促進条例適用前)以上の金額を記載してください。

令和 年 月 日

南相馬市長 あて

【事業者名または代表事業者名】

所在地

事業者名

代表者職・氏名

担当者部署・氏名

担当者電話番号

担当者電子メールアドレス

⑩

(様式第8号)

南相馬市長 あて

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用
公募型プロポーザル 企画提案書

標記プロポーザルに係る、企画提案に応募したいので、関係書類を添えて提出
します。

令和 年 月 日

【事業者名または代表事業者名】

所 在 地

事 業 者 名

代表者職・氏名

⑩

担当者部署・氏名

担当者電話番号

担当者電子メールアドレス

(様式第9号)

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用

公募型プロポーザル 事業計画書

事業者名または 代表事業者名	
事業タイトル	

ア. 法人の概要 (名称・所在地・基本理念・基本方針・活動・法人の特徴)
イ. 譲渡又は賃貸借の形態とその理由
ウ. 施設で実施する事業概要 事業コンセプト・事業概要 (施設活用・改修等)・事業スケジュール ※施設の規模や構造などを考慮した提案をして下さい。
エ. 市の利活用に関する考えへの対応等 ○地域経済の活性化、地域経済の振興や地域雇用の確保等に関する施設利活用との関わりや効果等について ○市外からの集客や、交流人口・関係人口の拡大に向けた取組及び波及効果について ○中長期的な事業展望

オ. 施設活用と施設修繕の計画

カ. 利活用事業の実施体制

- 組織体制・人員配置・雇用方針・人材育成
- 事務事業への会社の関わり(人材・資金・業務支援・リスク管理)
- 市内企業との連携体制

キ. 地域との関わり方

- 地域との交流・連携
- 環境負荷、安全等への配慮等

ク. 共同体での提案の場合

- 利活用事業における共同体の役割と責任及び事業収支等に係る損益に関する対応方針

※ア～クの項目は最低限提案書に記載いただきたい項目を記載しています。

※各項目、内容が網羅されたパワーポイント等の形式でプレゼンテーションを行う場合は本計画書と併せて提出してください。

(様式第10号)

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型

プロポーザル 資金計画書

事業者名または 代表事業者名	
事業タイトル	

資金計画（期間 契約開始 ～ 令和〇〇年） 開業時期：〇年〇月

資金計画(当初事業費概算内訳)		資金調達計画		
項目	金額(千円)	項目	調達先	金額(千円)
設計・監理費		出資金		
改修工事費		借入金		
設備工事費		自己資金		
その他関連工事費		補助金		
什器・備品購入費		その他		
初期運転資金				

※各項目・内容が網羅されていれば、任意様式で可(A4～A3判1枚以内)

※契約開始から開業までの期間の初期費用(イニシャルコスト)について記載してください。

(様式第11号) 収支計画書(旧小学校校舎分)

	項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
収入 (売上高等)	事業収入										
	補助金										
	その他収入										
	計…①										
売上原価	仕入										
	材料費										
	人件費										
	外注費										
	計…②										
売上総利益	①-②…③										
費用 (販売費・一般管理費等)	開業費										
	施設管理費										
	施設修繕費										
	保険料										
	人件費										
	通信運搬費										
	水道光熱費										
	広告宣伝費										
	その他支出										
	租税公課										
	支払利息										
減価償却費…⑨											
計…④											
営業利益	③-④…⑤										
営業外収益											
計…⑥											
営業外費用											
計…⑦											
経常利益	⑤+⑥-⑦…⑧										
経常利益⑧											
減価償却費⑨											
借入金の返済…⑩											
資金残高⑧+⑨-⑩											

※各項目については、適宜修正してください。
 ※契約開始日以降の収支について記載してください。
 ※資金計画書に記載の開業までの初期費用も含めて記載してください。

(様式第11号) 収支計画書(旧小学校体育館分)

	項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
収入 (売上高等)	事業収入										
	補助金										
	その他収入										
	計…①										
売上原価	仕入										
	材料費										
	人件費										
	外注費										
	計…②										
売上総利益	①-②…③										
費用 (販売費・一般管理費等)	開業費										
	施設管理費										
	施設修繕費										
	保険料										
	人件費										
	通信運搬費										
	水道光熱費										
	広告宣伝費										
	その他支出										
	租税公課										
	支払利息										
減価償却費…⑨											
計…④											
営業利益	③-④…⑤										
営業外収益											
計…⑥											
営業外費用											
計…⑦											
経常利益	⑤+⑥-⑦…⑧										
経常利益⑧											
減価償却費⑨											
借入金の返済…⑩											
資金残高⑧+⑨-⑩											

※各項目については、適宜修正してください。
 ※契約開始日以降の収支について記載してください。
 ※資金計画書に記載の開業までの初期費用も含めて記載してください。

(様式第11号) 収支計画書(旧小学校プール分)

	項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
収入 (売上高等)	事業収入										
	補助金										
	その他収入										
	計…①										
売上原価	仕入										
	材料費										
	人件費										
	外注費										
	計…②										
売上総利益	①-②…③										
費用 (販売費・一般管理費等)	開業費										
	施設管理費										
	施設修繕費										
	保険料										
	人件費										
	通信運搬費										
	水道光熱費										
	広告宣伝費										
	その他支出										
	租税公課										
	支払利息										
減価償却費…⑨											
計…④											
営業利益	③-④…⑤										
営業外収益											
	計…⑥										
営業外費用											
	計…⑦										
経常利益	⑤+⑥-⑦…⑧										
経常利益⑧											
減価償却費⑨											
借入金の返済…⑩											
資金残高⑧+⑨-⑩											

※各項目については、適宜修正してください。
 ※契約開始日以降の収支について記載してください。
 ※資金計画書に記載の開業までの初期費用も含めて記載してください。

(様式第11号) 収支計画書(旧幼稚園園舎分)

	項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
収入 (売上高等)	事業収入										
	補助金										
	その他収入										
	計…①										
売上原価	仕入										
	材料費										
	人件費										
	外注費										
	計…②										
売上総利益	①-②…③										
費用 (販売費・一般管理費等)	開業費										
	施設管理費										
	施設修繕費										
	保険料										
	人件費										
	通信運搬費										
	水道光熱費										
	広告宣伝費										
	その他支出										
	租税公課										
	支払利息										
減価償却費…⑨											
計…④											
営業利益	③-④…⑤										
営業外収益											
計…⑥											
営業外費用											
計…⑦											
経常利益	⑤+⑥-⑦…⑧										
経常利益⑧											
減価償却費⑨											
借入金の返済…⑩											
資金残高⑧+⑨-⑩											

※各項目については、適宜修正してください。
 ※契約開始日以降の収支について記載してください。
 ※資金計画書に記載の開業までの初期費用も含めて記載してください。

(様式第11号) 収支計画書(その他事業 土地等分)

	項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
収入 (売上高等)	事業収入										
	補助金										
	その他収入										
	計…①										
売上原価	仕入										
	材料費										
	人件費										
	外注費										
	計…②										
売上総利益	①-②…③										
費用 (販売費・一般管理費等)	開業費										
	施設管理費										
	施設修繕費										
	保険料										
	人件費										
	通信運搬費										
	水道光熱費										
	広告宣伝費										
	その他支出										
	租税公課										
	支払利息										
減価償却費…⑨											
計…④											
営業利益	③-④…⑤										
営業外収益											
計…⑥											
営業外費用											
計…⑦											
経常利益	⑤+⑥-⑦…⑧										
経常利益⑧											
減価償却費⑨											
借入金の返済…⑩											
資金残高⑧+⑨-⑩											

※各項目については、適宜修正してください。
 ※契約開始日以降の収支について記載してください。
 ※資金計画書に記載の開業までの初期費用も含めて記載してください。

(様式第11号) 収支計画書(全体分)

	項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
収入 (売上高等)	事業収入										
	補助金										
	その他収入										
	計…①										
売上原価	仕入										
	材料費										
	人件費										
	外注費										
	計…②										
売上総利益	①-②…③										
費用 (販売費・一般管理費等)	開業費										
	施設管理費										
	施設修繕費										
	保険料										
	人件費										
	通信運搬費										
	水道光熱費										
	広告宣伝費										
	その他支出										
	租税公課										
	支払利息										
減価償却費…⑨											
計…④											
営業利益	③-④…⑤										
営業外収益											
計…⑥											
営業外費用											
計…⑦											
経常利益	⑤+⑥-⑦…⑧										
経常利益⑧											
減価償却費⑨											
借入金の返済…⑩											
資金残高⑧+⑨-⑩											

※各項目については、適宜修正してください。
 ※契約開始日以降の収支について記載してください。
 ※資金計画書に記載の開業までの初期費用も含めて記載してください。

(様式第12号)

令和 年 月 日

辞 退 届

南相馬市長 あて

【事業者名または代表事業者名】

所 在 地

事 業 者 名

代 表 者 職 ・ 氏 名

⑨

担 当 者 部 署 ・ 氏 名

担 当 者 電 話 番 号

担 当 者 電 子 メール ア ド レ ス

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用公募型プロポーザル実施要領に基づき、令和〇年〇月〇日付で参加申込書を提出しましたが、今般、都合により本プロポーザルへの参加を辞退します。

(参考様式)

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用
公募型プロポーザル 各施設の利用意向確認表

事業者名または 代表事業者名	
事業タイトル	

各施設	利用要否 <small>※該当するものを 囲んでください。</small>	用途	利用時季・頻度	利用時間帯
旧小学校校舎	利用必須 利用可能 不要			
旧小学校校庭	利用必須 利用可能 不要			
旧小学校体育館	利用必須 利用可能 不要			
旧小学校更衣室・便 所・機械室(プール)	利用必須 利用可能 不要			
旧幼稚園園舎	利用必須 利用可能 不要			

(例) ○利用時季・頻度：通年、夏季・毎日、週3日等 ○利用時間帯：平日9：00～18：00等

(参考様式)

南相馬市旧八沢小学校及び旧八沢幼稚園施設利活用

公募型プロポーザル 地元説明用 PR 資料

事業タイトル	
--------	--

<p>ア. 施設で実施する事業概要 事業コンセプト・事業概要（施設活用・改修等）・事業開始時期 ※施設の規模や構造などを考慮した提案としてください。</p> <p>イ. 利活用事業の実施体制 組織体制・雇用人数等</p> <p>ウ. 地域との関わり方 地域(住民・企業)との交流・連携 環境負荷、安全等への配慮等</p> <p>エ. その他 事業者が PR したい事項</p>
--

《各施設の用途》

各 施 設		用 途
旧小学校	校 舎	
	体育館	
	プール	
	校 庭	
旧幼稚園	園 舎	

※地元(行政区等)に配布し、意見を募るために用いる資料になります。企業として地元で PR できるポイントを記載してください。

※様式は任意ですが、事業概要、実施体制、地域との関わり方、各施設の用途は必ず記載してください。A4 サイズ 2 枚以内にしてください。