



南相馬市新庁舎

実施設計説明書

MINAMISOMA
CITY HALL

2026年5月

AXS SATOW INC.
佐藤総合計画

【契約番号：2024000852】

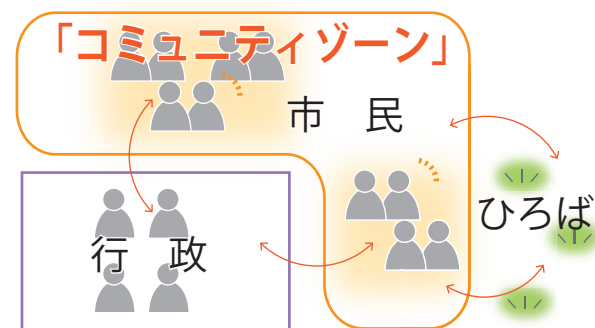
『交流・協働・共生の場』 新たなコミュニケーションを促す新庁舎

— 南相馬市のこれからのまちづくりを共に考える場づくり —



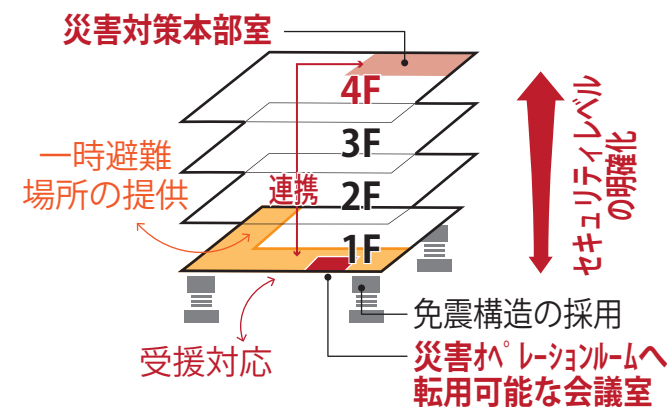
Point 1 ワンフロアーで完結する 市民利便性が高い庁舎

- 市民利便性を考慮し、1階でほぼ全ての手続きが行える窓口を計画します。
- 家具は基本的に移動式とし、将来のDX等の変化にも柔軟に対応が可能です。
- 期日前投票、相談窓口の増設が可能な外部からも利用可能な会議室を設けます。



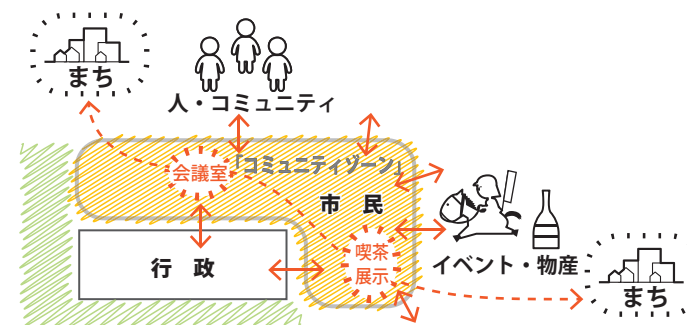
Point 2 防災対策を強化した庁舎

- 災害情報の集約・判断・発信が一元化した災害対策本部室を設けます。
- 免震構造により、災害拠点施設としての役割を強化します。
- 市民ホールには一時避難機能を設けます。



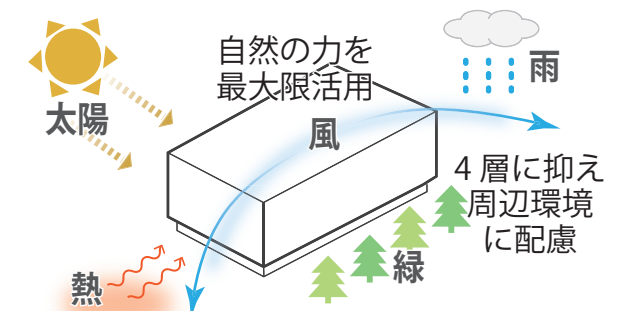
Point 3 “市民と行政” コミュニティの場が広がる庁舎

- 行政嘱託員会議や地域協議会合同会議等、規模の大きな会議にも対応できるフレキシブルな会議室を設けます。
- 1階は市民活動を後押しする、会議室や市民ホールを設け、外部から直接利用が可能です。



Point 4 自然と共生する省エネ庁舎

- 様々な省エネ手法を活用し Nearly ZEB 達成を実現します。
- 高断熱化により消費エネルギーを抑え、ランニングコストを削減します。
- 自然エネルギーを活用し、地球温暖化対策を推進します。



2 計画概要・敷地概要

計画概要

(1) 敷地概要

計画地	福島県南相馬市原町区三島町二丁目地内		
敷地面積	13,785.25㎡		
用途地域	準工業地域		
容積率	200%		
建蔽率	60%		
日影規制	準工業地域：無指定 / 第一種中高層住居専用地域：2.5h・4.0h(測定高さ4m)		
周辺道路	原町高倉線(北西側市道)：幅員16.35m	三島町牛越線(南側市道)：幅員3.70m	
	南町北町線(東側市道)：幅員16.0m	北側2項道路：幅員4.0m	
その他与条件			

(2) 建築概要

	新庁舎棟	ｷﾞﾙ°-1-1	ｷﾞﾙ°-1-2	ｷﾞﾙ°-2	駐輪場1
階数	地上4階+PH階	地上1階	地上1階	地上1階	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 +鉄骨造(免震構造)	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
建築面積	2,509.60㎡	64.30㎡	—㎡	—㎡	33.88㎡
延床面積	9,048.14㎡	64.30㎡	119.56㎡	153.85㎡	33.88㎡
	駐輪場2	駐輪場3	駐輪場4	受水槽(ポンプ室)※申請対象外	
構造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	—	
建築面積	33.88㎡	33.88㎡	33.88㎡	3.0㎡	
延床面積	33.88㎡	33.88㎡	33.88㎡	3.0㎡	
合計建築面積	2,982.83㎡			合計延床面積 9,247.96㎡	
駐車台数	多目的駐車場7台+駐車場231台+公用車8台			駐輪台数	来庁者:30台 職員:40台

(3) 周辺施設

① 既存庁舎(本庁舎) <解体対象>	⑤ 市民文化会館(ゆめはっと)	⑨ よつば公園
② 既存庁舎(西庁舎) <解体対象>	⑥ 東北電力ネットワーク	⑩ 原町郵便局
③ 既存庁舎(東庁舎) <解体対象>	⑦ 市立原町第一小学校	⑪ 県立相馬農業高校
④ 既存庁舎(北庁舎)	⑧ 三嶋神社	⑫ 夜ノ森公園

(4) 付近見取図

