

令和6年度第4回南相馬市原町区地域協議会 会議録

日 時：令和6年7月26日（金）13時30分～15時15分

場 所：南相馬市役所 本庁舎3階 第1会議室

委 員：

（委員数12名）		
出席委員12名		
会 長 平間 勝成	副会長 志賀 ゆかり	委 員 逢坂 晃
委 員 小林 五月	委 員 坂下 悦子	委 員 前田 一男
委 員 半谷 眞知子	委 員 田中 章広	委 員 鎌田 文代
委 員 中村 博之	委 員 鈴木 香織	委 員 藤原 ヒロ子
委 員 長川 清隆		
欠席委員 3名		
委 員 半谷 眞知子	委 員 貝塚 大暉	委 員 鈴木 洋道

説明者

公有財産管理課	参事	西 章仁
公有財産管理課	係長	山田 涼
スポーツ推進課	課長	庄司 一弘
スポーツ推進課	係長	佐藤 和身

事務局

原町区地域振興課	課長	戸浪 誠
原町区地域振興課	課長補佐	舘野 幸一郎
原町区地域振興課	主査	遠藤 恵子

1 開会

○事務局

委員の過半数が出席のため、会議の成立を確認。

2 会長あいさつ

3 議事

( 1 ) 会議録署名人の指名

田中彰広委員、鎌田文代委員を指名。

( 2 ) 書記の指名

原町区地域振興課 遠藤主査を指名。

( 3 ) 報告事項

南相馬市新庁舎基本設計の概要について

公有財産管理課より資料 に基づき説明

( 仮称 ) みちのく鹿島球場サブグラウンドの整備について

スポーツ推進課より資料 に基づき説明

南相馬市新庁舎基本設計の概要について
--------------------

○小林委員

総費用財源について解体費用は入っているのか、基本計画の財源の内容を教えて欲しい。また、プレス発表が我々や議会が知るより早かったのはなぜか。腑に落ちないのは、地域協議会にも議会に諮っていない内容である「財源が結果的にオーバーする」ということを先にプレス発表してしまうのは、地域協議会の我々は何のためにいるのかわからなくなるのではないか。

○公有財産管理課

ご質問の財源の内訳の部分である基本計画時点の財源の内訳 7 1 億円の内容につきましては、合併特例債が 4 6 億円それ以外の基金 2 5 億円で合計 7 1 億円になります。解体費用も入った額になっています

プレス発表の件は議会の方には、6月末に新庁舎建設特別委員会に報告させていただきました。新聞社の件は前日に市長の記者会見がございまして、そのところで順番的には議会にお話をして庁内合意を取る形がよろしいですが、地域協議会の日程が前後してしまったためこのような状況になりました。

○小林委員

発表して良い事案と出来ない事案を把握した上で発表していただくようお願いしたい。

○前田委員

通常の建築でいくと、基本設計その後実施設計があつて、実施設計のときに必ず値段が上がると理解しているが、7億円という数字が適正なのかという見込みについて教えていただきたい。工事期中のゆめはつの駐車場のすみ分けはどう考えているのか。工事期中交差点周辺の混雑状況が予想されるがどのように考えているのか。

○公有財産管理課

この90億円の事業費の中には工事の部分の事業費であるとか、委託の部分の事業費であるとか、先ほど申し上げた解体の部分等を含めて90億円としております。

その中には物価上昇の影響を受けやすい工事、それ以外の物価上昇の影響を受けにくいものがございます。

その中で物価上昇の影響を受けやすいものこちらを現在のその物価上昇カーブに当てはめて想定しているのが7億円という形になっております。

また、実施設計の中で上昇が考えられるものとしても、現在の基本設計の段階でその仕様のところをガチガチに縛っているところではなくて今後の実施設計の中でグレードをどうするかというような協議も出てまいりますので圧縮も図れるものと考えております。そうしたところから7億円をまず見ておけば現在の上昇カーブであれば足りるものというふうに考えております。

工事期中のゆめはつの駐車場のすみ分けについてですが、まず、新庁舎が建った後の駐車場スペースとしましては、先ほどの配置図の中に246台分の駐車スペースがあり、建った状態ですと320台分ぐらいの駐車スペースがありましてトータルとしては減るような感じですが新庁舎を建てた後、旧庁舎の部分については、取り壊しをしましてこの部分にゆめはつの駐車場機能を持たせます。おおよそ200台程度を取れる想定でおります。そうしますと200台と246台ということで単純計算で446台分ということで現在の駐車場機能周辺の合わせ

たものよりも多く取れますので、機能としては向上するものと考えています。

また同じく新庁舎の駐車場についてですが、庁舎に窓口利用を目的とする方の駐車スペースとしてどれくらい必要かというふうな試算もあり、混雑時でも新庁舎としては90台分の駐車スペースがあれば、十分であるという想定のもとに設計を進めています。

工事中の駐車場としましては、ゆめはっとは使用していくので工事の仕方を工夫するということを考えております。

配置案でも庁舎の右側の駐車場と、上側の駐車場というふうに2ヶ所に配置する案としておりますが片方ずつ工事をするとか囲い方を工夫することによって完全に使えない期間をなくそうというような考えを持って現在進めているところです。

工事期中の交通事情についてですが、例えば右折レーンを設けるであるとか交通対策をどのようにすべきかというところの協議につきましては、実際の警察署に行って協議をしています。

結論としましては、特別なレーンを設けるところまでは必要とせず、現在の配置に対して、2ヶ所の出入口交差点から一応離れておりますのでその部分で十分であるというような回答を得ています。

#### ○前田委員

一番気になるのは駐車場の問題予算の問題は必ずついてくるので頑張っているだけだ。工事期間中の駐車場っていうのはすごく大事な部分だと思う。

ゆめはっが、機能不全にならないように駐車場の確保、十分に安全確保の上で利便性を図っていただければ大変ありがたい。

#### ○逢坂委員

自分が心配しているのは、催し物があり、混雑になったときに横断歩道で待つ人、信号待ちをしている人に対して止まらなければ違反となり捕まってしまう。その状況も考慮していただくことも必要ではないかと思っている。

#### ○平間会長

駐車場の件で私も前の話で、将来的にはやはりあそこを高架橋にすれば、高齢者にも優しく、上をゆっくり上がって仙台の駅前のようにすれば信号は全然気にしないで行ける。

もしくは、スクランブル交差点にするような発想の転換をしないと、みんな駐車場を心配しているようなので、予算的なこともあるでしょうが将来的には良

いのではないかと思う。

駐車場の件ですが新庁舎が令和１１年の５月に開庁、現庁舎を解体するのはその後の７月以降であれば、新しい新庁舎の周りの駐車場しか使えない。その点はどう考えているのか。

○公有財産管理課

工事期間中からその状況は発生していると考えまして、工事を始める時点で、ゆめはっと東側の駐車場をなるべく利用できるようにいたします。例えば、工事車両は西側の入口の方から入るようにするなど、考慮する予定です。なおかつ、足りない部分については、広い駐車場の部分を確保した上で、そことシャトルバスで結ぶようなことを現在検討中です。

○田中委員

駐車場はゲート式かフリーにするのか確認したい。また、食堂ではなく喫茶売店に切り替えた理由はあるのか

○公有財産管理課

現在の基本設計の段階ではゲートはない自由駐車というような形の設計になっています。

設計を進める中でいくつかの事業者の方にこの食堂設置の可能性について進めましたが、手を挙げてくださる方もいないような状況というのが一点あります。しかし、この売店喫茶機能については軽食程度を出せるような厨房機能は設けたいと考えております。例えばそのカレーや麺類そうしたようなもの今想定してしまして、外部で作ったものを販売できるようなスペースとして現在のところ考えています。

食堂としない理由ですがこのホールの使い方として、いろんな使い方ができるのではないのかなというふうに考えています。外と繋げてのイベントスペース化であるとか、あとは場合によってはその緊急時の一時避難機能的なものを想定しています。そうした場合に、例えばその緊急用の施設というふうに想定した場合、逆にその主食堂ではなく、現在はこの喫茶売店機能という形で設計しています。

○平間会長

米沢市の市役所を見てきて感じたのは、市役所というのは市の顔である。南相馬市はどういう街なのだという事を大型ビジョンで常に流すことも一つの

宣伝効果かなと思うし、その市民ホールに会議だけでなくもっと動きのあるダイナミックなホールにはできないのかなと思いましたがその辺はどうですか。

○公有財産管理課

現在の基本設計案の中には、ここに大型ビジョンを置くというような表記はないですが、今後実施設計詳細設計の中で必要なものは何なのかという話も出てまいりますので、その中で、こういう使い方を想定するので、こういうものが必要ですといったような話が今後進んでまいります。いただいたご意見含めて、使い方の協議というのは今後も続けていきたいと思っております。

○小林委員

市役所の1階が水没することもあり得ると考えられるが、水害が出て大丈夫な構造になっているのかどうか教えてください。

○公有財産管理課

基本設計でもフラットでバリアフリーの部分もありますけれどもフラットな形で維持をしても水没の危険性はないものと想定しています。

○前田委員

庁舎自体の高さは良くても、高くなることによって水の流れが変わり、周りに流れ込む事があるかもしれないのでその辺は十分に注意していただきたい。

○公有財産管理課

敷地の水の件ですが、このような大きい建物を建てるときに自分の敷地で出た水は他の部分に流さないように、ある程度水を溜めるような施設を設けなさいという規定がございますので、それに準じて作業を進めていくところです。

(仮称)みちのく鹿島球場サブグラウンドの整備について

○小林委員

関係者団体として意見を出した経過があります。鹿島球場は高校野球のメイン会場でしたが、震災以降はがら空きになってしまった。駐車場は周りにいっぱいある。早急にサブグラウンドができれば、また高校野球の大会とか大きな大会ができるので、ぜひ早急をお願いしたい。

○平田委員

高校野球相双地区ベストに残るくらい実力があるし、少年野球も強い。相馬地方で試合ができるようにするためにはサブグラウンドは絶対必要だと思う。また、サブグラウンドに行くまでの道路を大型バスまで通るくらいの道路幅にするなど、トイレ設置の数や屋根付きの部分を多くすることをお願いしたい。

○スポーツ推進課

今後利用するにあたってもっと必要だという部分であればその台数についてはもっと増やすなどの検討をしていきたいと思います。実施設計の中で規模感なり工事費等のことも出てきますので、再度検討していきたいと考えております。

○鎌田委員

防風ネットの倒壊対策はされるのか。トイレの防犯対策はされるのか。

○スポーツ推進課

海に近く風が強いという部分がありますので、設計の中で対策を講じていきたいと考えております。

２）トイレの防犯対策

別なところからも、日中の利用とはいえ防犯灯という設置の部分も検討したらどうかという意見をいただいております。防犯灯の設置、防犯カメラの設置については今のところ設計の方に反映はしていませんけども、今後そういった利用状況などを鑑みまして対策の部分強化していきたいと考えております。

○逢坂委員

他の件になるが、本体の野球場の方に照明設備が全くない。照明器具の設置予定はあるのか。

○スポーツ推進課

鹿島球場の照明設備の設置予定については今のところございません。

○中村委員

スポーツという観点から一点。今年の高校サッカーインターハイのサッカーの全国大会の会場が那覇のＪヴィレッジだった。福島県でもやはり全国規模の大会が開催されるということが今後増えていくと思うので、みちのく鹿島球場

がいずれ甲子園みたいになってくれると夢があっていいのではないかなと思う。

○志賀委員

道路が狭い、看板がわかりづらいという声も聞くのでマイクロバスでも通ることができるように、案内の看板もわかりやすいものにとその辺りも考えていただきたい。

○スポーツ推進課

入口の部分に球場に入る際の目に見えてわかりやすいという部分のものがなにかと思いますので、案内看板などの設置については検討していきたいと思います。市道の拡張については、周辺に農地が広がっているため、道路を広げるとは難しいかと考えております。

4 事務局より連絡事項

先進地経営視察研修について 次回の開催日程について
------------------------------

5 閉会



以上のとおり相違ありません。

会長

平間 勝成

会議録署名人

田中 章広

会議録署名人

鎌田 文代